



Szám: 01/ 47-...../ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. október 31-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére –volt gyógyszerár- fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából

Melléklet: Pályázati anyagok a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági és a képviselő-testületi ülésen állnak rendelkezésre

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A MARINA Gyógyszertár Kft. 2017. január 17. napján létrejött bérleti szerződés alapján fiókgyógyszertárat üzemeltetett a Tihany Csokonai utca 2. szám alatt lévő Egészség ház 115,25 m² hasznos alapterületű, az önkormányzat tulajdonában álló bérleményében. A bérlő az üzemeltetést 2024. március 01. napjától megszüntette, kérelmére a működési engedély visszavonásra került.

Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos - képviselőjében - a Képviselő-testület a 123/2024.(VIII.22.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatti Egészség házban lévő összesen 85,25 m² (ebből a fiókgyógyszertár bérleményre eső közös használatú terület 11,8 m²) hasznos alapterületű bérlemény bérbeadására.

Pályázat elsődleges célja Tihany lakossága gyógyszerrel történő közvetlen ellátásának – mint egészségügyi közszolgáltatásnak - a biztosítása az ilyen tevékenységet folytató bérlő által. A bérlő köteles a bérleményt fiókgyógyszertárként működtetni.

A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós, ajánlattevő ajánlattételre történő felhívásával történik.

A bérleti jogviszony tartalma: határozatlan idő azzal, hogy a bérlet megszűnik, ha a bérlő a fiókgyógyszertárat nem működteti, vagy a működési engedély visszavonásra kerül.

Pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő legmagasabb összegű (bérleti díj) érvényes pályázatot nyújtott be.

Pályázatok elbírálása: A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el egyfordulós eljárásban, mely alapján javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére.

A Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt.

A pályázati beadási határidő 2024. október 15-e volt, melyre 2 pályázat érkezett az önkormányzathoz, zárt borítékban, mely felbontását a véleményező Pénzügyi és Gazdasági bizottság végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati döntését meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére – volt gyógyszer-tár- fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából” előterjesztést és a következő döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslat-tétele, véleménye alapjánpályázó részére adja bérbe a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatti Egészség házban lévő összesen 85,25 m² (ebből a fiókgyógyszertár bérleményre eső közös

használatú terület 11,8 m²) hasznos alapterületű bérleményt a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötéséről a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Kapja: Érintettek, Szabó Kálmán, pénzügy

Tihany, 2024. október 21.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

