

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 22-én 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli, **nyilvános** üléséről

Helyszín: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bartus Sándor	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	dr. Tóth Judit	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bagdi Katalin

<u>Tanácskozási joggal</u>	dr. Nagy Rusztem Zoltán	jegyző
<u>vesznek részt:</u>	dr. Varga András	aljegyző

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 17 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Vámos Mária képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni; a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Varró János alpolgármestert és Juhász Gábor képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
117/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 3. A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati értékesítése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 4. Bahart Zrt. RÉV fejlesztés kapcsán telekalakítás – szerződés**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 5. Pályázat kiírása Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére –volt gyógyszer-tár- fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 6. Tihany Község Környezetvédelmi Programjának megújítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

7. **BalatonFondo 2024 kerékpáros verseny**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. **„1 Way Ticket Run” futóverseny megrendezésének engedélyezése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. **Tihany Község Településrendezési Eszközök ún. rövid eljárásban történő 14. sz. módosítás (Tihany 1701 hrsz.) véleményezési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. **Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” felhívásra**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1. **Congeria Kft. céljuttatás**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat pályázat útján ebben az évben is támogatásban részesült szociális tűzifa megvásárlására, amelynek feltétele, hogy a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza. Az erre vonatkozó tervezetet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetével az előterjesztés szerint egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
8/2024.(VIII.23.) önkormányzati rendeletét

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. **A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatos előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Kéri Juhász Gábor képviselő urat, hogy mint a Szociális Bizottság elnöke röviden ismertesse az előterjesztést.

Juhász Gábor képviselő: Röviden elmondja, hogy a helyi szociális rendelet módosítására azért van szükség, mert – a vonatkozó jogszabály alapján – az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az említett ok miatt a szociális rendeletben a térítési díj összegét az önköltség összegére kell módosítani, amely 1.100,- Ft/nap; ezen kívül a rendelettervezetben a személyenként fizetendő térítési díjak aszerint kerülnek pontosításra, hogy helyben, vagy kiszállítással történik-e a szolgáltatás.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást - kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
9/2024.(VIII.23.) önkormányzati rendeletét

a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati értékesítése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy az Aranyház utcában megépült lakások pályázati úton történő értékesítésével kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és néhány módosítás figyelembevételével támogatta. Az újabb pályázat a korábbi pályázati rendszer alakján, az időközben bekövetkezett változások aktualizálásával történne, továbbra is annak érdekében, hogy a tihanyi, vagy a településről elszármazott, de itt letelepedni szándékozó családok, fiatalok lakáshoz jutásának/önálló otthonteremtésének esélyeit javítsa. A testület jelenleg 8 db lakás értékesítését tervezi, a földszinti kisebb lakások a tervek szerint az önkormányzat tulajdonában maradnak. Kéri jegyző urat, hogy a határozati javaslatokat, ill. a bizottság által tett módosító indítványokat ismertesse.

dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző: Elmondja, hogy a hivatal által előkészített határozati javaslatok közül az első a használati megállapodás elfogadásáról szól, mely rögzíti a parkolók és az előkert kizárólagos használatának a jogosultságát. Ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét.

Tósoki Imre polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
118/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasház (Tihany belterület 223/31 hrsz.) a parkolók és előkertek használatát szabályozó használati megállapodását a határozat mellékletei szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja és azt az ingatlan-nyilvántartásba vétel érdekében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához benyújtja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző, Kormányhivatal

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: A következő szükséges lépés a lakások értékesítésének a feltételeiről szóló rendelet meghozatala, amellyel kapcsolatos előterjesztés esetében a gazdasági bizottság részéről három módosító javaslat került elfogadásra:

- a bizottság javasolta, hogy a pályázati kiírás megjelenéséről egy országos internetes hírportál is adjon tájékoztatást, tehát a rendelet 7.§ (4) egy újabb, d) ponttal kerülne kiegészítésre, az alábbi szöveggel: „internetes portál”;
- a 8.§ (2) bd) alpontjában szereplő szövegrész az alábbiak szerint módosuljon: „közzéteszi a 8 db lakásra vonatkozó összesített eredményeket”; mivel az eredeti rendelettervezetben tévesen 11 db lakás szerepelt;
- a rendelettervezet a 8.§ (2) cb) alpontjába a következő szöveg kerüljön: „pontszámegyenlőség esetén licit eljárás eredménye szerint javasolja a nyertes pályázatot megállapítani”, vagyis ne sorsolással, hanem licitálással történjen a nyertes kiválasztása.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szavazásra bocsátása előtt az ismertetett módosító javaslatok elfogadásáról hozzon döntést.

Tósoki Imre polgármester felteszi szavazásra a jegyző úr által ismertetett módosító javaslatokat:

Az ügyrendi javaslat egyhangúlag, 6 igen szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot megkapta, amelynek alapján:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült lakások kedvezményes értékesítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

- a R. 7.§ (4) egy újabb, d) ponttal kerül kiegészítésre, az alábbi szöveggel: „internetes portál”;
- a R. 8.§ (2) bd) alpontjában szereplő szövegrész az alábbiak szerint módosul: „közzéteszi a 8 db lakásra vonatkozó összesített eredményeket”;
- a R. 8.§ (2) cb) alpontjába a következő szöveg kerül: „pontszámegyenlőség esetén licit eljárás eredménye szerint javasolja a nyertes pályázatot megállapítani”, vagyis ne sorsolással, hanem licitálással történjen a nyertes kiválasztása.

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a módosított rendelettervezetet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
10/2024.(VIII.23.) önkormányzati rendeletét**

a Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások kedvezményes értékesítési feltételeiről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: A következő határozati javaslat a 8 db lakás bruttó értékesítési árának a megállapításáról szól, amely az előterjesztésben megjelölt összegek tekintetében változott – ennek oka, hogy a társasházi alapító okiratban szereplő négyzetméter adatok alapján korrigálásra került az ár, amely egyes lakások esetében csak minimális módosítást jelent az eredeti előterjesztésben szereplő összegekhez képest.

Tósoki Imre polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a lakások bruttó értékesítési árát a módosított előterjesztés alapján elfogadja, kézfelnújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
119/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasházban épült, értékesíteni kívánt 8 db lakás bruttó értékesítési árát az alábbiak szerint állapítja meg:

1.	523/31/A/5. hrsz.	59 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba „lakás”	54 173 038 Ft.
2.	523/31/A/6. hrsz.	58 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”	53 254 988 Ft.
3.	523/31/A/7. hrsz.	59 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás” 20,20 m2 nagyságú terasszal.	52 567 034 Ft.
4.	523/31/A/8. hrsz.	76 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás” 36,52 m2 nagyságú terasszal.	77 384 717 Ft.
5.	523/31/A/9. hrsz.	59 m2 nagyságú 1 szoba, 2 félszoba beosztású „lakás” 36,62 m2 nagyságú terasszal.	63 036 465 Ft.
6.	523/31/A/10. hrsz.	65 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás” 30,41 m2 nagyságú terasszal	66 359 960 Ft.
7.	523/31/A/11. hrsz.	69 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”	56 128 525 Ft.
8.	523/31/A/12. hrsz.	85 m2 nagyságú 1 szoba, 3 félszoba beosztású „lakás”	69 300 980 Ft.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kapja: jegyző

dr. Nagy Rusztem jegyző: A következő lépés a pályázati felhívás elfogadása, amelyre vonatkozó előterjesztést a gazdasági bizottság részletesen megtárgyalta, és bizonyos módosítások figyelembevételével elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. A módosító javaslatok az alábbiak voltak:

- az 5. pontban az ingatlanok bruttó eladási ára az előző határozattal elfogadott korrigált értékeken szerepeljen,
- a 9. pont cb) alpontja az alábbiak szerint módosuljon: „pontszámegyenlőség esetén az azonos pontszámú pályázók részvételével liciteljárással, 100.000 Ft licit lépcső alkalmazásával a liciteljáráson dönt az adott lakás esetében a pályázatok sorrendjéről.

A bizottság a liciteljáráson legmagasabb árat adó pályázatot javasolja nyertes pályázatnak.”

- a 13. pont második bekezdése az alábbiak szerint kerüljön megfogalmazásra: „A pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlanok helyszínén 2024. szeptember 4. napján 14.00 órakor. Ettől eltérő időpontban is lehetséges a lakások megtekintése, a 87/538-030/16-os melléken előzetesen egyeztetett időpontban.
- a 14. pontban a megjelenésről szóló értesítés közzétételével kapcsolatos felsorolás kiegészülne egy újabb sorral, az alábbiak szerint: „internetes hirdetési portál (pl. ingatlan.com).
- A gazdasági bizottság a fenti módosításokon túlmenően a pályázat kiírásának időpontját 2024. augusztus 27., benyújtásának jogvesztő határidejét pedig 2024. október 18., 12.00 órában javasolta meghatározni.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az előbb ismertetett módosításokkal együtt a pályázati felhívást elfogadja; kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
120/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasház (Tihany belterület 523/31. hrsz.) megvalósult többfunkciós társasház épületben található 8 db lakás pályázati úton történő értékesítését elhatározta, a pályázati felhívás szerint.

- A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- A pályázatok kiírásának időpontja: 2024. 08. 27. napja
- A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2024. 10. 18. 12.00 óra

1./ A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 27.

Felelős: jegyző

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: A következő határozati javaslat a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ad-hoc bizottság létrehozásával és összetételével kapcsolatos, melyre vonatkozóan nem érkezett módosító indítvány a bizottság részéről.

Tósoki Imre polgármester: Ismerteti a konkrét határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
121/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati úton történő értékesítésének

- lebonyolítása,
- pályázatok értékelése,
- sorrendiség felállítása,
- szükség esetén licit eljárás lefolytatására,
- valamint javaslattétel a nyertesek személyére a képviselő-testület felé

feladatok ellátására 3 fős ad-hoc bizottságot hoz létre.

Az ad-hoc bizottság tagjai:

Elnök: Bartus Sándor képviselő

Tag: dr. Tóth Judit képviselő

dr. Hunyadfalvi Balázs – az önkormányzat jogi képviselője

Határidő: 2024. augusztus 24.

Felelős: polgármester

Kapja: bizottsági tagok

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: Elmondja, hogy az előbb meghozott határozat értelmében az ad-hoc bizottság összetételének változása miatt módosítani szükséges az önkormányzat hatályos SZMSZ-ét is, ezért kéri a Képviselő-testületet a rendeletmódosítás elfogadására.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerint egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal meghozta

11/2024.(VIII.23.) önkormányzati rendeletét

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Bahart Zrt. RÉV fejlesztés kapcsán telekalakítás – szerződés

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző urat a napirend rövid ismertetésére.

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: A jelenlévők előtt ismert, hogy már jó egy éve zajlanak a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektté sorolt Rév fejlesztéssel kapcsolatos folyamatok, a Képviselő-testület ezzel összefüggésben támogatta a helyi rendezési terv módosítását - a kikötő területén kijelölésre került az a terület, ahol megvalósul a fejlesztés.

Most a beruházás telkének kialakítása vált szükségessé, mely érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 1871 hrsz.-ú 4867 m², és az 1868/4 hrsz.-ú, 4790 m² nagyságú ingatlanokat is. Az előterjesztés értelmében a telekalakítás érdekében első lépésben módosítani szükséges a hatályos vagyonrendelet vonatkozó mellékleteit, melyekben az 1868/4 hrsz.-ú forgalomképtelen vagyoni körbe sorolt, valamint az 1871 hrsz.-ú korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképes üzletei vagyoni körbe kell átsorolni.

Ezt követően javasolja elfogadásra az előterjesztés második részében szereplő határozati javaslatot, amelyben foglalt döntések majd a vagyonrendelet kihirdetését követően lépnek hatályba.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, ill. elfogadása javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában elsőként kéri, hogy aki az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
12/2024.(VIII.23.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
122/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. -t a Tihany RÉV fejlesztése kapcsán támogatja és az abban foglalt tartalommal és formában elfogadja az előterjesztés 3. mellékletben szereplő „Ingatlan Telekalakítási és Vagyonkezelési Szerződést részlegesen módosító szerződés”-t, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

2. Ezzel, az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben, ehhez kapcsolódóan – figyelemmel az előterjesztés Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 802121/10/2024 ügyiratszámú telekcsoport-újra osztást engedélyezéséről szóló határozatára is - elfogadja és egyetért a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 113/2023. munkaszámú (előterjesztés 1. mellékleteként csatolt) Változási vázrajzzal a földrészletek újraosztásáról és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1-2. pontban foglalt döntéseinek hatályát a vagyonrendelet tárgykörben érintett átvezetését, annak a kihirdetését és hatályosulását követő időpontban határozza meg.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az 1868/4 hrsz-ú és 1871 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe kerülését követően gondoskodjon annak vagyontaszteren történő átvezetéséről.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, érintett felek

5. Pályázat kiírása Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére –volt gyógyszerár- fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy idén márciusban bezárt a településen működő gyógyszerár, ill. az is tudható, hogy a Magyar Posta Zrt. által végzett postai szolgáltatás is megszüntetésre kerül Tihanyban. A testület ezzel kapcsolatban azt a döntést hozta, hogy átveszi a posta szolgáltatást, azonban - a magas üzemeltetési és rezsiköltségek miatt – nem a jelenlegi helyén, hanem a volt gyógyszerár épületében biztosítja a működtetés feltételeit. Az önkormányzat részéről az a gondolat fogalmazódott meg, hogy az épület földszinti helyiségeiben a postai szolgáltatás mellett helyet kaphatna egy fiókgyógyszertár is, amelynek a működtetésére vonatkozóan a hivatal előkészítette a pályázati felhívás tervezetét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tervezetet részletesen megtárgyalta, és néhány módosító javaslatot tett a Képviselő-testület felé – kéri jegyző urat a módosító indítványok ismertetésére.

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés szerinti felhívás zártkörű, meghívásos pályázatáról szólt, a gazdasági bizottság azonban nyilvános eljárás formájában történő meghirdetésre tett javaslatot – a pályázati kiírás egyéb részei változatlanok maradnak. A bizottság a pályázat benyújtási határidejének 2024. október 15., az elbírálás időpontjának pedig 2024. október 30. napját javasolta meghatározni. A bizottság ezen kívül azt is javasolta, hogy a hivatal a pályázati felhívást - a szokásos módon történő közzétételén túlmenően - a Magyar Gyógyszerész Kamara részére is juttassa el.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni az előterjesztést és kéri, hogy aki a határozati javaslattal az elhangzott módosítások figyelembevételével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
123/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt pályázati felhívás alapján nyilvános pályázat útján bérbe kívánja adni a tulajdonában lévő Tihany, Csokonai utca 2. szám alatt lévő Egészségház összesen 85,25 m² (ebből a fiókgyógyszertár bérleményre eső közös használatú terület 11.8 m²) hasznos alapterületű - a pályázati felhívás mellékleteként feltüntetett - ingatlanát, fiókgyógyszertár üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon, ill. a Magyar Gyógyszerészeti Kamara felé történő közzétételéről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoport, pénzügy

6. Tihany Község Környezetvédelmi Programjának megújítása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. az önkormányzat megbízásából elvégezte a település környezetvédelmi programjának a felülvizsgálatát. Az erre vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
124/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, ill. annak melléklete szerint elfogadja a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. által megújított - 2024-2029. időszakra érvényes - „Tihany Község Környezetvédelmi Programját”.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

7. BalatonFondo 2024 kerékpáros verseny

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a BalatonFondo szervezőbizottsága 2024. szeptember 14-én tervezi megrendezni a Tihanyt is érintő kerékpáros versenyét, amelynek lebonyolításához az önkormányzat hozzájárulását kérték. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
125/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a BalatonFondo 2024. elnevezésű kerékpáros verseny 2024. szeptember 14-én (szombat) történő megrendezéséhez a Tihanyi-félszigeten lévő 7117. és 71122 sz. állami közutakon; az alábbi feltételekkel:

- Az útlezárásokról való gondoskodás a szervező feladata.
- Az érintett lakosság tájékoztatása a szervező feladata.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít a rendezvényhez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól. A szervező köteles a rendezvényhez szükséges engedélyeket beszerezni, valamint az illetékes hatóságokkal egyeztetni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

8. „1 Way Ticket Run” futóverseny megrendezésének engedélyezése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Balatonfüredi Atlétikai Club 2024. szeptember 14-én futóversenyt szeretne megrendezni a Belső-tó körül, amelyhez az önkormányzat útvonal-használati engedélyét kérte. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
126/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Atlétikai Club (8230 Balatonfüred, Zrínyi utca 1., képviseletében: Baranyai Máté) kérelmét megtárgyalta, és a 2024. szeptember 14. napjára meghirdetett „1 Way Ticket Run” futóverseny megrendezését az alábbi feltételekkel támogatja:

- a szervező egyeztetni köteles a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal és a nem önkormányzat tulajdonban/kezelésében lévő útszakaszok használatáról az illetékes tulajdonossal/kezelővel,
- a szervező köteles a verseny által érintett útvonalon, annak teljes időtartama alatt biztosítani a forgalom haladását.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

9. Tihany Község Településrendezési Eszközök ún. rövid eljárásban történő 14. sz. módosítás (Tihany 1701 hrsz.) véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Tihany, 1701 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tetőfelújítást szeretnének elvégezni, amelyhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A véleményezési szakasz lezárására kerülne most sor, amelyet követően elkészül a főépítési záróvélemény, hogy aztán a rendeletmódosítást egy újabb forduló megtárgyalás során majd el tudja fogadni a testület. A TRE módosítás folyamata egyébként tavaly tavasszal, az ingatlantulajdonosok kérelmére indult el.

dr. Tóth Judit képviselő: Kiegészítésként elmondja, hogy ezzel a témával kapcsolatban több közérdekű adatigénylés érkezett, amelyek megválaszolása folyamatban van; ettől függetlenül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés elfogadását többségi szavazattal támogatta.

Bartus Sándor képviselő: Az építkezési szándékkal egyetért, azonban az eljárás menetét nem tudja támogatni. Véleménye, hogy ez nem egy egyedileg elbírálandó kérdés, hanem másik 128 ingatlant érintő probléma, melyre a következő HÉSZ módosításkor – a többi ingatlant érintően is - kell megoldást találni. Úgy gondolja, hogy ha a Képviselő-testület most igent mond a kérelemre, akkor a többi ingatlantulajdonos is joggal kérheti az egyedi elbírálást.

Tósoki Imre polgármester: Megjegyzi, hogy a Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó szabályozási terv módosítást már egy évvel ezelőtt támogatta, amelyet követően a tulajdonos – vállalva a rendezési terv módosítás jelentős költségét - ezzel kapcsolatban szerződést kötött a Völgyzugoly Kft.-vel, annak érdekében, hogy az ügye továbbhaladhasson. Természetesen a testületnek megvan a lehetősége arra, hogy a többi ingatlantulajdonos problémáját is rendezze az általános felülvizsgálat során, de ha a jelenlegi ügyfél kérelmét előzőleg már támogatta, akkor véleménye szerint most, a véleményezési szakasz lezárásakor már nem lenne korrekt vele szemben egy elutasító döntés meghozatala.

Elfogadva képviselő úr véleményét – egyéb hozzászólás hiányában - felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen és 1 nem szavazattal meghozta
127/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek (14. számú) ún. rövid eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása” című napirendet, és következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;**

3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. megállapítja, hogy a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet kijelölésére nem került sor;
5. felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetével összefüggésben a záró szakasz lebonyolítását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész, kérelmező

10. Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” felhívásra

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanács felhívása keretében – 40% önerő biztosítása mellett - lehetőség van pályázat benyújtására szolgálati lakásfejlesztési beruházás támogatására. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és azt a javaslatot tette a Képviselő-testület felé, hogy a pályázatot a megadott határidőig nyújtsa be az önkormányzati tulajdonú Tihany, Major u. 38. szám alatti ingatlan felújítása érdekében, valamint a hivatal a szeptemberi ülésig szerezzon be tervezői ajánlatokat, és ezek ismeretében döntsön a projekt keretében elvégzendő műszaki tartalomról. Ismerteti az ennek figyelembevételével módosított határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
128/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázati felhívására, a Tihany, Major u. 38. (hrsz 366) önkormányzati ingatlan szolgálati lakásfejlesztési beruházás támogatásának céljából.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat előkészítésére.

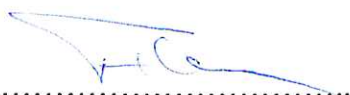
Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

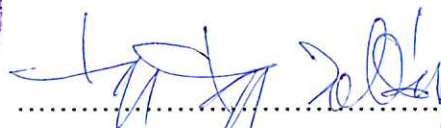
Kapja: pénzügy, beruházás

Tósoki Imre polgármester: Az érintett kérésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján 2024. augusztus 22-én 18 óra 20 perckor zárt ülést rendel el, mivel a Képviselő-testület személyi ügyet tárgyal.

/A 9. „Tihany Község Településrendezési Eszközök ún. rövid eljárásban történő 14. sz. módosítás (Tihany 1701 hrsz.) véleményezési szakaszának lezárása” tárgyú napirend kapcsán a szavazati arány (5 igen és 1 tartózkodás) tévesen került rögzítésre, a helyes szavazati arány 5 igen és 1 nem szavazat volt. A helyes szavazati arány a jelen jegyzőkönyv 12. oldalán, a 127/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozat kapcsán korrigálásra került. A jegyzőkönyv aláírói ezen korrekciót aláírásukkal tanúsítják, a dokumentum egyéb részei változatlanok maradnak./



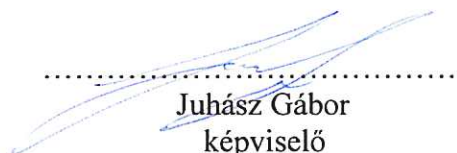
Tósoki Imre
polgármester



dr. Nagy Rúsztém Zoltán
jegyző



Varró János
alpolgármester



Juhász Gábor
képviselő