TIHANY

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101 - / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2025. április 10-i nyilvános ülésére
Tárgy:	**Tihany, Major utca 65. sz. alatti Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő tetőtéri irodahelyiség bérbeadásának pályázati ügye**
Melléklet:	1 pld. pályázati felhívás, 1 pld. tetőtéri alaprajz
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte:	dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette:	Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő – testület!

A Tihany, Major utca 65. sz. Önkormányzati Szolgáltató Ház tetőterében a mellékelt tetőtéri alaprajzon lévő irodát javasoljuk pályázati úton bérbe adni.

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
…../2025. (IV. 10.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major utca 65. sz., 520/1 hrsz.-ú Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő tetőtéri irodahelyiség bérletére a mellékelt felhívás alapján pályázatot kíván kiírni az alábbi paraméterekkel:

- **bérleti díj minimális mértéke:** **nettó……..Ft/hó**
- **bérlet időtartama:** **……..(max. 10 év)**
- **pályázat kiírásának időpontja:** **2025. április 11.**
- **pályázat benyújtásának határideje:** **2025. május 5., 12:00 óra**

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: **2025. április 30.**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **műszak, pénzügy**

Tihany, 2025. április 1.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

TIHANY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 6.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2025.(IV.10.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet alapján pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Major utca 65. sz., 520/1 hrsz.-ú önkormányzati szolgáltató ház épületben található irodahelység 2025. június 1-től történő .....(max. 10 év időtartamra) bérbeadására.

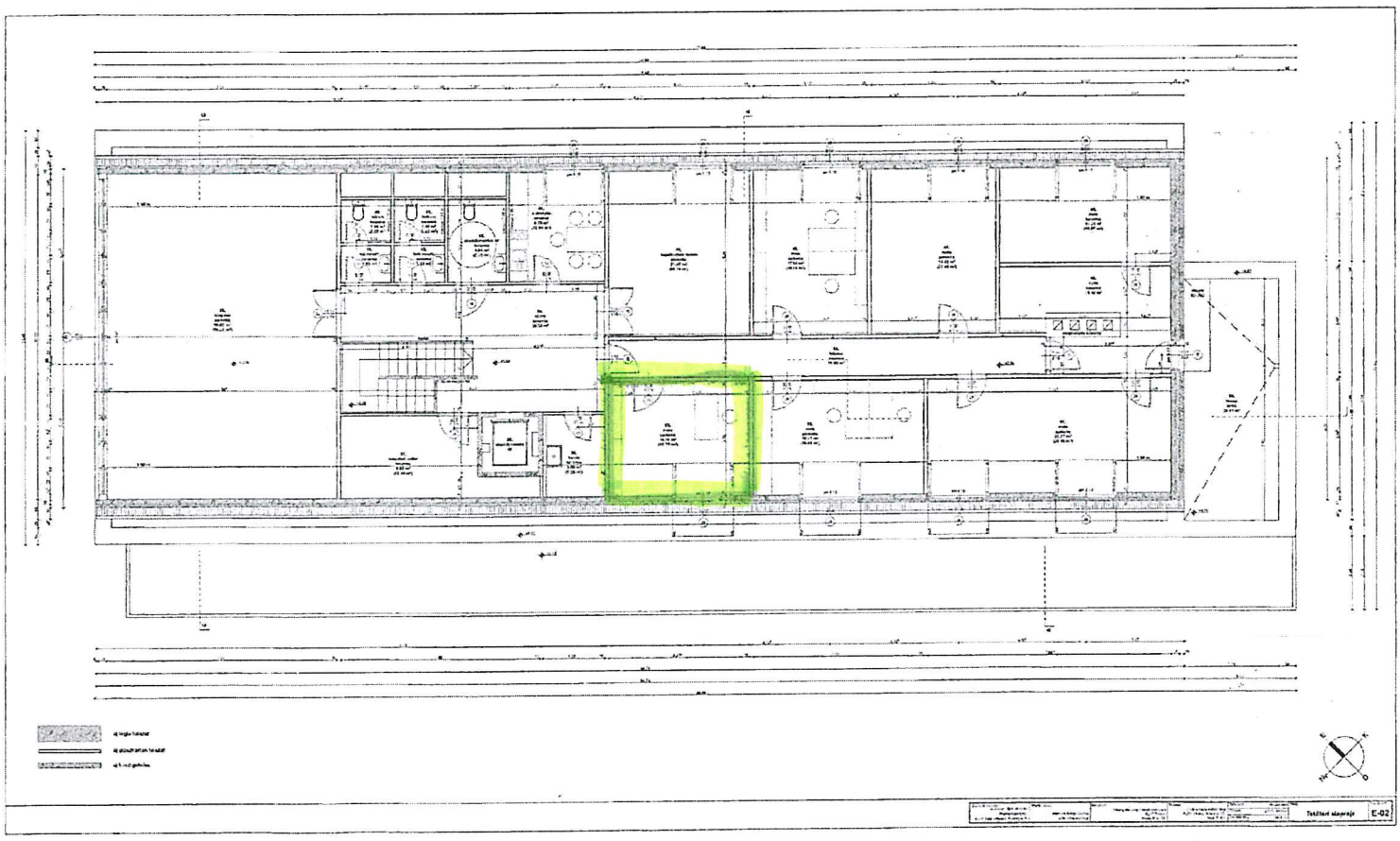
- **A pályázati kiírás időpontja: 2025. április 11.**
- **A tetőtéri irodahelyiség alapterülete: 14,11 (16,77) m2**
- **A fizetendő bérleti díj összege: min. .....,- Ft + Áfa/hó (a bérleti díj a rezsi összegét tartalmazza)**
- **A bérlemény megtekinthető 2025. április 28-án (hétfőn) 13:00 órakor, vagy a +36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

Pályázati feltételek a következők:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet 6. sz. mellékelte szerint kell benyújtani zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2025. május 5-én (hétfőn) 12:00 óráig.**
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A szerződéskötéssel egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként kell befizetni az Önkormányzat költségvetési számlájára.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
  A pályázattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul-e ajánlatának képviselő-testületi ülésen való ismertetéséhez.

2025. április 11.

Kötél Balázs
polgármester



E-02