TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/104 46/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. március 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Packeta csomagautomata bővítés**

Melléklet: Látványterv, szerződéstervezet

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő – testület!

A Packeta egy profi csomagküldő hálózat, mely Közép-Európában több ezer, míg Magyarországon több száz átvevőhellyel rendelkezik, melyekre gyorsan és olcsón kiszállíttatható a megrendelt árut.

A csomagautomaták főbb jellemzői:

- A Csomagkiadó automaták 0-24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesznek elérhetővé
- Igény és lakosság szám alapján 1-6 oszlopos kivitel
- Napelemes működés (szükség esetén hálózati áramellátás)
- Érintésmentes, mobil applikáción keresztüli egyszerű hozzáférés
- Talajba rögzítés (beton vagy térburkolatba való lefúrás, betonalap készítés)

A Packeta Hungary Kft. 2022. augusztusában elhelyezett egy két oszlopos csomagküldési pontot a Major u. 65. szám alatti Civilek házához tartozó parkoló területén. Időközben jelezték, hogy a csomagautomata annyira túlterhelt, hogy mindenképpen szükséges a bővítése, hogy zavartalanul működjön továbbra is a csomagfeladás. Az automatát hat oszloposra bővítenék.

A telepítés és az üzemeltetés díjmentes.

A kérelmezőt felkértük havi 60.000 Ft+Áfa/Hó bérleti díj megfizetésére, amit el is fogadott.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
…../2025. (III. 13.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Packeta-Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred u. 1-3 B2/11) kérelmét és hozzájárul hogy, a két oszlopos csomagküldési pontot hat oszloposra bővítsék a Major u. 65. szám alatti Civilek házához tartozó parkoló területén. A Képviselő-testület havi 60.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjat állapít meg a hat oszlopos egész csomagautomata tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: **2025. március 31.**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **műszak, pénzügy**

Tihany, 2025. február 28.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000584

Tihany Község Önkormányzata

Székhely:	8237 Tihany, Kossuth L utca 12.
Törzskönyvi szám:	428886
Adószám:	15428880-2-19
Képviseli:	Kötél Balázs Polgármester
Bankszámlaszám:	.....

továbbiakban mint *„Bérbeadó“*

és

Packeta Hungary Kft.

Székhely:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám:	01-09-202186
Adószám:	25140550-2-41
Képviseli:	Radeczky Zoltán - Ügyvezető
Bankszámlaszám:	CITIBANK 10800007-50000000-15161027

továbbiakban mint *„Bérlő“*

külön-külön „**Fél**“, együttesen **„Felek”** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

A Felek rögzítik, hogy köztük 2022.08.24. napján szerződés jött létre – ezen eredeti szerződés 2. pontjában rögzített tárgyban, határozatlan időtartamra (a továbbiakban: **„Bérleti Időszak**”).

II. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy az I. pontban rögzített szerződés teljes 2. pontját a Felek jelen okirat aláírásával, alábbiak szerint módosítják.

2. Szerződés tárgya

*2.1. Bérbeadó jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Bérlő a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező/a Bérbeadó által szabályszerűen, bérbeadás céljából hasznosított **8237 Tihany, Major u. 65.** sz. alatt található ingatlanon - a jelen szerződés **1. sz. Mellékletét** képező alaprajzon (a továbbiakban: "Alaprajz") a Felek által vörös vonallal határolt, 2,81 m2 alapterületű helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: **„Bérlemény“**).*

2.2. Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok

.....	.....
Tihany Község Önkormányzata	**Packeta Hungary Kft.**
Bérbeadó	**Bérlő**
képviseli: Kötél Balázs	**képviseli: Radeczky Zoltán**
Polgármester	**Ügyvezető**

kivételét és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „Z-BOX") az ügyfelek részére.

2.3. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére bérleti díj fizetése és üzemeltetési kötelezettség mellet bérbe adja abból a célból, hogy Bérlő a 2.2. pontban meghatározott 1db Z-BOX-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladást, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat Bérlő ügyfelei igénybe vehessék és szükség esetén Bérlő a Bérlemény területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Bérlő maga, alkalmazottja vagy egyéb teljesítési segédje, alvállalkozója révén elvégezhesse.

2.4. A Bérlő saját költségén jogosult a Z-BOX automatát felállítani és beüzemelni a Z-BOX csomagautomata ***2. sz. Mellékletében*** *meghatározott látványterve alapján.*

2. A Felek rögzítik, hogy az I. pontban rögzített szerződés 4.2. pontját a Felek jelen okirat aláírásával, alábbiak szerint módosítják.

4.2. Bérlő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, - Bérlő azonban jogosult a Z-BOX-ot saját logóival, védjegyeivel jól láthatóan ellátni -, ***melynek megfelelően Bérbeadó jelen Módosítás aláírásával ezen előzetes írásbeli engedélyét megadja a Z-BOX profiljának megváltoztatásához.***

3. A Felek rögzítik, hogy az I. pontban rögzített szerződés 5.1. pontját a Felek jelen okirat aláírásával, alábbiak szerint módosítják.

5.1. Bérlő a Bérlemény bérletért jelen Szerződés értelmében bérleti díjat fizet, melynek mértéke ***60.000 Ft,-*** *+ Áfa / hó, azaz* ***hatvanezer forint*** *+ ÁFA havonta,* ***a csomagautomata bővítésének*** *napjától. (a továbbiakban: „Bérleti díj").*

4. A Felek rögzítik, hogy az I. pontban rögzített szerződés 7.2.3. pontja alapján a Felek jelen okirat aláírásával bejelentik egymásnak, hogy felek képviseletében a továbbiakban az alábbi személyek járnak el, tehát a 7.2.2. pontot alábbiak szerint módosítják.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével, illetve azt érintő egyéb lényeges kérdésekkel kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:

Név:	Kötél Balázs
Cím:	8237 Tihany, Kossuth L utca 12.
E-mail:	tihanypolgarmester@tihany.hu
Telefon:	+36 87 538 030

.....
Tihany Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Kötél Balázs
Polgármester

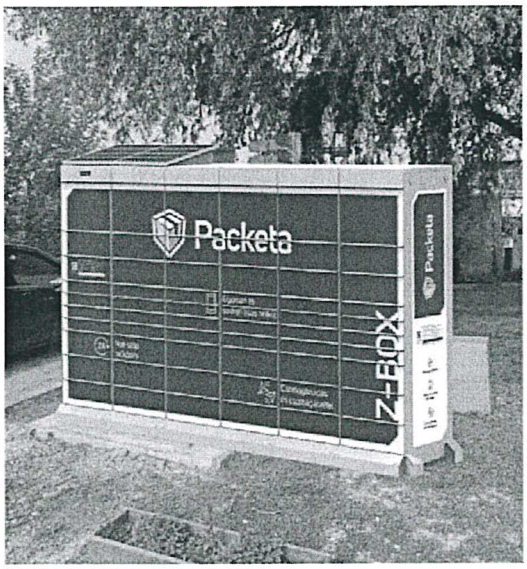
.....
Packeta Hungary Kft.
Bérlő
képviseli: Radeczky Zoltán
Ügyvezető

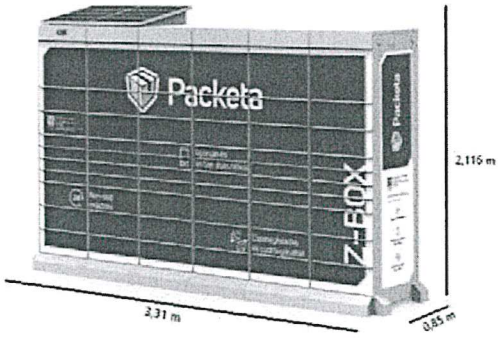
Bérlő nevében:

Név:	Radeczky Zoltán
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Név:	Borbély Péter
Cím:	1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:	peter.borbely@packeta.hu
Telefon:	+36 20 427 5274

III.

Felek rögzítik, hogy az I. pont szerinti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.





Budapest, 2025.02.24.

.....
Tihany Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Kötél Balázs
Polgármester

.....
Packeta Hungary Kft.
Bérlő
képviseli: Radeczky Zoltán
Ügyvezető

Packeta
Z-BOX
Packeta