TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101- 88 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2025. április 28-i soros ülésére

Tárgy: **Javaslat a parkolási rendelet módosítására**

Melléklet: **Jelenleg hatályos díjtételek**
1 db rendelet-tervezet

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	
	minősített többség	X
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi parkolási rend átfogó felülvizsgálatára a 10/2021.(VII.09.) rendelettel került sor, mely egységes rendeletben szabályozza Tihany településen a parkolással kapcsolatos előírásokat. 2022.07.01-i hatállyal került sor a parkolással kapcsolatos díjak, díjtételek emelésére. Ezt követően, 3 év óta ezen díjtételek nem módosultak, így indokolttá vált azok aktualizálása, figyelemmel az azóta bekövetkezett áremelésekre, inflációs hatásokra is.

A rendelet mellékleteiben szereplő díjtételek emelésére vonatkozó javaslatot erre tekintettel a Congeria Kft., mint a parkolást végző cég munkatársai közreműködésével állítottuk össze.
A 2022. évben megállapított és jelenleg alkalmazott díjtétel táblázatot az előterjesztéshez mellékelem. A javasolt, aktualizált díjakat, díjtételeket szintén az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet mellékletei tartalmazzák.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-módosítás tervezetét fogadja el.

Végső előterjesztői indokolás

2022.07.01-i hatállyal került sor utoljára a parkolással kapcsolatos díjak, díjtételek emelésére. Ezt követően, 3 év óta ezen díjtételek nem módosultak, így indokolttá vált azok aktualizálása, figyelemmel az azóta bekövetkezett áremelésekre, inflációs hatásokra is. Erre tekintettel célszerű a díjtételek rendezése, megfelelő szintre emelése.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021. (VII.09.) önkormányzati rendeletének módosításához

A rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2)
bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:
Mind az ide érkező turisták, vendégek, mind a helyben lakók részére a rendelet rendelkezései alapján, egységesen szabályozott rendszerben és keretek között biztosított a kiszámítható parkolás a településen. A fizetős rendszer segíti azt, hogy a túlzsúfoltság valamelyest kezelhető legyen a főszezonban is, így mindezek érdekében indokolt a díjtételek aktualizálása.
A település egyik legnagyobb problémája a közlekedés, a parkolás kérdése, ezért fontosak az átlátható szabályok és a megfelelő díjak alkalmazása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:
A módosítás elfogadása többletbevételt jelent, mely megadja a lehetőséget a kulturált parkolás megteremtéséhez, a parkolási rendszer fenntartásához, a parkoló őrök és az ezzel érintett munkatársak foglalkoztatásához.

3. Környezeti és egészségügyi következmények
A díjtételek módosításnak nincs a környezetre és az egészségügyre közvetlen hatása.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet-módosítás adminisztrációs terhei nem jelentősek, az új díjtételek alkalmazása kapcsán jelent nagyobb odafigyelést, kisebb többletmunkát az átálláskor.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet megalkotása, az aktualizált díjtételek megállapítása a településnek elemi érdeke, elmaradása bevételkiesést eredményez, amely veszélyeztetheti a parkoltatás személyi és általános feltételeinek biztosítását, ezáltal a félszigeten való biztonságos közlekedést is.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a többletbevétel terhére biztosíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021. (VII.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletétaz alábbiak és a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete
a helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021. (VII.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(a rendelet tervezet az előterjesztéshez mellékelve)

Tihany, 2025. április 25.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

1. melléklet

Jelenleg hatályos díjtételek

A fizető parkolók felsorolása
Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

