



Szám: 01/ 47 - <sup>138</sup>...../ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. október 31-i soros ülésére

**Tárgy:** pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” felhívásra

**Melléklet:** pályázati felhívás

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bendi Lajos, Szabó Kálmán

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Tihany, Major utca 38. szám alatti (hrsz 366) ingatlanban egy darab szolgálati lakás kialakítását tervezi végrehajtani.

A **Balaton Fejlesztési Tanács** „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázati felhívás keretében lehetőség van pályázat benyújtására a tervezett beruházás végrehajtásának vissza nem térítendő támogatási forrás szerzés céljából.

A pályázat támogatja az egész éves foglalkoztatású, közszolgáltatást végző munkaerő számára új önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás létrehozását, új vagy meglévő ingatlanban.

A pályázat 2024.11.29-ig nyújtható be, elbírálás 2025. márciusig várható.

Parti települések esetében az igényelhető támogatási összeg bruttó 20-300 millió Ft, felújítási, berendezési és egyéb költségekre összesen, de egy lakás létesítése esetén max. 30 millió Ft. A támogatási intenzitás 60%, melyhez 40% önerő biztosítása szükséges.

A Major utca 38. szám alatti leromlott állapotú önkormányzati ingatlan esetében a pályázat tartalmazza a teljes építészeti, épületgépészeti és elektromos felújítás, szigetelés, közműbekötés munkálatait. További járulékos költségek szükségesek vagy kötelezőek: tervezés, műszaki- és projektmenedzsment, beépített bútor (konyha), műszaki ellenőr megbízása, energiatanúsítvány, 5 db fa ültetése és az előírt nyilvánossági intézkedések megvalósítása. 10% tartalék szerepel a költségvetésben.

Fenti tevékenységekkel

a projekt tervezett költségvetése: 36.985.330,-Ft,

a pályázatban igényelhető 60% támogatási összeg: 22.191.198,-Ft,

az önkormányzat által vállalni szükséges 40% önerő: 14.794.132,-Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2024.(X.31.) önkormányzati határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázati felhívására, a Tihany, Major u. 38. (hrsz 366) önkormányzati ingatlanban egy darab szolgálati lakás létrehozását célzó fejlesztési beruházás támogatásának céljával.

A pályázat benyújtása és támogatás elnyerése esetén az önkormányzat költségvetéséből biztosítja 2025. évben a pályázat 40%-os önerőjét 14.794.132,- Ft összegben.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2024. november 29.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** pénzügy, beruházás,

Tihany, 2024. október 21.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Ruzssem Zoltán





Szám: 01/ 47-...<sup>151</sup>... / 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. október 31-i soros ülésére

**Tárgy:** **Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

**Előterjesztést készítette:** Haász Tímea pénzügyi vezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Mötv. 73. §-a: A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság ütemezési tervének jóváhagyásáról.

„Kttv. 225/C.§ (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármester szabadságát a Kttv. 225/C §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani az alábbiak szerint:

A Kttv. 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az újonnan megválasztott polgármester, Kötél Balázs 2024. október 1 – 2024. december 31. között időarányosan 10 munkanap szabadságra (6 nap alapszabadság, 4 nap pótszabadság) jogosult.