

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. május 26-án 18 óra 15 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**  
Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének elhúzódása miatt a Képviselő-testületi ülés rövid szünetet követően kezdődött.

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén – dr. Tóth Judit igazolt távollétében - 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

### **Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendet. Javasolja, hogy az Möt.v. 46.§ (2) c.) pontja alapján az alábbi napirendi pontok zárt ülésen kerüljenek megtárgyalásra:

1. A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
2. A Tihany, Kossuth u. 79. szám alatti házaspár ingatlan lakás piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
3. Dobos József kérelme Tihany, Aranyház u. 9. Emelet 7. szám alatt található ingatlan vételár rész fizetési határidejének módosítására  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy „*A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztés zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra, az kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
116/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága döntött, hogy „*A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális úton történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat hiánypótlásának bontása*” napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, e tekintetben a Bizottság zárt ülést tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Möt.v.) 46.§ (2) c.) pontja alapján, az önkormányzat vagyonával történő rendelkezésre tekintettel.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy „*A Tihany, Kossuth u. 79. szám alatti házas-ingatlan lakás piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztés zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra, az kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**117/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy „*A Tihany, Kossuth u. 79. szám alatti házas-ingatlan lakás piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadásával kapcsolatos pályázatok bontása*” napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, e tekintetben a Bizottság zárt ülést tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 46.§ (2) c.) pontja alapján, az önkormányzat vagyonával történő rendelkezésre tekintettel.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a „*Dobos József kérelem Tihany, Aranyház u. 9. Emelet 7. szám alatt található ingatlan vételár rész fizetési határidejének módosítása*” tárgyú előterjesztés zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra, az kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**118/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy „*Dobos József kérelme, Aranyház u. 9. Emelet 7. szám alatt található ingatlan vételár rész fizetési határidejének módosítására*” napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, e tekintetben a Bizottság zárt ülést tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 46.§ (2) c.) pontja alapján, az önkormányzat vagyonával történő rendelkezésre tekintettel.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Kötél Balázs kéri, hogy aki a meghívó szerinti napirenddel -figyelemmel a zárt ülésen tárgyalandó napirendekre - egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**119/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 2. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolójának beterjesztése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 3. Tihany Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének beterjesztése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 4. Beszámoló a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 5. Beszámoló a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 6. Beszámoló a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 7. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” MFP/UHJ-2025 felhívásra**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 8. Balaton Fejlesztési Tanács felhívásán Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkáinak beszerzéséről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 9. Beszámoló a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 10. Beszámoló a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2024. évi tevékenységéről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 11. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 12. Képviselői, alpolgármesteri tiszteletdíjak rendezése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 13. A Strandok rendjéről szóló 11/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása – a Hajóállomási és a Sajkodi strand belépő díjait érintően**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 14. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 15. Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

16. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységről  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
17. BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
18. Településtervezés készítésére tervező kiválasztása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
19. Közvilágítás korszerűsítése Tihany község területén  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
20. „Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű program megrendezésének kérelme  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
21. Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „VIII. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny” útvonal használati engedélye  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
22. Dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
23. Javaslat ügyvédi feladatok ellátására  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
24. Congeria Kft. 2025. I. félévi jutalomkeret meghatározása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
25. A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
26. A Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

---

## **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a múlt hónapban a Képviselő-testület által elfogadott határozatok hogyan kerültek végrehajtásra.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést, annak határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**120/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

---

## **2. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolójának betérjesztése**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

A beszámoló az 5 önkormányzat közös pénzügyeit mutatja be.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolójának betérjesztése” tárgyú előterjesztéssel, annak határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
121/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.**

**Határidő: 2025.05.31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: jegyző, pénzügyi vezető**

---

## **3. Tihany Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének betérjesztése**

Kötél Balázs előadja, hogy ez a napirend Tihany Község Önkormányzatának éves beszámolóját tartalmazza, amiben látható, hogy az önkormányzat költségvetési szervei hogyan gazdálkodtak, mire lett költve a költségvetési forrás.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a nagy kérdés, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak. Olyan pénze, amit arra költ, amire szeretné. Ez 300 millió forint.

A beszámolóból látható, hogy a legnagyobb adóbevételek teljesülése 95-100% között mozognak. Egy 670 milliós tételnél 1% 6,7 millió forint. Előadja, hogy azt a tájékoztatást kapta, hogy a késedelmek behajtása folyamatban van, így a későbbiekben várható még befizetés.

A nagy kérdés, hogy hogyan tovább, meddig tudnak nyújtózkodni. Az ülésen megtárgyalásra kerülnek a gazdasági társaságok beszámolóit, amiből láthatóvá válik, hogy még tartogatnak potenciákat.

Köszönetét fejezi ki Haász Tímeának a színvonalas beszámoló elkészítéséért.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy 2025-ben egy kicsit többet szeretnének költeni a településre. Ez nagyban függ az államtól is, hogy mennyi pénzt vesz még el az önkormányzatoktól.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 12/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletet (tervezetet) elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 12/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**12/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét**  
**az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**  
**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

---

#### **4. Beszámoló a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**

Kötél Balázs előadja, hogy az önkormányzat 34 %-os tulajdonrészrel rendelkezik a gazdasági társaságban. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Petróczi Orsolya ügyvezető a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén beszámolóját megtartotta. A TDM 12 millió forint adózott eredménnyel zárta a 2024. évet.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a TDM-ben 5 alkalmazott van a Tourinform irodában és a tájházakban. Ennek költsége 50 millió forint. Az önkormányzat fizeti a költségek 100 %-át úgy, hogy „csak” 34 %-os része van a társaságból. Az 50 millió forinton felül újabb 50 millió forintért programokat szervez.

A TDM 2024-ben 20 millió forint bevételt generált. Megindult a beszélgetés a helyi vállalkozókkal, így bízik benne, hogy a TDM előbb-utóbb saját lábra áll. A tagság megújult, a turizmus szervezés új lendületet kapott. Bízik benne, hogy a vállalkozók is hozzá fognak járulni a megvalósítandó programokhoz. Tihany turizmusáért Tihany Önkormányzata minden meg tesz.

Kónya Péter képviselő örömmel üdvözi, hogy a Visszhang-dombra visszakerül az Infopont és a WC-t is üzemeltetni fogják. Látja, hogy a fejlődés töretlen.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a független könyvvizsgáló a beszámolót elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére amellelt, hogy a beszámolóban szereplő dátum korrigálásra szorul 2024. január 1 - 2024. december 31. időszakra.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Beszámoló a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával -a dátum korrekció mellett (2024. január 1 - 2024. december 31. beszámolási időszakot érintően) - az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „Beszámoló a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**122/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2024. költségvetési évre vonatkozó közhasznúsági jelentését, egyszerűsített éves beszámolóját, az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint a 2024. január 1 napjától 2024. december 31. időszak tekintetében elfogadja.**

**A Képviselő-testület a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegfőösszegét, 55.966 eFt-ban állapítja meg, a képződött 12.177 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.**

**A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.**

**Határidő: 2025. május 31.**

**Felelős: ügyvezető**

**Kapja: ügyvezető**

## **5. Beszámoló a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. 2024. évi tevékenységéről**

Kötél Balázs előadja, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonrészrel rendelkezik a gazdasági társaságban. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az ügyvezető nem vett részt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén. A Bizottság a beszámolót megtárgyalta és megállapította, hogy a beszámoló dátum elírást tartalmaz. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Congeria Kft. is rendelkezik nyereséggel, melyet a fejlesztési alapba javasolnak elhelyezésre.

A Congeria Kft. két nagy tevékenységet végez. Az egyik a kábel Tv, ami veszteséget termel és a Telekom hálózat kiépülése vélelmezhetően további veszteséghez vezet. A Kft. másik tevékenysége a parkolás, amelynek bevételei nagyban hozzájárulnak a település fenntartásához tekintettel arra, hogy 2024. évben bruttó 230,5 millió forint bevételt hozott. Rögzíti, hogy a jövőben szeretné, ha a település üzemeltetését is a Kft. végezné.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy egy közel 5 órás ülésen van túl a testület. Nagyon sok minden elhangzott a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen.

Rögzíti, hogy a Congeria Kft. főbb számai úgy néznek ki, hogy a Kábel Tv működtetése -6,5 millió forint, a parkolókból származó bevétel az alkalmazottak bérének levételét követően +72 millió forint és az egyéb tevékenységek -45 millió forintot eredményeznek. A Congeria Kft. esetén azon túl, hogy most egy 16 millió forintos eredményt tudott felmutatni, látszik, hogy nagy a kavarodás.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Beszámoló a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával -a dátum korrekció mellett (2024. január 1 - 2024. december 31. beszámolási időszakot érintően) - az kézfeltartással szavazzon.

*/A beszámolóban szereplő dátum korrigálásra szorul 2024. január 1 - 2024. december 31. időszakra./*

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „*Beszámoló a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
123/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Major utca 65.) 2024. költségvetési évre vonatkozó éves beszámolóját, azt megismerte és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint a 2024. január 1 napjától 2024. december 31. időszak tekintetében elfogadja.

A Képviselő-testület a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. mérlegfőösszegét, 94.063 eFt-ban állapítja meg, a képződött 16.807 eFt adózás előtti eredményt fejlesztési tartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

---

## 6. Beszámoló a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről

Kötél Balázs előadja, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonrészrel rendelkezik a gazdasági társaságban. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Kft. hajtja végre a nagyobb fejlesztéseket a településen. A Visszhang-domb projekt volt a legutolsó, amit végrehajtottak, azóta nem nagyon volt pályázat. Előadja, hogy az ügyvezető a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtt beszámolt. Rögzítették, hogy a jövőre tekintettel összeállítanak egy újabb fejlesztési tervet, felkészülve arra az időre, amikor a pályázati lehetőségek újra megnyílnának.

