



Szám: 01/ 47 - .179../ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. december 19-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálata

Melléklet: 3 db árajánlat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Haász Tímea pénzügyi vezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatoknak biztosítaniuk kell az ingatlanvagyonnal kapcsolatos naprakész információkat.

A 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet írja elő az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanelemek kötelező adatnyilvántartását és éves statisztikai adatszolgáltatás készítését.

A kataszter ingatlan adatlapjának, valamint a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai meg kell, hogy egyezzenek az ingatlanügyi hatóságként eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, illetve a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával.

Az Önkormányzat a beruházásait, tárgyi eszközeit és ingatlanait, (vagyonát) a KATI (beruházások, tárgyi eszközök, ingatlanok nyilvántartása), valamint az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartás (IVK) tartalmazza. Az önkormányzat 329 db ingatlannal rendelkezik.

Az ingatlan kataszterben felfektetett adatok eltérést mutathatnak a valóságban fellelhető állapottól (pl. helyszíni műszaki felmérés hiánya miatt), ezért szükséges a kataszteri adatok pontosítása, naprakésszé tétele, továbbá meg kell teremteni a földhivatali ingatlan nyilvántartással, a pénzügyi-számviteli nyilvántartással (KATI) való egyezőséget.

Az ingatlanvagyon-kataszteri felülvizsgálatára az előterjesztés mellékletében csatolt 3 árajánlat érkezett, és a kiértékelés alapján erre tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot Horváth Sándor egyéni vállalkozó adta, melynek elfogadására a határozati javaslatban foglaltak szerint tesztek javaslatot.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII.19.) önkormányzati határozata

- 1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri felülvizsgálatára a legkedvezőbb ajánlatot adó Horváth Sándor egyéni vállalkozót (9300 Csorna, Batthyány u. 6.) bízta meg nettó 2 500 Ft + áfa / ingatlan, azaz nettó 822 500 Ft + áfa összeggel. A fedezetet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.**
- 2./ Az ingatlanvagyon-kataszteri felülvizsgálat vállalási határideje 2025.06.30.**
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés fentiek szerinti megkötésére, a szükséges dokumentumok aláírására.**

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: polgármester


Kapja: pénzügyi vezető

Tihany, 2024. december 16.


Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



Tihany Község Önkormányzata
Tihany
Kossuth u. 12.
8237

Tisztelt Polgármester Úr!

Tihany Község Önkormányzat ingatlanvagyon kataszterének felülvizsgálatára 2500Ft+Áfa/ingatlan(helyrajzi szám) árajánlatot teszünk. A fenti díj magában foglalja a földhivatali egyeztetést, az alaptérképen történő méréseket(pl. úthosszak), az ingatlanok helyszíni szemléljét, majd ezek alapján az ingatlanvagyon kataszter javítását az ASP szakrendszer IVK moduljában a vonatkozó 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletnek megfelelően. Tartalmazza továbbá a becsült/bruttó értékkel nem rendelkező ingatlanok értékbecslését(érték nélkül ingatlan a kataszterben és a tárgyi eszköz nyilvántartásban nem szerepelhet. Ezen ingatlanokhoz bruttó értéket kell rendelni. Mivel nincs nyilvántartott bruttó értékük ezért a becsült értéket kell beemelni bruttó értéként. Az így keletkező értéknövekedést a főkönyvi számviteli nyilvántartásba is át kell vezetni, mivel előírás a kataszter és a számvitel egyezősége).

A jövőbeni együttműködés reményében, üdvözlettel:



Horváth Sándor e.v.
Vagyoneértékelő

Névjegyzékszám: 901367/2024
Adószám: 59438366-2-28
Cím: 9300 Csorna, Batthyány u. 6.
E-mail: horicsor@t-online.hu
Tel: 30/521-29-79



DE - NÉ Szolgáltató Bt.
9431 Fertőd, Béke u. 67.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Ulrichné Németh Ilona
pénzügyi előadó

Tisztelt Hölgem !

Köszönettel vett megkeresésére az alábbi árajánlatot adom az **Önkormányzati ASP** információs rendszerük **IVK (Ingatlanvagyon-kataszter)** felülvizsgálatára, földhivatali egyeztetésére, illetve a **KATI**-val (számviteli nyilvántartás) való egyezőség megteremtésére vonatkozóan :

900 000 (Kilencszázezer) Ft + 27 % ÁFA

Az árajánlat arra az esetre vonatkozik, illetve csak úgy tudjuk elvállalni a munkát, amennyiben Önök biztosítják részünkre a saját e-személyi igazolványos hozzáférésünket a fenti szakrendszerekhez.

Fertőd, 2024. november 21.



9431 Fertőd,
Béke u. 67.

Adószám. 22422477-2-08
Banksz.: 10403318-33190756-00000000

Tisztelettel:

Deák János
üzletvezető

Tárgy: Ajánlat ASP rendszer KATI, IVK modul
aktualizálására, Tihany Község Önkormányzata

Ulrichné Németh Ilona
pénzügyi előadó

Tisztelt Önkormányzat !

Megkeresésükre, mely az ASP KATI - ASP IVK modulok egyezőségének biztosítására és a két szakrendszer földkönyvi nyilvántartással való összehangolására vonatkozik, az alábbi ajánlatot adom.

Bruttó 1 100 000 (Egymillióegyszázezer) Ft

A munkához friss Földhivatali Nyilvántartásra (EXCEL, TXT formátum) lesz szükségem, és jogosultságra a fent említett szakrendszerekbe történő belépéshez.

Győr, 2024 november 22.

DEÁK TAMÁS E.V.
9025 Győr, Bercsényi Liget 73.
Adószám: 69776173-1-28
Nytt.: 53668620 - KISADÓZÓ



Tisztelettel:

.....
Deák Tamás
egyéni vállalkozó