		A	B	C	D
	Parkolók helye, megnevezése	**Üzemeltetési idő**	**Maximált fizető időszak /óra**	**Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár**	**Autóbusz, vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi**
1	Gödrös (902 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	400,- Ft/óra 2.000,- Ft/nap	1.200,- Ft/óra
2	Rév (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	400,- Ft/óra	1.200,- Ft/óra
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca, Völgy utca, Aranyház utca, Szőlő utca, Kenderföld utca)	01.01 – 12.31	9-20	400,- Ft/óra 2.000,- Ft/nap	nem állhat
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	800,- Ft/óra	nem állhat
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6)	01.01 – 12.31	9-20	800,- Ft/óra	nem állhat
6	Visszhang-dombi parkoló (678 hrsz. Árpád u.)	01.01 – 12.31	9-20	800,- Ft/óra	nem állhat
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	600,- Ft/óra	nem állhat
8	Temető melletti parkoló (211/3 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	600,- Ft/óra	nem állhat
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	01.01 – 12.31	9-20	800,- Ft/óra	nem állhat
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	400 ,- Ft/óra 2.000,- Ft/nap	1.200,- Ft/óra
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz) Kenderföld	01.01 – 12.31	9-20	400,- Ft/óra 2.000 Ft/nap	nem állhat

Pótdíj + várakozási díj		A	B	C	D
	Parkolók helye, megnevezése	**Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár**		**Autóbusz, vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi**	
		(15 napon belül)	(15 napon túl)	(15 napon belül)	(15 napon túl)
1	Gödrös (902 hrsz.)	**400,- Ft x 11 + 1.200,- Ft**	**400,- Ft x 40 + 400,- Ft**	**1.200,- Ft x 11 + 3.600,- Ft**	**1.200,- Ft x 40+ 1.200,- Ft**
		összesen: 5.600,- Ft	**16.400,- Ft**	**összesen: 16.800,- Ft**	**49.200,- Ft**
2	Rév(1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	**400,- Ft x 11 + 1.200,- Ft**	**400,- Ft x 40 + 400,- Ft**	**1.200,- Ft x 11 + 3.600,- Ft**	**1.200,- Ft x 40+ 1.200,- Ft**
		összesen: 5.600,- Ft	**16.400,- Ft**	**összesen: 16.800,- Ft**	**49.200,- Ft**
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca, Völgy utca, Aranyház utca, Szőlő utca, Kenderföld utca)	**400,- Ft x 11 + 1.200,- Ft**	**400,- Ft x 40 + 400,- Ft**		
		összesen: 5.600,- Ft	**16.400,- Ft**		
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	**800 Ft x 11 + 2.400 Ft**	**800 Ft x40 + 800,- Ft**		
		összesen: 11.200,-Ft	**32.800,- Ft**		
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6 hrsz)	**800 Ft x 11 + 2.400 Ft**	**800 Ft x40 + 800,- Ft**		
		összesen: 11.200,-Ft	**32.800,- Ft**		
6	Visszhang-dombi Parkoló (678 hrsz., Árpád utca)	**800 Ft x 11 + 2.400 Ft**	**800 Ft x40 + 800,- Ft**		
		összesen: 11.200,-Ft	**32.800,- Ft**		
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	**700,- Ft x 11 + 1.800,- Ft**	**600,- Ft x 40 + 600,- Ft**		
		összesen: 8.400,- Ft	**24.600,- Ft**		
8	Temető melletti parkoló (211/3, 255/1, 255/2 hrsz.)	**700,- Ft x 11 + 1.800,- Ft**	**600,- Ft x 40 + 600,- Ft**		
		összesen: 8.400,- Ft	**24.600,- Ft**		
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	**800 Ft x 11 + 2.400 Ft**	**800 Ft x40 + 800,- Ft**		
		összesen: 11.200,-Ft	**32.800,- Ft**		
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	**400,- Ft x 11 +1.200,- Ft**	**400,- Ft x 40 +400,-Ft**	**1.200,- Ft x 11 + 3.600,- Ft**	**1.200,- Ft x 40 + 1.200,- Ft**
		összesen: 5.600,-Ft	**16.400,- Ft**	**összesen: 16.800,- Ft**	**49.200,- Ft**
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz)	**400,- Ft x 11 +1.200,- Ft**	**400,- Ft x 40 +400,-Ft**		
		összesen: 5.600,-Ft	**16.400,- Ft**		

BÉRLETEK		
1.	Bejelentett tihanyi lakóhellyel nem rendelkezők éves bérlete	120.000,- Ft + ÁFA
2.	Bejelentett tihanyi lakóhellyel nem rendelkezők havi bérlete	14.000,- Ft + ÁFA
3.	Munkavállalói éves	32.500.- Ft + ÁFA
4.	Munkavállalói negyedéves bérlet	9.000.- Ft + ÁFA
5.	Munkavállalói havi bérlet	3.500.- Ft + ÁFA
6.	Lakossági személy- és lakossági kisteherautó (Legfeljebb 3,5 t össztömegű tehergépjármű éves bérlete)	
	- 1 autó	2.000.- Ft + ÁFA
	- 2 autó összesen	4.500.- Ft + ÁFA
	- 3 autó összesen	8.000.- Ft + ÁFA
7.	A Tihanyi Horgász Egyesület tagjai éves bérlete	10.000.- Ft + ÁFA
8.	A tihanyi szálláshely szolgáltatók éves bérlete	15.000.- Ft + ÁFA

TERVEZET

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete
a helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021. (VII.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja az, hogy a parkolásért, parkoló használatáért fizetendő díjak aktualizált értéken kerüljenek megállapításra.

[2] Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi parkolás átfogó szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről, valamint a parkolási díjakról szóló 10/2021. (VII.09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet 2025. június l-én lép hatályba.

(2) A parkoló bérlet díjai a rendelet hatályba lépését követően megváltott bérletekre érvényesek.

Tihany, 2025. április 29.

Kötél Balázs
polgármester

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

Kihirdetve: Tihany, 2025. április 29.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A FIZETŐ PARKOLÓK FELSOROLÁSA		A	B	C	D
	Parkolók helye, megnevezése	**Üzemeltetési idő**	**Maximált fizető időszak /óra**	**Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár**	**Autóbusz, vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi**
1	Gödrös (902 hrsz.)	03.01- 11.30	9-20	500,- Ft/óra 2.500,- Ft/nap	1.500,- Ft/óra
2	Rév (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	500,- Ft/óra	1.500,- Ft/óra
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca, Völgy utca, Aranyház utca, Szőlő utca, Kenderföld utca)	01.01 – 12.31	9-20	500,- Ft/óra 2.500,- Ft/nap	nem állhat
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	900,- Ft/óra	nem állhat
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6)	01.01 – 12.31	9-20	900,- Ft/óra	nem állhat
6	Visszhang-dombi parkoló (678 hrsz. Árpád utca)	01.01 – 12.31	9-20	900,- Ft/óra	nem állhat
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	700,- Ft/óra	nem állhat
8	Temető melletti parkoló (211/3 hrsz.)	01.01 – 12.31	9-20	700,- Ft/óra	nem állhat
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	01.01 – 12.31	9-20	900,- Ft/óra	nem állhat
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	500 ,- Ft/óra 2.500,- Ft/nap	1.500,- Ft/óra
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz) Kenderföld	01.01 – 12.31	9-20	500,- Ft/óra 2.500 Ft/nap	nem állhat

PÓTDÍJ + VÁRAKOZÁSI DÍJ		A	B	C	D
	Parkolók helye, megnevezése	**Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár és segédmotoros kerékpár**		**Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi**	
		15 napon belül	15 napon túl	15 napon belül	15 napon túl
1	**Gödrös** (902 hrsz.)	500,- Ft x 11 +1.500,- Ft	500,- Ft x 40 +500,- Ft	1.500,- Ft x 11 +4.500,- Ft	1.500,- Ft x 40 + 1.500,- Ft
		összesen: 7.000,- Ft	**20.500,- Ft**	**összesen: 21.000,- Ft**	**61.500,- Ft**
2	**Rév** (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	500,- Ft x 11 +1.500,- Ft	500,- Ft x 40 +500,- Ft	1.500,- Ft x 11 +4.500,- Ft	1.500,- Ft x 40 + 1.500,- Ft
		összesen: 7.000,- Ft	**20.500,- Ft**	**összesen: 21.000,- Ft**	**61.500,- Ft**
3	**Ófalu** (Csokonai, Dózsa György, Major, Völgy, Aranyház, Szőlő, Kenderföld utcák)	500,- Ft x 11 +1.500,- Ft	500,- Ft x 40 +500,- Ft		
		összesen: 7.000,- Ft	**20.500,- Ft**		
4	**Levendula étterem melletti parkoló** (210/1 hrsz.)	900,-Ft x 11 + 2.700 Ft	900,- Ft x 40 + 900,- Ft		
		összesen: 12.600 Ft	**36.900 Ft**		
5	**Önkormányzati Hivatal előtti parkoló** (211/6 hrsz)	900,-Ft x 11 + 2.700 Ft	900,- Ft x 40 + 900,- Ft		
		összesen: 12.600 Ft	**36.900 Ft**		
6	**Visszhang-dombi Parkoló** (678 hrsz., Árpád utca)	900,-Ft x 11 + 2.700 Ft	900,- Ft x 40 + 900,- Ft		
		összesen: 12.600 Ft	**36.900 Ft**		
7	**Balázs étteremmel szembeni parkoló** (565 hrsz.)	700,-Ft x 11 + 2.100 Ft	700,- Ft x 40 + 700,- Ft		
		összesen: 9.800,- Ft	**28.700,- Ft**		
8	**Temető melletti parkoló** (211/3, 255/1, 255/2 hrsz.)	700,- Ft x 11 + 2.100,- Ft	700,- Ft x 40 + 700,- Ft		
		összesen: 9.800,- Ft	**28.700,- Ft**		
9	**Batthyány utcai parkoló** (185 és 186 hrsz)	900,-Ft x 11 + 2.700 Ft	900,- Ft x 40 + 900,- Ft		
		összesen: 12.600 Ft	**36.900 Ft**		
10	**Sajkod** (0139/1 hrsz.)	500,- Ft x 11 +1.500,- Ft	500,- Ft x 40 + 500,- Ft	1.500,- Ft x 11 + 4.500,- Ft	1.500,- Ft x 40 + 1.500,-Ft
		összesen: 7.000 Ft	**20.500 Ft**	**összesen: 21.000,- Ft**	**61.500,- Ft**
11	**Hajóállomás** (574 és 602/1 hrsz)	500,- Ft x 11 +1.500,- Ft	500,- Ft x 40 + 500,- Ft		
		összesen: 7.000 Ft	**20.500 Ft**		

3. melléklet a 11/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

BÉRLETEK		
1.	Bejelentett tihanyi lakóhellyel nem rendelkezők éves bérlete	120.000,- Ft + ÁFA
2.	Bejelentett tihanyi lakóhellyel nem rendelkezők havi bérlete	16.500,- Ft + ÁFA
3.	Munkavállalói éves	43.000.- Ft + ÁFA
4.	Munkavállalói negyedéves bérlet	12.000.- Ft + ÁFA
5.	Munkavállalói havi bérlet	5.000,- Ft + ÁFA
6.	Lakossági személy- és lakossági kisteherautó (Legfeljebb 3,5 t össztömegű tehergépjármű éves bérlete)	
	- 1 autó	3.000.- Ft + ÁFA
	- 2 autó összesen	7.000.- Ft + ÁFA
	- 3 autó összesen	11.000.- Ft + ÁFA
7.	A Tihanyi Horgász Egyesület tagjai éves bérlete	12.000.- Ft + ÁFA
8.	A tihanyi szálláshely szolgáltatók éves bérlete	18.000.- Ft + ÁFA