



Szám: 01/ 47 - 82 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. május 28-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Tihany, Alsóóvári utca ivóvíz vezeték szolgálmi jog bejegyzése

Melléklet: 1 pld. szolgálmi jogi megállapodás, 1 pld. vázrajz, 1 pld. vagyonátadási megállapodás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, 02 hrsz.-ú Alsóóvári utcában, az Echo étterem vonalától lefelé nem volt állami tulajdonú és DRV ZRt. által üzemeltetett vezetékes ivóvíz, csak magánvezetéken keresztül volt ivóvíz ellátás. Az utcában több ingatlanon építkezés folyik, melyek tulajdonosai az ivóvízellátás érdekében megterveztek, engedélyeztek és kiviteleztek egy vezetéket. Ennek működése a későbbi üzemeltető DRV Zrt. műszaki átvételéhez kötött, mely ezután állami tulajdonba kerül a mellékelt vagyonátadási megállapodás alapján. Ehhez szükséges a vezeték nyomvonalára szolgálmi jog bejegyzése a mellékelt vázrajz és szolgálmi jogi megállapodás alapján az érintett közterületre.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.28.) önkormányzati határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 02 hrsz.-ú földrészletre vonatkozó vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez a 8/239/2024 számon záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárulását adja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. május 23.



Az előterjesztés törvényes!


dr. Nagy Ruzssem Zoltán
jegyző





ReGa 2000 Bt.
8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.
Munkaszám: 58/2024

Tihany
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/254/2024

8/239/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	Ak	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db	hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
02		kivett. közút		0.0888	-	02		kivett. közút		0.0888	-	vezeték és biztonsági övezete	1	118.34	0.0389	0.0389	*
Összesen:				0.0888	-					0.0888	-		1	118.34	0.0389	0.0389	

*A 02 hrsz-ú földrészleten lévő vízelvezeték-hálózat, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - II. jelű 389 m² nagyságú - területére a vízelvezetési szolgálmi jog a MAGYAR ÁLLAM-ot illeti meg. A szolgálmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási lérképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Veszprém, 2024.03.01.

Forintos Ede

Készítő:

Földmérő ig. száma: 7450

Ing. rend. min. szám: 1800/2003

Balatonfüred, 2024. hó nap

P.h.

Záradékoló:

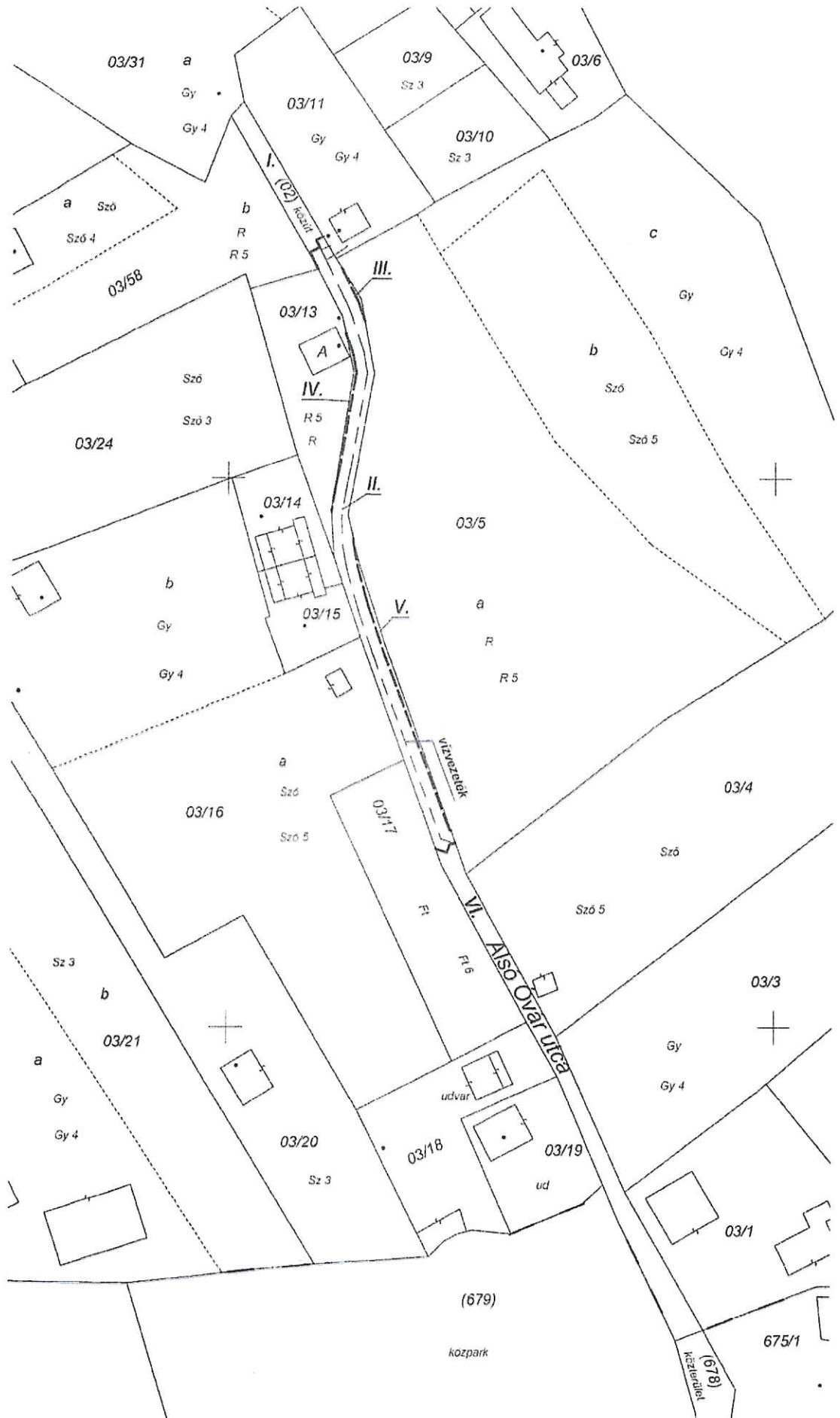
Ing. rend. min. száma:

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010



ReGa 2000[®]
Szolgáltató Birtéki Társaság
8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.
Adószám: 120603148-2-19





03/31

a

Gy

Gy 4

03/9

Sz 3

03/6

03/11

Gy

Gy 4

03/10

Sz 3

a

Szó

Szó 4

b

R

R 5

c

Gy

Gy 4

03/58

03/13

A

B

R 5

R

b

Szó

Szó 5

03/24

Szó

Szó 3

03/14

b

Gy

Gy 4

03/5

a

R

R 5

03/15

a

Szó

Szó 5

03/4

Szó

03/16

03/17

Fl

Fl

Fl 6

Szó 5

Sz 3

b

03/21

a

Gy

Gy 4

03/3

Gy

Gy 4

03/20

Sz 3

03/18

udvar

03/19

ud

03/1

(679)

közpark

(678)

Készlettel

675/1

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Tihany Község Önkormányzata (képvisele: Tósoki Imre polgármester, 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., adószám: 15428880-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 428886), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódlja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódlnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tihany Község Önkormányzata tulajdonát képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
Tihany 02 hrsz.	kivett, közút	888 m ²	Tihany Község Önkormányzata

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/6893-5/2023.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Tihany, Alsóóvári u. 03/11 (/8/9/10) hrsz.-ú ingatlanok vízellátása hálózatbővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.** A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8/239/2024 számon záradékolt és az 58/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
 - **a Tihany 02 helyrajzi számú ingatlant 389 m² területnagyságban érinti.**A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Tihany 02 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Tihany, 2024.....

.....
Tósoki Imre
polgármester
Tihany Község Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

WIN Capital Kft (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 37-39. E. lph. 832 ajtó; képviseli: Szemerey Loránd ügyvezető; adószám: 27980912-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-370235) mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

Magyar Állam, mint ellátásért felelős, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi vezérigazgató, mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**), valamint

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14., képviseli: Bóta Györgyi vezérigazgató), mint víziközmű-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

I. Előzmények:

1. Az **Átadó** kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatóági Osztály 35700/6893-5/2023.ált. számon kiadott vízjogi létesítési engedélye alapján víziközmű létrehozására irányuló beruházást (a továbbiakban: **Beruházás**) valósított meg a „Tihany, Alsóóvári u. 03/11 (/8/9/10) hrsz.-ú ingatlanok vízellátása hálózat bővítéssel” tárgyú beruházást érintően. A határozat másolata a jelen Szerződés I. számú mellékletét képezi.

Előkészítő
Aradics Péter

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése alapján a Beruházás megvalósításához az Átvevő képviselőjében eljáró DRV Zrt. a vagyonszámon kiadott levelében előzetes hozzájárulását adta.

2. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) valósította meg:

Település, helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő (egyéb bejegyzett jogosult)	Szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e	Megjegyzések
Tihany 02 hrsz.	Tihany Község Önkormányzata	nincs	folyamatban	

3. Az Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi szükséges hatósági és az Ingatlan tulajdonosának engedélye alapján az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.
4. Az Átadó a Beruházás keretében az Ingatlanon 120,0 fm hosszúságú ivóvíz vezetékét létesített, amely a Vksztv. alapján víziközműnek minősülnek, és amelynek részletezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Víziközmű). Az Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközmű kizárólagos tulajdonát képezi.
5. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
6. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.
7. A Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése értelmében az ellátásért felelős Vksztv. 5/F. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatait az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről vagy kizárólagos állami tulajdonban levő víziközmű-rendszerekről történik. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű – annak elválaszthatatlan alkotórészeként – része az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező DRV_V_202_Északkelet Balatoni Regionális vízmű, az állam kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszernek (a továbbiakban: Állami víziközmű-rendszer).
8. A Felek rögzítik, hogy az Állami víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018.08.08. napján kelt VKEFFO_2018/565-7 (2018) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Tihany településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.
9. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Előkészítő
Aradics Péter

10. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközmű tulajdonjogát a Magyar Állam javára átruházza.

II. Felek megállapodása:

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződéssel térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát az Átvevőre, melyet az Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
2. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközmű az átvétellel az Üzemeltető vagyonkezelésébe kerül, külön vagyonkezelésbe adásra nincs szükség.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő szedi a Víziközmű hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.
4. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközmű a jelen szerződés megkötésének időpontjában a kizárólagos tulajdonában áll, amelyet összesen nettó **6.500.000,-Ft** értékben tart nyilván.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a jelen szerződés megkötésének évében fejeződött be, a Felek megállapodnak, hogy piaci értéknek a jelen szerződés 3 sz. mellékletét képező számlák értékét fogadják el, mely az alábbi:

Átadásra kerülő víziközmű- vagyonelem megnevezése	Átadásra kerülő vagyonelem mennyiségi egysége (pl. db, fm, m, m ²)	Átadásra kerülő vagyonelem mennyisége	Számlával igazolt érték (nettó)
Ivóvíz			
D110 KPE víz gerincvezeték	fm	120,0	6.500.000,-Ft
D40 KPE bekötés	db	1	
NA100 ff. tűzcsap	db	1	

5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti vagyonátadás a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján közcélú adományoknak minősül. Az Átadó kijelenti, hogy az Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Az Átadó kijelentik továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. A jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.
8. A jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre.

A jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Siófok,

Siófok,

Átvevő
Magyar Állam meghatalmazott
képviselőjében eljáró DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Üzemeltető
DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Budapest, 2024.....

Átadó
WIN Capital Kft.
képviseli: Szemerey Loránd
ügyvezető

Mellékletek:

1. Vízjogi létesítési engedély
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek létesítményjegyzéke
3. Bekerülési értéket alátámasztó számla másolat