



Szám: 01/1d - 24/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. február 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: e-töltő telepítési kérelme

Melléklet: arculati elemek, látványterv, műszaki leírás, közterületi megállapodás tervezet, együttműködési ajánlat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

E.on Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz u. 1.) azzal a kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a mellékelt dokumentációkban látható töltőberendezést telepítene a látványterveken is látható temető melletti parkolóban. A telepítés során a Képviselő-testület döntésétől függően 1 vagy 2 db berendezést helyeznének el, ami ennek függvényében 2 vagy 4 db parkolóhely igénybevételét jelenti.

A kivitelezést, üzemeltetést kérelmező vállalja, cserében a terület folyamatos használatát kéri. Az együttműködési megállapodásban lehetőség van közterület használatára vonatkozó bérleti díj meghatározására. Mivel a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet nem határoz meg ilyen jellegű bérleti díjat, javasoljuk, hogy a településen már működő töltőberendezéshez (Balázs étteremmel szembeni parkolóban) hasonló díj kerüljön megállapításra, évi nettó 20.000 Ft + áfa.

Az elektromos töltőnél történő várakozás nem jelenti a parkolási díj fizetése alóli mentességet.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (II. 27.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja az E.on Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz u. 1.) kérelmét, és a temető melletti parkolóban 2/4 várakozóhelyet biztosít az elektromos töltő berendezés telepítéséhez, és biztosítja azok folyamatos hozzáférését a parkolók, valamint az üzemeltető részére évente nettó 20.000 Ft + áfa bérleti díj mellett.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszak, pénzügy

Tihany, 2025. február 12.

Az előterjesztés törvényes!


dr. Nagy Rósztem Zoltán
jegyző

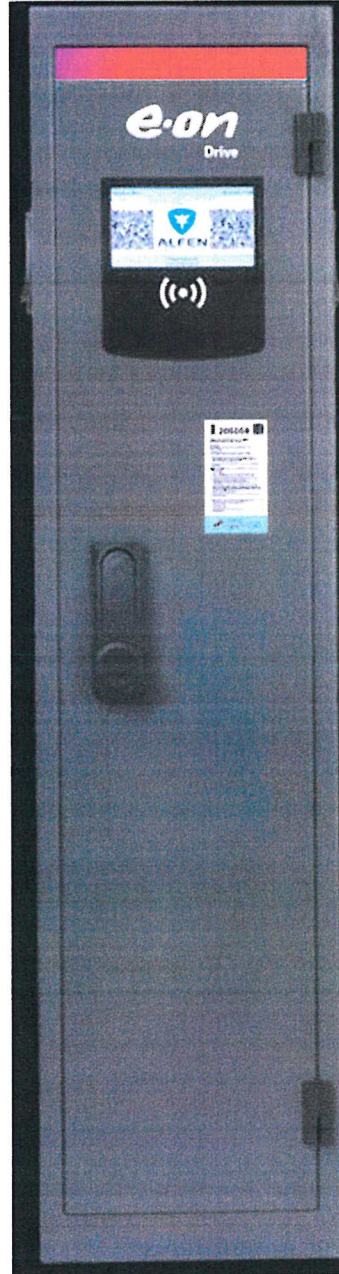
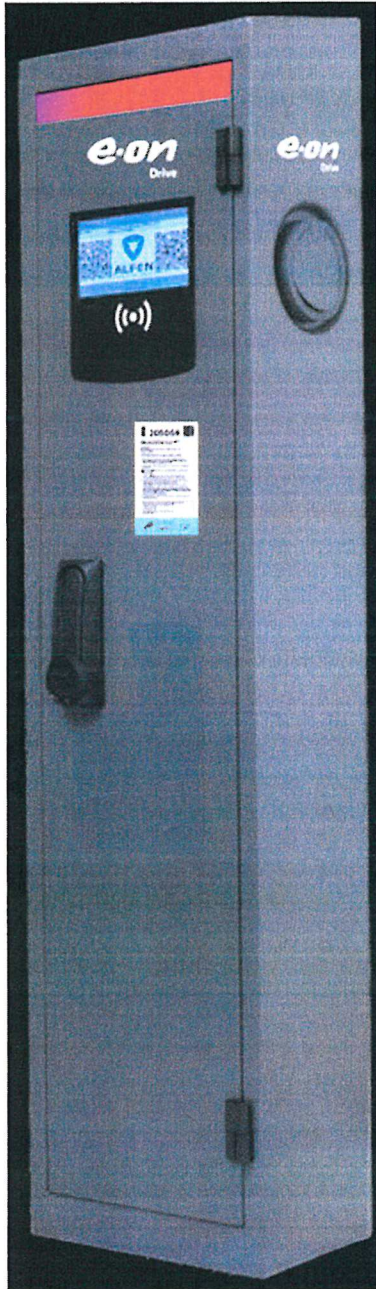


EDRI ARCULATI ELEMEK

**Alpitronic UFC HYC-50
elektromos töltő terv**

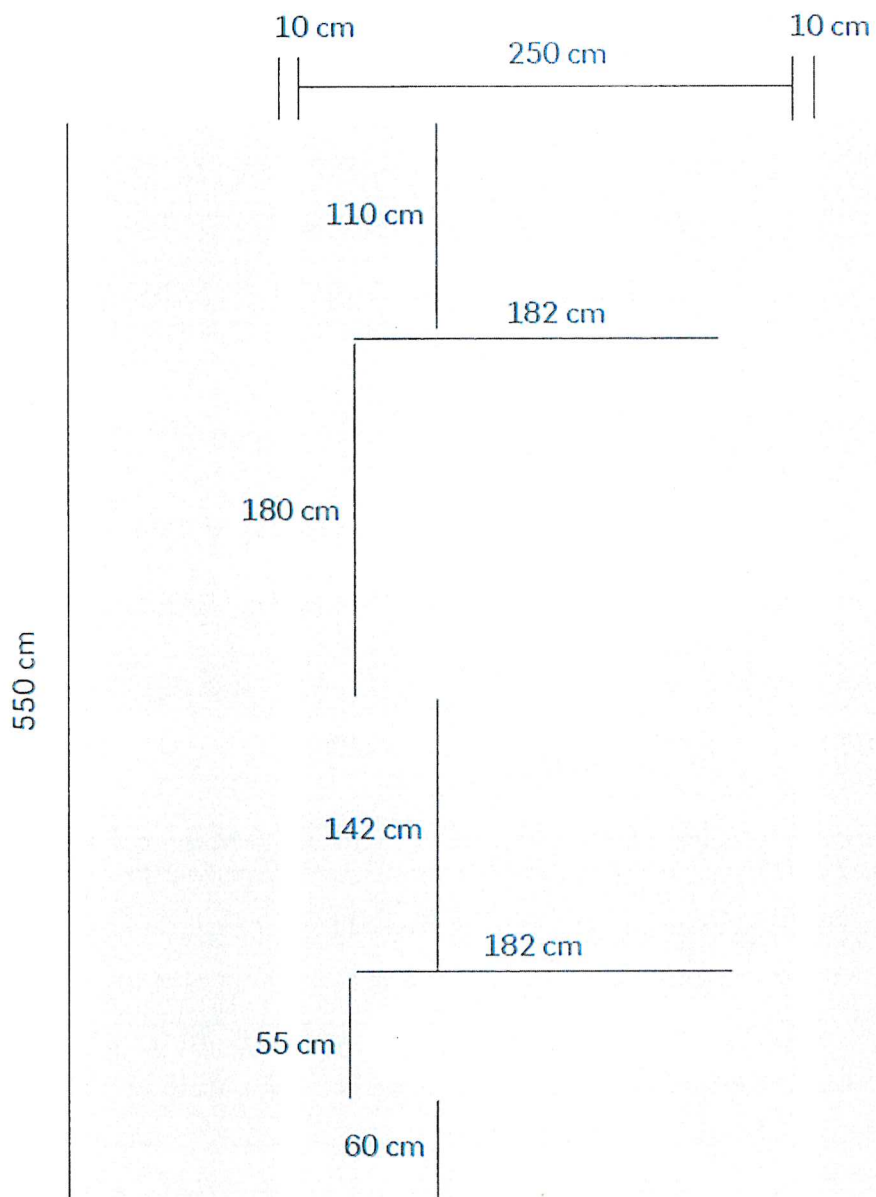


Alfen Twin 5 Plus 2 x 22 kW AC

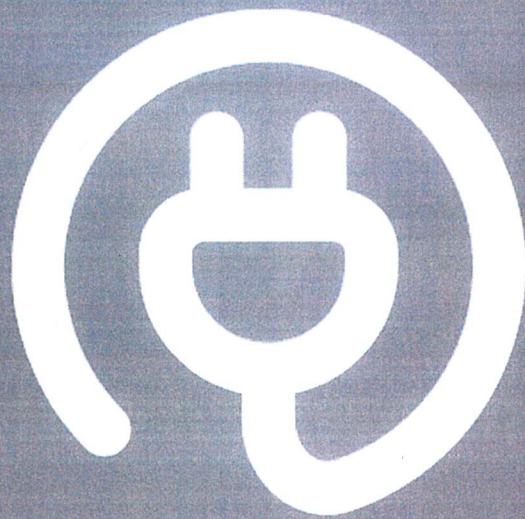




Elektromos jármű útburkolati jel és tábla



**Kérjük, csak töltés
céljából használja
a jelzett parkolókat.**

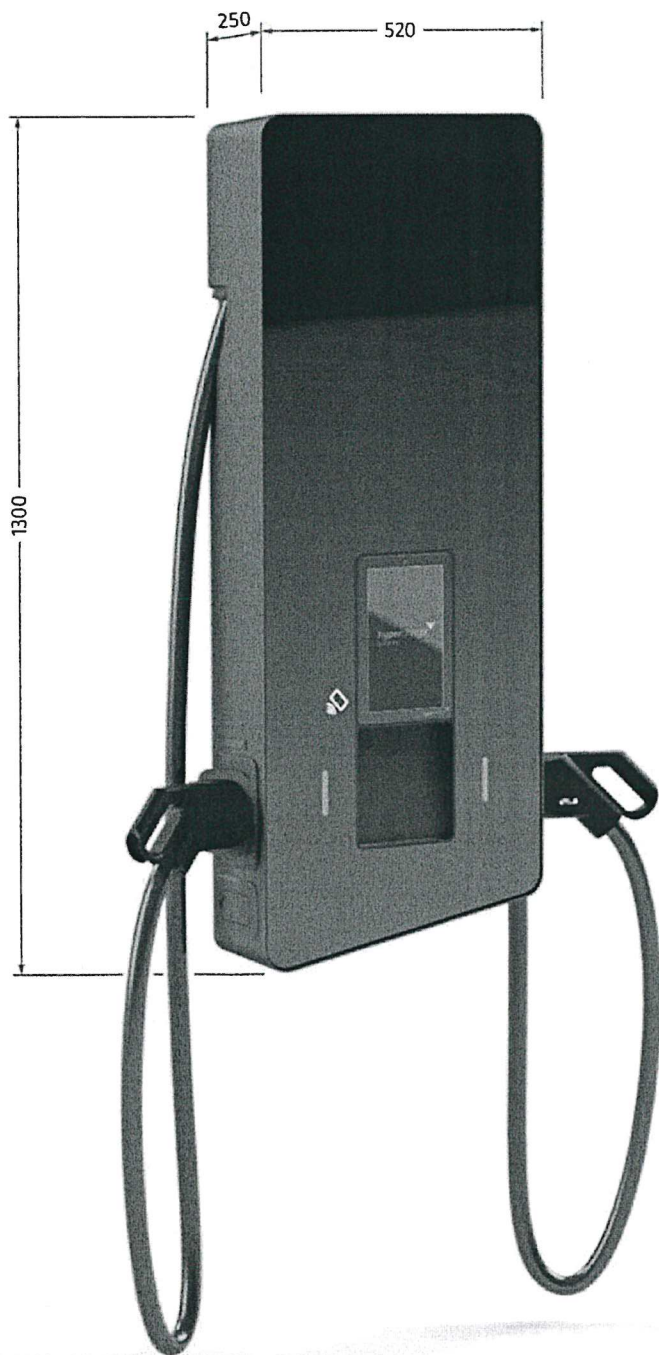


Kamerával megfigyelt terület!

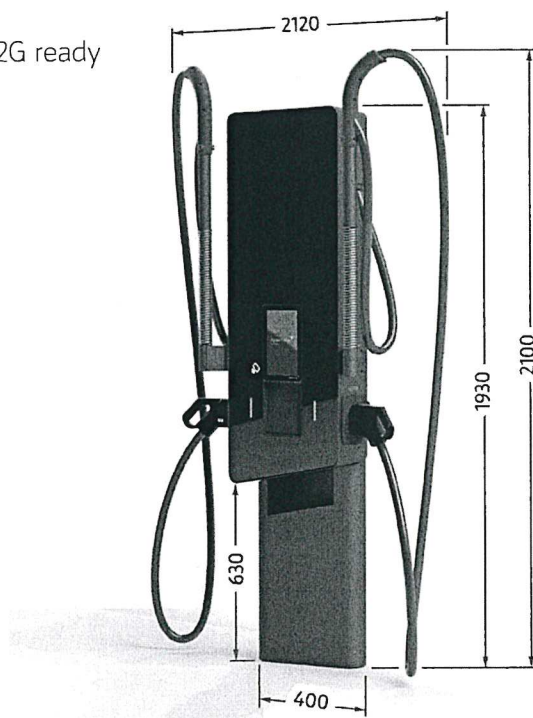
HYC50

Bidirectional 50kW (2 x 25kW) DC-charging station for EVs

Key features



- First 50 kW wall mountable fast charger on market
- 50 kW charging on one vehicle or 2x 25 kW parallel charging possible
- Continuous 150 A charging current
- Best in class efficiency 97%
- In- and outdoor installation
- Ultra low noise level < 50 dBA
- V2G ready



Measurements in mm

Product data sheet hypercharger 50

© 2022 alpitronic GmbH
Via di Mezzo ai Piani, 33
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it
www.hypercharger.it
Tel: +39 0471 096 450

HYC50

Bidirectional 50kW (2 x 25kW) DC-charging station for EVs

Technical data

SYSTEM SPECIFICATIONS	
DC interfaces	CCS1 and CCS2 (150A) CHAdeMO (125A) GBT (125A)
Payment system	Choose between different card readers for credit cards or EC cards
Load and charging management	Smart, dynamic allocation of power modules and distribution of charging power to charging points
Environmental conditions, in operation	-30° up to +55° C (derating from 40° C). Operating height ≤ 4,000 m
Environmental conditions, in storage	-40° up to +55° C (1K22*/1Z2/1B1/1C2/1S10/1M10) * Minimum temperature in deviation from the standard
Environmental conditions, under transport	-40° up to +70° C (2K12*/2B1/2C2/2S1/2M4) * Minimum temperature in deviation from the standard
Humidity (in operation, storage)	0% - 95% relative (non-condensing)
Efficiency	up to 97%
Protective class	Class I (protective earth connection)
Degree of pollution	Class 4
Noise emission	< 50 dBA* * According to ISO 11203 Standards
Installation location	Indoor and outdoor installation
Type of installation	Wall mount or pedestal (optional foundation base in concrete)
Protection rating	IP55
Impact resistance	IK10 in accordance with IEC 62262
Dimensions (H x W x D)	1300 x 520 x 250 mm
Weight	95 - 145 kg
Accessibility	Barrier-Free Access

