

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. február 27-én 16 óra 00 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő
Dr. Tóth Judit	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

Dr. Nagy Rusztem Zoltán	jegyző
Haász Tímea	penzügyi csoportvezető
Szabó Kálmán	műszaki csoportvezető

**Jelen lévők:**

Kántás Borbála  
Szabó Zoltán Gyula falugondnok  
Bittmann Eszter

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

**Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérését elfogadta.**

Kötél Balázs polgármester napirendet módosító indítványként javasolja, hogy a meghívóban 17. napirendként feltüntetett „Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének betérjesztése” tárgyú előterjesztés első napirendi pontként kerüljön tárgyalásra, valamint, hogy az „e-töltő telepítési kérelme” előterjesztés ne kerüljön a napirendre felvételre. Egyéb módosító indítvány hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés általa elmondott, a meghívóhoz képest módosított napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az ülés napirendjét a következők szerint elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
11/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:**

- 1. Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének betérjesztése**  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

3. Szervezeti és működési Szabályzat módosítása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
4. Vagyonrendelet módosítás a Bahart Zrt. RÉV fejlesztés kapcsán történő telekalakítással összefüggésben  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
5. Tihany Község lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
6. Javaslat Tihany Község közösségi részvételi költségvetésére  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
7. Javaslat a Falugondnokság által ellátott feladatok részben történő átadására a Congeria Településüzemeltető Kft. részére  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
8. Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási terve  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
9. Használt autó vásárlása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
10. Új hulladékgyűjtő edények beszerzése  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
11. AlzaBox csomagautomata telepítése  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
12. BSI Sport Kft. kérelme futóverseny megrendezésére  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
13. nemzetközi pontyfogó verseny (IBCC) megrendezés kérelme  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
14. Sörös Ágnes lakásbérlet időtartam meghosszabbítási kérelme  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
15. 2025. évi igazgatási szünet elrendelése  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
16. Stratégiai ellenőrzési terv (2025-22029. év) elfogadása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

---

## 1./ Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének betervezése

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztésben szereplő bevétel összesen 1,1 milliárd forint, ebből 281 millió forint az állami hozzájárulás, amiből 53 millió forint szolidaritási adó visszafizetésre – illetve elvonásra- is kerül. Ebből következőleg az állam így már csak 228 millió forinttal járul hozzá a település működéséhez. Az adóbevételek kb. 700 millió forintot jelentenek. Ebben vannak benne az iparüzési adóbevételek, az idegenforgalmi adó, az építmény és telekadók, meg a parkolási bevételek. A parkolási bevétel nem az Önkormányzatnál, hanem a Congeria Kft.-nél jelennek meg.

A kiadások között jelentős tételek a munkabér jellegű kifizetések, ami 715 millió forint. Ebbe mind a Hivatal, Congeria, Falugondnokság munkavállalói benne vannak. A többi a működési jellegű kifizetések. Terv szerint a költségvetés óvatosan, mérsékelten tervezett. Az elmúlt költségvetésben voltak beállítva lakásértékesítések. 2025-re ez nincs tervezve. A kiadások között új tételként jelenik meg a posta működtetése, ami meghaladja a 10 millió forintot.

Beruházásra 45 millió forintot terveznek. A maradvány érték 134 millió forint körül van. Bízunk benne, hogy helyes felhasználással ez csak több lesz.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén egy módosító javaslat került megfogalmazásra. Ezt a módosítást a későbbiekben, a szavazás előtt majd jelzi.

Dr. Tóth Judit képviselő előadja, hogy az elmúlt években a működési célú kiadásokra történtek az eszközbeszerzések, ebből adódóan a kisebb léptékű fejújítások, karbantartások csökkentek. Javasolja, hogy ebben az évben ezen változtatni kell.

Az idei év nagyon nehéz lesz, a számok nem túl jók. A költségvetés struktúrájához nem nyúltak. A bérszínvonal emelkedés szükséges, de nagy kiadás így probléma. Nagy létszámmal működnek, ez a hatékonyság alapját szolgálhatja. Fontosnak tartja, hogy a felülvizsgálatokat úgy végezzék el az év folyamán, hogy tételesen tekintsék át, hogy mik történtek, mik azok a pontok, ahol a Képviselő-testület be tud avatkozni. Szeretné, hogy legyen egy konszolidált költségvetése a településnek. A civil szervezetek támogatásával kapcsolatban örül, hogy meghatározták, hogy milyen irányvonalak mellett kapjanak támogatást a jövőben.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy kettősség van benne. Úgy érzi, hogy kezdésnek nem rossz ez a költségvetés, de 5 év alatt fejlődniük kell.

Úgy érzi, hogy a TDM egy feneketlen zsák, amibe csak öntik a pénzt. 50 millió forint a bérköltés, 50 millió forint a programokra fordítható összeg. Alapvetően ez nem baj, de személy szerint nem elégedett ennek elköltésével. Nincs éves rendezvényterve Tihanynak. Nem látja a megújulást.

A költségvetésben szerepel 70 millió forint béremelésre, 20 millió forint az óvoda és 30 millió forint a konyha támogatására. A Falugondnokságon 20 millió forint kerül betervezésre ágapritó és lombszívó vásárlására.

