



Szám: 01/ 47-<sup>84</sup>...../ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. május 28-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft 2023. évi beszámolója

**Melléklet:**

- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő jelentés
- Könyvvizsgáló jelentés
- közhasznú jelentés

**Előterjesztő:** Petróczi Orsolya ügyvezető  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

### **Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Cégjegyzékszám: 19 09 512027  
Adószám: 1435527-2-19  
Tihany Község Önkormányzat üzletrész mértéke 34,8 %.  
Törzsbetét összege: 1.130.000,- Ft

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő közhasznúsági jelentést, egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, könyvvizsgálói jelentést küldte meg hivatalunknak.

A Felügyelő Bizottság összehívásra került, döntésükről a bizottsági ülésen adunk tájékoztatást.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk.

Kérjük annak megismerését, megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### .../2024.(V.28.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2023. költségvetési évre vonatkozó közhasznúsági jelentését, egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület – a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegfőösszegét, 46.453 eFt-ban állapítja meg, a képződött 112 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.

1./ A testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

Tihany, 2024. május 23.



Lósoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes.

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző





Statisztikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7 1 1

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2023 / 12 / 31 (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>13 352</b>	<b>0</b>	<b>12 881</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 352	0	12 881
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>38 813</b>	<b>0</b>	<b>33 572</b>
09.	I. KÉSZLETEK	10 831	0	8 492
10.	II. KÖVETELÉSEK	3 054	0	3 775
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	24 928	0	21 305
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>52 165</b>	<b>0</b>	<b>46 453</b>

Keltezés: Tihany, 2024. április 22

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

1 2

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2023 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	<b>40 770</b>	<b>0</b>	<b>40 882</b>
16.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 240</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>55 566</b>	<b>0</b>	<b>37 530</b>
21.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-18 036</b>	<b>0</b>	<b>112</b>
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28. sor)	<b>6 787</b>	<b>0</b>	<b>2 571</b>
26.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>6 787</b>	<b>0</b>	<b>2 571</b>
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 608</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29. sor)	<b>52 165</b>	<b>0</b>	<b>46 453</b>

Keltezés:

Tihany, 2024. április 22

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

3 1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2023 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	13 044	0	14 896	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	41 377	0	78 043	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	14 660	0	47 176	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27 855	0	39 722	06
VI.	Értékesökkenési leírás	1 587	0	1 834	07
VII.	Egyéb ráfordítások	25 936	0	434	08
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-15 617	0	3 773	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	0	13
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-15 616	0	3 773	14
X.	Adófizetési kötelezettség	2 420	0	3 661	15
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-18 036	0	112	16

Keltezés: Tihany, 2024. április 22

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás címe

8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2023. évi

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

Tihany, 2024. április 22.

Vállalkozás vezetője

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11.

Céjegyének száma: 19-09-512027

### Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvézetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvézetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR  
70.21 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR  
94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

Saját tőke alakulása

2023. december 31-én saját tőke		40.923 e.Ft	
Saját tőke növekedési aránya	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}}$	$\frac{40.882 \text{ e.Ft}}{3.240 \text{ e.Ft}}$	= 12,62
Tőkeellátottság	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{össz. Forrás}}$	$\frac{40.882 \text{ e.Ft}}{46.494 \text{ e.Ft}}$	= 0,88
Likviditás I.	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{33.572 \text{ e.Ft}}{2.571 \text{ e.Ft}}$	= 13,06
Likviditás II.	$\frac{\text{forgóeszközök} - \text{készletek}}{\text{rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{25.080 \text{ e.Ft}}{2.571 \text{ e.Ft}}$	= 9,75

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

- I. Immateriális javakka 10 e Forint értékben rendelkezünk.
- II. Tárgyi eszközökkel 12.881 e Forint értékben rendelkezünk
- III. Befektetett pénzügyi eszközökkel 0 e Forint értékben rendelkezünk

### B. FORGÓESZKÖZÖK

#### I. Készletekkel

Vásárolt készletekkel: 8.492 e Forint értékben rendelkezünk.

#### II. Követelések

Követelésekkel áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból: 2.738 e Ft. értékben rendelkezünk.

Szállítóknak adott előlegekkel: 0 e Ft. értékben rendelkezünk.

