TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-..105... / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. május 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: **A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadásával kapcsolatos pályázatok bontása**

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés (javasolt)	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-i ülésén 47/2025. (III.27.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. lakás pályázat útján történő bérbeadását.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon (a honlapon és a helyi TV) került közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdése értelmében:
„Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik:

a) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok bontása,

b) *a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok hiánypótlásra felhívása,*
c) *a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok rangsorolásáról való döntés,*
d) *a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok elbírálására vonatkozó javaslattétel a Képviselő-testület részére."*

A pályázatokat 2025. május 5. (hétfő) 12.00 óráig az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz. A határidőig beérkezett pályázatokról és annak tartalmáról a Bizottság a Bizottsági ülésen értesül, tekintettel arra, hogy azok bontására ott kerül sor.
A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás, házas-ingatlan bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kellett csatolni.

Fent hivatkozásra került önkormányzati rendelet értelmében a Bizottság dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít, valamint – szükség esetén - a pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra.
A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
Ha a pályázók egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A fentiek és a benyújtott pályázatok bontását követően, tartalmuk figyelembe vételével kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot - szükség esetén - a hiánypótlásra való felhívásra, az érvényesség megállapítására, a pályázatok rangsorolásáról szóló döntés meghozatalára.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
……/2025. (V.05.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadásával kapcsolatos pályázatok bontása" tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. ……
2. **A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhívja a Bizottság elnökét, hogy döntéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.**

Határidő: **legkésőbb a soron következő Képviselő-testületi ülés**
Felelős: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke**

Tihany, 2025. április 29.

Kötél Balázs s.k.
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 6.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *