



Szám: 01/101 - ¹⁸.../ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. február 27-i soros ülésére

Tárgy: Vagyonrendelet módosítás a Bahart Zrt. RÉV fejlesztés kapcsán történő telekalakítással összefüggésben

Melléklet:

1. melléklet E hiteles tulajdoni lapok (1868/4, 1871, 1861/1-4 hrsz-ek)
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2. melléklet Vagyonrendelet módosítás tervezet

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző

| | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Tárgyalás: | nyilvános ülés | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | zárt ülés | <input type="checkbox"/> |
| Elfogadás: | egyszerű többség | <input type="checkbox"/> |
| | minősített többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Véleményezi: | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Szociális Bizottság | <input type="checkbox"/> |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatoni Hajózási Zrt. évekkal ezelőtt megkezdte a Szántód és Tihany RÉV fejlesztési programot. A fejlesztés elősegítését a Kormány 83/2021. (II.23.) Korm. rendelete az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításában 2. melléklet 95. pontban kiemelt jelentőségű projekt közé sorolta. A Balatoni Hajózási Zrt. 2023. augusztusban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kijelölt fejlesztési területen Tihany Község hatályos településrendezési eszközeit módosítsa a rendelet szerinti építési övezetre. Ezt a településrendezési eszköz módosítást a Képviselő-testület 2024. május 28.-án hozott döntése alapján megkezdődött.

A Balatoni Hajózási Zrt. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásban megadott koordináták alapján a beruházás telke telekalakításához elkészítésre és (a Képviselő-testület által is – 122/2024. (VIII.22.) önkormányzati határozatával - elfogadásra került) a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870, 1871 hrsz. földrészletek telekcsoport újra osztásáról szóló a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. általi 113/2022 munkaszámú – Változási vázrajz.

Erre tekintettel az önkormányzati telkeket is érintő telekcseres szerződés előkészítése elindult és folyamatban van. Az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület – 140/2024. (IX.26.) önkormányzati határozatával – elfogadta.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban Földhivatal) az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt E hiteles Tulajdoni lapok szerint bejegyezte a telekalakításokat, mely alapján Tihany Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1871 és 1868/4 hrsz.-ú ingatlanok (megszűntek), és az 1861/1-4 hrsz.- ú ingatlanok kialakultak. Erre tekintettel a vonatkozó az önkormányzat vagyonrendeletét 1/2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet/ módosítani szükséges. Ennek a lényegi elemei a következők.

3. sz melléklet Forgalomképes üzleti vagyoni körben :

1868/4 hrsz 4790 m² közterület megszűnt - kivezetni szükséges
1871 hrsz 4867 m² beépítetlen terület megszűnt - kivezetni szükséges

A Földhivatali E hiteles tulajdoni lap szerint határozat-szemle alapján kialakult új ingatlanok, melyeket a vagyonrendelet 3. mellékletébe szükséges felvenni:

1861/1- 1/1 tul.hányad 1849 m² kivett közterület
1861/2- 1/1 tul.hányad 2876 m² kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
1861/3- 4502/6646 tul.hányad 6646m² kivett beépítetlen terület
1861/4- 430/6731 tul.hányad 6731 m² kivett kikötő

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet módosítás a vagyonrendelet mellékletében felsorolt ingatlanok felsorolását aktualizálja.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2028. (II. 28.) önkormányzati rendeletéhez.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős
 - gazdasági hatása: jelentős, a pontos vagyoni helyzetet tükrözi, ez által hat a vagyongazdálkodásra.
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet szükségessége: a vagyonelemek aktualizálása.
- a jogalkotás elmaradásának várható következményei: - elmaradás hiányában vagyonelemek nem a tulajdoni lapon feltüntetettek szerint jelennek meg, melyek a vagyongazdálkodásban okozhatnak zavarokat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi vagyonrendelet-módosítást –jelen előterjesztés első döntéseként- elfogadni, a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete

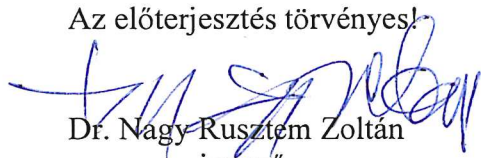
Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tihany, 2025. február 24.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Nagy-Rusztém Zoltán
jegyző

1. melléklet

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszünés határozata: 100483/4/2025/2024.12.09

TIHANY

belterület

HRSZ: 1868/4

X

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

| Alrészlet adatok | | Alosztály adatok | |
|---------------------------|-------|------------------------|---------------------------------|
| jel muv.ág (kivett)min.o. | ha,m2 | kat.jöv. /AK,fill./ | ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./ |
| kivett közterület | 4790 | | |
| Földrészlet össz.: | 4790 | | |

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Földhivatali Főosztály

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, e-mail: balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu KRID azonosító: 367301940

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

100483/4/2025/2024.12.09

2025.01.24 11:00:02

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 43413/1997.08.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 43413/1997.08.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15428880

Címe: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 43413/1997.08.07

Az 1868/4 hrsz-ú ingatlan az 1868 hrsz- ú ingatlan
megosztásából alakult ki.

2. Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet
alapján.

3. Bejegyző határozat: 39101/2/2011.09.29

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által
érintett 519 m2 területre az ügyiratban lévő változási
vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély
száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MU

4. Bejegyző határozat: 37768/2013.08.15

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett
200 m2 területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és
területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállítását
megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666
3/2013.;

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

100483/4/2025/2024.12.09

2025.01.24 11:00:02

6. Bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09

Telekcsoport újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú ingatlanokra (8/916/2023)

=====

=====

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszünés határozata: 100483/4/2025/2024.12.09

TIHANY

belterület HRSZ: 1871 X

8237 TIHANY Rév utca 1871

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

| Alrészlet adatok | | Alosztály adatok | |
|------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| jel | muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 | kat.jöv. /AK,fill./ | ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./ |
| | kivett | | 4867 |
| | beépítetlen terület | | |
| | Földrészlet össz.: | | 4867 |

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

3.Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Földhivatali Főosztály

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, e-mail: balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu KRID azonosító: 367301940

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

100483/4/2025/2024.12.09

2025.01.24 11:00:02

----- II.rész -----

3. Bejegyző határozat: 31302/3/1993

Tul.hányad:1/1

Jogcím: Jogutódlás, 39949/1991.12.16

-, 31302/3/1993

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15428880

Címe: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

2. Bejegyző határozat: 35511/3/2010.06.11

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0,4 KV-os elektromos földkábel elhelyezését biztosító
vezetékjog az ügyiratban lévő 8/1632/09. számú változási
vázrajz és területkimutatás szerinti 71 m2 területre
vonatkozóan.

3. Bejegyző határozat: 39101/2/2011.09.29

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által
érintett 95 m2 területre az ügyiratban lévő változási
vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély
száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MU

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

100483/4/2025/2024.12.09

2025.01.24 11:00:02

4. Bejegyző határozat: 37768/2013.08.15

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett
150 m² területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és
területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását
megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666
3/2013.;

5. Bejegyző határozat: 30139/3/2016/2015.12.11

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11346966

Címe: 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 45 m² területre.

6. Bejegyző határozat: 100349/2022/2021.12.20

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 71
m² területre, Ügyszám: FE/MMBO/04137-21/2021

7. Bejegyző határozat: 103968/3/2023.07.12

Épülettörlesztés

9. Bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09

Telekcsoporthoz újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4,
1868/6, 1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok
összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2, 1861/3,
1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú
ingatlanokra (8/916/2023)



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4326/2025

2025.02.24

Szektor: 53

TIHANY

Belterület 1861/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett közterület 0 1849 0.00

2. bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09

Természeti terület

Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 39949/1991.12.16

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 43413/1997.08.07

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.

jogállás: tulajdonos

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

törzsszám: 15428880

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

eredeti határozat: 39101/2/2011.09.29

Vezetékjog

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 342 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

eredeti határozat: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 2 m2 területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4326/2025

2025.02.24

Szektor: 53

TIHANY
Belterület 1861/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú ingatlanokra (8/916/2023).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4327/2025

2025.02.24

Szektor: 53

TIHANY

Belterület 1861/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 2876 0.00

2. bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09

Természeti terület

Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 39949/1991.12.16

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 43413/1997.08.07

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.

jogállás: tulajdonos

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

törzsszám: 15428880

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

eredeti határozat: 39101/2/2011.09.29

Vezetékjog

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 177 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma:SZFMMBH/3800-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

eredeti határozat: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 198 m2 területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4327/2025

2025.02.24

TIHANY

Szektor: 53

Belterület 1861/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6, 1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú ingatlanokra (8/916/2023).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4328/2025

2025.02.24

Szektor: 53

TIHANY

Belterület 1861/3 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett beépítetlen terület

0

6646

0.00

2. bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09

Természeti terület

Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 4502/6646

bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 39949/1991.12.16

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 43413/1997.08.07

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.

jogállás: tulajdonos

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

törzsszám: 15428880

2. tulajdoni hányad: 2144/6646

bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 1/1 43059/1996.09.27.

jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 41882/2001.08.21.

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.

jogállás: tulajdonos

név: BALATONI HAJÓZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 8600 SIÓFOK Krúdy sétány 2

törzsszám: 11238326

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

eredeti határozat: 39101/2/2011.09.29

Vezetékjog

20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 95 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma:SZFMMBH/3800-2/2011/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4328/2025

2025.02.24

TIHANY

Szektor: 53

Belterület 1861/3 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 35511/3/2010.06.11
Vezetékjog
0,4 KV-os elektromos földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog az ügyiratban lévő
8/1632/09. számú változási vázrajz és területkimutatás szerinti 108 m2 területre vonatkozóan.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 37768/2013.08.15
Vezetékjog
0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 184 m2 területre a 8/1083/2012
számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító
hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 30139/3/2016/2015.12.11
Vezetékjog
az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 45 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 100349/2022/2021.12.20
Vezetékjog
0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 45 m2 területre, Ügyszám:
FE/MMBO/04137-21/2021.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6,
1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2,
1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú ingatlanokra (8/916/2023).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4328/2025

2025.02.24

TIHANY

Szektor: 53

Belterület 1861/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4329/2025

2025.02.24.

TIHANY

Szektor: 34

Belterület 1861/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| . Kivett kikötő | 0 | 6731 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09
Természeti terület
Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

3. bejegyző határozat: 100483/4/2025/2024.12.09
Helyi egyedi védelem a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 430/6731
bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 39949/1991.12.16
jogcím: átadás tulajdoni hányad: 1/1 43413/1997.08.07
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428880

2. tulajdoni hányad: 4071/6731
bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 1/1 43059/1996.09.27.
jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 41882/2001.08.21.
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.
jogállás: tulajdonos
név: BALATONI HAJÓZÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 8600 SIÓFOK Krúdy sétány 2
törzsszám: 11238326

3. tulajdoni hányad: 2230/6731
bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1 34616/2005.04.14.
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 100483/2025/2024.12.09.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogok gyakorlója: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4329/2025

2025.02.24

TIHANY

Szektor: 34

Belterület 1861/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 35511/3/2010.06.11
VezetékJog
0,4 KV-os elektromos földkábel elhelyezését biztosító vezetékJog az ügyiratban lévő
8/1632/09. számú változási vázrajz és területkimutatás szerinti 142 m2 területre vonatkozóan.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 37768/2013.08.15
VezetékJog
0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 160 m2 területre a 8/1083/2012
számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékJog fennállását megállapító
hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 100349/2022/2021.12.20
VezetékJog
0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 26 m2 területre, Ügyszám:
FE/MMBO/04137-21/2021.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09
eredeti határozat: 35762/2017.09.06
Használat joga
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog 072506/1,.
jogosult:
név: VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789415
cím : 8200 VESZPRÉM Megyeház tér 1.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 100483/4/2025/2024.12.09

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás folytán a 1861, 1866, 1867, 1868/4, 1868/6,
1869, 1870 és 1871 helyrajzi számú ingatlanok összevonva, majd megosztva a 1861/1, 1861/2,
1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/6, 1861/7, 1861/8 helyrajzi számú ingatlanokra (8/916/2023).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4329/2025

2025.02.24

TIHANY

Szektor: 34

Belterület 1861/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A jelen rendelet célja a rendelet mellékletében felsorolt ingatlanok aktualizálása.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i, és j, pontjában kapott felhatalmazás és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tihany 2025. február 28.

Kötél Balázs
polgármester

Dr. Nagy Ruzstem Zoltán
jegyző

Kihirdetve: Tihany, 2025. február 28.

Dr. Nagy Ruzstem Zoltán
jegyző

1. melléklet a 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes üzleti vagyoni kör

| SZ | Hrsz | Terület nagysága | Művelési ág | cím / rendeltetés | jogi jelleg |
|-----|--------|------------------|--|------------------------|-----------------------|
| 1. | 010/9 | 1999 m2 | szántó | | |
| 2. | 048/32 | 2165 m2 | legelő és út | | 4/20 tulajdoni jog |
| 3. | 051/2 | 3189 m2 | legelő | | 2/12 tulajdoni jog |
| 4. | 051/6 | 7690 m2 | legelő | | 12/24 tulajdoni jog |
| 5. | 051/9 | 1933 m2 | szántó | | |
| 6. | 053/4 | 893 m2 | legelő | | 32/36 tulajdoni jog |
| 7. | 053/8 | 579 m2 | legelő | | 22/96 tulajdoni jog |
| 8. | 065/3 | 2501 m2 | erdő | | 2/10 tulajdoni jog |
| 9. | 070/11 | 822 m2 | legelő | | |
| 10. | 070/12 | 5315 m2 | legelő | | |
| 11. | 072/10 | 1976 m2 | szántó | | |
| 12. | 092/59 | 2321 m2 | szántó és út | | 2/10 tulajdoni jog |
| 13. | 092/87 | 3765 m2 | szántó | | |
| 14. | 0112/1 | 2812 m2 | szántó | | 2/5 tulajdoni jog |
| 15. | 8 | 850 m2 | illemhely | Kossuth Lajos utca 24 | |
| 16. | 109 | 359 m2 | egyéb szálláshely és vendéglátó egység | Kossuth Lajos utca 33. | |
| 17. | 124 | 66 m2 | Tűzoltóság | Batthyány u. 13. | |
| 18. | 210/1 | 376 m2 | beépítetlen terület | Kossuth Lajos utca 14. | |
| 19. | 213 | 184 m2 | lakóház, udvar, gazdasági épület | Csokonai utca 38 | |
| 20. | 222 | 768 m2 | irodaház | Kossuth Lajos utca 23. | |
| 21. | 232 | 309 m2 | hétvégi ház, gazdasági épület | József Attila u. 3. | 420/672 tulajdoni jog |
| 22. | 234 | 521 m2 | gazdasági épület, udvar | Kossuth utca 19. | |
| 23. | 366 | 313 m2 | lakóház, udvar | Major utca 38. | |
| 24. | 367 | 338 m2 | lakóház, udvar | Dózsa György utca 13. | |
| 25. | 400 | 507 m2 | lakóház, udvar | Kossuth u. 79. | |
| 26. | 425 | 385 m2 | lakóház, udvar | Major utca 43. | |

| | | | | | |
|-----|-------------|----------|---|------------------------|--------------------------------|
| 27. | 487/4 | 600 m2 | beépítetlen terület | Szőlő utca 24 | |
| 28. | 503/1 | 139 m2 | beépítetlen terület | | |
| 29. | 503/2 | 52 m2 | beépítetlen terület | | |
| 30. | 523/31 | 4268 m2 | beépítetlen terület | Aranyház utca 9. | |
| 31. | 523/31/A/1 | 33,06 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 32. | 523/31/A/2 | 30,08 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 33. | 523/31/A/3 | 26,63 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 34. | 523/31/A/5 | 58,24 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 35. | 523/31/A/6 | 57,88 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 36. | 523/31/A/7 | 58,62 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 37. | 523/31/A/8 | 74,37 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 38. | 523/31/A/9 | 58,18 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 39. | 523/31/A/10 | 62,87 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 40. | 523/31/A/11 | 68,53 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 41. | 523/31/A/12 | 84,13 m2 | társasházi lakás | Aranyház utca 9. | |
| 42. | 540/2 | 124 m2 | beépítetlen terület | | |
| 43. | 562 | 1389 m2 | udvar beépített terület | Kossuth Lajos utca 40. | |
| 44. | 675/1 | 1250 m2 | eszpresszó, udvar | Visszhang u. 23. | |
| 45. | 976/3 | 31 m2 | beépítetlen terület | | |
| 46. | 1458 | 286 m2 | beépítetlen terület | | |
| 47. | 1861/1 | 1849 m2 | kivett közterület | | |
| 48. | 1861/2 | 2876 m2 | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | | |
| 49. | 1861/3 | 6646 m2 | kivett beépítetlen terület | | 4502/6646 tulajdoni jog/hányad |
| 50. | 1861/4 | 6731 m2 | kivett kikötő | | 430/6731 tulajdoni jog/hányad |
| 51. | 1853/2 | 22 m2 | strandfürdő | | |
| 52. | 1884 | 696 m2 | beépítetlen terület | | |
| 53. | 1885 | 52 m2 | autóbuszpályaudvar | | |
| 54. | 1886 | 402 m2 | benzinkút | | |