Államháztartással szembeni követelésekkel: 1.037 e Ft. értékben rendelkezünk

#### IV. Pénzeszközök december 31-i záró egyenlege:

Pénztár :	585 e. Ft
Bank :	20.720 e. Ft

### C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSUNK: nem volt.

D. SAJÁT TŐKE 40.882 e. Ft

Ebből :

I. Jegyzett tőke 3.240 e. Ft  
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke 0 e. Ft  
III. Tőketartalék 0 e. Ft  
IV. Eredménytartalék 37.530 e. Ft  
V. Lekötött tartalék 0 e. Ft  
VI. Adózott eredmény 112 e. Ft

E. CÉLTARTALÉK

Képzésre nem került sor.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek 0 e. Ft.

II. Rövid lejáratú kötelezettségek

- szállítók: 383 e. Ft.  
- Bér: 1.378 e. Ft.  
- Adó járulék: 810 e. Ft.  
- Egyéb: 0 e. Ft.

G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS 3.000 e Forint értékben történt.

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A KFT. eredmény-kimutatása összköltség költség eljárással készült.

2023. évi gazdasági események bevételeit, költségeit az eredmény-kimutatás tartalmazza.

### TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviselőjét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság ügyvezetője 2023 január 1. és december 31. között: Petróczi Orsolya

Létszám- és bér adatok:

- Átlagos állományi létszám:	7 fő
- Munkaviszony alapján társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség alá eső kifizetések	35.770 e. Ft.

- Megbízási díj kifizetése: 681 e. Ft.

- Tiszteletdíj kifizetése 2023. évben nem volt.

2. számú melléklet

Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról.

2023. év

Támogatást nyújtó szervezet megnevezése	nem volt
Rendelkezésre bocsátott támogatás összege	0
Rendelkezésre bocsátott támogatás időpontja	-
A támogatás célja	-
Felhasználás ütemezése	-
Az elszámolás határideje	-

adatok E. Ft.-ban



## 4. számú melléklet

## Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2023. év

adatok E. Ft.-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás Ft.		Változás %	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	40.770	40.882	112	-	0,99	-
Induló tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők				-	-	-
Jegyzett tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	3.240	3.240	-	-	-	-
Tőke változás - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	55.566	37.530	-	18.036	-	1,48
Tárgyévi eredmény - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	-18.036	112	18.148	-	52,24	-

Saját tőke alakulását a tárgyévi eredmény 352 e. Ft.) befolyásolta

A tárgyévi eredmény növekedésére ható tényezők :

- Értékesítés nettó árbevétele	14.896 E. Ft.
- Egyéb bevételek:	78.043 E. Ft.
- Pénzügyi műv. bevétele	0 E. Ft.

- csökkenésre ható tényezők :

- anyagjellegű ráfordítás	47.176 E. Ft
- személyi jellegű ráfordítás	39.722 E. Ft.
- értékcsökkenési leírás	1.834 E. Ft.
- egyéb ráfordítás	434 E. Ft.

5. számú melléklet

Kimutatás a cél szerinti juttatásokról

2023. év

Juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év	adatok E. Ft-ban			
			Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
			+	-	+	-
Pénzbeli támogatás	650	400	-	250	-	38,46
Nem pénzbeli támogatás	-	-	-	-	-	-
Összesen	650	400	-	250	-	38,46

2023. évben a KFT. pénzbeli cél szerinti juttatásban, helyi civil szervezeteket valamint helyi turisztikai vállalkozókat részesített.

6. számú melléklet  
Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról.  
2023. év

adatok eFt.-ban

Támogatás megnevezése		Támogatás célja	Támogatás összege		Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
			Előző év	Tárgyév	+	-	+	-
Pénzbeli	Nem pénzbeli	Pénzbeli						
EEMI Támogatás		Népzene, tánccház	0	1.100	-	-	-	-
Önkormányzati Támogatás		Civil szervezetek támogatása	650	400	-	250	-	38,46
Önkormányzati Támogatás		Falugondnokság	0	0	-	-	-	-
Önkormányzati Támogatás		Művelődési ház Turisztikai programok	25.286	28.650	3.364	-	13,3	-
Magyar Agrárgazd. Alapítvány		Garda Fesztivál	0	0	-	-	-	-
Balaton Fejlesztési Tanács		Garda fesztivál	1.972	0	-	1.972	-	-
Önkormányzati Támogatás		TDM koordináció támogatása	12.964	45.650	32.686	-	252,13	-
Kormányhivatal		bértámogatás	300	174	-	126	-	42
								-
Támogatás összesen			41.172	75.974				

7. számú melléklet

Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatásokról

2023. év

adatok E. Ft-ban

Megnevezés	Előző évi összeg	Tárgyévi Összeg	Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
			+	-	+	-
Bér	6.825	8.082	1.257	-	18,42	-
Béren kívüli juttatás	160	392	232	-	145	-
Költségtérítés	42	84	42	-	100	-
Megbízási díj						
Folyósított kölcsön teljes összege						
- mérlegkészítésig fennálló tartozás						
- a visszafizetett összeg						
- a fizetendő kamat						
Természetbeni juttatás						
Egyéb juttatások						
<b>Összesen</b>	7.027	8.558	1.531	-	21,79	-

## 8. számú melléklet

### Szöveges beszámoló

A **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** 2009. szeptember 22-én alakult. 2009. november 11-én jegyezte be a Cégbíróság. 2023. évben a társaság fő bevételi forrása Tihany Község Önkormányzatának a költségvetésében biztosított összeg. Ezen felül szponzorációs szerződés alapján, illetve pályázati forrásokból, valamint az általa működtetett Tourinform iroda és a Tihanyi Tájházak értékesítéséből jutott bevételhez. A kiadási oldal 2023-ban a korábbiakhoz képest átalakult. A társaság önkormányzattól delegált feladatai közül kikerült korábbról a falugondnokság költségkerete, illetve a civil szervezetek részére nyújtandó támogatások. A Művelődési Ház is visszakapta a rendezvényeket, a társaság feladatai között és költségvetésében a 3 legnagyobb, turisztikailag releváns rendezvény maradt.

A társaság főbb feladata volt 2023-ban is a Tihanyi Tájházak és a Tourinform iroda működtetése. Ezeken felül a társaság ellátta a település, mint desztináció turisztikai menedzsment feladatait, Tihany marketingkommunikációs feladatait, valamint a Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesülettel karöltve a szolgáltatók tájékoztatási, edukálási feladatait.

9. számú melléklet

Statisztikai számjel	14935527 7021 113 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	<b>Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Vállalkozás címe	8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2023. évi

**KÖZHASZNÚ BESZÁMOLÓ**

Tihany, 2024. április 22.

Vállalkozás vezetője

- 2 -

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11.

Céjjegyzék száma: 19-09-512027

### Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvezetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvezetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR  
70.21 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR

94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- 3 -

**Közhasznú tevékenységek 2023. évben:**

- 2023. évben Tihanyhoz kapcsolódó programok, kulturális események, civil szervezetek támogatása. Tourinform iroda működtetése. Tihanyi termékek népszerűsítése, értékesítése.

**TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**

A Kft.. 54/100 részben a Tihany Község Önkormányzat, 2/100 részben Club Tihany Zrt., 2/100 részben Tihanyi Belső-tó Környezet és természetvédelmi Horgászati Közhasznú Kft., 2/100 részben Tihany Fejlesztéséért Alapítvány, 2/100 részben Salánki Család Borpince és Borászat Kft., 2/100 részben Royal Balaton Golf és Yacht Zrt., 2/100 részben Punk Ferenc, 2/100 részben Tihany Tourist Kft., 2/100 részben Frasa Kft, 2/100 részben Tihanyi Hajós Egylet, 2/100 részben Tamás Károly, 2/100 részben Végh János, 2/100 részben THEBE Mérnöki Kft., 2/100 részben ARANYHAL Bt., 2/100 részben RU-DO 98 Kft., 2/100 részben Bartus Sándor, 2/100 részben BEST Investor Kft., 2/100 részben Tihany Piac Kft., 2/100 részben FEMI-LEE Kft., 2/100 részben Kábelszat Balatonfüred Kft., 2/100 részben Oázis-Gaszt Bt., 2/100 részben DET Kft., 4/100 részben Civilek Tihanyért Egyesület. Tihanyi Bencés Apátság 3/100, Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2/100, Tündérsziget-Art Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100, Örvényes Község Önkormányzata 1/100, Malackrumpli Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100 részben tulajdonában lévő társaság. A társaság taggyűlése 3 tagból álló felügyelőbizottságot választott 3 éves időtartamra.

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését ( a felügyelőbizottság mellett ) könyvvizsgáló látja el.

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviselőjét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság első ügyvezetője: Petróczi Orsolya

Létszám- és bér adatok:

- Átlagos állományi létszám: 7 fő
- Munkaviszony alapján társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség alá eső kifizetések: 35.087 e.Ft
- Megbízási díj kifizetése 0 e. Ft. volt.
- Tiszteletdíj kifizetése 2023. évben nem volt

1	4	9	3	5	5	2	7	7	0	2	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	2	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2023. év

A vállalkozás megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

Keltezés: Tihany, 2024. április 22.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves  
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása  
2023. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosítá sai	Tárgyév
a	B	c	d	E
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>41.371</b>		<b>77.579</b>
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		0
3.	a) alapítótól	0		0
4.	b) központi költségvetéstől	0		0
5.	c) helyi önkormányzattól	38.900		72.308
6.	d) egyéb, ebből 1% .....	1.972		0
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	199		3.197
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	0		0
9.	4. Tagdíjból származó bevétel	0		0
10.	5. Egyéb bevétel	300		2.074
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		0
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
14.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>13.050</b>		<b>15.360</b>
15.	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	<b>54.421</b>		<b>92.939</b>
16.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>53.243</b>		<b>67.752</b>
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	11.145		35.833

18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	21.175		30.196
19.	3. Értécsökkenési leírás	1.206		1.393
20.	4. Egyéb ráfordítások	19.717		330
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
22.	6. Rendkívüli ráfordítás	0		0

Keltezés: Tihany, 2024-04-22.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves  
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása  
2023. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	E
23.	<b>E. Vállalkozásitevékenység ráfordításai</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>16.795</b>		<b>21.414</b>
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	3.515		11.343
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	6.680		9.526
26.	3. Értécsökkenési leírás	381		441
27.	4. Egyéb ráfordítások	6.219		104
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
29.	6. Rendkívüli ráfordítások	0		0
30.	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	<b>70.038</b>		<b>89.166</b>
31.	<b>G. Adózás előtti eredmény (C.-F.)*</b>	<b>-15.616</b>		<b>3773</b>
32.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2.240</b>		<b>3.661</b>
33.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H.)</b>	<b>-18.036</b>		<b>112</b>
34.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	<b>-11.872</b>		<b>9.827</b>
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
35.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			<b>39.722</b>
36.	1. Bérköltség			36.348
37.	ebből: - megbízási díjak			0
38.	- tiszteletdíjak			0
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			3.204
40.	3. Bérjárulékok			170

41.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	200
42.	ebből: A Korm.rend.16.§(5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás	0

\*Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaságok esetén (C.-F.)

Keltezés: Tihany, 2024-04-22.

-----  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel	14935527 7021 113 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	<b>Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

**2023. évi**

**KÖZHASZNÚ JELENTÉS**

Tihany, 2024. április 22.

Vállalkozás vezetője

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2009.11.11

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

### **Közhasznú tevékenységek 2023. évben:**

- Civil szervezetek támogatása.
- Helyi vállalkozások turisztikai, szakmai segítése
- Kulturális programok finanszírozása

1. számú melléklet	Kiegészítő melléklet
2. számú melléklet	Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról.
3. számú melléklet	Kimutatás a közhasznú szerződés keretében kapott fejlesztési támogatás felhasználásáról.
4. számú melléklet	Kimutatás a vagyon felhasználásáról.
5. számú melléklet	Kimutatás a cél szerinti juttatásokról.
6. számú melléklet	Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról.
7. számú melléklet	Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott támogatásokról.
8. számú melléklet	Szöveges beszámoló
9. számú melléklet	Közhasznú egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatásának előírt tagolása kettős könyvvitelt vezető közhasznú egyéb szervezetnél

1. számú melléklet

Statisztikai számjel 14935527 7021 113 19

Adószám 14935527-2-19

Vállalkozás megnevezése **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.**

*Szita és Társai*  
*Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel/fax: 82-314-326, Tel: 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

---

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**  
**a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2023. évi**  
**egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgatójáról**

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosainak

**Vélemény**

Elvégeztük a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. Cégjegyzékszám: Cg.19-09-512027) („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 46.453 eFt, az adózott eredmény 112 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.** 2023. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

**A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit. A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kaposvár, 2024. május 21.

Szita László  
ügyvezető  
Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
MKVK nyilvántartási szám: 001619

Szita László  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám: 001504

## Jegyzőkönyv

amely készült a **Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.** felügyelőbizottsága ülésének **2024. május 22. 14 óra 00** perckor megkezdett üléséről.

**Az ülés helye:** Társaság székhelye (8237 Tihany, Kossuth u. 12.)

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### Határozatok:

**I/2024. (V.22.) számú felügyelőbizottsági ülési határozat:**

A felügyelőbizottság megtárgyalta a Kft. 2023. évi beszámolóját és benyújtott mellékleteket, beleértve a könyvvizsgálói jelentést is.

A felügyelőbizottság javasolja a taggyűlésnek, hogy a Kft. 2023. évi tevékenységét 46.453eFt összes eszköz és forrás állomány és 112eFt adózott eredmény (nyereség) mellett fogadja el.

*K.m.f.*

.....  
*Dr. Tóth József*

.....  
*Salánki Sándor*

.....  
*Pálfi Zsolt*