TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101 – 89 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: **A Képviselő-testület 2025. április 28-i rendkívüli, nyilvános ülésére**

Tárgy: **Falugondnokság és a Congeria Kft. átalakításával kapcsolatos döntés**

Melléklet:

Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás	egyszerű többség	
	minősített többség	X
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerint a településüzemeltetési és 5. pontja szerinti a környezeti–egészségügyi feladatok ellátása Tihany Község közigazgatási területén a Tihanyi Falugondnokság feladata, melynek keretein belül az alábbi feladatok kerülnek ellátásra

- *Köztemető-fenntartás és működtetés*
- *Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása*
- *Zöldterület-kezelés*
- *Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben*
- *Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben*
- *Gyermekétkeztetés bölcsődésben, fogyatékosok nappali ellátását biztosító intézményben*
- *Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben*
- *Szociális étkeztetés szociális konyhán*

Ezen kormányzati funkciók értelmében az étkezésben való közreműködés keretén belül ellátják:

- a Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolája épületében működő főzőkonyha üzemeltetését;
- szociális étkezés ellátása az étel házhoz, illetve az erre kijelölt helyre történő szállítását;
- az ételszállítást a Visszhang Óvoda és Bölcsőde melegítő konyhájára

A személyszállítási feladatok keretén belül:

- iskolások, oktatási-nevelési intézménybe szállítását
- önkormányzati, illetve egyéb települési rendezvényre történő szállítást

A közterület gondozási és karbantartási feladatok keretén belül:

- az önkormányzati rendezvények szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat
- közterületek, parkok gondozását
- közterületen lévő hulladék összeszedését és elszállítását
- köztemető karbantartását
- árubeszerzést az önkormányzat intézményei számára
- raktárbázis és gépmunka, lakatos, asztalos javítóműhelyek gazdaságos üzemeltetését
- parkolók, strandok tisztán tartását, karbantartását
- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok karbantartását, tatarozását
- növény-és állategészségügyi feladatok ellátását
- télen
    - síkosság mentesítést, hó eltakarítását szükség esetén
    - zöldterület karbantartást
    - hulladék elszállítást
- tavasszal
    - téli síkosság mentesítő összetakarítását
    - utcák járdák seprését
    - virágosítást
    - zöldterületek rendezését
    - felkészülést a strandszezonra
    - kültéri fatárgyak kezelését
    - fűnyírást
    - közreműködést a lomtalanításnál

- nyáron
  - rendszeres strand takarítást
  - Gödrösi strand – wc üzemeltetést
  - gyomtalanítást, gazolást a beültetett területeken
  - fűnyírást, sövénynyírást
  - napi öntözést
- ősszel
  - fűnyírást, sövénynyírást
  - lombgyűjtést
  - kültéri padok, virágládák begyűjtését
  - strandok bezárását, téliesítést.

A Tihanyi Falugondnokság a fent rögzítésre került feladatokat 18 fő közalkalmazotti jogállású munkavállaló foglalkoztatásával látja el.
A közterület gondozási, karbantartási feladatokat a településen a Tihanyi Falugondnokságon kívül az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Congeria Településüzemeltető Kft. is ellátja 10 fő munkajogviszonyban álló munkavállaló foglalkoztatásával.

A feladatok racionalizálása és optimalizálása érdekében a Képviselő-testület előbb 2025. április 01. napjától, majd 2025. május 1 napjától döntést hozott, hogy a közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel egy irányítás alá helyezi a település közterületeinek gondozásával, karbantartásával foglalkozó munkavállalókat és ennek érdekében megindította a Tihanyi Falugondnokság ezen feladatainak átadását/átszervezését az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képző Congeria Településüzemeltető Kft. részére.

Ennek érdekében 21/2025.(II.27.) önkormányzati határozatával először döntött, hogy

1. ***Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közterület gondozási és karbantartási feladatait 2025. április 01. napjától a Congeria Településüzemeltető Kft.-vel kívánja elláttatni, melyről dönt.***

2. ***Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét, hogy tegye meg a munkáltatói jogállásváltozással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket.***

3. ***Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét a feladatátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az átadás lebonyolítására.***

Ezt követően megtörtént az érintett dolgozók tájékoztatása, mely tájékoztatások 2025. február 28-án írásos formában is átadásra kerültek az érintettek részére. Ezt követően egyes visszajelzések alapján felülvizsgálatra kerültek a munkajogi elemek és megállapításra került, hogy pontosítások szükségesek a dokumentumokban, illetve indokolt a jogviszonyváltozással kapcsolatosan, annak minden elemét érintően a jogszabályi hivatkozások személyre szabott megjelenítése is annak érdekében, hogy a dolgozók saját magukra nézve konkrétabban is megismerjék az átalakulás kapcsán azon munkaügyi jogokat, jogosultságokat, melyek segíthetik a jogviszony váltással kapcsolatos döntésüket.
E miatt 2025. május 01-étől volt javasolt a Tihanyi Falugondnokság ezen feladatainak átadása/átszervezése az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képző Congeria Településüzemeltető Kft. részére.

Erre tekintettel a korábbi 21/2025. (II.27.) számon hozott döntését visszavonta a testület és meghozta, hogy a település közterület gondozási és karbantartási (köz)feladatait a Congeria Településüzemeltető Kft.-vel 2025. május 01. napjától láttatja el az alábbi döntései szerint:

37/2025.(III.13.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2025. (II.27.) számú határozatát visszavonja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét, hogy intézkedjenek a 2025. február 28-án, a közfeladat átadás kapcsán a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos átadás-átvételben érintett dolgozók részére átadott írásos tájékoztató visszavonásáról.

38/2025.(III.13.) önkormányzati határozat

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közterület gondozási és karbantartási (köz)feladatait 2025. május 01. napjától a Congeria Településüzemeltető Kft.-vel kívánja elláttatni, melyről dönt.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét, hogy tegye meg a közfeladat átadás kapcsán a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos átadás-átvételben érintett dolgozók részére a munkáltatói intézkedéseket, az erről szóló tájékoztatást.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét a szükséges dokumentumok aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a közfeladat átadás lebonyolítására.

Mindezek kapcsán tervezett volt az is, hogy év közepétől az alábbi étkezési feladatok ellátása átkerülne a Visszhang Óvoda és Bölcsőde intézményhez:

- *Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben*
- *Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben*
- *Gyermekétkeztetés bölcsődésben, fogyatékosok nappali ellátását biztosító intézményben*
- *Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben*
- *Szociális étkeztetés szociális konyhán*

Ezek alapján a Falugondnokság, mint intézmény 2025.06.30-ával megszűnne. A gazdasági, gazdaságossági számítások alapján feladatok ilyen mérvű átszervezése jelentős költségekkel jár.
Mindezért az önkormányzat teherviselő képességeire tekintettel, a megfontolt és takarékos gazdálkodásra figyelemmel javaslom az átszervezés leállítását és az ezzel kapcsolatos döntések következők szerinti meghozatalát. Mindez megtehető, mert ténylegesen ez idáig semminemű konkrét munkáltatói intézkedés nem történt a településüzemeltetési feladatokat a Falugondnokságnál ellátó munkatársak esetében.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(IV.28.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Falugondnokság és a Congeria Kft. átalakításával kapcsolatos döntés”* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2025.(III.13.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, a Falugondnokság és a Congeria Településüzemeltető Kft. vezetőjét, hogy a tárgykörben tájékoztassák az érintett dolgozókat és intézkedjenek a 2025. március 26-án, a közfeladat átadás kapcsán a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatos átadás-átvételben érintett dolgozók részére –a munkaviszony változásukkal kapcsolatosan- átadott írásos tájékoztató visszavonásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Tihanyi Falugondnokság és Congeria Településüzemeltető Kft. vezetői,
Kapja: Tihanyi Falugondnokság és Congeria Településüzemeltető Kft. vezetői,
pénzügy

Tihany, 2025. április 24.

Kötél Balázs
polgármester

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TIHANY 1.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző