TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-101/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2025. április 28-i soron kívüli nyilvános ülésére
Tárgy:	**Javaslat a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Melléklet:	1 pld. kérelem, 1 pld. bérleti szerződés módosítás
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte:	dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő – testület!

Tihany Község Önkormányzata 2015. május 1 napjával - a Képviselő-testület 74/2015. (IV.23.) számú döntésének értelmében - helyiség bérleti szerződést kötött a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.vel a Tihany, 186 hrsz-on található Infopavilon, valamint a Tihany 185 hrsz-on található 2 darab parkolóhely bérletére vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. május 1 napjáig szól.

A Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében Petróczi Orsolya ügyvezető kérelmet nyújtott be Tihany Község Képviselő-testülete részére a szerződés 2025. május 31. napjáig történő meghosszabbítására.

Az ingatlan további bérletére vonatkozó pályázat a Képviselő-testület további döntése alapján kerül kiírásra. Erre tekintettel tervezetten a bérlemény 2025. június 01-étől versenyeztetés alapján hasznosítható tovább.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
…../2025. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét, ennek megfelelően a Képviselő-testület 74/2015. (IV.23.) számú döntése alapján létrejött helyiségbérleti szerződés időtartamát 2025. május 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: **2025. április 30.**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **műszak, pénzügy**

Tihany, 2025. április 24.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
87/538-030
tdm@tihany.hu

Tihany Község Önkormányzata
Kötél Balázs polgármester és a Képviselő-testület részére

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony hosszabbításához

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. és Tihany Község Önkormányzata között 2015. május hó 11. napján létrejött bérleti szerződés 10 évre kötttetett, tehát 2025. május 1-jén jár le.

Ezúton tisztelettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződést egy hónappal, 2025. május 31. napig meghosszabbítani szíveskedjen.

Tihany, 2025. április 24.

Tisztelettel:

.....
(cégszerű aláírás)

Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. Adószám: 14935527-2-19

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
TERVEZET
nem lakás céljára szolgáló helyiség

mely létrejött egyrészről

Tihany Község Önkormányzata (székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12., statisztikai jelzőszám: 15428880-8411-321-19, adószám: 15428880-2-19, képviseli: Kötél Balázs polgármester), mint tulajdonos Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**)

másrészről
Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12., adószáma: 14935527-2-19, képviseli: Petróczi Orsolya ügyvezető), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen a továbbiakban, mint Felek vagy Szerződő Felek között, az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük határozott időtartamra bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti szerződés) került megkötésre, a Tihany 186 hrsz-on található Infopont, valamint a Tihany, 185 hrsz-on található 2 darab parkolóhely bérlete tárgyában 2025. május 01. napjáig.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IV.28.) számú határozata alapján a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:
   A Bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

   „A bérleti szerződés határozott időre, 2015. május 15 napjától 2025. május 31. napjáig jön létre a Szerződő Felek között."

3. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Tihany, 2025..... Tihany, 2025.....

--- ---

Kötél Balázs
polgármester
Bérbeadó

Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.
Petróczi Orsolya ügyvezető
Bérlő