



Szám: 01/101 -18 / 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. február 27-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Sörös Ágnes lakásbérlet időtartam meghosszabbítási kérelme

**Melléklet:** 1 pld. kérelem, 1 pld. lakásbérleti szerződés

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő – testület!**

Sörös Ágnes Tihany Község Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjeként 2024. április 30-án 01/2865-2/2025 számon lakásbérleti szerződést (mellékelve) kötött Önkormányzatunkkal a Tihany, Csokonai u. 73. sz. alatti 5. sz. lakásra. A bérleti szerződés 2025. március 31-ig érvényes.

Sörös Ágnes a mellékelt kérelmében a szerződés bérleti idejének meghosszabbítását kérelmezi 2025. május 31-ig, mivel időközben lakást vásárolt, amibe 2025 május hónap folyamán tud beköltözni.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat** **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **...../2025. (II. 27.) számú önkormányzati határozat**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Sörös Ágnes kérelmét, ennek megfelelően a 01/2865-2/2025 sz. lakásbérleti szerződés időtartamát 2025. május 31-ig meghosszabbítja.**

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszak, pénzügy**

Tihany, 2025. február 12.

Az előterjesztés törvényes!

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



# Kérelem

Kötél Balázs Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sörös Ágnes (leánykori név: Sörös Ágnes, született: Veszprém, 1994. május 30. anyja neve: Marczali Ágnes) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az általam bérelt, 8237 Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti 5-ös számú szolgálati lakás bérleti szerződését 2025. május 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek, amennyiben van erre lehetőség. Fent megjelölt ingatlanban gyermekemmel Vigh Lujza (született: Gyula, 2019. szeptember 23.) élek együtt, a bérleti szerződés 2025. március 31-ig szól.

Indoklás:

Veszprémben vásároltam ingatlant, de sajnálatos módon csak 2025. májusban lesz lehetőségünk a beköltözésre.

Kedvező elbírálásban bízva maradok Tisztelettel:

Tihany, 2025. január 27.

  
Sörös Ágnes

## LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Név:** Tihany Község Önkormányzat  
**Székhely:** 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
**Adószám:** 15428880-2-19  
**Számlaszám:** 11748069-15428880  
**Képviselében:** Tósocki Imre polgármester, mint bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó,**  
**másrészről:**

**Név:** Vigh-Sörös Ágnes  
**Születési név:** Sörös Ágnes  
**Születési hely, idő:** Veszprém, 1994. május 30.  
**Anyja neve:** Marczali Ágnes  
**Lakcíme:** 8200 Veszprém, Hajmáskéri u. 5.

mint **Bérlő** – továbbiakban **Bérlő** -, együttesen felek, továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya és hatálya

1. **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített lakásfelszerelési-és berendezési tárgyakkal és műszaki állapotban bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló**

**Tihany, Csokonai u. 73. szám**

alatti 25,85 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 5. számú lakást (a továbbiakban: Bérlemény).

2. **A bérleti jogviszony időtartama:** határozott idejű, **2024. május 2-től 2025. március 31. napjáig tart.**
3. A jelen bérleti szerződés Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024.(IV.25.) önkormányzati határozata alapján kerül megkötésre.
4. **Bérbeadó nyilatkozik, hogy a lakást a mai napon birtokba adja, melynek részeként az közüzemi óraállásokat, a lakás felszerelési és berendezési tárgyait felek rögzítik. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi.**

### II. Bérleti díj és egyéb szolgáltatás díja

1. A bérleti díj mértéke: az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakberek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakbér-megállapítási rendelet) 29.§ (3) és (5) bekezdése alapján szolgálati alapon a Bérlő 23.265,- Ft/hó, azaz huszonháromezer-kétszázhatvanöt forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak. A bérleti díj mértékét 2025. januárjától a képviselő-testület rendeletben állapítja meg.

2. A bérleti díjat havonta előre, a tárgy hónap 10. napjáig bezáróan szükséges megfizetni bérbeadó Otp-nél vezetett 11748069-15428880 számú számlaszámára átutalással vagy az önkormányzat által biztosított befizetési lapon. A közleménybe kérjük feltüntetni: 5. sz. lakás ... havi bérleti díj.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Lakbér-megállapítási rendelet 11.§ (8)-(9) bekezdése alapján a **Bérlő Bérbeadónak 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot, 69.795,- Ft-ot, azaz Hatvankilencezer-hétszázkilencvenöt forintot kell jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni.** Amennyiben Bérlő az óvadék megfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül felmondással élhet.
4. Bérlő a közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját az alábbiak szerint köteles megfizetni:  
Az ingatlanban található almérőket (víz, villany, fűtés) az önkormányzat megbízottja leolvassa és a leolvásás alapján kalkulált összegeket a bérleti díjjal együtt havonta csekken kell feladni vagy utalni az önkormányzat részére.

### III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Bérlőt és a vele együttlakó személyeket – a többi lakótárs jogainak és érdekeinek sérelme nélkül – megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használati joga.
2. A Bérlő és a vele együttlakó személyek a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.
3. Bérlő a Bérleménybe a **Bérbeadó hozzájárulása nélkül** jogosult befogadni a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A Bérlő befogadott gyermekének a házastársát, a testvérét, az élettársát, a nagyszülőjét, és a nem befogadott gyermekének a gyermekét a **Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén** fogadhatja be. Egyéb személy befogadására a Bérlő nem jogosult.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást korszerűsíteni, átalakítani, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő beruházást végezni kizárólag a Bérbeadóval előzetesen kötött megállapodás alapján - és a jogszabályban meghatározott esetekben csak és kizárólag építési, hatósági engedéllyel – jogosult.
5. **Bérlő köteles**
  - a) betartani és a vele együttlakó személyekkel betartatni a **tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.** Ezen szabályoknak a Bérlő vagy vele együttlakó személyek általi, egy éven belüli, legalább háromszori szándékos megszegése esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani
  - b) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy Bérlemény, a szomszéd lakások, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében a Bérlő a tudomásra jutástól számítottan **haladéktalanul köteles** a Bérbeadó ingatlanállományának kezelését és üzemeltetését végző **Tihany Község Önkormányzatát a 87/538-030 telefonszámon vagy onkormanyzat@tihany.hu e-mail címen értesíteni.**

- c) a Bérleményt életvitelszerűen lakni. A Bérelő köteles a Bérleményből történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és indokát írásban a Bérbeadó felé írásban bejelenteni. Amennyiben a Bérelő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja – kivétel ez alól az, ha a Bérelő menthető okból nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének – a Bérbeadó erre hivatkozással jogosult jelen szerződést felmondani.
  - d) a bérleti díját, illetve egyéb szerződés szerinti szolgáltatási díjat határidőben és hiánytalanul megfizetni,
  - e) a Bérleményt csak és kizárólag lakás céljára használni, ettől eltérő használat kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi.
  - f) a Bérbeadó feladatát képező rendeltetésszerű használat ellenőrzéséhez a lakásba való bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni, ennek egy éven belüli, legalább háromszori a Bérelő vagy vele együttlakó személyek általi szándékos megakadályozása kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi,
  - g) gondoskodni a Bérlemény rendszeres takarításáról, tisztántartásáról, szükség esetén rovar- és rágcsálómentesítéséről.
  - h) biztosítani és tűrni az önkormányzat képviselőjének, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak a bérleménybe történő bejutását indokolt és szükséges esetben. Azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet fennállása esetén bármely időben, nappal vagy éjszaka, a Bérbeadó vagy az általa felhatalmazott személyek jogosultak a Bérleménybe belépni. Amennyiben Bérelő vagy a vele együtt lakó személy az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Bérbeadó a Bérlelőt haladéktalanul tájékoztatja.
6. Bérelő további köteleseit a Lakástörvény (1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról) és a Bérbeadó Képviselő-testületének a lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei tartalmazzák.
7. **A Bérbeadó köteles**
- a) a Bérleményt a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és az I/4. pontban megjelölt határidőben a Bérelő birtokába adni.
  - b) gondoskodni az épület központi berendezéseinek, szerelvényeinek üzemképességéről, közös helyiségek rendeltetésszerű használhatóságáról.
  - c) a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 1 alkalommal - a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrizni.
8. Bérbeadó további köteleseit a Lakástörvény és a Bérbeadó Képviselő-testületének a lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei tartalmazzák.

#### IV. A Bérlemény karbantartására, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó külön szabályok a Lakástörvénnyel összhangban

1. Bérlo a Bérleményt köteles a „jó gazda gondosságával” lakni.
2. Bérlo köteles – közegészségügyi szempontok alapján - saját költségén a lakásbérleményt szükség szerint, de legalább 2 évente **tisztasági-fertőtlenítő festéssel** ellátni és annak tényét a Bérbeadónak írásban bejelenteni.
3. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ezt a Bérbeadó a Bérleti díj megállapításakor figyelembe vette. Felek rögzítik, hogy a karbantartás és felújítás az állagmegóváshoz és a rendeltetésszerű használhatóság biztosításához szükséges, kisebb kiadással járó megelőző és javítási munkálatokat jelenti. A pótlás a valamelyik másik azonos rendeltetésű, általában korszerűbb berendezés, ajtó, ablak stb. beépítését, a csere pedig az elromlott, nem javítható ajtók, ablakok, burkolatok és lakás berendezések azonos használati értékűre való kicserélését jelenti, amennyiben annak szükségessége nem a Bérlo rendeltetéstől eltérő használatából ered. A Bérlo köteles töltni a Bérbeadó által végzett felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót előzetesen értesíteni.
4. Ha a Bérlo olyan **vezetékhibát** tapasztal (gázvezeték, áramvezeték, stb.), ami a Bérlemény rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban, stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni a Bérbeadó felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség a Bérlot terheli.
5. Ha a Bérleményben, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben a Bérlo vagy a vele együttköltöző személy magatartása miatt kár keletkezik, a Bérlo köteles annak javítási költségét megfizetni a Bérbeadó részére.
6. Szerződő felek elismerik, hogy az e fejezetben rögzített kötelezettségek Bérlo által történő szándékos megszegése kifejezetten **szerződésszegésnek** minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlo a Bérbeadó helyett a Bérbeadót terhelő, fentiekben meghatározott hibaelhárítási-, ill. pótlási- és cseremunkálatot kizárólag akkor jogosult elvégezni, ha annak a Bérbeadó a Bérlo írásbeli felszólítását követően, a kézbesítéstől a munka jellegétől függő ésszerű időn belül nem tesz eleget. Azonnali elhárítást igénylő hiba esetén a jelen szerződés 15. b) pontban foglaltak az irányadók. Bérlo kizárólag abban az esetben élhet a Bérbeadó helyett elvégzett munkálatok tekintetében költségtérítési igénnyel, ha az írásbeli (azonnali elhárítást igénylő munka esetén a 15. b) pontban meghatározott módon) értesítési kötelezettségének eleget tett. Az értesítési kötelezettség elmulasztása jogvesztő hatályú.

## V. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A szerződés megszűnik:
  - a) határozott bérleti idő lejártával
  - b) ha a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
  - c) rendkívüli felmondással.

2. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, a Lakástörvényben és a Bérbeadó Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint, bármikor megszüntethetik. Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és a felek ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

### 3. Bérbeadó rendkívüli felmondással élhet:

- a) Ha Bérló a Bérbeadó részére fizetendő bérleti-, közüzemi-, egyéb szolgáltatási díjat a megadott határidőben, illetve azt követően 30 napot meghaladóan nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül felmondással élhet.
- b) A Bérbeadó jelen szerződést a Bérló előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérló a Bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a lakást vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.
- c) Ha a Bérló vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- d) A Bérló fentiekben foglaltakon túli súlyos szerződésszegése esetén, a Bérbeadó az előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:
- A Bérló vagy a vele együtt lakó személy(ek) a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat egy éven belül, legalább háromszor szándékosan megszegik.
  - A Bérló 14. pontban foglaltakat megszegi.
  - A Bérló a jelen szerződés 15. c) pontjában foglalt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget. Kivételez az alól az, ha a Bérló menthető okból nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének
  - A Bérló vagy a vele együtt lakó személy(ek) a jelen szerződés 15. f) pontjában foglalt Bérbeadó általi bérleményellenőrzést egy éven belül legalább háromszor szándékosan megakadályozza.
  - A Bérló a jelen szerződés III. fejezetében foglalt kötelezettségeit szándékosan megszegi.
  - A Bérló a Bérlemény vonatkozásában fennálló lakásbérleti jogának folyatása ellenében tartási szerződést köt.
  - A Bérló a Bérlemény vonatkozásában fennálló lakásbérleti jogát elcseréli.

## VI. Rendelkezések a Bérlemény leadására vonatkozóan

1. A Bérelő a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérbeadónak visszaadni.
2. A Bérlemény visszaadásakor külön megállapodásban a szerződő felek rendelkezhetnek arról is, hogy a Bérleményt a **Bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha a Bérelő a felmerült költségeket a Bérbeadónak megtéríti.**
3. A Bérelő vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 napon belül a vele együttlakó személlyel együtt a Bérleményből kiköltözik, és a lakásingatlanban lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.
4. Bérelő az általa esetlegesen okozott kárt a Bérlemény visszavételkor felvett jegyzőkönyv alapján Bérbeadónak köteles megtéríteni.
5. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakásingatlant a vele együttlakókkal nem hagyja el, és rendeltetésszerű állapotban nem adja vissza Bérbeadónak, akkor **jogcím nélküli használóvá** válik. Ebben az esetben a kiköltözéséig vagy a Bérlemény kiürítéséig **használati díjat** köteles fizetni, amely az első évben a jogcím nélküli használat kezdetekor érvényes **bérleti díj ötszörösére, a következő évtől tízszeresére emelhető.**
6. Amennyiben a jogszabály alapján a Bérbeadó a szerződés megszűnésekor a Bérelő részére cserelakást köteles biztosítani, a Bérelő a Bérleményt akkor köteles a Bérbeadónak visszaadni, ha a másik cserelakás birtokbaadása tárgyában már megállapodást kötöttek. A Bérelő ebben az esetben is jogcím nélküli lakáshasználóként marad a Bérleményben, de a bérleti díjjal megegyező lakáshasználati díjat köteles fizetni a Bérlemény leadásának napjáig.
7. Bérelő tudomásul veszi, hogy **jelen szerződés megszűnését (szerződés szerinti vagy jogszabály alapján) követően nincs jogcíme a Bérleményt tovább használni, és birtokában tartani,** köteles azt ingóságaival együtt legkésőbb a szerződéses jogviszonyának megszűnésének napját követő 30 napon belül elhagyni.
8. **Amennyiben Bérelő ezt önként nem teszi meg,** Bérelő már jelen szerződés aláírásával **kifejezetten hozzájárul a Bérbeadó ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint Bérelő Bérleményben lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez, azaz Bérelő birtokvédelmi jogáról kifejezetten lemond.** A Bérlemény kiürítését a Bérbeadó olyan módon fogatosítja, hogy a 30 napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül - a Bérleményt a Bérelő költségére kényszerfelnyitással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságileltár nem készül az eljáráskor.
9. A kényszer-birtokbavételről 3 napon belül írásban értesíti a Bérelőt az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy a Bérelő ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 nap után elszállíthatja. A 30 napos időtartam alatt a Bérbeadó az ingóságokat érintetlenül a Bérleményben tarja és a Bérelő által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását.
10. Amennyiben Bérelő az ingóságait a 30 napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat a Bérbeadó jogosult kártérítési kötelezettség nélkül a Bérleményből eltávolíttatni.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a 30 napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében a Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igényvel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

## VII. Egyéb rendelkezések

1. Bérbeadó Bérelő előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a jelen Bérleti Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, akár ellenérték fejében akár anélkül. Köteles azonban biztosítani ennek során, hogy a Bérelő jelen Bérleti Szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei ne változzanak.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Lakástörvény és az Önkormányzat vonatkozó, mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók. Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Lakbér-megállapítási rendelet szabályait ismeri és magára nézve kötelezően elismeri.
3. Jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírtak.

Tihany, 2024. április 30.



Tihany Község Önkormányzat  
Képviseleti: Fősoki Imre  
polgármester

  
Vigh-Sörös Ágnes  
Bérelő

Jogi ellenjegyzés:

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző