

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. október 31-én 15 óra 00 perckor tartott SOROS üléséről

**Jelen vannak:**

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**  
Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

**Meghívottak:**

Leidlné Szabó Judit	főigazgató
Szabó Zoltán	falugondnok
Lehoczky Zsuzsanna	főépítész
Kövesné dr. Cseke Mariann	hatósági csoportvezető
Szabó Kálmán	műszaki csoportvezető

**Jelenlévő**                    **4 fő választópolgár**

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket és a megjelent választópolgárokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülésen Juhász Gábor képviselő nem vesz részt -igazoltan van távol-, 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bartus Sándor alpolgármestert és Radó Krisztina képviselőt. Az alpolgármester és a képviselő nyilatkozatukkal elfogadták a felkérést.

Kötél Balázs megállapítja, hogy az alpolgármester és a képviselő elfogadták a felkérést, így a jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bartus Sándor és Radó Krisztina

Kötél Balázs polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendet és módosító indítványt tett, mely szerint az utolsó napirendi pontként rögzített „Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szolgáltatásának karbantartás miatti szüneteltetése” tárgyú előterjesztés első napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra. Felkéri a Képviselő-testületet, hogy a módosított napirendet fogadja el és kéri, hogy erről szavazzanak, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület a meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosítással egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**156/2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:**

1. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szolgáltatásának karbantartás miatti szüneteltetése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
3. **RÉV fejlesztéssel kapcsolatos telekcserék II. körös HÉSZ módosításának elindítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
4. **Főépítész beszámolójának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Lehoczky Zsuzsanna főépítész**
5. **Tihanyi Falugondnokság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
6. **A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
7. **Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
8. **Döntés a Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére – volt gyógyszerár - fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
9. **A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati elbírálása, döntés az értékesítésről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
10. **Congeria Kft. NXE-153 gépjármű bérleti-lízing-szerződés**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
11. **NXE-154 gépjármű bérleti-lízing-szerződés hosszabbítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
12. **Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti épületben posta helyiség kivitelezése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
13. **Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti egészségházban volt fizioterápia rendelő burkolása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
14. **Hulladékmentesítési pályázat**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
15. **Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” felhívásra**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

**16. Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

**17. A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások ismételt pályázati felhívása, pályázati értékesítése**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

**18. Tájékoztatás „TIHANY FRISS” megjelölés védjegybejelentésével kapcsolatos felszólalás tárgyában**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1. Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szolgáltatásának karbantartás miatti szüneteltetése**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a főigazgató asszony jelezte, hogy a bölcsődei foglalkoztató helyiségben dohos a levegő. Jelzéssel élt az Önkormányzat felé. A kivitelező és a műszaki osztály részvételével a helyszínen megbontásra került a burkolat és vizesedés volt felfedezhető. Ennek okaként a kivitelezés befejezése előtti csőtörés okozta beázás került megjelölésre. Az ingatlan a szigetelés miatt nem tudott kiszáradni. A bölcsődei helyiség vízhatlan burkolatot kapott, így a víz nem tud távozni. A burkolat eltávolítását követően ipari páratlanító gépek kerülnek beállításra. Mindenki a probléma megoldását keresi, a kivitelező is pozitívan áll a dologhoz.

Bartus Sándor alpolgármester kérdésére a főigazgató asszony előadja, hogy a gyermekek elhelyezése megoldott. A 10 bölcsődés közül 6 óvodai felvételt nyert és 4 gyermek felügyeletéről pedig a szülők gondoskodnak.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
157 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szolgáltatásának karbantartás miatti szüneteltetése ” című előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti Visszhang Óvoda és Bölcsőde intézmény tekintetében a garanciális javítás idejére, a közreműködő Felek (a fenntartó önkormányzat, a műszaki ellenőr és a kivitelező) által meghatározott időtartamra, a megismert tények alapján, 2024.11.04-től, 2025.01.05- ig hozzájárul és indokoltnak tartja a bölcsőde szolgáltatás időszakos ellátásának leállítását, az intézményben szükséges karbantartási munkálatok szakszerű elvégzéséhez.**

A kivitelezés költségét a 2021. november 5. napján megkötött „Tihany, 3 csoportos óvoda, bölcsőde, lakások építése” tárgyában, egyezséggel létrejött szerződés 12.4. pontja alapján a NBU Építőipari Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár Oravicai út 17., Adószám: 12594870-2-07 ), vállalkozót, kivitelezőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és felhívja Leidlne Szabó Judit intézményvezetőt a bölcsődei szolgáltatás szüneteltetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal és szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Leidlne Szabó Judit főigazgató műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

---

## 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, tulajdonképpen azt, hogy az előző ülés által hozott döntések végrehajtása, hogy áll.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**158 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

