



Szám: 01/ 101 -<sup>99</sup>/ 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. április 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** SKI Travel Kft. kérelme bérleti időtartam hosszabbítására

**Melléklet:** 1 pld. kérelem módosítás

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő – testület!**

SKI Travel Kft. a mellékelt bérleti szerződés alapján 2020. évtől bérlő a hajóállomáson lévő kerékpár kölcsönző irodát és tárolót. A jelenleg érvényben lévő szerződés 2025. április 30-án lejár. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (II.28.) sz. rendeletének 40. § (3) bekezdése alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen késedelem nélkül teljesítette. A hosszabbításról a Képviselő-testület dönt.

Kérelmező az április 10-én megtartott Képviselő-testületi ülésre a bérleti díjra évente nettó 280.000 Ft + áfa ajánlatot tett. A hosszabbításhoz szükséges iratokat csatolta kérelméhez. A képviselő-testület 82/2025. (IV.10.) sz. határozatával az ajánlatot nem fogadta el.

Egyeztetés után Kérelmező a mellékelt módosított kérelem szerint a bérleti díjra vonatkozóan nettó 450.000 Ft +áfa/év ajánlatot tett.

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**...../2025. (IV. 28.) számú határozat**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2020 (IV.20.) önkormányzati határozatnak megfelelően a tihanyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 574. hrsz. alatt szereplő, természetben a tihanyi hajókikötő – bazársor főépületében található 7,58 m2 nagyságú bicikli kölcsönzőből és 15,39 m2 nagyságú bicikli tárolóból álló helyiségek bérletére fennálló bérleti szerződést az SKI Travel Kft. (8200 Veszprém, Budapest út 89. A. ép.) kérelme alapján 5 évvel, azaz 2030. április 30-ig meghosszabbítja. A bérleti díjat nettó 450.000 Ft + áfa/év összegben állapítja meg, mely 2026. január 1-től kezdődően évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.


**Határidő:** 2025. május 1. és szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszak, pénzügy

Tihany, 2025. április 23.

Az előterjesztés törvényes!

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany  
Kossuth Lajos utca 12.

## KÉRELEM MÓDOSÍTÁSA

A SKI TRAVEL Kft. 2025. március 27-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a **Tihany 574 helyrajzi számú** ingatlan (Tihany Hajókikötő – Bazársor főépületében található bicikli kölcsönző) bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában.

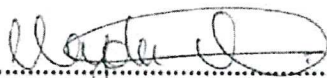
Alulírott, Hajdu Nikolett, mint a SKI TRAVEL Kft. (8200 Veszprém, Budapest út 89/A) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a korábban benyújtott kérelmünket az alábbiak szerint módosítjuk:

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatunk: 450.000 Ft +ÁFA /év

Kérelmünk egyéb részei nem változnak.

Veszprém, 2025. április 23.

**SKI TRAVEL Kft.**  
8200 Veszprém, Budapest út 89/A  
Adószám: 25072662-2-19

  
.....  
SKI TRAVEL Kft.  
Hajdu Nikolett, ügyvezető