HYC50

Bidirectional 50kW (2 x 25kW) DC-charging station for EVs

Technical data

POWER SUPPLY	
AC input voltage	3x 230/277 V (400/480 V) / 50/60 Hz (+10%, -15%)
Mains type	TN-C, TN-S, TN-C-S or TT
AC Input current and power (line-side)	90 A, 52 kW at 50 kW DC output power, maximum 150 A
THDi (Total harmonic distortion)	<5% at nominal power
Power factor	>0.99 (active PFC input level) or 0,9 ind _ 1 _ 0,9 cap
Overvoltage category	OVC III, DIN EN 60664-1
Integrated lightning protection	Lightning protection module type 1 + type 2 + type 3
Standby power consumption	27 W
CHARGING INTERFACE	
Maximum total DC output power	50 kW when charging one vehicle 2 x 25 kW in parallel charging mode of 2 vehicles
Output DC voltage range	150Vdc - 1000Vdc
Charging connection options	CCS1 and CCS2 (150 A) CHAdeMO (125 A) GBT (125 A)
Cable lengths	2.7 m or 4.45 m with Cable Management System, specific lengths on request
NORMS AND STANDARDS	
Certifications	CE, RED
EU Directives	2014/35/EU (Low Voltage Directive), 2011/65/EU (RoHS), 2017/2102 (RoHS2), 2012/19/EU (WEEE), 1907/2006 (REACH Regulation)
Charging and safety standards	IEC 61851-1, IEC 61851-23, IEC 62477-1, IEC 61439-1, IEC TS 61439-7, IEC 61851-24, EN 62311, EN 50364
EMV	FCC 47 CFR Part 15B and ICES-003:2017 and 2016, EN 61000-6-4:2007/A1:2011 EN 61000-6-2:2005, IEC 61851-21-2:2018 (Industrial Environments), ETSI EN 301 489-1 V2.2.3 (2019-11), ETSI EN 301 489-3 V2.1.1 (2019-03), ETSI EN 301 489-17 V3 2 4 (2020-09), ETSI EN 301 489-52 V1.1.0 (2016-11);
EMV radio installations	ETSI EN 301 511 V12.5.1 (2017-03), ETSI EN 301 908-1 V13.1.1 (2019- 11) /V15.1.1 (2021-09), ETSI EN 301 328 V2.2.2 (2019-07), ETSI EN 301 893 V2.1.1 (2017-05), ETSI EN 301 330 V2.1.1 (2017-02);