---

## 3. RÉV fejlesztéssel kapcsolatos telekcserék II. körös HÉSZ módosításának elindítása

### Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti az előterjesztést. Előadja, hogy a Révnél a Bahart szeretné átépíteni a kompikötőt. Ehhez szükségesek a telekcserék. Egy 99m<sup>2</sup>-es terület sorsát rendezné a HÉSZ módosítás, tekintettel arra, hogy ez az Önkormányzat tulajdonát képezi, azonban az fizikálisan állami közúthoz tartozik. Ez valójában csak papírmunka, a települést nem éri semmilyen kár.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy ez a folyamat már az előző Képviselő-testület életében megkezdődött. Azért fontos, hogy az autók ne torlódjanak fel a kompra szálláskor.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**159 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „RÉV fejlesztéssel kapcsolatos telekcserek II. körös HÉSZ módosításának elindítása” című napirendet és Tihany Településrendezési Eszközök 15. számú módosítása egyszerűsített eljárásban . eljárás megindítása, Főépítész feljegyzés elfogadása tárgykörben a következő döntést hozta:**

1. Tihany község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bahart Hajózási Zrt. kérelmére a Tihany 1861/2 hrsz-ú ingatlan érintő TRE módosítást – támogatja.
2. A TRE módosítást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az E-TÉR felületen.
3. Elfogadja, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatról szóló – jelen előterjesztés mellékletét képező – települési főépítész feljegyzést (3. melléklet)
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** főépítész, kérelmező

---

**4. Főépítész beszámolójának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Lehoczky Zsuzsanna főépítész**

Kötél Balázs polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bartus Sándor alpolgármester elmondja, hogy a beszámolót majd elfogadja, azonban kérdezi a főépítésztől, hogy az elmúlt hónapokban hány településképi véleményt adott ki.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész képviselő kérdésére előadja, hogy az iktatórendszerből lehúzott éves statisztika szerint 46 településképi vélemény és 45 településképi bejelentés került kiadásra. Előadja, hogy az új építészeti törvényben rögzített változások miatt sokan szeptember 10-e környékén nyújtották be a kérelmüket, tartva az új törvényi szabályozástól.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a Félsgiget Resort is ebben az időszakban, pontosabban szeptember 6-án pénteken nyújtotta be a településképi véleménykérelmét és szeptember 9-én, rekord gyorsasággal meg is kapta azt. Mind ezt úgy, hogy erről a polgármester nem tájékoztatta a Képviselő-testületet. Mint az előző és a mostani testületben is benne lévő, elvárta volna a főépítésztől, hogy tájékoztatást nyújtson, főleg azért, mert maga az ügy évek óta nagy port kavart a településen. Október 28-án egy nagy kerekasztal beszélgetés volt a befektetővel, ahol elhangzott az a nyilatkozat, hogy a befektetőt semmilyen kár nem érte volna,

ha nem ilyen gyorsasággal került volna kiadásra a dokumentum. A befektető gyakorlatilag nem lépett előre azóta sem. Nem érti miért volt erre szükség.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész megérti a képviselő álláspontját. Kijelenti, hogy a jogi feltételek fennálltak, nem állt módjukban azt elutasítani.

Kónya Péter felszólalásában érdeklődik, hogy publikus-e a településképi vélemény kérelem tartalma.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy 64 egységes két épületről szól a kérelem, 4 lakásra és 30 apartmanra. Ugyan azt az építészeti megjelenési formát alkalmazva, ami már megjelent a 2021-es kérelmekben. A területen való pozíció változott, másfél méterrel pozícionálták arrébb az épületet a 4,5 ha területen.

Bartus Sándor alpolgármester kiegészítve a főépítész tájékoztatását rögzítette, hogy 4 emeletes (fsz + 3 emelet), lakótelepi jellegű épületekről van szó, 64 egységre.

Dr. Tóth Judit képviselő kéri, hogy fejtse ki a HÉSZ módosításra vonatkozó elképzeléseit, valamint kéri, hogy adjon tájékoztatást a folyamatban lévő ügyekről, tekintettel arra, hogy megbízása megszűnik Tihanyban.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy a rendelet alapján háromféle eljárást kell megkülönböztetni. 1. településképi konzultáció, amiről emlékeztető készül. Ezt egyszerű bejelentéssel épített lakóépületekre vonatkozik. Ezek száma elenyésző. 2. településképi vélemények, ami minden, ami építési engedély köteles tevékenységek véleményezési eljárása. Ezt követően tudják beadni Balatonfüredre engedélyezésre. 3. településképi bejelentés, ami nem építési engedély köteles tevékenység (kerítés, korlát, színezés). A HÉSZ módosítását azért javasolja, mert a lakosok jelezték, hogy a településképi védelmi rendeletben tudnák korlátozni, szabályozni a területeken megjelent épületeket. Az új jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a településképi védelmi rendeletet vissza kell építeni a HÉSZ-be. Ezért fontos annak átdolgozása, esetleges tovább szigorítása, szűkítése. A településképi rendeletet megelőzi a településképi arculati kézikönyv. Ez tulajdonképpen ajánlások, fotók, amelyet az építőanyagok, burkolatok változása miatt javasol áttekintésre, átdolgozásra. Ez konkrétan gyártóra, méretre és színre is leszabályozható.

Várhelyi Éva lakos felszólalásában előadta, hogy az 1958 óta álló házukra egy nyeregtes kérelmet nyújtottak be. Az első kérelmet még 2018-ban nyújtották be. Nem történt semmi. Sajnálja, hogy a Képviselő-testületet terheli ezzel az ügyel, de annak ellenére, hogy ennyi év alatt semmilyen érdemi kifogás nem hangzott el még mindig a partnerségi egyeztetési szakaszban jár az ügy. Szeptemberben már jelezte a Képviselő-testületnek a problémát.

Juhász Ákos lakos előadta, hogy márciusban fel lett hívva a főépítész figyelmé arra, hogy még nem kötelező az elektronikus úton való benyújtás egészen május végéig. Türelmi időszak volt. Kérdezi, hogy mi történt a kérelmükkel márciustól májusig.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy nem került feltöltésre az anyag, csak a felület regisztrációjáig jutott, hogy az eljárást ezen keresztül tudja folytatni, azonban nagyon sok technikai probléma adódott a feltöltésnél. A felület kezelése már januártól ajánlott volt.

Juhász Ákos rögzítette, hogy a főépítész annak ellenére, hogy az elektronikus felület használata még nem volt kötelező, mégis azt kívánta használni. Előadja, hogy az elektronikus felületnek

IT problémái voltak, melyet egészen augusztusig nem tudtak megoldani. Vagyis több mint 5 hónapig nem oldották meg az IT problémákat.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy érti Juhász Ákos problémáját, de nem kapott hozzáférési lehetőséget a felülethez 5 hónapig.

Juhász Ákos kifogásolja, hogy nem rendeződik az ügye, annak ellenére sem, hogy érdemi kifogás sem merült fel. Köszöni szépen a felszólalás lehetőségét annak ellenére, hogy válaszokat nem kapott a főépítéstől.

Dr. Tóth Judit képviselő előadta, hogy szeptemberben azt ígérték az ügyfeleknek, hogy gyorsított eljárásban fogják lefolytatni az elhúzódó ügyeket. Miért nem zárult már le.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy tekintettel arra, hogy törvényességi vizsgálat zajlik, akkor tudják lezárni a folyamatban lévő ügyeket, ha a Törvényességi Osztály leírja, hogy az eddigi eljárási cselekmények megfelelőek voltak. Ha megfelelőek voltak, akkor lezárhatóak a partnerségi egyeztetések. Ezután fog következni a záró véleményezési szakasz, vagyis elküldik az állami főépítésznek, hogy adja ki a záró véleményt, majd csak ezt követően tudják csak elfogadni. Ha nem volt törvényes, akkor minden kezdődik előlről.

Bartus Sándor alpolgármester kijelenti, hogy ebben az ügyben történt egy hiba a Hivatal részéről, mivel nem lett kifüggesztve a rendelet szerint a partnerségi egyeztetés, azaz úgy ment az ügy, hogy ahhoz nem lehetett hozzászólni.

Lehoczky Zsuzsanna főépítész előadja, hogy ezt szeptemberben pótolták és a Törvényességi Osztály most azt véleményezi, hogy a szeptemberi kifüggesztés megfelelő-e és ezzel párhuzamban vizsgálja a teljes iratot, eljárást is.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**160/2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésében megtárgyalta a főépítési tevékenységről szóló beszámolót.**

**1./ A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Főépítész Beszámolót.**

**2./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék.**

**Határidő: 2024. október 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: főépítész**

---

## **5. Tihanyi Falugondnokság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása** **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság már tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kónya Péter polgármester köszönetét fejezi ki a Falugondnokságnak, mivel a bizottsági ülésen említésre került hibák már kijavításra kerültek.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy már a kampányában elmondta, hogy a Falugondnokságot át szeretnék alakítani, hatékonyabbá szeretnék tenni. Ebben szeretné, ha partnerek lennének.

Dr. Tóth Judit képviselő köszöni a beszámolót. Kéri, hogy az előterjesztésben megfogalmazott igényeiket konkrétan és időben fogalmazzák meg. Kéri továbbá, hogy a már várható pénzügyi cselekményeket előre tervezzék. Pl. a gépjármű lejáró lízingjét.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy az előttük álló 5 év egyik legkiemeltebb célja a Falugondnokság átszervezése. Javasolja a gyakoribb és hatékonyabb kommunikációt, melynek eredménye a források hatékonyabb felhasználása lehetne. Hiányolja a Falugondnokság vezetésétől a javaslatokat. Mindin tűzoltás jelleggel kell lépnie a Képviselő-testületnek, lásd a testület előtt álló lízingszerződések. Szoros információáramlást és javaslatokat vár. Lépésről-lépésre előrefelé haladva szeretné, ha a bérezésben megjelenne a teljesítményen alapuló elem is, megbecsülve a túlórákat felhalmozó szakembereket. Kijelenti, hogy ez vezetési feladat is. Javaslatok nélkül ez nem megy.

Dr. Tóth Judit képviselő kiemeli, hogy nagyon fontosak lennének a Falugondnokság részéről a bejelentéseket követő visszajelzések adása.

Horváth Béla falugondnok –helyettes előadja, hogy a lízing elhúzódása az Ő felelőssége. Úgy gondolta, hogy az autókra már nem lesz szükség és a pótlásukat meg tudják oldani. A bérezés kapcsán egyetlen eszköz volt a Falugondnokság kezében, a jutalomkeret olyan szintű elosztása, amely tudja érvényesíteni a dolgozónak az éves teljesítményét. Úgy gondolja, hogy ezt hatékonyan tudták felhasználni.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**161 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnok által elkészített előterjesztést és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Tihanyi Falugondnokság 2024. évi, 2024. október 17-ével bezárólag végzett munkájáról szóló beszámolót.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** falugondnok  
**Kapja:** falugondnokság

---

**6. A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést készítő ügyintéző nincs jelen.

Dr. Tóth Judit javasolja, hogy az adópolitikán belül felül kell vizsgálni a kivételeket. Az építményadó, telekadó esetében van egy jelentős kedvezmény azon adóalanyokra, akik az adott adóévben több, mint 20 millió forintot meghaladó idegenforgalmi adót fizetnek. Javasolja ennek a mértékének átgondolását. Más típusú a kedvezményi kör az iparüzési adónál. Eltérést mutatnak a számok. A beszámolóban az került rögzítése, hogy 490 iparüzési adóalany van, míg befizető csak 303. Ez elég nagy különbség. Ez részben – feltételezi – a bizonyos ágazatokhoz kötött mentességekből fakad. Javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy milyen kört fed el a 190 környéki, elvileg adóalanyiság, és hogy miért nem fizetésre kötelezettek. Szeretne kezdeményezni egy egyeztetést, tekintettel arra, hogy nem tud részt venni a következő Képviselő-testületi ülésen. Vállalja, hogy él az írásos előterjesztés lehetőségével.

Kónya Péter javasolja az ingatlanadó esetében a lakossági önrevíziót, feltételezve, hogy egyes adóalanyok hozzáépítések, bővítések kapcsán nem az ingatlanuk valós alapterületét vallják be. Úgy véli, hogy ezzel további bevételre tehet szert az Önkormányzat.

Kötél Balázs köszöni szépen a javaslatokat. Rögzíti, hogy ezeket a következő Képviselő-testületi ülésen fogják megtárgyalni.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**162 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről” című napirendet és a következő döntést hozza:**

**1./ A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti beszámolót, a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatást.**

2./ Felhívja a jegyzőt, hogy a novemberi soros képviselő-testületi ülésre készítse elő döntésre az adórendeletet. Felhívja a polgármestert, hogy ennek megfelelően terjessze be erre a képviselő-testületi ülésre a vonatkozó előterjesztést, a rendelet-tervezetet.

**Határidő:** 2024. november 30.  
**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Kapja:** adóügyi ügyintéző

---

**7. Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Társulási szerződés módosítása kötelező jellegű. A helyhatósági választásokat követően szükségessé vált a szerződés aktualizálása a személycseréket illetően. Ezen kívül címváltozások is történtek. Módosításra került az egészségügyi alapellátással kapcsolatban, hogy a háziorvosi ügyeleti szolgálatot a továbbiakban a Mentőszolgálat látja el. A választásokat követően egyébként is kötelezően módosítandó dokumentum, mint a Szervezeti és Működési Szabályzat.

Ezt a társulás valamennyi képviselő-testületének el kell fogadnia.

Bejelenti, hogy dr. Tóth Judit képviselő asszony elhagyta a termet. A képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**163 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:**

**1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal támogatja, jóváhagyja.**

**2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyzőn keresztül a határozatban foglaltakról a határozat, határozati kivonat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának Elnökét.**

**3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás, annak módosításának aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** Társulás

---

**8. Döntés a Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére – volt gyógyszerár - fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy két pályázat érkezett a gyógyszerár üzemeltetésére. A bontást követően megállapításra került, hogy az egyik pályázó pályázata alaki és formai hiányos, bérleti díj javaslat nem került meghatározásra a részéről, valamint a pályázat tartalmilag nem felelt meg a pályázati kiírásnak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a másik pályázó, nevezetesen az Aranyhíd Patika Bt. által benyújtott pályázat elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Bartus Sándor alpolgármester kérdésre dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző eladta, hogy a pályázó vállalta a bérleti díj inflációval való követését, növelését, valamint a közüzemi díjak megtérítését, amely a bérleti szerződésben külön rögzítésre fog kerülni.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**164 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Tihany, Csokonai u. 2. számú ingatlan rész bérletére - volt gyógyszerár - fiókgyógyszertárként történő tovább üzemeltetés céljából” előterjesztést és a következő döntést hozza.**

1./ A Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslat-tétele, véleménye alapján ARANYHÍD PATIKA Bt. pályázó részére adja bérbe a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatti Egészségházban lévő összesen 85,25 m<sup>2</sup> (ebből a fiókgyógyszertár bérleményre eső közös használatú terület 11,8 m<sup>2</sup>) hasznos alapterületű bérleményt a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötéséről a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

**Határidő:** szöveg szerint  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** Érintettek, Szabó Kálmán, pénzügy

---

**9. A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati elbírálása, döntés az értékesítésről**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásra beérkezett pályázatokat az SZMSZ szerint az ad hoc bizottság bontotta és értékelte. A két pályázó közül az egyik nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek. A bizottság a másik pályázatot érvényesnek találta és az a pályázati kiírásban 5. számú lakásként megjelölt lakásra Pasnyevszkij Pál és Márton Brigitta pályázatát érvényesnek tekinti és velük javasolja a szerződéskötést. Erről a Képviselő-testületnek névszerinti szavazással kell döntenie, melyet az SZMSZ szerint a jegyző bonyolít. Kötél Balázs átadja a szót dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyzőnek. Jelzi a képviselő-testület részére, hogy dr. Tóth Judit képviselő visszatért a terembe.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző előadja, hogy az SZMSZ rendelkezése értelmében vagyoneértékesítés esetén névszerinti szavazásra kell, hogy sor kerüljön, melynek menete, hogy a jegyző olvassa fel a szavazásra jogosult képviselő nevét ABC sorrendben. Ennek megfelelően kéri a szavazatok leadását a polgármester által ismertetett együttes pályázók személyét -mint nyertes pályázókat- illetően (Pasnyevszkij Pál és Márton Brigitta) az A/5-ös albetéten szereplő lakás adás-vételt, illetve az érvénytelen pályázatot, pályázót érintően.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző felolvassa a neveket és kéri, hogy igen, nem vagy tartózkodó szavazataikat adják le, melyek rögzítésre kerülnek.

Bartus Sándor: Igen

Csizmazia Kenéz: Igen

Kónya Péter: Igen

Kötél Balázs: Igen

Radó Krisztina: Igen

dr. Tóth Judit: Igen

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült lakások értékesítésére kiírt pályázat nyertese 6 igen szavazattal a pályázati kiírásban 5. számú lakásként megjelölt lakásra Pasnyevszkij Pál és Márton Brigitta.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**165/2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások pályázati elbírálása, döntés az értékesítésről” előterjesztést és az ad hoc bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:**

**1./ A Képviselő-testület az ad hoc bizottság javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült lakások értékesítésére kiírt pályázatra kettő pályázat került benyújtásra, melyből Dobos József pályázata határidőn túl érkezett, így az érvénytelennek minősül.**

**2./ A Képviselő-testület az ad hoc bizottság javaslat-tétele alapján Pasnyevszkij Pál és Márton Brigitta pályázók részére értékesíti az 523/31/A/5 hrsz-ú lakásingatlant.**

**3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: Érintettek,  
Szabó Kálmán,  
pénzügy**

---

**10. Congeria Kft. NXE-153 gépjármű bérleti-lízing-szerződés**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Porsche Lízinggel szerződést kötött 8 évvel ezelőtt. Ez a szerződés most 2024. november 7-én lejárt.

Két lehetőség előtt állnak. Mivel ez egy operatív lízingszerződés, így egyrészt a Képviselő-testület dönthet arról, hogy további egy évre meghosszabbítja a szerződést, vagy ha ezt nem teszi meg, akkor visszaadja a gépjárművet. A gépjárművet egyébként a Falugondnokság használja és szeretnék, ha továbbra is a használatukban maradna, tekintettel arra, hogy jó állapotban vannak, viszonylag kevés kilométerrel. A Porsche Lízing megküldte az árajánlatát, szinte ugyanaz az ár maradt, kicsit csökkentve azt a lízingdíjat, amit eddig fizetett az önkormányzat.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a lízingszerződést további egy évre, mivel a gépjárműre szükség van, de jövőre már év közben kezdenek el gondolkodni arról, hogy ezt a gépjárművet hogyan pótoljuk.

Kónya Péter képviselő előadja, hogy a két lízing 3,2 millió forint körül van. Úgy gondolja, hogy még most sem késő visszalépni és egy teherautót vásárolni.

Bartus Sándor alpolgármester rögzíti, hogy az, hogy most ilyen helyzetben van a Képviselő-testület az a Falugondnok felelőssége. Neki tudni kellett, hogy ez a szerződés le fog jární és a járművek pótlásáról valamilyen formában gondoskodni kell.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**166 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Congeria Kft. az NXE-153 gépjárműre (platós kisteherautóra) a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft-vel 2016.10.12-én kötött és 2021. november 02-án, és 2023. október27-én módosított K/2578/E/035392 számú szerződés futamidejét további egy évre meghosszabbítsa az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt ajánlatban foglaltak szerinti feltételekkel.**

A testület felhatalmazza a polgármestert és a Congeria Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, és az ügyvezetőt az ajánlatban foglalt bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, Congeria Kft. ügyvezető  
**Kapja:** pénzügy

---

#### **11. NXE-154 gépjármű bérleti-lízing-szerződés hosszabbítása** **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ezzel a gépjárművel is ugyan az a helyzet, mint amit az előbb a Képviselő-testület tárgyalta.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**167 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az önkormányzat az NXE-154 gépjárműre a Porsche Lízing és Szolgáltató Kft-vel 2016.10.13-án kötött és 2021. november 02-án módosított, és 2023. október 27-én módosított K/3657/E/035394 számú szerződés futamidejét további egy évre meghosszabbítsa az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt ajánlatban foglaltak szerinti feltételekkel.

A testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban foglalt bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** pénzügy

---

#### **12. Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti épületben posta helyiség kivitelezése** **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Magyar Posta döntésének értelmében az 1500 lélekszám alatti településeken bezárta a postákat, vagyis vagy nem lesz posta, vagy az önkormányzat átvállalja az üzemeltetését. Tihany Önkormányzata úgy érezte, hogy ezt a település felé meg kell tennie, így szerződést kötött a Magyar Postával. Az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása a következő lépés. Ennek a tervei elkészültek, az ajánlatok bekérésre

kerültek. A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta. A legkedvezőbb ajánlatot a Renover 2001 Bt. adta. A határozati javaslat a velük való szerződési szándékot tartalmazza. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a döntést követő héten a munkálatok más megkezdésre kerülhetnek, mivel a Magyar Posta december elején szeretné átvenni - további infrastruktúra kialakítása céljából – a helyiséget.

Csizmazia Kenéz polgármester előadja, hogy nagyon fontosnak tartja, hogy minden olyan helyzetben, ahol lehetséges a helyi vállalkozók kerüljenek bevonásra. Szándéka, hogy minden beruházás, ami Tihanyban történik - ahol lehetséges - ott történjen meg a helyi vállalkozók megkérdezése, árajánlat bekérésével együtt. Tudja, hogy ezek a munkálatok az idő rövidege miatt generál kivitelezőt kíván, de a jövőben a tihanyiakat kívánják előnyben részesíteni.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**168 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti épületben „posta szolgáltatás” céljából tervezett helyiség kialakításával a Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) - mint a legkedvezőbb ajánlattevőt- bízza meg, nettó 3.394.407 Ft + áfa vállalkozási díjjal.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő:** 2024. november 15.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

**13. Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti egészségházban volt fizioterápia rendelő burkolása**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadta, hogy a napirendi ponttal érintett épület ugyan az, mint amiben a posta helyiséget kívánják kialakítani. A volt fizioterápiás helyiség padlója tönkrement és ennek újraburkolásáról kell most a képviselő-testületnek döntést hoznia. Ésszerű döntés, hogy a két felújítást egy időben végezzék. Erre is a Renover 2001 Bt. adta a legjobb ajánlatot. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is ezt javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

Kántás Borbála lakos kérdezi, hogy mi a célja az Önkormányzatnak a felújított helyiséggel.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy elsősorban a háziorvost kívánja megkérdezni a település egészségügyi helyzetéről, vele kíván konzultálni, hogy mire van igény, fizioterápiára vagy esetleg teljesen másra.

Dr. Tóth Judit előadja, hogy korábbi megkeresések kapcsán a lakosok kérése a fizioterápia visszaállítása.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**169 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti egészségház épületében meglévő rendelőhelyiség padlóburkolatának készítésével a Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) - mint a legkedvezőbb ajánlattevőt-bízza meg nettó 715.000 Ft + áfa vállalkozási díjjal.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: 2024. november 15.**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: műszaki csoportvezető,  
pénzügyi vezető**

---

**14. Hulladékmentesítési pályázat**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Hulladékmentesítési pályázaton Tihany 20 millió forintot nyert. Ez már volt egyszer a korábbi Képviselő-testület előtt. Akkor Bartus Sándor képviselő úr javasolta a testületnek, hogy fordítsák meg a pályázatot. Ne azt mondják, hogy mennyit mennyi pénzért, hanem, hogy adott pénzért mennyi hulladékot szállítanak el az adott területtől. Erre beérkeztek az ajánlatok. Három ajánlat érkezett, két tihanyi és egy veszprémi. A legtöbb hulladék elszállítását a veszprémi pályázó vállalta, 1250 m<sup>3</sup>-t bruttó 19.500.000 Ft-ért, így az önkormányzatnak ezzel a pályázóval, nevezetesen a Via Vomito Kft.-vel javasolt a szerződéskötés.

Kónya Péter képviselő kérdezi, hogy mely terület kármentesítéséről van szó?

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a terület a kenderföldi részen van a Club Tihannal szemben. Annak a területnek elég hányattatott sorsa van. konkrétan már benőtte a hulladékot a növényzet. Szemmel nem látszik, de ott van.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy nagyon büszke arra, hogy a nyári nyertes 800 m<sup>3</sup>-es ajánlathoz képest most majd a másfélszerese kerül elszállításra ugyanazért a pénzért. Rögzíti, hogy nagyon fontosnak tartja az ellenőrzést, amihez a civilek segítségét kívánatos igénybe venni.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzanak.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
170 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tisztítsuk meg az országot II.” Hulladékfelszámolási pályázaton nyert ILJ/537-1/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzésével az 1250 m<sup>3</sup> hulladék elszállítására ajánlatot tevő Via Vomito Kft.-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) bízta meg; nettó 15.354.331,-Ft = bruttó 19.500.000,-Ft összegért.**

**A kivitelezés költsége a pályázatban elszámolható.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2024. november 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki, pénzügyi csoport**

---

**15. Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” felhívásra  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van szolgálati lakás felújítására vonatkozó pályázat benyújtására. Ezt november 29-ig teheti meg. Az elbírálása 2025 márciusában történik meg. Elkészült a költségvetés. Ez a Major u. 38. szám alatti erősen felújítandó ingatlan. A felújítási munkálatok 37 millió Ft-ot jelentenek, melyből az Önkormányzatnak 15 millió forintot kell kifizetni. További költséget jelent majd az Önkormányzatnak a bebútorozás a konyha tekintetében, 5 darab fa ültetése, mely kötelező eleme a pályázatnak. Ezt az összeget be kell tervezni a jövő évi költségvetésbe.

Ezt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy tartózkodással elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Kónya Péter jelzi, hogy ő volt a tartózkodó, mivel úgy gondolja, hogy ezt az összeget akár magának az ingatlanak az eladásával inkább lakásvásárlásra kellene fordítani. Úgy gondolja, hogy az jobb befektetés lenne.

Dr. Tóth Judit képviselő előadja, hogy megéri Kónya Péter szempontjait, azonban ez nem támasztható alá az ingatlanpiaci likviditással.

Kónya Péter képviselő előadja, hogy azért szeretné mégis a lakásvásárlást, mert így akár két család elhelyezését tudnák biztosítani az eladott ingatlan árából.

Radó Krisztina képviselő előadja, hogy ekkora önrésszel nagyon jó befektetésnek tartja a felújítást, ráadásul az ingatlan Tihany frekventált helyén, a Művésztelep oldalában van. Turisztikai szempontból is jó, ha az ingatlan rendbe lenne.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzanak.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**171 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázati felhívására, a Tihany, Major u. 38. (hrsz 366) önkormányzati ingatlanban egy darab szolgálati lakás létrehozását célzó fejlesztési beruházás támogatásának céljával.**

**A pályázat benyújtása és támogatás elnyerése esetén az önkormányzat költségvetéséből biztosítja 2025. évben a pályázat 40%-os önérejét 14.794.132,- Ft összegben.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.**

**2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2024. november 29.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: pénzügy, beruházás**

---

**16. Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**

**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy törvény szerint ütemezni kell a polgármester szabadságát és a 2024. évre vonatkozólag is így az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően kerülhet sor a szabadság kiadására.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**172 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kötél Balázs polgármester 2024. október 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságtervét megtárgyalta; és az alábbiak szerint jóváhagyja:

2024.	Időtartam	Munkanapok száma
Október	10.25	1
November	11.11, 11.18, 11.26-27.	4
December	12.02,12.18,12.23,12.30-31	5
Összesen:		10

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** pénzügyi vezető, polgármester

#### 17. A Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások ismételt pályázati felhívása, pályázati értékesítése

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az ad hoc bizottság az értékesítést megtárgyalta és azt javasolta, hogy november 4-i dátummal újra kiírásra kerüljön egy másik pályázat a lakások értékesítésére, szintén a tihanyiak érdekében és javára. Ehhez pár helyen módosítani szeretnék a pályázati felhívást. Kicsit könnyíteni szeretnének. Többek között szeretnének hiánypótlásra lehetőséget biztosítani. Előadta, hogy a módosításra azért is szükség van, mivel többen szerettek volna pályázni, de az előző feltételek mellett ezt nem tehették. A november 22-i beadási határidővel még az idén tulajdonhoz tudják juttatni a tihanyiakat, a fiatalokat.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy három kérdésben kell szavazniuk. Az első a rendelet módosítása, majd a határozati javaslatokról.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a rendelet-módosítás elfogadásáról. Aki azt az előterjesztésben mellékletében rögzítettek szerint elfogadja, az erről kézfelnnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

#### **Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **15/2024. (XI.04.) önkormányzati rendelete**

**a Tihany Aranyház utcai Társasházban épült lakások kedvezményes értékesítési feltételeiről szóló 10/2024. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített 1. határozati javaslatot – a lakások eladási árával kapcsolatosan- fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**173 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasházban épült, értékesítésre szánt 7. db. lakás bruttó értékesítési árát az alábbiak szerint állapítja meg:**

1. 523/31/A/6. hrsz. 58 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás: 53 254 988 Ft.
2. 523/31/A/7. hrsz. 59 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás: 52 567 034 Ft.  
20,20 20.20 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal.
3. 523/31/A/8. hrsz. 76 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás: 77 384 717 Ft.  
36,52 36,52 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal.
4. 523/31/A/9. hrsz. 59 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szoba, 2 félszoba beosztású „lakás: 63 036 465 Ft.  
36,62 36,62 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal.
5. 523/31/A/10. hrsz. 65 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás: 66 359 960 Ft.  
30,41 30,41 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal
6. 523/31/A/11. hrsz. 69 m<sup>2</sup> nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás: 56 128 525 Ft.
7. 523/31/A/12. hrsz. 85 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szoba, 3 félszoba beosztású „lakás: 69 300 980 Ft.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített 2. határozati javaslatot – a pályázati felhívással kapcsolatosan- fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja és a következő döntést hozza.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**174 /2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Aranyház utcai Társasház (Tihany belterület 523/31. hrsz.) megvalósult többfunkciós társasház épületben található a pályázati felhívás szerinti 7 db lakás pályázati úton történő értékesítését elhatározta.**

- A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- A pályázatok kiírásának időpontja: 2024. 11. 04. napja
- A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2024. 11. 22. 12.00 óra .

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

**Határidő:** 2024. november 04. és szöveg szerint

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** bizottsági tagok

Kötél Balázs polgármester bejelenti, hogy dr. Tóth Judit képviselő asszony elhagyta a termet. A Képviselő-testület továbbra is 5 fővel határozatképes.

### **18. Tájékoztatás „TIHANY FRISS” megjelölés védjegybejelentésével kapcsolatos felszólalás tárgyában**

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

Kötél Balázs polgármester észrevétel, hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogadja el és kéri, hogy erről kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**175/2024. (X.31.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás „TIHANY FRISS” megjelölés védjegybejelentésével kapcsolatos felszólalás tárgyában” című előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.

**1./ A Képviselő-testület erre tekintettel kifejezi, hogy nem kéri a védjegy bejegyzés megváltoztatását és nem indít eljárást a Fővárosi Törvényszéknél.**

**2/ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala megalapozatlannak találta és elutasította az önkormányzat védjegybejegyzéssel kapcsolatos felszólalását és kötelezte az önkormányzatot 554 400 Ft. eljárési költség megfizetésére.**

**3./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala M2203182/19 számú határozatának jogerőre emelkedést követő 15 napon belül gondoskodjon a 2./ pontban foglalt eljárési költség és a védjegybejegyzési felszólalással kapcsolatban felmerülő egyéb költségek megfizetéséről.**

4./ A Képviselő-testület a jövőre nézve kifejezi, hogy védjegyoltalom kérelmében a polgármester folytasson tárgyalásokat az iparjogvédelem területén jártas szakemberekkel, Ügyvédi Irodával a Tihany név jogosulatlan használata tekintetében. Az Ügyvédi Irodának a tárgykörben kialakított álláspontját követően tájékoztassa a Képviselő-testület az indokolt további eljárásról annak érdekében, hogy meghozhassa a szükséges döntéseket.

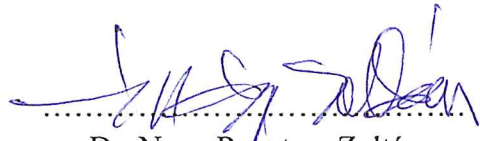
**Határidő:** szöveg szerint  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** érintettek, pénzügy, irattár

További hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester megköszöni a részvételt és 2024. október 31-én 17 óra 37 perckor bezárja a Képviselő-testületi ülést.

K.m.f.



Kötél Balázs  
polgármester



Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



Bartus Sándor  
alpolgármester, képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Radó Krisztina  
képvisező  
jegyzőkönyv-hitelesítő