



Szám: 01/ 47 - 163 / 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. november 28-i rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Csokonai u. 38. sz. alatti lakásban kazáncsere kéménybéleléssel

**Melléklet:** 4 db árajánlat

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Tihany, Csokonai utca 38. sz. alatti lakás. Az épület fűtését egy a 90-es években felszerelt turbós gázkazán látta el, amely tönkrement, nem javítható. Új kondenzációs gázkazán beszerzésére és felszerelésére, valamint az ehhez tartozó kéménytechnikai munkákra 3-3 db ajánlatot kértünk be, melyekből kettő érkezett vissza az alábbiak szerint:

Új kazán felszerelésére és beüzemelésére érkezett ajánlatok:

- Petrohai Ferenc E.V. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.): nettó 874.717 Ft + áfa
- VV 0-24 Service Team Kft. (8229 Paloznak, Kisköre u. 19.): nettó 924.657 Ft + áfa.

Az új kazán felszereléséhez kémény bélelés és kéménytechnikai munkák is szükségesek, melyre az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek:

- Kéményvakond Bt. (8200 Veszprém, Juhar utca 45.): nettó 465.600 Ft + áfa
- Zsobi Kéménytechnika Kft. (8444 Szentgál, Vásártér u. 12.): nettó 504.980 + áfa.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kazán működtetéséhez szükséges a garanciális beüzemelés. Ezt a tételt a beérkezett ajánlatok tartalmazzák, azonban a garanciális beüzemelő fogja leszámlázni Önkormányzatunk részére, ami plusz összeg az ajánlaton felül. Az ajánlatokhoz kapcsolódóan ez összecszerűen a következő nagyságrend. Ezért a döntési javaslatban ez a tétel nem szerepel, levonásra került, mivel testületi döntést nem igényel:

- Petrohai Ferenc E.V. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.): 60.000 Ft áfamentes
- VV 0-24 Service Team Kft. (8229 Paloznak, Kisköre u. 19.): nettó 70.000 Ft + áfa.

Az előzőek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../ 2024. (XI.28.) önkormányzati határozata**

**1./Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 38. sz. alatti épületben tönkrement kazán cseréjét az alábbiak szerint rendeli meg:**

- Petrohai Ferenc egyéni vállalkozótól (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.) az új kazán beszerzését, beszerelését nettó 874.717 Ft + áfa vállalkozói díjjal,
- a kapcsolódó kéménytechnikai munkákat a Kéményvakond Bt.-től (8200 Veszprém, Juhar utca 45.) nettó 465.600 Ft + áfa vállalkozási díjjal.

**2./A kivitelezés költségét Tihany Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésében biztosítja.**

**3./A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.**

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. november 15.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



Köfél Balázs  
polgármester



**ÁRAJÁNLAT**  
**GÁZKAZÁN EGYSZERŰSÍTETT CSERÉJÉRE**

**megrendelő megnevezése:** Tihany Község Önkormányzata  
**megrendelő címe:** 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
**kivitelezés helye:** 8237 Tihany, Csokonai u. 36.  
**ügyintéző neve:** Szabó Kálmán (06307497192)  
**elszámolási számlaszám:** 11748069-15428880  
**adószáma:** 16881297-2-19  
**e-mail cím:** beruhazas@tihany.hu

**vállalkozó neve:** Petrohai Ferenc E.V. (+36702018781)  
**vállalkozó telephelye:** 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.  
**vállalkozó számlaszáma:** K&H 10402290-50526872-84531008  
**vállalkozó adószáma:** 60136305-2-39  
**vállalkozó cégjegyzékszám:** 18513355

Az árajánlat tárgya a kondenzációs fűtő gázüzemű készülék egyszerűsített cseréje, bekötése a meglévő rendszerre (elektromos-, víz-, gáz-, fűtés).

megnevezés	nettó ár	bruttó ár
VAILLANT VU246/5-3 PRO kondenzációs fűtő gázkazán	368 024 Ft	467 390 Ft
Beépítéshez, bekötéshez szükséges anyagok, mágneses fűtési iszapleválasztó	125 984 Ft	160 000 Ft
Kiszállási-, anyagbeszerzési és munkadíj	330 709 Ft	420 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>924 717 Ft</b>	<b>1 047 391 Ft</b>
<b>Felelős gáz műszaki biztonsági felülvizsgálatot végzi:</b> Petrohai Bence Máté G/83490/2023.	50 000 Ft	
<b>Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek:</b> VAILLANT SAUNIER DUVAL KFT, a VAILLANT márkaszerviz hivatalos beüzemelője, Németh Tamás végzi és érvényesíti, amely tartalmazza a készülék beállítását, beüzemelését, szabályozását.	60 000 Ft	

Az árajánlat 2024.04.30-ig érvényes.