Kónya Péter képviselő előadja, hogy az ügyvezetővel bizottság előtti beszámolójából kiderült, hogy a sajkodi út aszfaltozásába benyújtott pályázat szerver hiba miatt nem került befogadásra. Bízna abban, hogy szeptemberben újra megnyílik a felület és a pályázat benyújtásra kerül.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Beszámoló a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „Beszámoló a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**124/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2024. költségvetési évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. mérlegfőösszegét, 1.408.022 eFt -ban állapítja meg, a képződött 830 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

---

## **7. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” MFP/UHJ-2025 felhívásra**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda felújítás”-ra pályázat kerül kiírásra. Ezen a pályázaton már korábban is indult az önkormányzat, de forráshiány miatt leállították a projektet. Most ismét kiírásra került a pályázat. A Szőlő utcát az Ürgedombi utcával összekötő útrész aszfaltozását szeretnék megcsináltatni 45 millió forintból. Ezen pályázat által 100%-os támogatásból valósulhatna meg. Bízunk abban, hogy a pályázatot el fogják nyerni.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” MFP/UHJ-2025 felhívásra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” MFP/UHJ-2025 felhívásra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**125/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” c. felhívásra (kódszám: MFP/UHJ-2025) a Szőlő utca megépítéséhez kapcsolódó beruházás támogatásának céljával 45 millió Ft-os, 100% támogatás elnyerésére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat benyújtáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.**

**Határidő: legkésőbb 2025. június 23.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki, pénzügy**

## **8. Balaton Fejlesztési Tanács felhívásán Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkáinak beszerzéséről**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására írt ki pályázatot, melyet az önkormányzat el is nyert. A Támogatói okiratot már meg is kapta az önkormányzat. Ez egy 60-40%-os pályázat, amit a Major u. 38. szám alatti házas-ingatlan felújítására kívánnak felhasználni. A felújítási munkákra érkeztek be árajánlatok, melyek közül a legkedvezőbbet a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. nyújtotta be.

Kónya Péter képviselő előadja, hogy az előterjesztés esetében nem fog igennel szavazni, tekintettel arra, hogy a korábbi üléseken is konzekvensen azt a nézetet képviselte, hogy az önkormányzat vagyontát inkább lakásokba fektessék, mint családi házakba. Kifejti, hogy az ingatlan portfólió a lakások esetében jobban kezelhető, mind kiadhatóság, mind eladhatóság szempontjából is.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és az a tartózkodások miatt nem került elfogadásra, a Bizottság a határozati javaslatot nem javasolta elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Balaton Fejlesztési Tanács felhívásán Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkáinak beszerzéséről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztett „*Balaton Fejlesztési Tanács felhívásán Tihany Község Önkormányzata által támogatást nyert „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című, P-SZL-25/2024 számú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkáinak beszerzéséről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**126/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BFT által megítélt támogatással megvalósuló P-SZL-25/2024 számú „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” című nyertes pályázatához kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t (székhely: 8237 Tihany, Kossuth u. 12.) bízza meg 26.984.646,- Ft + ÁFA = bruttó 34.270.500,- Ft összegért.

A kivitelezés költsége a pályázatban elszámolható költség, támogatási arány 60%.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2025. május 31.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** műszaki, pénzügyi csoport

## **9. Beszámoló a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-ben az önkormányzat 5 %-os tulajdonrészrel rendelkezik. A Kft. nyereséget nem termelt. A tevékenységet Bujtor István özvegye és köre végzi. Ez a színpad Tihany egyik büszkesége, színvonalas tevékenységet végeznek.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Beszámoló a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett „*Beszámoló a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**127/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft (8237 Tihany, Major utca 65.) 2024. költségvetési évre vonatkozó közhasznúsági jelentését, egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegfőösszege 201 683 eFt-ban, adózott eredménye -9.023 eFt, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

---

#### **10. Beszámoló a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2024. évi tevékenységéről**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzatnak 25 %-os tulajdonrésze van a Kft-ben. Az ügyvezető a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtartotta beszámolóját. A cég bevételeit a leparlásból származó 6 millió forint és a bérleti díjból származó 2 millió forint biztosítják.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy maga a leparlás az év 1 hónapjában történik a Civilek Házában. A cég 1,2 millió forintos eredményt ért el, melyet tartalékba helyezett. Rögzíti, hogy az önkormányzatnak a Kft. tevékenységéből bevétele nincs.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a leparló magántőkéből került létrehozásra. Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Beszámoló a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztett „*Beszámoló a Tihanyi Levendulaolaj Kft. 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta  
128/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Levendulaolaj Kft (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2024. költségvetési évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját, azt megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Tihanyi Levendulaolaj Kft. mérlegét 192.347 eFt mérlegfőösszeggel, eredmény kimutatását 1.213 eFt adózott eredménnyel elfogadja, melyet eredménytartalékba helyezésre javasol.

A Képviselő-testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** ügyvezető

**Kapja:** ügyvezető

---

## 11. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a rendeletmódosítására azért van szükség, mert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai megválasztásra kerültek és a rendeletbe nevesíteni szükséges őket.

Előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendelet módosítás tervezetét megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletet (tervezetet) elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**13/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét**  
**az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

---

## 12. Képviselői, alpolgármesteri tiszteletdíjak rendezése

Bartus Sándor alpolgármester bejelenti személyes érintettségét és kéri a képviselő-testületet, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíj szavazásából kerüljön kizárásra.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Bartus Sándor alpolgármestert személyes érintettség miatt az alpolgármesteri tiszteletdíj szavazásából kizárásra kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (alpolgármester nem szavazott) elfogadja Bartus Sándor alpolgármester kizárását a napirendi pont szerinti szavazásból és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**129/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bartus Sándor alpolgármester személyes érintettségét az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont kapcsán az alpolgármesteri tiszteletdíj szavazásából kizárja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

---

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés a képviselői és alpolgármesteri tiszteletdíjakról szól. Előadja, hogy Tihanyban az a szokás, hogy a ciklus elején kerültek a tiszteletdíjak megállapításra, ez utoljára 2020-ban történt. Azóta emelés nem történt. A reálbér csökkenés azóta több, mint 50 %-volt. Ezt kívánják az új tiszteletdíjak megállapításakor kompenzálni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és ülésén elfogadta az alábbi előterjesztői módosító javaslatot:

