TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101 - 102 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. április 28-i soron kívüli ülésére

Tárgy: **Javaslat a Tihany 186 hrsz. szám alatti, Tihany, Batthyány úti Infopavilon, valamint a Tihany 185 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 1 darab parkolóhely bérbeadására**

Melléklet: **Pályázati felhívás**

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Képviselő-testület 74/2015. (IV.23.) számú határozatával döntött a Tihany, 186 hrsz. alatt lévő Infopavilon és a szomszédos 185 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő parkolóhely bérbeadásáról a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2015. május 1 napjától 2025. május 1 napjáig terjedő időszakra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között rögzíti a lakás-és helyiséggazdálkodási feladatokat. Ezen jogszabályi felhatalmazásnak megfelelően az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy a bérbeadói jogosítványok közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása.

A bérleti jogviszony lejártával javasoljuk az ingatlan pályázat útján történő bérbeadását.

A pályázati kiírásnak minimálisan tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki állapotát, közműellátottságát,
b) a folytatható tevékenységek megnevezését,
c) a bérleti díj minimális mértékét,
d) az óvadék lehetőségét,
e) a közüzemi költségek viselésének módját,
f) a bérletbe adás időtartamát,
g) a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét,
h) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázó nevét, megnevezését, címét,
b) az eljáró képviselőt,
c) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
d) kötelezettségvállalást a bérleti díj megfizetésére,
e) a valorizáció lehetőségének elfogadását,
f) az előírt igazolásokat.

Közzététel időpontja az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztés időpontja: 2025. április 29. (péntek)
A pályázat benyújtási határideje 2025. május 12. 12.00 óra

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.

A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
……/2025. (IV.28.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, 186 hrsz-ú ingatlan pályázati felhívás szerinti hasznosítását határozta el.

- **A pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.**
- **A pályázatok kiírásának időpontja: 2025. 04. 29. napja**
- **A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2025. 05. 12. 12.00 óra**

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: **2025. április 29.**
Felelős: **jegyző**

Tihany, 2025. április 23.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TIHANY 1.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye TIHANY 2.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2025. (IV.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet alapján pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő **Tihany, Batthyany u., Tihany, 186 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő 50,62 m^2 alapterületű épület és a hozzátartozó - az épület körüli - 60 m^2 alapterületű udvarrész, valamint a Tihany 185 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő 1 darab parkolóhely 2 évre, 2025. június 1-től 2027. május 31-ig** történő bérbeadására, mely bérbevevő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján további 1 évvel meghosszabbítható.

- **A pályázati kiírás időpontja: 2025. április 29.**
- **Az ingatlan alapterülete: 50,62 m^2, melyhez egy 60 m^2 alapterületű telekhatáron belüli, az épület körüli udvarrész tartozik.**
- **Az ingatlan műszaki állapota jó, közműellátottságát tekintve elektromos fűtéssel rendelkezik.**
- **A fizetendő bérleti díj összege: minimum 6.000.000 Ft + Áfa/év**
- **A bérlemény megtekinthető 2025. május 5-én (hétfőn) 13.00 órától 14.00 óráig, vagy a +36 30 749 7192 telefonszámon egyeztetett időpontban.**

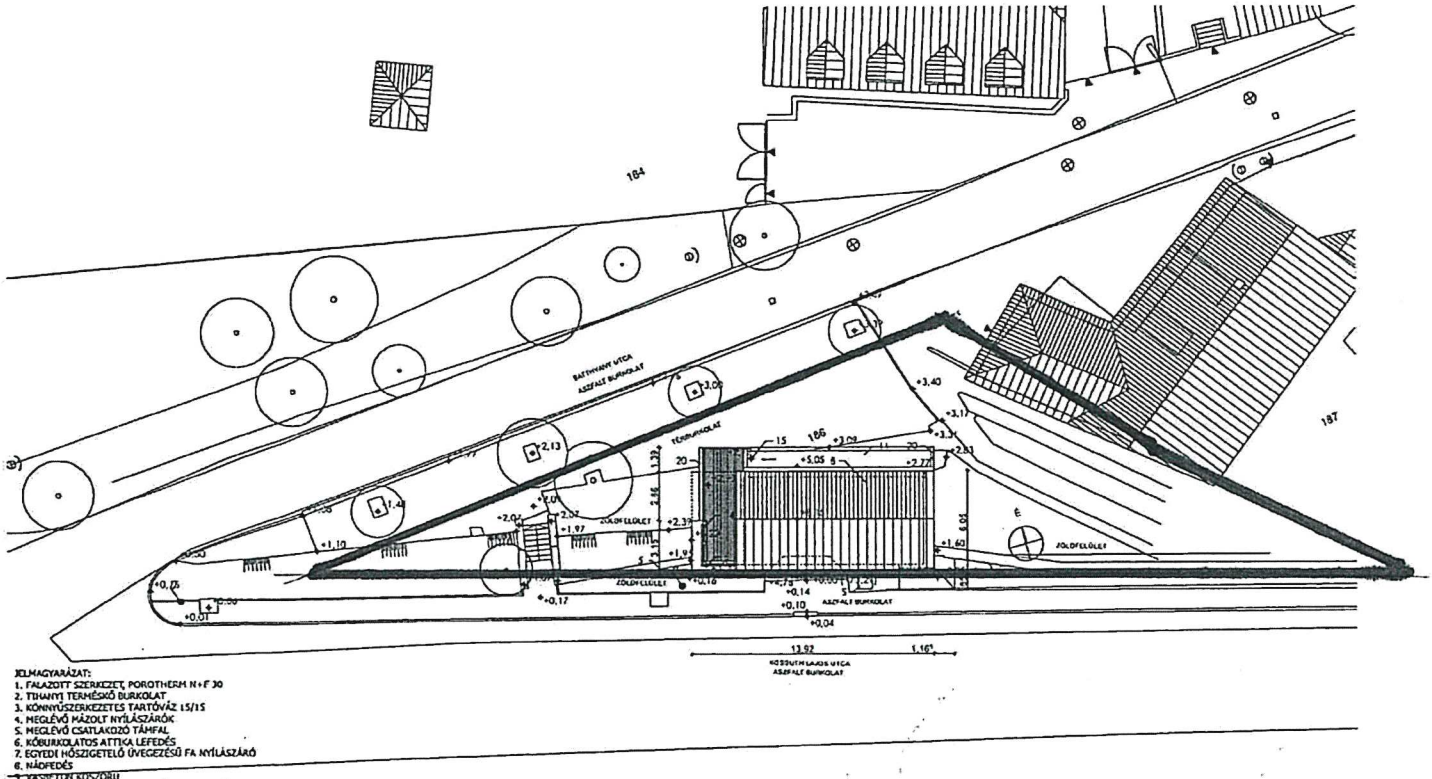
Pályázati feltételek a következők:

- A pályázatot Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025 (II.28.) rendelet 6. sz. mellékelte szerint kell benyújtani zárt borítékban a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán **2025. május 12-én (hétfő) 12.00 óráig.**
- Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
- A pályázat nyertesével az elbírálást követően 30 napon belül köt szerződést az Önkormányzat.
- A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére.
- A közüzemi költségeket (víz, áram, csatorna, szemétszállítás, telefon stb.) Bérlő köteles viselni.
- A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
- A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül – az Önkormányzat hivatalos helyiségében - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra, melyről jegyzőkönyvet készít. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- Azonos ajánlat esetén a tihanyi állandó lakosok előnyt élveznek.
- Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul-e ajánlatának képviselő-testületi ülésen való ismertetéséhez.

2025. április 28.

Kötél Balázs
polgármester



JELMAGYARÁZAT:
1. FALAZOTT SZERKEZET, POROTHERM N+F 30
2. TÉHANYI TERMÉSKŐ BURKOLAT
3. KÖNNYŰSZERKEZETES TARTÓVÁZ 15/15
4. MEGLÉVŐ MÁZOLT NYÍLÁSZÁRÓK
5. MEGLÉVŐ CSATLAKOZÓ TÁMFAL
6. KŐBURKOLATOS ATTIKA LEFEDÉS
7. EGYEDI HŐSZIGETELŐ ÜVEGEZÉSŰ FA NYÍLÁSZÁRÓ
8. NÁDFEDÉS
9. VASBETON KOSZORÚ
10. 10. FABURKOLAT, 3,3/20 PALLÓSOR FELES ÁTLAPOLÓ
11. KISKOCKAKŐ FOLYÓKA
12. DRÉNCSŐ, D=100 mm
13. TÖMBÖSÍTETT FA FELIRATI TÁBLA
14. FA SZERKEZETŰ KORLÁT
15. VÍZNYELŐ
16. 4,5/10 FA LAMELLA
17. 4,5/12 FA LAMELLA
18. FALAZOTT SZERKEZET, POROTHERM 10
19. KISMÉRETŰ TÉGLA KIEGÉSZÍTŐ FALAZAT
20. ÁLLÓ NAGYKOCKAKŐ SZEGÉLY (40/40/20)

Tervlapcím: KIVITELI TERV	Kiadás dátuma: 2010.09.30.	
Munkarész: ÉPÍTÉSZET	Méretarány: 1:200	
Rajzcím: INFORMÁCIÓS PAVILON HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám: KIV-TL-ÓF-05-ÉP/1	