



Szám: 01/101-⁵⁰... / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. március 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek hasznosítására, pályázat kiírása szociális jellegű bérbeadásra

Mellékletek: pályázati felhívás

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között rögzíti a lakás-és helyiséggazdálkodási feladatokat. Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján került megalkotásra az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet, melynek 13.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy „Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat pályázat útján vagy pályázaton kívül is bérbe lehet adni.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy „az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a bérbe adható lakások, házas-ingatlanok kijelölése,
- b) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása,
- c) (...)”

Tihany Község polgármesteréhez beérkezett kérelmekre tekintettel a rendeletben rögzített felhatalmazás értelmében szükségessé vált a Tihany, Csokonai u. 73. szám, valamint a Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti társasházi lakások hasznosítási jogcímeinek meghatározása. Ezt indokolja továbbá, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti lakások határozott idejű lakásbérleti szerződése 2025. március 31. napjával lejárnak.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy:

1. szolgálati lakás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 2. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 6. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 7. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 8. lakás
 - 8237 Tihany, Aranyház u. 9. A/1 lakás
 - 8237 Tihany, Aranyház u. 9. E/2 lakás
2. közérdekű céllal történő bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 1. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 10. lakás
3. szociális jellegű bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlan kerüljön hasznosításra
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 4. lakás

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet, melynek 13.§ (2) bekezdése rögzíti, szociális jellegű bérbeadás jogcímen a Képviselő-testület csak pályázat útján történő bérbeadással hasznosíthatja a tulajdonában álló ingatlanokat.

Ezen rendelkezés figyelembe vételével 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 4. számú önkormányzati lakást pályázat útján javasolt meghirdetni, a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül.

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon (különösen a honlapon és a helyi TV) közzé kell tenni, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotát,
- c) a bérbeadó megnevezését,
- d) a lakás megtekintésének feltételeit,
- e) a lakásra megállapított bérleti díjat és a külön szolgáltatások díjának megtérítésére vonatkozó kötelezettséget, a bérleti díj időszakonkénti emelésének feltételeit és módját.
- f) a bérbeadás időtartamát, a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- g) a pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételeit, módját és határidejét,
- h) a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét,
- i) a pályázat szempontjából lényeges egyéb körülményeket, információkat,
- j) a bérlőt terhelő felújítási kötelezettségeket,
- k) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- l) a szerződés megkötésének módját és határidejét.

A pályázat benyújtási határideje a pályázat közzétételét követő 30 nap. Közzététel időpontja az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztés időpontja.

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.

A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás, házas-ingatlan bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.

A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.

A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.

Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Döntési és határozati javaslatok:

Határozati javaslat 1.

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
...../2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítását az alábbiak szerint rendeli el:

- 1. szolgálati lakás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra**

- 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 2. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 6. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 7. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 8. lakás
 - 8237 Tihany, Aranyház u. 9. A/1 lakás
 - 8237 Tihany, Aranyház u. 9. E/2 lakás
2. közérdekű céllal történő bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra
- 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 1. lakás
 - 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 10. lakás
3. szociális jellegű bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlan kerüljön hasznosításra
- 8237 Tihany, Csokonai u. 73. 4. lakás

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2.
Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
...../2025. (III.27.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Csokonai u. 73. szám alatti társasház 4. számú lakását a pályázati felhívás szerinti hasznosítását határozta el.

- A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- A pályázatok kiírásának időpontja: 2025. 04. 04. napja
- A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2025. 05. 05. 12.00 óra

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2025. április 4.
Felelős: jegyző

Tihany, 2025. március 24.

Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos – a Képviselő-testület
.../2025 (III. 27.) számú határozata és vonatkozó rendelete alapján –
pályázatot hirdet 1 db önkormányzati ingatlan (lakás)
szociális helyzet alapján történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: szociális helyzet alapján történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany Csokonai u. 73. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 4. számú
25,85 m² alapterületű, közepes/jó műszaki állapotú garzonlakás
Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:

A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlanok helyszínén 2025 év április hónap 14
napján (hétfő) 14.00 órakor. Ettől eltérő időpontban is lehetséges a lakások megtekintése, 87/538-
030/16-os melléken előzetesen egyeztetett időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: 800 Ft/m²/hó, azaz bruttó 20.680 Ft/ hó, melyet bérlő
minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben
részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén
belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt
a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb
3 évvel lehet meghosszabbítani.

A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő
által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza
meg.

Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérelti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérelti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérelti díj összegének kétszeresét,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, vagy Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérelti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérelti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2025. április 04.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és

Pályázati felhívás mellékletei:

- a) pályázati adatlap
- b) pontozási rendszer

c) bérleti szerződés tervezete

Az a)-c) pontban foglalt pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2025. április 04-től hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:

1. Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra (szociális bérlakás) az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult, aki és a vele együtt-költöző hozzátartozója
 - a) legalább 5 éve tihanyi lakóhellyel, vagy tihanyi munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik vagy rendelkezik és életvitelszerűen a településen él,
 - b) akinek, vagy házastársának, élettársának, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, hasznélvezetében nincs megfelelő, beköltözhető lakás, nem rendelkezik személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a hasznélvezettel terhelt lakást -,
 - c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel,
 - d) nem rendelkezik építési telekkel,
 - e) nem rendelkezik bérlakással,
 - f) az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye nincs,
 - g) korábban – önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjeként – tartozást nem halmozott fel, vagy a tartozást visszafizette és a visszafizetés tényét írásban igazolja,
 - h) akinek, illetve családjának – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme (a bérbeadás évére vonatkozóan) nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő esetében az öregségi nyugdíjminimum nyolcszorosát. Egy főre jutó jövedelem megállapításánál azokat a személyeket és jövedelmeket kell figyelembe venni, akik az adott bérlakás bérletére benyújtott pályázat szerint a lakásba együtt kívánnak beköltözni. A Polgári Törvénykönyv szerint - közeli hozzátartozónak minősülnek. A havi jövedelem számítása szempontjából a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
 - i) aki, vagy házastársa, élettársa, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik olyan vagyonnal, melynek együttes nettó forgalmi értéke meghaladja a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum összegének hetvenszeresét és,
 - j) aki a bérbeadást megelőző 5 éven belül beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el, vagy a beköltözhetőség nem az ő érdekkörében felmerült okból szűnt meg.
2. Szociális, jövedelmi és vagyoni viszony alapján létesíthet bérleti jogviszonyt tovább az is, aki nem felel meg a fenti feltételnek, de
 - a) az építésügyi, illetve egészségügyi hatóság szerint romos, műszakilag elavult, vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban él, vagy
 - b) a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba, vagy a lakásban együttlakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba, vagy a családban az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a hat négyzetmétert.
3. A szociális alapon történő bérbeadás rangsorolásának fő szempontja a pályázó és családja (együttköltözők):
 - a) lakhatási körülményei,
 - b) jövedelmi, vagyoni viszonyai, ennek keretében az is, hogy a szociális bérleti díj és a költséghozzájárulási díj megfizetéséhez szükséges elegendő jövedelemmel rendelkezik, továbbá az, hogy az 1. pont szerinti feltételek fennállnak,
 - c) gyermekek, együttlakók száma, családi viszonyok,
 - d) egyéb, a kérelmező kérelmében felhozott körülmények.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell 2025 év május hónap 05 nap 12.00 óráig zárt borítékban benyújtani a Hivatalhoz.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Szociális lakáspályázat 2025.**”

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

A pályázathoz csatolni lehet:

- házastársak esetén– házassági anyakönyvi kivonat másolata
- háztartásban lévő gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat másolata
- Igazolás gyermek(eke) tartós betegségéről, esetleges fogyatékoságáról
- igazolás pályázó esetleges rokkantságáról, mozgássérült állapotáról
- nyilatkozat pályázó esetleges zsúfolt, egészségtelen lakhatási körülményeiről
- nyilatkozat pályázó nyugdíjasnak minősüléséről

Hiányos pályázat esetén egy esetben, alkalommal (de akár több dokumentumot érintően) van **hiánypótlásra lehetőség, 2025 év május hónap 13 nap 16.00 óráig.** A hiánypótlás nem vonatkozik a pályázat beadási határidő elmulasztására, az utólag, a határidő eltelte utáni időpontban nem nyújtható be.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban (mely egy napon, egymás után bonyolítható) az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:

- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,

III. fordulóban:

- a pályázatok pontszáma alapján dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kérelmező adatszolgáltatási kötelezettségének nem tett eleget,

- a környezettanulmány készítése, vagy az eljárás során az ügyintéző tapasztalja, hogy a kérelmező a pályázat kedvezőbb elbírálása szempontjából lényeges adatokat valótlanul közölt vagy elhallgatott,
- a kérelmező a rendeletben előírt feltételeknek nem felel meg.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:

A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhálózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer alapján a legtöbb pontszámot szerezte.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.

A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző- a 87/538-030/13-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2025. április 04.

Kötél Balázs
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: pályázati szempontrendszer
2. melléklet: pályázati adatlap

1. melléklet az 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

P Á L Y Á Z A T

a szociális helyzet alapján történő bérleti jog elnyerésére

Tihany, u. sz. alatti bérlakásra

1. A pályázó adatai:

1. Név:
2. Születési név:
3. Anyja neve:
4. Születési helye:
5. Születési ideje:
6. Állandó bejelentkezés időpontja és a lakás címe:
.....
.....
7. Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:
.....
8. Munkahely megnevezése:
9. Munkaviszonyának kezdete:
10. Mióta él Tihanyban?
11. Rendelkezik-e önálló lakással? igen nem
- ha igen, milyen jogcímen? tulajdonos hasznélvező egyéb
12. Milyen komfortfokozatú lakásban él:
 összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli szükséglakás
13. A lakás összterülete: m², életvitelszerűen fő él a lakásban.
14. Szobák száma: darab
15. Hány önálló külön háztartásban élő család tartózkodik a lakásban? család
16. A pályázóra és a vele költözőkrem² önálló lakrész jut.

2. A pályázóval együtt költözők adatai:

	NÉV	Születési hely, idő	Anyja neve	Családi állapota	Havi nettó jövedelem	Egyéb jövedelem
1.				igénylő		
2.				házastárs élettárs		
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
Összesen						
1 főre jutó nettó átlagkereset						

Minden jövedelem esetében az erről szóló keresetigazolásokot mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen!

Az igénylő és a vele együtt lakók egészségi állapota:

.....

(Betegség esetén az erről szóló orvosi igazolásokat mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat elbírálásánál az egészségügyi állapot nem vehető figyelembe!)

3. Vagyoni helyzet

1. Ingatlanvagyon megnevezése, címe:

.....

Helyrajzi száma: Értéke: Ft

A szokásos életszükségleti és berendezési tárgyakon felüli jelentősebb ingó vagyon:

.....

2. melléklet az 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelethez
SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI LAP

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5 – 8 éve	1 pont
	8 - 10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
2.	Egy főre jutó jövedelem	
	28.500 Ft alatt	6 pont
	28.500 – 32.000 Ft között	5 pont
	32.001 – 40.000 Ft között	4 pont
	40-001 – 48.000 Ft között	3 pont
	48.001 – 55.000 Ft között	3 pont
	55.001 – 65.000 Ft között	1 pont
	65.000 Ft felett	0 pont
3.	Pályázóval együttköltöző 18 éven aluli családtagok száma:	
	nincs gyermek	0 pont
	1 gyermek	1 pont
	2 gyermek	2 pont
	3 vagy több gyermek	3 pont
4.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő (gyermekenként)	2 pont
5.	Tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelő (gyermekenként)	3 pont
6.	Pályázó rokkant vagy mozgássérült	2 pont
7.	40 év alatti fiatal házas	2 pont
8.	Zsúfolt, egészségtelen körülmények között él	2 pont
9.	Nyugdíjas	2 pont
10.	Egyedülálló	3 pont