Munkavégzés ütemezése:

Kivitelezés legkorábbi megkezdésének időpontja: 2024.04.25. Hétfő 08:30  
Kivitelezés befejezésének várható ideje: 2024.04.25. Hétfő 15:00

Alsóörs, 2024.04.15.

Petrohai Ferenc E.V.  
+36702018781

# VV 0-24 Service Team Kft.

8229 Paloznak Kisköre utca 19.  
32317082-2-19

Innonest  
software

## Árajánlat

ÁLT #2024-40

Keltezés: 2024-04-10

Érvényes: 2024-04-25

## Tárgy

Tihany, Csokonai utca 38. sz.  
alatti épületben gázkészülék  
egyszerűsített készülék csere.

## Ügyfél

TIHANYI KÖZÖS  
ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kossuth Lajos utca 12  
8237 Tihany  
15804824-1-19  
Szabó Kálmán  
06307497192

Fizetés módja: Átutalás

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
VAILLANT VU246/5-3 PRO kondenzációs fűtő gázkazán	1 db	384 500	27%	384 500
-				
FERNOX TOTAL FILTER TF-1 28mm mágneses Izszapleválasztó (62146) FER_59257 (FER_59257)	1 db	54 302	27%	54 302
-				
Gömbcsap imp. 3/4" BB R911X024 (S00247)	2 db	5 176	27%	10 352
-				
Réz közcsavar 3/4" VIEGA266615 VIG_266615 (S04771)	8 db	1 929	27%	15 432
-				
VAILLANT indító idom 60/100 PPs	1 db	28 750	27%	28 750
-				
Vörösréz idomok, csatlakozók (0EGBDW2C)	1 klt	70 000	27%	70 000
-				
Készülék cserének munkadíja	1 db	300 000	27%	300 000
-				
Gázipari biztonsági felülvizsgálat, egyszerűsített készülék cserének jegyzőkönyve E- gázszolgáltató felé	1 db	80 000	27%	80 000
-				
Gázkészülék gyártói garanciális beüzemelése programozása	1 db	70 000	27%	70 000
-				

Nettó összesen: 1 013 336 HUF

ÁFA összesen: 273 602 HUF

Bruttó összesen: 1 286 938 HUF

Tisztelt Szabó Kálmán Úr!

Csatoljuk árajánlatunkat.

Árajánlat nem tartalmazza villany összekötés érintésvédelmi jegyzőkönyvet, ill minősítő okiratot.

Várjuk visszajelzésüket.

Köszönettel:

Farkas Ádám

veszprem@vv24serice.hu

+36204078937



# Zsobi Kéménytechnika Kft.

[www.zsobikemeny.hu](http://www.zsobikemeny.hu) [zsobi.kemenytechnika@gmail.com](mailto:zsobi.kemenytechnika@gmail.com)

8444, Szentgál, Vásártér u. 12.

## ÁRAJÁNLAT

Szentgál, 2024.04.12.

Tihany Község Önkormányzata

**Tárgy: 8237 Tihany, Csokonay u. 36.**

1 db. P1 nyomásosztályú 80/140 koncentrikus kéményrendszer kialakítása, kondenzációs gázkazánhoz.  
Ajánlatunkat a helyszíni egyeztetés, a hozzáférési pontokon történt felmérés alapján állítottuk össze.

átmérő	Munkanem	Megjegyzés	Nettó egységár	Bruttó
φ 80/125mm	80/125-as P1 nyomásosztályú kéményrendszer kialakítása	Meglévő samott kémény felhasználásával	346,060,-	431.165,-
<b>OPCIÓ</b>	AI tetőkibúvó beépítése A+D		31,750,-	40,322,-
<b>OPCIÓ</b>	3 db horganyzott tetőjárda beépítése A+D		42,390,-	127,170,-

**Hő és áramlástechnikai méretezés(megrendelő kérésére): nettó 20,000,-Ft**

Helyreállítás, a szükséges bontásoknál: Durva vakolásig

A képződő törmelékot Vállalkozó beszákolva, a munkaterületen deponálja. Vállalkozó általi törmelék elszállítás díja (Megrendelő kérésére): megkezdett zsákonként 2.500 Ft+ÁFA (Egy zsákot a törmelék súlyától függően 1/3 – ¼ részig lehet megtölteni) Veszélyes hulladék elszállítását (pala, eternit, korom, kátrány, stb.) Vállalkozó nem vállalja.

Ajánlatunk tartalékkeretet nem tartalmaz, határidős kifizetés figyelembe vételével, 2024. áprilisi árszinten készült.

Kelt.: 2024. 04.12.

Tisztelettel:

Zsobrák Zoltán  
cégvezető

## Árajánlat

Árajánlat száma: 2024/006/2

Dátum: 2024. 04. 09.

Név: Szabó Kálmán  
Cégnév: Tihany Község Önkormányzata  
Cím: 8237 Tihany, Csokonai u. 36.  
Telefonszám: +36 30 749 7192  
E-mail: beruhazas@tihany.hu

Tárgy: Kéménybélelés - kéménytechnikai munkák, zárt égésterű gázüzemű tüzelőberendezéshez, na.140mm-es Schiedel kerámia, levegő és Vaillant PP na.80mm-es nyomó oldallal szerelve, kűrtőben vezetett, P1-es nyomásosztállyal. Ajánlatunkat a helyszíni egyeztetés, a hozzáférési pontokon történt felmérés alapján állítottuk össze. Felek megállapodnak, hogy az árajánlat szerinti munkákat vállalkozó az alábbi összegben vállalja.

ÁTMÉRŐ	MUNKANEM	MEGJEGYZÉS	EGYSÉGÁR	ÁFA (igen: K, nem:T)	ÖSSZEG
Ø 80	Vaillant PP 80 szimpla falú rendszer kialakítása	1db bővítő adapter 60/100 - 80/125, 2db 80/125 tisztítható könyökidom, 3db 0,50fm PP/Alu koncentrikus cső, 1db PP 80 talpas bekötő könyök, 3db 2,00fm PP 80 cső, 1db 125-ös csőbilincs, 3db központosító, 1db kűrtőfedél, Hő és áramlástechnikai méretezés, <b>anyag + munkadíj mindösszesen</b>	314 600,00 Ft	K	314 600,00 Ft
50x50	Al tetőkibúvó beépítése	1db 50x50cm-es tetőkibúvó, segédanyagokkal <b>anyag + munkadíj mindösszesen</b>	29 500,00 Ft	K	29 500,00 Ft
400mm	Horganyzott tetőjárda kiépítése	3db 400mm széles horganyzott tetőjárda, segédanyagokkal <b>anyag + munkadíj mindösszesen</b>	40 500,00 Ft	K	121 500,00 Ft
RÉSZÖSSZEG					465 600,00 Ft
ÁFAKULCS					27,00%
ÁFA					125 712,00 Ft
EGYÉB					- Ft
ÖSSZESEN					591 312,00 Ft

A vállalási összeg, a kéményseprői átvétel díját nem tartalmazza! Helyreállítás, a szükséges bontásoknál, durva vakolásig! A képződő törmelékét Vállalkozó beszákolva, a munkaterületen deponálja.  
Ajánlatunk a jelenlegi, napi árak figyelembe vételével készült, mely tartalék keretet nem tartalmaz. Anyagárváltozás esetén az ajánlat összege változhat!

Szíves visszajelzésüket várva,

**KÉMÉNYVAKOND Bt.**  
8200 Veszprém, Juhar u. 45.  
Tel.: +3620/3303925  
Adószám: 26328124-2-019  
Bsz.: 12082104-01639741-00100006  
Tisztelettel:  
Csincsi József  
cégvezető