- A képviselő havi tiszteletdíja (alapdíj): bruttó 74.000.- Ft/hó
- Ha a képviselő egy bizottság tagja, akkor az alapdíj 115 %-a illeti meg: bruttó 85.100.- Ft/hó
- Ha a képviselő két bizottság tagja, akkor az alapdíj 130 %-a illeti meg: bruttó 96.200.- Ft/hó
- Ha a képviselő bizottsági elnök, akkor az alapdíj 130 %-a illeti meg: bruttó 96.200.- Ft/hó
- A bizottság nem képviselő tagja bruttó 11.100.- Ft/hó tiszteletdíjra jogosult.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az emelés költségvetési fedezete biztosított.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztői módosítással, - melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is elfogadásra javasol Képviselő-testület részére- egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztői módosítást és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
130/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselők, a bizottságok képviselő tagjai, a bizottságok nem képviselő tagjai, valamint a bizottsági elnökök tiszteletdíját az előterjesztői módosítással egyetértve, azt elfogadva az alábbiak szerint javasolja meghatározni:**

- **A képviselő havi tiszteletdíja (alapdíj): bruttó 74.000.- Ft/hó**
- **Ha a képviselő egy bizottság tagja, akkor az alapdíj 115 %-a illeti meg: bruttó 85.100.- Ft/hó**
- **Ha a képviselő két bizottság tagja, akkor az alapdíj 130 %-a illeti meg: bruttó 96.200.- Ft/hó**
- **Ha a képviselő bizottsági elnök, akkor az alapdíj 130 %-a illeti meg: bruttó 96.200.- Ft/hó**
- **A bizottság nem képviselő tagja bruttó 11.100.- Ft/hó tiszteletdíjra jogosult.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Radó Krisztina képviselő előadja, hogy a pénzromlás 52 %-os volt és a mostani emelés 42 %, amely 5 évre előre fixálásra került, ugyanis cikluson belül nem javasolt a módosítás.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíj az 52 %-os pénzromlás ellenére 28 %-kal kerül megemelésre. Úgy érzi, hogy ez vállalható, főleg úgy, hogy a következő 5 évben további emelésre nem kerül sor.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 23/2020 (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletet (tervezetet) az előterjesztői módosítással elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a fentiek szerint elfogadja az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 23/2020 (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**14/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét**  
**az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló**  
**23/2020 (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Kötél Balázs polgármester képi a képviselő-testületet, hogy aki az alpolgármester tiszteletdíjának bruttó 230.000 Ft-ra történő emelésével egyetért elfogadva az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat, az kézfelnyújtással szavazzon.

/Bartus Sándor alpolgármester nem szavazott)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alpolgármesteri tiszteletdíjak rendezésére vonatkozó határozati javaslatot.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**131/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Bartus Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Tiszteletdíja: bruttó 230.000 Ft./hó.**

**Költségtérítése a tiszteletdíj 15%-a (100 Ft-ra kerekítve) 34.500Ft./hó.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester és jegyző**

---

**13. A strandok rendjéről szóló 11/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása – a Hajóállomási és a Sajkodi strand belépő díjait érintően**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat rendeletben határozza meg a strandok belépő díjainak mértékét. A sajkodi és a hajóállomási strand van az önkormányzat tulajdonában, melyet külső vállalkozók üzemeltetnek. Ők kérik az inflációval történő emelést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a sajkodi strand esetében emelés nem történt tavaly.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki a strandok rendjéről szóló 11/2023 (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletet (tervezetet) elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a strandok rendjéről szóló 11/2023 (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**15/2025. (V.27.) önkormányzati rendeletét**  
**a strandok rendjéről szóló**  
**11/2023 (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

---

#### **14. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat működését folyamatosan ellenőrizik. minden évben más szempontsor szerint, más területekre fókuszálva, mely ellenőrzésről jelentés készül. A jelentés a kockázatelemzés területén állapít meg némi elmaradást.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**132/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) pontja alapján a belső ellenőr által elkészített és a jegyző által jóváhagyott, 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** belső ellenőr, pénzügyi vezető

---

#### **15. Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az egészségügyi alapellátás szolgáltatói minden évben jogszabályi kötelezettségüknek megfelelően beszámolnak előző évi munkájukról. A Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**133/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Szociális Bizottság javaslata alapján elfogadja Tihany egészségügyi alapellátásának működéséről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** eü. szolgáltatók

---

## 16. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységről

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a gyermekvédelmi tevékenységről minden évben beszámol a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, továbbá megjelenik a jegyző hatáskörben elvégzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló hivatali beszámoló is az előterjesztés kapcsán. A Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**134/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihanyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta, és a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának Tihany község tekintetében kifejtett szakmai tevékenységéről szóló beszámolója és a jegyző hatáskörben elvégzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló hivatali beszámoló alapján a 2024. év gyermekvédelmi tevékenységéről szóló átfogó értékelést az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