HYC50

Bidirectional 50kW (2 x 25kW) DC-charging station for EVs

Technical data

GENERAL	
DC standard protocol (communications with the vehicle)	CCS1/2: SAE J1772 / EN 61851-24/DIN SPEC 70121; ISO 15118 CHAdeMO 1.2 GB/T 27930 (for vehicle multicharger)
RFID system	ISO/IEC 14443A: MIFARE Classic EV1 ¹⁾ , MIFARE Classic, MIFARE Mini, MIFARE DESFire EV1 ¹⁾ , MIFARE Plus S ²⁾ , X ²⁾ , MIFARE Pro X ¹⁾ , MIFARE Smart MX ¹⁾ , MIFARE Ultralight, MIFARE Ultralight C ³⁾ , MIFARE Ultralight EV1 ²⁾ , NTAG2xx ⁴⁾ , PayPass ¹⁾ , SLE44R35 ¹⁾ , SLE66Rxx (my-d move) ¹⁾ , LEGIC Advant ¹⁾ <small>¹⁾only UID ²⁾Security level support ³⁾without encryption ⁴⁾r/w extended security options available upon request</small>
Network connections	Mobile 4G LTE/2G, Ethernet 10/100Base-TX, WiFi 802.11 a/b/g/n/ac 2.4 and 5 GHz
Communications protocol for the charging infrastructure	Open Charge Point Protocol (OCPP) 1.6 JSON
User interface	10.1" touch screen
Bidirectional charging	V2G Ready
Useful life	min. 10 years (not including wear parts)
CONFIGURATION OPTIONS	
Branding	Printed design front panel
CMS (Cable Management System)	Mandatory feature for 4.45 m charging cable, for a higher degree of usability
Law on Weights and Measurements	DC meters available in accordance with the German Calibration Law
Parametrisation of noise levels	Parameters can be set for the maximum noise level for day and night operation (eg. for use in sensitive areas)
Remote management	Remote access, diagnostics, software updates

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

.....Önkormányzata (székhelye:, képviseli: polgármester) mint
használatba adó (az „Önkormányzat”)

másrészről az

E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Alíz utca 1., képviselik: Stefan Schütte és Boros Péter ügyvezetők), mint használatba vevő (az „EDRI”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat használatba adja, az EDRI pedig használatba veszi hrsz. alatt felvett, természetben a utcában található közterületet (..... koordináták szerinti területen 4 darab parkolóhely és a töltőberendezés elhelyezéséhez szükséges terület) 150 kW vagy nagyobb DC vagy ezekkel műszakilag egyenértékű és a későbbiekben igény szerint tovább fejleszhető elektromosautó töltő (az „E-Töltő”) elhelyezése és üzemeltetése, valamint a hozzá tartozó két parkolóhely kialakítása céljából.
2. Az EDRI vállalja, hogy saját költségén telepíti és működteti az E-Töltőt és viseli annak fenntartásával járó költségeket.
3. Az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy az E-Töltő bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető legyen.
4. A közterület-használati időtartama a E-Töltő üzembehelyezésétől számított 15 év, amely egy alkalommal az EDRI egyoldalú nyilatkozata alapján további 5 évvel jelen szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbítható. A műszaki átadás-átvétel napjáról és az E-Töltő üzembe helyezésének megtörténtéről az EDRI haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, aki ezen időpontot követő hónaptól jogosulttá válik az 5. pont szerinti díjra.
5. A közterület-használati díj mértéke Ft /év + Áfa. A Felek megállapodása szerint az EDRI a közterület- használati díjat minden tárgyévben március 30-ig kiállított számla ellenében 60 napos fizetési határidővel átutalással a számlában szereplő számlaszámra köteles megfizetni. Az EDRI tudomásul veszi, amennyiben a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Ptk-ban megállapított mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
6. Az EDRI jogosult a jelen szerződést az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, hat (6) hónapos felmondási idővel felmondani. A szerződés egyébként kizárólag valamely fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel a másik fél hatvan (60) napos felmondási idővel (feltéve, hogy a szerződésszegő felet a szerződésszegés orvoslására észszerű, de legalább tizenöt (15) napos póthatáridő tűzésével előzetesen írásban értesítette és a szerződésszegés orvoslására ezen határidőben nem került sor). Amennyiben a jelen a szerződést az EDRI felmondja az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt, úgy az Önkormányzat köteles az EDRI részére a jelen szerződés hatályba lépést követő öt évben 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint kötbért fizetni az EDRI erre vonatkozó felhívásától számított 15 napos határidőben. A kötbér összege jelen szerződés hatályba lépést követő második öt éves időszakban a fenti kötbérösszeg 75%-a, míg a harmadik öt éves időszakban a fenti kötbérösszeg 50%-a.

7. A jelen szerződés megszűnésekor az EDRI köteles a közterületen - minden kártalanítási igény nélkül, saját költségén - az eredeti állapotot helyreállítani, és a használt közterületet a tulajdonos részére átadni.
8. Az EDRI jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

....., 2025.

Budapest, 2025.

Kötél Balázs polgármester
Önkormányzat képviselőjében

Stefan Schütte és Boros Péter ügyvezetők
EDRI képviselőjében

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL és EDRI együttműködési ajánlat

Az EDRI és az TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL között történt egyeztetések után EDRI jelen dokumentumban foglalja össze az együttműködéshez szükséges ajánlatát.

- EDRI által vállalt kötelezettségek az együttműködés keretében:
 - EDRI megigényli a szükséges hálózati csatlakozást a saját nevére és költségére, a felek által későbbiekben pontosan egyeztetett parkolóhelyekre
 - Jelen ajánlatban a tárgyalt lokációkhoz az alábbi számosságú töltőberendezéseket tárgyaljuk:
 - 1 vagy 2 db 50kW-os gyors töltő (FC Fast Charger) 2 darab töltőponttal – 2 vagy 4 parkolóhely bérbeadása szükséges
 - EDRI saját költségén elvégzi a teljes töltőberuházást (tervezést, töltőbeszerzés, telepítés, üzembehelyezés). A beépített eszközök EDRI tulajdonát fogják képezni, beleértve a hálózat csatlakozást is.
 - EDRI üzemelteti a töltőket saját költségére és kockázatára.
- TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL által vállalt kötelezettségek az együttműködés keretében
 - TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL a megállapodás hatálya alatt a tárgyalt lokáció vonatkozásában nem köt mással hasonló tartalmú megállapodást, ill. amennyiben jogi lehetősége van rá, nem járul hozzá, hogy az Ingatlanon más vállalkozás, vagy töltőberendezés üzemeltető elektromos gépjárművek töltésére alkalmas, nyilvános elektromos töltőt helyezzen el.
 - TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL garantálja, hogy a töltők a hét minden napján 0-24 órában hozzáférhetőek bárki számára.
 - A TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL jóváhagyja, hogy EDRI saját döntése alapján kiépítse a kamera felügyeletet a töltőberendezések és környezetük vonatkozásában.

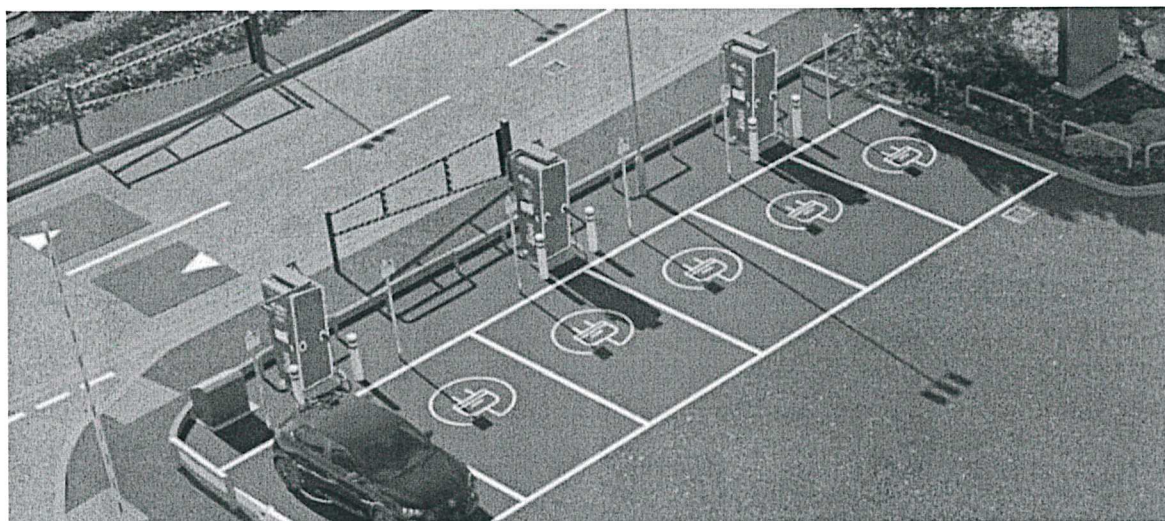
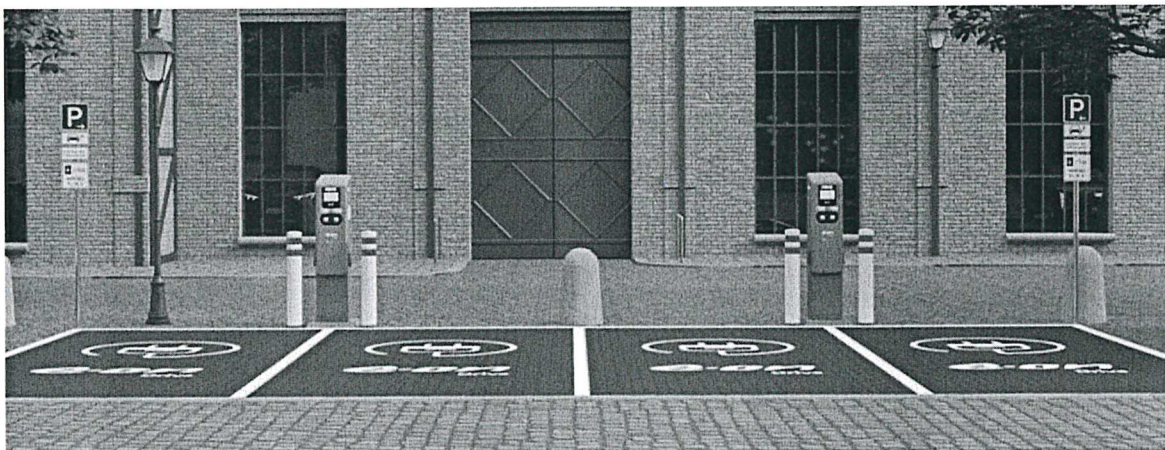
- Egyéb rendelkezések:
 - EDRI területi bérleti díjat fizet a terület tulajdonosának az elhelyezett töltőberendezések után. Ezen bérleti díj mértéke egyedi megbeszélések alapján történik, vagy a helyi önkormányzati rendelet alapján meghatározott közterület bérleti díj mértéke.
 - A szerződéses időszak 15 éves, további 5 évenkénti korlátlan hosszabbítási lehetőséggel.
 - A szerződés megszűnésekor az EDRI az általa telepített E-Töltőket saját költségén leszereli, elszállítja, és EDRI jogosult felmondani az E-töltők ellátásához használt hálózathasználati megállapodást és megszüntetni a mérőhelyet. Amennyiben Partner a mérőhely megszüntetését nem kívánja, úgy köteles az adott mérőhely tekintetében az EDRI által kifizetett hálózati csatlakozási költségek megtérítésére.
 - Amennyiben a töltő üzembehelyezését követően a szerződést EDRI felmondja az TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL súlyos szerződésszegése miatt, vagy ha TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL a saját tulajdonában levő létesítményt vagy ingatlant eladja, ezáltal azon a továbbiakban nem biztosított az E-töltő üzemeltetése, TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL köteles kötbér fizetésre.


Jelen ajánlat tartalma tájékoztató jelleggel készült egy lehetséges együttműködési szerződés előkészítése érdekében. Az ajánlat tartalma a felek között bizalmasan kezelendő. A felek közötti szerződéskötésig EDRI nem vállal felelőséget az ajánlatban leírtak vonatkozásában.

Budapest, 2025.02.13.



Töltőpont illusztráció:



E.ON Drive Infrastructure 

E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft., H-1137 Budapest, Alíz utca 1., Hungary
www.edri.com