

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
179/2026. (V.21.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet alapján pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Major utca 65. sz., 520/1 hrsz.-ú önkormányzati szolgáltató ház épületben található irodahelyiség 2 évre, **2026. július 1-től 2028. június 30-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

- **A pályázati kiírás időpontja: 2026. május 26.**
- **A tetőtéri irodahelyiség alapterülete: 21,8 m²**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum nettó 90.000 Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető 2026. június 1-én (hétfőn) 13:00 órakor, vagy a +36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek az alábbiak:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet 6. sz. melléklete szerint kell benyújtani zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2026. június 10-én (szerdán) 12:00 óráig**.
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok, vagy tihanyi székhelyű gazdálkodó szervezetek előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul-e ajánlatának Képviselő-testületi nyílt ülésen való ismertetéséhez.

Tihany, 2026. május 22.



Kötél Balázs
polgármester