A testület kéri a Jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

**Határidő:** 2025. május 31.  
**Felelős:** jegyző  
**Kapja:** VMK Gyámügyi Főosztálya

---

## 17. BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a BAHART szerződést már tárgyalta a Képviselő-testület az elmúlt ülésen. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a szerződéskötés megtörtént, mely a Kormányhivatalnak is megküldésre került ellenjegyzés céljából és a Kormányhivatal a szerződéssel kapcsolatosan pontosítási javaslatot tett és kérték a Hivatal tájékoztatását a csereügyletet alátámasztó értékbecslésekkel kapcsolatban. A Kormányhivatal megjegyzéssel élt a Földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban is, itt is pontosítások szükségesek, melyek szerződést készítő ügyvéddel leegyeztetésre kerültek, így mindezeknek megfelelően szerződés módosításra került. Időközben változott az is, hogy az Önkormányzat ingatlanértékesítéseit ÁFA terheli, így az ingatlan értékkülönbség esetén ezzel számolni kell, így ez is átvezetésre került a dokumentumban. Ezeknek megfelelően a Képviselő-testület előtt két határozati javaslat van. Az egyikben visszavonásra kerül a már elkészített szerződés és a korábbi határozat, míg a másik felhatalmazza a polgármestert az új -módosított- csereszerződés megkötésére és aláírására.

Tekintettel arra, hogy ez az önkormányzat vagyonát érinti, névszerinti szavazást szükséges, melyet a jegyző vezet le.

Dr. Nagy Rusztem jegyző kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy a „BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés első határozati javaslatával kapcsolatban - mely a már megkötött szerződés visszavonására irányul - ABC sorrendben adják le szavazataikat.

Bartus Sándor:	igen
Csizmazia Kenéz:	igen
Juhász Gábor:	igen
Kónya Péter:	igen
Kötél Balázs:	igen
Radó Krisztina:	igen

Dr. Nagy Rusztem jegyző átadja a szavazás eredményét és tájékoztatja Kötél Balázs polgármestert erről.

Kötél Balázs ezekre tekintettel megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés első határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**135/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bahart Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” előterjesztést, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:**

**1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2025. (III. 27.) számú határozatát visszavonja.**

**2./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt.-vel egyeztetett módon a BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata között 2025. április 11. napján megkötött Cserével Vegyes Ingatlan Telekalakítási Szerződés felbontja.**

**3./ A Képviselő-testület felhívja és felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.**

**Határidő: azonnal, szöveg szerint**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal,  
Bahart Zrt., dr. Geiszt Éva ügyvéd  
Pénzügy**

---

Dr. Nagy Rusztem jegyző kéri a Képviselő-testületet, hogy a „BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés második határozati javaslatával kapcsolatban - mely az új szerződés elfogadását tartalmazza és annak megkötésére hatalmazza fel a polgármestert - ABC sorrendben adják le szavazataikat.

Bartus Sándor:	igen
Csizmazia Kenéz:	igen
Juhász Gábor:	igen

Kónya Péter: igen  
Kötél Balázs: igen  
Radó Krisztina: igen

Dr. Nagy Rusztem jegyző átadja a szavazás eredményét és tájékoztatja Kötél Balázs polgármestert erről.

Kötél Balázs ezekre tekintettel megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „BAHART Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés második határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
136/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bahart Zrt. és Tihany Község Önkormányzata közötti cserével vegyes ingatlan telekalakítási szerződés módosítása” előterjesztést, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. -t a Tihany RÉV fejlesztése kapcsán támogatja és az abban foglalt tartalommal és formában elfogadja az előterjesztés 1. mellékletben szereplő „Cserével Vegyes Ingatlan Telekalakítási Szerződés”-t, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.

2./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja és felhatalmazza a polgármestert, hogy „A helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás” eljárási szabályairól szóló 126/2015 (V.27.) Korm. rendelet alapján a Cserével Vegyes Ingatlan Telekalakítási Szerződést érintő csereügylethez történő hozzájárulást, jóváhagyást kérje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivataltól.

3./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megfelelő a 126/2015 (V.27.) Korm. rendelet következő rendelkezésének, miszerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja, a következő döntést hozza, melyben kifejezi, hogy:

*-a csereügylet kapcsán, azzal összefüggésben és azt érintően a BAHART Zrt. részéről a Tihany-rév fejlesztése, korszerűsítése valósul meg a közeljövőben. A fejlesztést érintően kialakuló kikötőterületen (1861/4 hrsz-on) egy jóval esztétikusabb, rendezettebb és a mai kor színvonalának és elvárásainak megfelelő révkikötő (fogadópon) valósul meg. Mind a BAHART Zrt, mind az Önkormányzat arra számít, hogy az új létesítmény több vendég fogadására, egyúttal gyorsabb kiszolgálására lesz alkalmas. Ez által Tihanyba és Tihanyon keresztül megnövekedett vendégforgalom várható, mely kapcsán, és azzal összefüggésben az idegenforgalomból származó bevételek növekedése (pl. IFA, és egyéb bevételek) is tervezetten megvalósul. Ez Tihany községnek, az Önkormányzatnak alapvető gazdasági érdeke, így ennek érvényesülését biztosítja a csereszerződés megkötése.*

**Határidő:** azonnal, szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal,  
Bahart Zrt., dr. Geiszt Éva ellenjegyző ügyvéd  
Pénzügy

## **18. Településtervezési terv készítésére tervező kiválasztása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy minden település számára kötelező 2027-ig módosítani szükséges a településtervezési tervet. Ehhez több ajánlat érkezett a Hivatalhoz, melyek közül a Völgyzugoly Kft. által benyújtott ajánlat volt a legkedvezőbb nettó 19 millió forintos ajánlattal. Velük történne a szerződéskötés. Azért szükséges ezt most megkezdni, hogy legyen ideje a cégnek elkészíteni ezt a nagy munkát. Az új településtervezési tervvel összhangba kell hozni az arculati kézikönyvet is. Rögzíti, hogy ehhez várják a lakosság észrevételeit is. Az elkészült dokumentumok (településtervezési terv) partnerségi egyeztetésre fognak kerülni, így mindenkinek lesz lehetősége érdemben is hozzászólni a folyamathoz. Előadja, hogy a 2025. évi költségvetés tartalmazza az első részlet fedezetét.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy úgy tudja, hogy 10 évente kell ezt a nagy munkát elkészíteni. A mérnöki iroda két év alatt végzi el ezt a feladatot, mely folyamatos társadalmi egyeztetések mellett fog történni. Ez egy óriási lehetőség és egy óriási munka. Reméli, hogy a munka végén olyan kiskapuk fognak bezáródni, amiket eddig kihasználtak egyesek.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Településtervezési terv készítésére tervező kiválasztása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Településtervezési terv készítésére tervező kiválasztása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**137/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany község településtervezési tervének (településfejlesztési és településrendezési terv) elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.) bízta meg, nettó 19.000.000 Ft tervezési díjjal.**

**A 2025. évben megvalósításra kerülő első munkarész – megalapozó vizsgálat – 3.800.000 Ft + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetésbe betervezésre került, biztosított.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére. és a tervezési szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2025. június 15.**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: műszaki csoport,**  
**pénzügyi csoport**

## **19. Közvilágítás korszerűsítése Tihany község területén**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a közvilágítás korszerűsítésére azért van szükség, mert a jelenlegi lámpák gyártását megszüntették, pótlásuk lehetetlenné vált. Az E-on megpróbálta a lámpatesteket az önkormányzatoknak bérbe adni, ez azonban 2027-ig elhalasztásra került. A korszerűsítés keretén belül a LED-es fényforrásokra való cserét preferálják. Előadja, hogy hozzávetőlegesen 700 lámpatestet szükséges lecserélni. A munkálatok több részből tevődnek össze. Ezek a tervezés, engedélyezés, közbeszerzés és a kivitelezés.

Több megoldási lehetőség van. Vagy az önkormányzat saját zsebből, 60-80 millió forint értékben beruház, vagy piaci hitelt vesz fel és abból finanszírozza az egészet. Jelentkezett olyan cég, akik megcsinálnának mindent, egy forintot sem kellene fizetni, de az önkormányzat a mostani 20 milliós villanyszámlájának a terhére fizetné a már alacsonyabb 10 millió forintos áramdíjat és a lámpatestek bérletét 10 millió forint értékben. Ebben a pozitívum az, hogy 13 éven keresztül teljes garanciát vállalnak a lámpatestekre. Ez a legkényelmesebb, de nyilván a legdrágább konstrukció. A mostani 70-80 millió forintos beruházás 130 millió forintba kerülne. A későbbiekben kerül eldöntésre, hogy az Önkormányzat melyiket választja. Előadja, hogy a képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy megkezdésre kerüljön-e a korszerűsítési folyamat.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Közvilágítás korszerűsítése Tihany község területén*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Közvilágítás korszerűsítése Tihany község területén*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**138/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy korszerűsíteni kívánja a település közvilágítási hálózatát a közvilágítás aktív elemeinek cseréjével. Ennek érdekében felkéri a Hivatalt, hogy a közvilágítási hálózat tervezésére vonatkozó árajánlatokat kérje be, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást készítse elő.**

**A beszerzésről a tervezési folyamat lezárta után, annak megismerését követően, az ezzel kapcsolatos paraméterek és pénzügyi konstrukciók ismeretében hoz döntést és indítja el az ennek megfelelő beszerzési eljárást.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő: 2025. május 31.**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: műszaki csoport,**  
**pénzügyi csoport**

---

**20. „Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű program megrendezésének kérelme**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Tihanyi Sport és Szabadidő Egyesült egy 500 fős teljesítménytúra megszervezését kérelmezi. A kérelmükben parkolók használatát kérik, ehhez azonban az Önkormányzat már három éve nem járul hozzá.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra elnevezésű program megrendezésének kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra elnevezésű program*”

*megrendezésének kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**139/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Marsó Barna, a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület (8237 Tihany, Csokonai u. 10.) elnökének kérelmét megtárgyalta és a „Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra” elnevezésű szabadtéri program 2025. szeptember 20-án, Tihany község területén történő megszervezéséhez, a kerékpárutak használatához hozzájárulást ad az alábbi kikötésekkel**

- **Az Önkormányzatnak a rendezvény lebonyolításához személyzetet nem áll módjában biztosítani, a rendezvény balesetmentes lebonyolítása, a túraútvonalak kijelölése, biztosítása, az érintett lakosság tájékoztatása a kérelmező feladata.**
- **A hozzájárulás út és parkoló lezárására nem jogosít, a forgalmat a rendezvény ideje alatt folyamatosan biztosítani kell. Az esemény szervezése és lebonyolítása alatt a KRESZ szabályait be kell tartani.**
- **Ezen hozzájárulás nem mentesít egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő: szöveg szerint**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: műszaki csoport,**  
**pénzügyi csoport**

---

**21. Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „VIII. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny” útvonal használati engedélye**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a VIII. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny ugyanazon a napon kerülne megrendezésre, mint a Teljesítménytúra.

Juhász Gábor képviselő előadja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban javasolná, hogy az ilyen jellegű rendezvények esetében az Önkormányzat támogassa a szervezőket oly módon, hogy a versenyre érkezők esetében elsősorban figyelmeztetéssel éljen, mint a büntetéssel a parkolás tekintetében. A versenyzők örömmel érkeznek ide és nem kellene azonnal büntetni őket.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ezeken a rendezvényeken az Önkormányzat nem kér helypénzt, de a parkolásból jelentős bevétele származik. Javasolja, hogy a versenyzők váltsák ki a napijegyet. Más, jobb megoldást nem tud.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy az Önkormányzat egyéb tekintetben támogatja az egyesületet, mint civil egyesületet. Úgy gondolja, hogy a rendezők reklámozhatnak azzal, hogy átadnak a versenyzőknek egy olyan papírt, amelyen a következő szöveg áll: *„Köszönjük, hogy vettél napi parkolójegyet és ezzel hozzájárultál ahhoz, hogy jövőre is megrendezhessük ezt a versenyt”*.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett *„Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra elnevezésű program megrendezésének kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Félszigetnyi Kihívás Teljesítménytúra elnevezésű program megrendezésének kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**140/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület által 2025. szeptember 20. napján 08.00-18.00 óra között megszervezésre kerülő „VIII. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny” elnevezésű sportrendezvényhez a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja.

- A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, amely elmaradása esetén az önkormányzat eljárást indíthat.
- Kötelezettségzegés esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő fizető parkolók esetében ingyenes parkolás nem biztosított.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

**Határidő:** szöveg szerint  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** műszaki csoport,  
pénzügyi csoport

---

## **22. Dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és módosító javaslattal élt a Képviselő-testület felé. Előadja, hogy a kérelmező Tihany településen szeretne egy apartman házat működtetni, aminek a neve Tihany MRM apartman lenne. Ehhez kérte a névhasználati engedélyt. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kérelmet nem támogatta. A határozati javaslat szövegezésével kapcsolatban a Bizottság javasolta, hogy a határozat szövege tartalmazza, hogy a névhasználat a tihanyi lakosság nagy részének ellenérzését válthatja ki.

Radó Krisztina képviselő javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a határozati javaslat további kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a határozat szövege, egyfajta indokolásként tartalmazza, hogy „*minden tihanyi szálláshely címében megjelenik a Tihany elnevezés, a szálláshely címe publikus, ezáltal a Tihanyhoz való kötődés minden szolgáltatást kereső számára egyértelműen beazonosítható.*”

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztőként javasolt, továbbá a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági módosító javaslattal az kézfeltartással szavazzon. A módosító javaslat a következő:

„*Dr. Kovács Rita Szilvia (Címe: 8237 Tihany Kiskopaszhegyi út 15. B. ép. 1.em. 10. ajtó) „Tihany” név használata iránti kérelmének elutasítása azon tényre tekintettel történjen, hogy az a tihanyi lakosság nagy részének ellenérzését válthatja ki.*”

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztőként javasolt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezzel egyetértő módosító javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**141/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme” tárgyú előterjesztéshez kapcsolódóan, annak 1. határozati javaslatát érintően elfogadja az előterjesztői módosításként javasolt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadásra javasolt alábbi módosítást, hogy:

**Dr. Kovács Rita Szilvia (Címe: 8237 Tihany Kiskopaszhegyi út 15. B. ép. 1.em. 10. ajtó) „Tihany” név használata iránti kérelmének elutasítása azon tényre tekintettel történjen, hogy az a tihanyi lakosság nagy részének ellenérzését válthatja ki.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért Radó Krisztina bizottság tag és képviselő által javasolt, továbbá a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági módosító javaslattal az kézfeltartással szavazzon. A módosító javaslat a következő:

*„minden tihanyi szálláshely címében megjelenik a Tihany elnevezés, a szálláshely címe publikus, ezáltal a Tihanyhoz való kötődés minden szolgáltatást kereső számára egyértelműen beazonosítható.”*

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Radó Krisztina bizottsági tag és képviselő módosító javaslatát és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezzel egyetértő módosító javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**142/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme” tárgyú előterjesztéshez kapcsolódóan, annak 1. határozati javaslatát érintően elfogadja Radó Krisztina bizottsági tag és képviselő által módosításként javasolt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadásra javasolt alábbi módosítást, nevezetesen, hogy a határozati javaslat kiegészítéseként jelenjen meg az, hogy:

*„minden tihanyi szálláshely címében megjelenik a Tihany elnevezés, a szálláshely címe publikus, ezáltal a Tihanyhoz való kötődés minden szolgáltatást kereső számára egyértelműen beazonosítható.”*