A költségvetésben vannak olyan tételek, amiknek a beszerzését az érintett vezetők évek óta próbálták elérni, de ez nem sikerült nekik. Például a konyhán egy nagy üstöt próbálnak 5 éve beszerezni. Tudomásul kell venni, hogy miközben 50 millió forintot költenek a turizmusra, addig évekig problémát jelent egy 3 millió forintos üst megvásárlása.

Rögzíti, hogy ha költeni akarnak, akkor az csak előre eltervezetten, koncepciók mentén történhet.

Kijelenti, hogy ezt a költségvetése megszavazza azzal a feltétellel, hogy a következő évben újabb előrelépés történik. Kezdsnek jó, de eredménynek kevés.

Juhász Gábor képviselő előadja, hogy a költségvetéssel kapcsolatosan hallotta, hogy a bizottsági ülésen vitázott Alpolgármester Úrral. Vita nem volt. A céljaink ugyanazok, de érvelni lehet arról, hogy milyen struktúrában legyenek elköltve a számok, a pénzek.

Rögzíti, hogy a TDM-nek saját bevételei is vannak.

Fő kérdés, hogy a falura vagy a turizmusra költsenek-e. Véleménye szerint mindkettőre. Ha költenek a turizmusra – mivel a bevételek nagy részét az hozza – akkor lesz pénz a faluban minden egyébre, fejlesztésekre is. Az, hogy hogyan van elköltve, milyen stratégiával és struktúrában az sokkal fontosabb kérdés. Innovatívnak kell lenni és új irányokat kell venni.

Csizmazia Kenéz képviselő előadja, hogy látszanak a nyomai az irányváltásnak. A Képviselő-testület elvárása, hogy a TDM és a Művelődési Ház tevékenysége elváljon. A Művelődési Ház vezetője sokat dolgozott ezen. Szeretné, hogy már ez év végén látni lehessen, hogy milyen programok várhatóak a következő évben. Szeretné, hogy egy patinás kiadványban látni lehessen egységesen a várható programokat.

Elsődleges célpont a település lakossága és a közösség építése. Erre irányulnak már programok. Első lépésként pl.: a falusi farsang. A cél, hogy az emberek találkozzanak.

Dr. Tóth Judit képviselő előadja, hogy ha ebben az évben a költségvetésből leveszik a tartalékösszegekből a 70 millió forintot, ami a lakáseladásból származó bevétel, akkor 60 millió forint marad, ami pontosan kétheti működést finanszíroz. Ez kockázatosan kevés. Az idegenforgalmi és iparüzési adók a beszédhető maximumon vannak. Nincs kommunális adó. Az építmény és telekadó pedig mindig még alacsony szinten áll. A bevételeink lehetősége elmarad a jogszabályi lehetőségektől.

A TDM kapcsán megjegyzi, hogy vannak megközelítésbeli különbségek, ezekkel kapcsolatban sokat beszélgetnek. Konszenzust lát kialakulni abban, hogy ne csak az önkormányzat pakolja bele a sok pénzt, hanem az Önkormányzat biztosítsa a stabil működést, amihez az érdekelt vállalkozók járuljanak hozzá - nem csak humánerőforrással, hanem – pénzzel is.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy előző felszólalásából kihagyta, hogy bevételt az önkormányzat a bérleti díjak átgondolásával is generálhat. Az önkormányzat összes ingatlan bérbeadásából származó jövedelme, plusz a közterület foglalási díjak jelenleg 80 millió forint. Ebből, ha leveszik a közterület foglalási díjakat, akkor kicsivel több, mint 60 millió forint az, ami az önkormányzati ingatlanok bérbeadásából származik. Ez 41 darab szerződést jelent. Vagyis átlagosan 1,5 millió forintért vannak kiadva az önkormányzati ingatlanok per év. Ez elég kevésnek tűnik.

Az önkormányzatnak bevétel problémái vannak. A Fél-sziget nagy, ahogy az elvárások is. Nem lehet minden bérleti szerződést újra tárgyalni, de vizsgálendő, hogy egyes szerződések miért ilyen alacsonyak. Ezek a szerződések az utóbbi évben kötöttek, ami zavarja Tihany lakosságát. Ebben az ügyben elindultak az egyeztetések és szeretne egy év múlva eredményekről és plusz bevételekről beszámolni.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az adóbevételek rendszerét nem tartja jónak, arányosnak. A turizmussal kapcsolatban rögzíteni kell, hogy ez a szegmens van csak Tihanyban. A település ebből él. Nyilván erre megy el a legtöbb pénz is. Ki kell találni, hogy lehet ebből több bevételt előteremteni. Ki kell találni, hogyan tudnak további bevételeket szerezni. Maximálisan támogatja a TDM mintát, mai osztrák mintára jött létre. De a vállalkozók azt várják, hogy mindent az önkormányzat oldjon meg. A településnek bevételt kell generálnia.

Juhász Gábor képviselő előadja, hogy nem kell új modellt kitalálni. A TDM struktúrája nem jó, de ez májusban a Közgyűlésen rendezésre kerül. Rögzíti, hogy egy 5 éves ciklusra kell előre gondolkodni, valamint, hogy most tapasztalja a legtöbb ötletet és elszántságot a résztvevők irányából.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén módosító javaslat került megfogalmazásra a költségvetés első fordulójához, mely szerint:

*„A Bizottság módosító javaslatként javasolja, hogy a költségvetés első fordulója tekintetében a civil szervezetek támogatására ne kerüljön sor szervezetenként a jelen költségvetési tervezet kapcsán. A civil szervezetek támogatási keretösszege egy összegben: 17.835.340 Ft-ban kerüljön megállapításra.”*

Kötél Balázs szavazásra teszi fel a módosító javaslatot akként, hogy a civil szervezetek a benyújtott -eredeti- költségvetési tervezet (javaslat) szerint kapjanak támogatást ezzel elutasítva a bizottsági módosító javaslatot. Kéri, hogy erről kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**12 /2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztéséről szóló előterjesztést és dönt, hogy a civil szervezetek a benyújtott -eredeti- költségvetési tervezet (javaslat) szerint kapjanak támogatást ezzel elutasítva a következő Pénzügyi Gazdasági Bizottsági módosító javaslatot:

*„A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a költségvetés első fordulója tekintetében a civil szervezetek támogatására ne kerüljön sor szervezetenként a jelen költségvetési tervezet kapcsán. A civil szervezetek támogatási keretösszege egy összegben: 17.835.340 Ft-ban kerüljön megállapításra.”*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** pénzügyi vezető

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki az előterjesztett eredeti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Tihany Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztéséről szóló előterjesztést és a költségvetési javaslatot az előterjesztett eredeti formában javasoltak szerint elfogadta.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**13 /2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

1./ Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetés beterjesztésének kötelezettségét.

2./ Tihany Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztéséről szóló előterjesztést és költségvetési javaslatot az előterjesztett eredeti formában javasoltak szerint fogadja el.

3./ A testület kéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete (rendelet-tervezete), valamint a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elkészítéséről és annak a következő testületi ülésre való beterjesztéséről gondoskodják.

**Határidő:** 2025. február 27.  
**Felelős:** jegyző, polgármester  
**Kapja:** pénzügyi vezető

---

**2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a 2025. január 23-án tartott Képviselő-testületi ülésen hozott határozatokról és elfogadott rendeletekről az előterjesztéshez mellékelt táblázat szerinti részletezésben adnak számot, egyúttal jelezve a végrehajtás státuszát és formáját is.

Hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki egyetért az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és azt az előterjesztés szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a következő határozatot hozta:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**14/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: jegyző**

---

### **3./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az elmúlt Képviselő-testületi ülésen megválasztásra került egy új tag a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságba és elhatározásra került az is, hogy maga a bizottság 7 főre kerül kiegészítésre. Az ehhez szükséges módosítások kerülnek most átvezetésre a Szervezeti és Működési Szabályzaton.

További hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki „Az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletet (tervezetet) az előterjesztés szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja „Az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletet.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**3/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletét**  
**Az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló**  
**6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
***(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)***

---

### **4./ Vagyondirektívum módosítás a Bahart Zrt. RÉV fejlesztés kapcsán történő telekalakítással összefüggésben**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Bahart és a Tihanyi Önkormányzat telekcsereje kapcsán kell módosítani a vagyondirektívumot. Ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy két helyrajzi szám megszűnik és négy helyrajzi szám keletkezik a telekcserevel kapcsolatban. Ezt a vagyondirektívumban át kell vezetni, mert csak akkor tudnak vele rendelkezni, ha szerepelnek a vagyondirektívumban. A telekcsere után a vagyondirektívumot ismételtelen módosítani szükséges.

További hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletet (tervezetet) az előterjesztés szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletet.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**4/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletét**  
**Az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**5./ Tihany Község lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet megalkotása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a lakásrendeletre azért van szükség, mert a régi rendelet tartalmaz olyan rendelkezéseket, amelyek a jelenlegi elképzeléseknek nem felelnek meg. Indokolja az is, hogy az önkormányzat új ingatlanokkal rendelkezik, aminek a hasznosítását szintén az új rendelet szerint célszerű szabályozni. Egy új lakásrendelet készült. A kiküldött előterjesztésben történtek változtatások, amit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság megtárgyalt és pár módosító indítványt tett.

Előadja, hogy a jegyző úr is kiegészítéssel kíván élni.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző előadja, hogy a lakásrendelet 38.§-ával kapcsolatosan szükséges előterjesztői módosítást javasolni, melyet ismertet. A lakástörvény hivatkozott rendelkezései kerülnének kiegészítésre. A módosítás lényege, hogy azon lakásokra vonatkozó bekezdések kerülnének beemelésre, melyek állami tulajdonból kerültek önkormányzati tulajdonba és ennek elidegenítése esetén a befolyt összegek felhasználását szabályozzák. Az egyértelműség kedvéért kellett ezt a módosítást megtenni. Ennek lényegét felolvassa és ezzel a -polgármesteri- előterjesztői módosítással együtt javasolják a Képviselő-testületnek a rendelet elfogadását:

*„Az Önkormányzat az Ltv. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott módon tulajdonába került lakás elidegenítéséből származó bevételét az Ltv. 62. § (3) és (5) bekezdéseiben rögzítettek szerint használhatja fel.”*

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az alábbi módosító javaslatok kerültek rögzítésre:

- a pályázók laccím szerinti kötődése kapcsán a rendelettervezet 5. mellékletének 3.3 és 3.4 pontja kerüljön törlésre,
- szeretnék, hogy a gyermekek jobban kerülnének pontozásra, vagyis 1 gyerek után ne 2 pontot, hanem 4 pontot adjanak az 5. melléklet alapján,
- a bérleti díjak mértéke kapcsán módosításra került az eredeti egységes díjtáblázat. Egy olyan díjtáblázat került kialakításra, ahol 3 kategóriába sorolják az ingatlanokat. „A” kategóriába kerülnek a Csokonai u. 73. szám alatti lakások, „B” kategóriába tartoznak az Aranyház utcai lakások, valamint a Csokonai u. 2, és „C” kategóriába tartoznak az önálló házas-ingatlanok.

A bérleti díj mértékét tekintve ez az alábbiak szerint alakulnának:

	„A”	„B”	„C”
Szociális helyzet alapján	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Piaci alapú bérlet esetében	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	2.500 Ft/m <sup>2</sup>	1.800 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgálati jelleggel	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Közérdekű célú elhelyezés esetében	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Krízis helyzet esetében	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Terasz	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>

ezek bruttó számok.

Csizmazia Kenéz képviselő előadja, hogy egyeztetve azokkal, akiket ez érint javasolja, hogy tegyenek különbséget a jobb felszereltségű családi ház és az „A” kategóriába tartozó lakások esetében. Javasolja, hogy „A” kategóriában 1.100 Ft/m<sup>2</sup> és a „C” kategóriában 1.200 Ft/m<sup>2</sup> kerüljön meghatározásra a szolgálati és közérdekű cél esetében. Ez nem egy óriási változtatás, de látva az önkormányzat bevételeit a kicsi is számít. Ezen változtatással különbséget tudnak tenni az ingatlanok között is, mivel ezek nem ugyanolyan értékű és jellegű ingatlanok.

Radó Krisztina képviselő személyével kapcsolatosan Kántás Borbála tihanyi lakos kérdéssel fordult a Képviselő-testület felé. Úgy véli, hogy személyes érintettség miatt – mivel önkormányzati tulajdonú ingatlant bérel – ki kellene zárni a napirendi pont megtárgyalásából és a szavazásból.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző előadja, hogy a kizárás nem indokolt -nem kötelező-, mivel nem a saját ingatlanáról -bérleti jogviszonyáról- születik egyedi döntés, hanem általánosságban dönt a Képviselő-testület a rendeletről. A személyes érintettség nem jelenik meg ebben az esetben, így részt vehet a vitában és dönthet is róla a képviselő. Ez hasonló a képviselői tiszteletdíjak megállapításához pl., ha minden képviselő ki lenne zárva, akkor nem lehetne döntést hozni az ügyben.

Radó Krisztina képviselő jelezte a Képviselő-testületnek, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén módosító javaslat alapján került megállapítása a 1.000 Ft/m<sup>2</sup> árak a szolgálati és közérdekű cél esetében. Ez még a mostani állapotokhoz képest is csak 10%-os emelés.

Dr. Tóth Judit képviselő jelzi, hogy messze van a Képviselő-testület a gazdasági menedzsmenttel fenntartható ingatlangazdálkodástól. A díjak szintje miatt is így van ez. Arra is megoldást kell találni, hogy ki fog ezzel a lakástömeaggel foglalkozni.

Bartus Sándor alpolgármester kérdésére Kötél Balázs előadja, hogy a „C” kategóriába tartozó ingatlan bérleti díja jelenleg 530 Ft/m<sup>2</sup>, illetve 900 Ft/m<sup>2</sup>.

Csizmazia Kenéz képviselő előadja, hogy nem a számokhoz, hanem a differenciáláshoz ragaszkodik. Utalt arra, hogy az „A” kategóriába eső ingatlanok az iskola feletti tetőtérben vannak, ahol a légkondicionálás nincs megoldva, valamint szorgalmi időszakban és a nyári szünetben is egyaránt zaj van az ifjúsági szálló miatt is. Rögzíteni kell, hogy ez nem ugyan az, mint egy családi ház esetében.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a fajlagos négyzetméret árat is figyelembe kell venni a díjak kialakításánál. Ha egy lakás méretét négyzetméterben adják meg, akkor tény, hogy a nagyobb alapterületűek esetében az egységár alacsonyabb.

Kötél Balázs polgármester rögzíti, hogy egyes lakások 20 m<sup>2</sup> alapterületűek szemben a családi házak 100 m<sup>2</sup> alapterületével. A kis lakások esetében az emelés 8-10 ezer forintot jelent, míg a családi házak esetében akár 70.000 Ft-ot.

Radó Krisztina képviselő kéri érintettség okán a szavazásból való kizárását.

Kötél Balázs polgármester további hozzászólás és észrevétel hiányában kéri, hogy először szavazzon Radó Krisztina szavazásból történő kizárási kérelméről személyes érintettség miatt. Aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadja Radó Krisztina szavazásból történő kizárási kérelmét.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta**  
**15/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Radó Krisztina képviselő személyes érintettségét az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szülő rendelet kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester rögzíti, hogy a továbbiakban a módosító javaslatokról fog dönteni a Képviselő-testület.

Az első módosító indítványt Csizmazia Kenéz tette, nevezetesen, hogy ennek értelmében a bérleti díjak az alábbiak szerint kerüljenek megállapításra:

	„A”	„B”	„C”
Szociális helyzet alapján	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Piaci alapú bérlet esetében	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	2.500 Ft/m <sup>2</sup>	1.800 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgálati jelleggel	1.100 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/m <sup>2</sup>
Közérdekű célú elhelyezés esetében	1.100 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/m <sup>2</sup>
Krízis helyzet esetében	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Terasz	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon Csizmazia Kenéz képviselő módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadja el Csizmazia Kenéz képviselő módosító javaslatát.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta**  
**16/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szülő rendelet (tervezet) 7. mellékletének következő módosítását nem fogadja el, mely szerint a bérleti díjak a következőképpen alakuljanak:**

	„A”	„B”	„C”
Szociális helyzet alapján	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Piaci alapú bérlet esetében	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	2.500 Ft/m <sup>2</sup>	1.800 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgálati jelleggel	1.100 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/m <sup>2</sup>
Közérdekű célú elhelyezés esetében	1.100 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.200 Ft/m <sup>2</sup>
Krízis helyzet esetében	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Terasz	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadásra javasolt módosító javaslatot, mely szerint a bérleti díjak a következőképpen kerüljenek meghatározásra az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendelet (tervezet) 7. mellékletében:

	„A”	„B”	„C”
Szociális helyzet alapján	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Piaci alapú bérlet esetében	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	2.500 Ft/m <sup>2</sup>	1.800 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgálati jelleggel	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Közérdekű célú elhelyezés esetében	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Krízis helyzet esetében	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Terasz	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7. mellékletére vonatkozó módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**4 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta**  
**17/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendelet (tervezet) 7. mellékletének Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által a Képviselő-testület részére javasolt módosítását, mely szerint a bérleti díjak a következők legyenek:

	„A”	„B”	„C”
Szociális helyzet alapján	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Piaci alapú bérlet esetében	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	2.500 Ft/m <sup>2</sup>	1.800 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgálati jelleggel	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Közérdekű célú elhelyezés esetében	1.000 Ft/m <sup>2</sup>	2.000 Ft/m <sup>2</sup>	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
Krízis helyzet esetében	800 Ft/m <sup>2</sup>	1.500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
Terasz	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja előterjesztői módosításként Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző által elmondott, a lakásrendelet (tervezet) 38.§-ával kapcsolatos módosító javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, hogy a lakásrendelet 38.§-a szerint kerüljön meghatározásra, hogy:

*„Az Önkormányzat az Ltv. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott módon tulajdonába került lakás elidegenítéséből származó bevételét az Ltv. 62. § (3) és (5) bekezdéseiben rögzítettek szerint használhatja fel.”*

kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta ez előterjesztői módosító javaslatot.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazat, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**18/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendelet (tervezet) 38. §-ába a következő rendelkezés kerüljön beépítésre:**

*„Az Önkormányzat az Ltv. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott módon tulajdonába került lakás elidegenítéséből származó bevételét az Ltv. 62. § (3) és (5) bekezdéseiben rögzítettek szerint használhatja fel.”*

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadásra javasolt módosító javaslatot, mely szerint a piaci alapú kedvezményes bérbeadás esetén felállítandó értékelési szempontrendszer tartalmazó, „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendelet (tervezet) 5. mellékletében rögzített 3.3 és 3.4 jelölésű sorok törlésre kerüljenek, valamint, hogy a 4.1 sorban a közös háztartásban nevelt, pályázókkal együtt költöző gyermekek után gyermekenként járó pont 4 pontban kerüljön rögzítésre.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5. mellékletre vonatkozó módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát és a következő határozatot hozza:

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazat, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**19/2025. (II.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendelet (tervezet) 5. mellékletének Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt módosítását, mely szerint „az 5. melléklet 3.3 és 3.4 jelölésű sorai törlésre kerüljenek, valamint, hogy a 4.1 sorban a közös háztartásban nevelt, pályázókkal együtt költöző gyermekek után gyermekenként járó pont 4 pontban kerüljön rögzítésre.” a Képviselő-testület elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

További hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendeletet (tervezetet) a módosításokkal együtt elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadja „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről” szóló rendeletet.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta  
5/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletét  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről,  
az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

## **6./ Javaslat Tihany község közösségi részvételi költségvetésére**

Kötél Balázs polgármester felkéri Dr. Tóth Judit képviselő asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Judit képviselő elmondja, hogy a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik ezen közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekbe való széles körű állampolgári részvételt. A közösségi részvételi költségvetés ennek a célnak a teljesítését szolgálja. Tihany község önkormányzat hosszú távú célja, hogy az állampolgárok egyre növekvő mértékben tudjanak ellenőrzést gyakorolni és felelősséget vállalni a település döntéseiben. Tihanyban a választásokat követően kezdődött a közösségi részvételi költségvetés koncepciójának kidolgozása, melynek során megvizsgálásra kerültek a hazai modellek. Ezek ismeretében került kidolgozásra közösségi részvételi költségvetés koncepció tervezetének Tihanyra adaptált modellje. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésére vonatkozóan vállal a Képviselő-testület kötelezettséget arra, hogy 5 millió forint sorsáról az eljárási rend alapján tegyen javaslatot. Ez az összeg alkalmas arra, hogy a közösségi részvételi költségvetés első, kísérleti formájában is érdemi fejlesztésekről fejezhesse ki véleményét a lakosság, miközben figyelembe veszi az önkormányzat reális pénzügyi kereteit és lehetőséget nyújt a későbbi fejlesztésre az összeg tekintetében.

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy ő is lát fantáziát a közösségi részvételi költségvetés elkészítésében, ezúton megköszöni, hogy Dr. Tóth Judit képviselő asszony felvállalta a mentor szerepét.

Felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzon, aki elfogadja az Önkormányzat 2025. évi közösségi részvételi költségvetésének koncepcióját és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a lebonyolítás részletes eljárásrendi kidolgozására, valamint a közösségi részvételi költségvetés fedezetére szolgáló 5 millió forint fedezetet biztosítanak a költségvetési tartalék terhére.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület az közösségi részvételi költségvetésről szóló előterjesztést megtárgyalta, elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**20/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Önkormányzat 2025. évi közösségi részvételi költségvetésének koncepcióját.**
- 2. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a közösségi részvételi költségvetés lebonyolításának részletes eljárásrend kidolgozására.**
- 3. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a közösségi részvételi költségvetés fedezetére szolgáló 5 millió forint fedezetet biztosít a költségvetési tartalék terhére.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: 2025 évi költségvetési rendelet elfogadása, folyamatos**

**Kapja: pénzügy**

---

**7./ Javaslat a Falugondnokság által ellátott feladatok részben történő átadására a Congéria Településüzemeltető Kft. részére**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a Falugondnokságon lévő személyi állomány és eszközök kerülnének át a Congéria Kft.-hez. A személyi állomány egy része már a Kft. alkalmazottja, ezt az állapotot kívánják rendezni az átszervezéssel. A tanév végén a konyha pedig átkerülne a Visszhang Óvoda és Bölcsőde irányítása alá, így a Falugondnokság, mint költségvetési szerv megszűnne a településen.

Bartus Sándor alpolgármester elmondja, hogy a téma több éve napirenden van, de ez idáig nem valósult meg. Az alapelv, hogy a dolgozók közül senki nem jár rosszabbul, az átszervezés végrehajtása nagy munka, ez első lépésre most kerül sor, erre legyenek büszkék.

Dr. Tóth Judit képviselő elmondja, munkajogi aktusra kerül sor, önálló társaságba szervezik ki a dolgozókat és a feladatokat. Ez idáig a Társaság irányítási kontrolok nélkül működött, sem egyértelmű elvárások, annak számonkérése, sem pénzügyi monitoring nem volt. Irányítási biztonságot, terveket, működés hatékonyságot, pénzügyi fegyelmet és számonkérési lehetőséget várnak az átszervezéstől.

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy tervek szerint 2025. április 1. napjával kerülnek át a dolgozók a Congéria Kft-be.

Mivel más hozzászólás nem volt, ezért Kötél Balázs polgármester kéri, hogy „a Falugondnokság által ellátott feladatok részben történő átadására a Congéria Településüzemeltető Kft. részére” tárgyában benyújtott előterjesztésről szavazzon a Képviselő-testület.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a „Falugondnokság által ellátott feladatok részben történő átadására a Congéria Településüzemeltető Kft. részére” tárgyában benyújtott előterjesztést elfogadta és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**21/2025. (II.27.) számú határozatát**

**1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közterület gondozási és karbantartási feladatait 2025. április 01. napjától a Congéria Településüzemeltető Kft-vel kívánja elláttatni, melyről dönt.**

**2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Falugondnokság és a Congéria Településüzemeltető Kft. vezetőjét, hogy tegye meg a munkáltatói jogállásváltozással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket.**

**3, Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét a feladatátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az átadás lebonyolítására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Falugondnokság és Congéria Településüzemeltető Kft. vezetői, pénzügy”**

---

Dr. Tóth Judit képviselő asszony 18 óra 02 perckor távozott az ülésről

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület létszáma 6 főre változott.

---

**7./ Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási terve**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, a Rózsa Éva Eszter intézményvezető betegség miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Csizmazia Kenéz képviselő előadja, hogy azt kérték az intézmény vezetőjétől, hogy részletesen, számokkal mutassa be a 2025. évi programot, melynek első lépése a lakosság megkérdezése volt, hogy programokat szeretnének látni a településen.

További hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester a napirendet lezárta és kéri a képviselőket, hogy aki az előterjesztett 2025. évi szolgáltatási tervet elfogadja kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi szolgáltatási tervét elfogadta.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**22/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A Képviselő-testület elfogadja és támogatja a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi Szolgáltatási Tervét.**

**Határidő: azonnal és folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Művelődési Ház**

---

### **8./ Használt autó vásárlása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a JON-474 forgalmi rendszámú Skoda Fabia típusú jármű az idő előrehaladtával cserére szorul. Célszerűnek tartanak beszámítási opcióval a jelenleg is használt típusal hasonló műszaki paraméterekkel rendelkező, fiatalabb, használt autóra cserélni a meglévő autót. Ennek érdekében bruttó 1.400.000,- Ft keretösszeget belül vásárolnának használt autót, melyet a 2025. évi költségvetésbe is betervezték. A vásárlásra a műszaki érvényességi idő lejárt (2025. április) előtt szükség lenne. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatja a gépjármű cseréjét.

A napirendhez nem érkezett hozzászólás, ezért Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki az előterjesztett gépjárművásárlással egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Képviselő-testület a használt gépjármű vásárlására az 1,4 mFt keretösszeget elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**23/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete használt személygépjármű vásárlására bruttó 1.400.000,- Ft keretösszeget határoz meg.**

- 1. A beszerzés költségét Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésben biztosítja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszak, pénzügy”**

---

## **9./ Új hulladékgyűjtő edények beszerzése**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy 10 db hulladékgyűjtő edény beszerzésére kértek árajánlatot a korábban rendszeresített típusból. A Városépítő Kft. árajánlatában nettó 1.453.500,- Ft + Áfa összeg szerepel, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasol.

Kónya Péter képviselő elmondja, hogy a helyi lakosság is javasolhatna helyeket, hogy a faluban hol látnának még szívesen szeméttárolókat.

Kötél Balázs polgármester támogatja az ötletet, a napirendet lezárja.

Kéri a képviselőket, hogy aki „az új hulladékgyűjtő edények beszerzése” tárgyában benyújtott előterjesztést elfogadja kézfeltartással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**24/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10 db hulladékgyűjtő edényt kíván beszerezni a Városépítő Kft-től (5100 Jászberény, Ady Endre út 25.) nettó 1.453.500,- Ft+Áfa összegért.**

- 1. A beszerzés költségét Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelő: polgármester**

**Kapja: műszak, falugondnok**

---

## **10./ AlzaBox csomagautomata telepítése**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, de abban összeg nem szerepelt, ezért Csizmazia Kenéz képviselő vállalta, hogy felveszi a kapcsolatot a szolgáltatóval. A közterület használatáért nettó 55.000,- Ft/hó összegben állapodtak meg.

Csizmazia Kenéz képviselő elmondja, hogy a szolgáltató (Alza.hu) nyitott volt – a benyújtott kérelmükben is leírták – hogy nettó 55.000,- 70.000,- Ft összeget tudnának fizetni a közterület használatért. Ez ügyben érdemes lenne a Packeta szolgáltatóval is felvenni a kapcsolatot. Véleménye szerint viszont rövidebb lejáratú – évente – tárgyalják újra a közterület-használatot.

Bittman Eszter bérlő: A Civilek házánál működik a Kft-jük. Elmondja, hogy a PacketaBox népszerű, de sokszor okoz problémát a parkolás. Érdemes lenne területen a parkolást is megvizsgálni.

Radó Krisztina tag elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén is felvetődött a parkolási probléma, de nem találtak jobb helyet a boxoknak.

Kónya Péter képviselő kérdezi, hogy szükség van-e ilyen nagyméretű boxokra?

Bartus Sándor alpolgármester elmondja, hogy kényelmi szolgáltatásról beszélnek. A 2 db automata bérleti díja megközelíti a Civilek házában működő ajándékbolt bérleti díját. Véleménye szerint ez óriási probléma.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki támogatja az Alza.hu Kft. kérelmét - egy AlzaBox telepítését a Major utca 65. szám alatti parkoló területén -, a közterület használatáért havi nettó 55.000,- Ft összeget fizetnének, kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a határozati javaslat 3 igen, 1 tartózkodás és 2 nem szavazattal az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, egy tartózkodás mellett meghozta**  
**25/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AlzaBox csomagautomata havi nettó 55.000 Ft összeg közterület használati díjára vonatkozó javaslatot nem fogadta el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Radó Krisztina képviselő javasolja a testületnek, hogy halassza el a döntést a következő ülésre, addig alaposabban utána tudnak járni a témát.

Juhász Gábor képviselő véleménye szerint felelősségteljes döntést csak úgy tudnának hozni, ha utánajárnak a témának és megkérdeneznek még másik szolgáltatókat is.

Kötél Balázs polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az AlzaBox telepítésére vonatkozó kérelmet a soron következő ülésen is tűzzék ismételt napirendre és tárgyalja tovább a testület. Kéri a képviselőket, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az Alza.hu - csomagautomata telepítése témájú - kérelmét a Képviselő-testület ismételt napirendre veszi a soron következő ülésén és tovább tárgyalja.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**26/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AlzaBox telepítésére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület ismételt napirendre veszi a soron következő ülésén és tovább tárgyalja.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: polgármester**

---

## **11./ BSI Sport Kft. kérelme futóverseny megrendezésére**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a BSI Sport Kft. kérelmében BSI-Balaton Szupermaraton futóverseny engedélyezését kéri. Az esemény időpontja: 2025. március 6 és 9 között, a települést március 8-án érinti a program.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a kérelmet és javasolta a hozzájárulás megadását.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a „BSI Sport Kft. kérelme futóverseny megrendezésére” tárgyában benyújtott előterjesztést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
27/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és támogatja a BSI Sport Kft. szervezésében a 2025. március 8. napjára tervezett „BSI-Balaton Szupermaraton” elnevezésű sportrendezvényt.**

**1./ A testület a kérelemben megjelölt – önkormányzati kezelésben lévő – útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához, valamint frissítő állomás kialakításához a hozzájárulást megadja: az alábbi feltételekkel:**

**a./ A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek elmaradása esetén az önkormányzat kártérítési eljárást indíthat.**

**b./ Kötelezettségszegés esetén további támogatás a kérelmező számára sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.**

**2./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.**

**Határidő: szöveg szerint és 2025. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszak, közterület felügyelő**

## **12./ Nemzetközi pontyfogó verseny (IBCC) megrendezés kérelme**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy az Internacional Balaton Carp Cup (IBCC) szervezője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2025. április 13-19 között tervezett sportesemény megrendezését támogassa.

A bérleti díjat 100.000,- Ft + Áfa/csapat összegre javasolja megemlíni, mely tartalmazza a verseny időtartamára szóló 12 db parkolójegyet a sajkodi és hajóállomási parkolóba.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kötél Balázs polgármester kéri a képviselőket, hogy aki az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**28/2025. (II.27.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 13-19. között megrendezésre kerülő International Balaton Carp Cup (IBCC) megszervezését az alábbi tihanyi helyszíneken és feltételekkel támogatja:

1. A Képviselő-testület a Tihany, Hajóállomási sétányon a Sport étterem és a Balatoni Limnológiai Kutatóintézet közötti partszakasz közterület használatát (2 csapat részére) engedélyezi. A használati díjat 100.000,- Ft + Áfa/csapat, összesen 200.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, mely tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő hajóállomási és sajkodi parkolókból szóló 12 db parkolójegyet.
2. A testület hozzájárul, hogy a sajkodi és a hajóállomási strand bérlője a strand horgászverseny idejére történő igénybevételére (2 csapat részére) – a környezetvédelmi hatóságok horgászatra vonatkozó engedélye birtokában – a főszervezővel megállapodást kössön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoport, közterület felügyelő”

---

### **13./ Sörös Ágnes lakásbérlet időtartam meghosszabbítási kérelme**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy Sörös Ágnes köztisztviselőként 2024. április 30-án lakásbérleti szerződést kötött a Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú lakásra. A bérleti szerződés 2025. március 31-ig érvényes. Az általa vásárolt lakásban 2025. május hónap folyamán tud beköltözni, ezért a szerződés bérleti idejének meghosszabbítását kéri 2025. május 31-ig. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Kötél Balázs polgármester – mivel a napirendhez nem volt hozzászólás - kéri a testületet, hogy aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Sörös Ágnes lakásbérlet időtartam meghosszabbítási kérelmét támogatja és a következő határozatot hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**29/2025. (II.27.) számú határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Sörös Ágnes kérelmét, ennek megfelelően a 01/2865-2/2025. számú lakásbérleti szerződés időtartamát 2025. május 31-ig meghosszabbítja.

**1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő:** 2025. március 31.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** műszak, pénzügy

---

**14./ 2025. évi igazgatási szünet elrendelése**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy az igazgatási szünetről szóló törvény felhatalmazása alapján a kormány minden évben elrendelhet nyári és téli igazgatási szünetet. A felhatalmazás alapján az igazgatási szünetet elrendelő Korm. rendeletet a tárgyévet megelőző év decemberének 15. napjáig ki kell hirdetni.

A fenti szabály alól kivétel a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében a halaszthatatlan anyakönyvi események intézése.

A képviselő – testület egyetértése esetén az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Korm. rendelet szerinti igazgatási szünet időtartama 2025. évben 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napján 24 óráig tart.

Kötél Balázs polgármester – mivel a napirendhez nem volt hozzászólás - kéri a képviselőket, hogy aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó előterjesztést, határozati javaslatot elfogadja.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**30/2025. (II.27.) számú határozatát**

**1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalnál az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény szerinti igazgatási szünetet rendel el 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napján 24 óráig.**

**2. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalnál ügyfélfogadási szünetet rendel el 2026. január 2. napjára.**

**Határidő:** 2025. február 28.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** hivatal

---

**15./ Stratégiai ellenőrzési terv (2025-2029. év) elfogadása**

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés árfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára, prioritásaira vonatkozó összegzést tartalmaz. A Balatonfüredi Többcélú Társulás látja el ezt az ellenőrzési feladatot.

Kötél Balázs polgármester felkéri a képviselőket – mivel hozzászólás nem volt – hogy aki az előterjesztést elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta „Tihany Község Önkormányzatának 2025-2029. évre szóló stratégiai ellenőrzési terv” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot, határozatot.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**31/2025. (II.27.) számú határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 30. § alapján a melléklet szerint elfogadja Tihany Község Önkormányzatának 2025-2029. évre szóló stratégiai ellenőrzési tervét.**

**Határidő:        folyamatos**  
**Felelős:        jegyző**  
**Kapja:         belső ellenőr, pénzügyi vezető**

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18 óra 26 perckor bezárja.

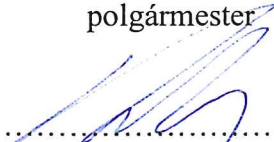
K.m.f.




Kötél Balázs  
polgármester



Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



Kónya Péter  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Radó Krisztina  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

