

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
303/2026. (X.15.) HATÁROZAT ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő 8237 Tihany, Major utca 65., (Tihany, 520/1 hrsz.) önkormányzati szolgáltató ház épületben található, 17,2 m² alapterületű, földszinti irodahelyiség 2 évre, **2026. december 1-től 2028. november 30-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

- **A pályázati kiírás időpontja: 2026. október 16.**
- **Az irodahelyiség alapterülete: 13,7 m² iroda + 3,5 m² vizesblokk, mindösszesen 17,2 m²**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum nettó 100.000 Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető a + 36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek az alábbiak:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint kell benyújtani, zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2026. október 29. (csütörtök) 12:00 óráig.**
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Az irodahelyiséget bérbeadásának célja: irodai használat, vagy közösségi, lakossági igényeket kielégítő szolgáltatás
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok vagy tihanyi székhelyű gazdálkodó szervezetek előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- A ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul ajánlatának Képviselő-testületi nyílt ülésen való ismertetéséhez.

Tihany, 2026. október 16.


Kötél Balázs
polgármester