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

---

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával a fenti módosításokkal együtt az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*dr. Kovács Rita Szilvia névhasználati engedély kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a módosításokkal együtt és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**143/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Kovács Rita Szilvia (Címe: 8237 Tihany Kiskopaszhegyi út 15. B. ép. 1.em. 10. ajtó) „Tihany” név használata iránti kérelmét, és tekintettel azon tényre, hogy a névhasználat - a Képviselő-testület döntése szerint - a tihanyi lakosság nagy részének ellenérzését válthatja ki, a Képviselő-testület a kérelmet elutasítja és kéri a szálláshely üzemeltetőjét, hogy egyedi azonosításra alkalmas, Tihany település nevét nem tartalmazó nevet válasszon a további üzemeltetés során, figyelembe véve, hogy minden tihanyi szálláshely címében megjelenik a Tihany elnevezés, a szálláshely címe publikus, ezáltal a Tihanyhoz való kötődés minden szolgáltatást kereső számára egyértelműen beazonosítható.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: jegyző**  
**Kapja: kérelmező, ügyintéző**

---

### **23. Javaslat ügyvédi feladatok ellátására**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat eddig általánosan díjas szerződés keretén belül havi 100 ezer forintért állt szerződésben egy ügyvédi irodával. Az előterjesztés tartalmazza, hogy egy másik ügyvédi irodát kíván az Önkormányzat felkérni, mely ugyan 36 ezer forintos óradíjjal működne, azonban ennek az irodának a tevékenységi köre kimondottan önkormányzati ügyekre specializálódott és az éves limit 4 millió forintban kerülne meghatározásra.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Javaslat ügyvédi feladatok ellátására*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Javaslat ügyvédi feladatok ellátására*” tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**144/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a működése során felmerülő jogi szakértelmet igénylő feladatok ellátásában való közreműködéssel, így különösen a szervezeti átalakítással összefüggő jogi tanácsadással, okiratok véleményezésével, szerkesztésével a Jaczkovics Ügyvédi Irodát (1046 Budapest, Vörösmarty u. 43.) bízta meg, az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetben foglaltak szerint, a feladatok ellátásáért járó - a ráfordított munkával időarányos - nettó 36.000,- Ft + ÁFA/óra összegű, legfeljebb bruttó 4.000.000 Ft/év keretösszegben.**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Határidő: 2025. május 31.**

**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** érintett, pénzügy

---

#### **24. Congeria Kft. 2025. I. félévi jutalomkeret meghatározása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés a Congeria Kft. első félévi jutalomkeretének meghatározását tartalmazza. Rögzíti, hogy a munkavállalók teljesítménye félévente jobban értékelhető. A jutalmakat a május havi fizetéssel kapják meg.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*Congéria Kft. 2025. I. félévi jutalomkeret meghatározása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*Congeria Kft. 2025. I. félévi jutalomkeret meghatározása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**145/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. dolgozói részére bruttó 4 045 000,- Ft azaz Négymillió-negyvenötezer forint összegű jutalom-keretet állapít meg és annak kifizetését engedélyezi 2025. I. félévben azzal a kitételrel, hogy jutalomban az a munkavállaló részesülhet, akinek a jutalom fizetés időpontjában a Kft-nél töltött jogviszonya a 6 hónapot eléri, vagy meghaladja.**

**Határidő: 2025. június 15.**

**Felelős: Pálfi Erika ügyvezető**

**Kapja: Pálfi Erika ügyvezető, pénzügyi ügyintéző**

---

#### **25. A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett, melynek bontását a Pénzügyi és Gazdaság Bizottság végezte. A Bizottság a pályázatot érvényesnek minősítette és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A pályázatot a Lavender Kft. nyújtotta be.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „*A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**146/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany, Major u. 65. szám alatti tetőtéri irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Major 65. szám alatti, nettó 25,85 m2 alapterületű, tetőtéri irodahelyiség bérlőjének a Lavender Tihany Kft.-t jelöli ki.**

**A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. június 1-től 2027. május 31-ig.**

**Az irodahelyiség bérleti díjának mértéke 65.000 Ft+ÁFA/hónap.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2025. június 1.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: érintett, pénzügyi csoport, műszaki csoport**

---

**26. A Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett, melynek bontását a Pénzügyi és Gazdaság Bizottság végezte. A Bizottság a pályázatot érvényesnek minősítette és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A pályázatot a Lavender Kft. nyújtotta be.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy sikerként kell megélni ezt a pályázatot tekintettel arra, hogy az ingatlan bérleti díja korábban 1,5 millió forint évente. A pályázó 8 millió Ft/év bérleti díj fizetését vállalta. Munkájukhoz a Képviselő-testület nevében sok sikert kíván.

Hangsúlyozza, hogy a Képviselő-testület továbbra is az átlátható, piaci alapon történő működést kívánja folytatni.

Juhász Gábor képviselő rögzíti, hogy a pályázaton csak egy induló volt. A bérlemény nem egy önálló egység, hanem egy nagyobb egész része. Hangsúlyozza, hogy ez a siker nem azt jelenti, hogy a többi ingatlant is ennyiért fogják majd kiadni.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „A Tihany 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett „A Tihany 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
147/2025. (V.26.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, 186 hrsz. alatti, Tihany Batthyányi úti önkormányzati ingatlan bérlőjének a Lavender Tihany Kft.-t jelöli ki.**

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. június 1-től 2027. december 31-ig.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke 8.000.000 Ft + ÁFA/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

Kapja: érintett, pénzügyi csoport, műszaki csoport

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlevőket és a televízió nézőket, hogy lezárult a Visszhang-domb felújítása, mely 2025. június 6-án 11 órakor ünnepélyes keretek között kerül átadásra. Az eseményre mindenkit sok szeretettel meghív.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 19 óra 55 perckor bezárja.



Kötél Balázs  
polgármester

Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző

Kónya Péter  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Radó Krisztina  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő