TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-..153 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. június 19-i rendes ülésére

Tárgy: **A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú lakás piaci alap kedvezményes formában történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása**

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 28-i ülésén 115/2025. (IV.28.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. lakás piaci alapú kedvezményes formában, pályázat útján történő bérbeadását.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon (a honlapon és a helyi TV) került közzétételre, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdése értelmében:
„Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik:

a) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok bontása,
b) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok hiánypótlásra felhívása,
c) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok rangsorolásáról való döntés,
d) a szociális és piaci alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázatok elbírálására vonatkozó javaslattétel a Képviselő-testület részére."

Hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdés rögzíti, hogy *„a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik*:

a) a bérbe adható lakások, házas-ingatlanok kijelölése,
b) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása,
c) bérleti díj mértékének meghatározása,
d) a bérleti szerződés meghosszabbítása, módosítása
e) (...)"

Fenti rendelkezések értelmében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. május 29-i ülésén rögzítette, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. lakásra kiírt pályázati felhívásra 4 darab pályázat került benyújtásra, melyek nyilvántartásba vételét követően a Bizottság elvégezte a pályázatok bontását. Megállapította, hogy:

1. Jenei Győző Attiláné pályázata:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 4. számú melléklete alapján került benyújtásra,
- a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellékek és szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel,
- hiánypótlást nem igényel,
- érvényes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontási jegyzőkönyv melléklete szerinti - az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében rögzített - pályázati szempontrendszer alapján, az abban feltüntetett pontozás szerint a pályázatot 5 pontra értékelte.

2.Madas Pál pályázata:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 4. számú melléklete alapján került benyújtásra,
- a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellékek és szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel,
- hiánypótlást nem igényel,
- érvényes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontási jegyzőkönyv melléklete szerinti - az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében rögzített - pályázati szempontrendszer alapján, az abban feltüntetett pontozás szerint a pályázatot 0 pontra értékelte.

3.Tóth Zoltán Mihályné pályázata:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 4. számú melléklete alapján került benyújtásra,
- a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellékek és szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel,
- hiánypótlást nem igényel,
- érvényes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontási jegyzőkönyv melléklete szerinti - az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében rögzített - pályázati szempontrendszer alapján, az abban feltüntetett pontozás szerint a pályázatot 0 pontra értékelte.

4.Horváth Inez pályázata:

- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 4. számú melléklete alapján került benyújtásra,
- a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellékek és szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak megfelel,
- hiánypótlást nem igényel,
- érvényes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontási jegyzőkönyv melléklete szerinti - az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében rögzített - pályázati szempontrendszer alapján, az abban feltüntetett pontozás szerint a pályázatot 14 pontra értékelte.

A pályázat értékelése az alábbi szempontok alapján történt:

- a pályázó által megajánlott bérleti díj mértéke
- pályázó életkora
- pályázó lakcíme
- pályázó tihanyi kötődése
- pályázó tihanyi munkaviszonya
- pályázó 18 éven aluli gyermekeinek száma

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdésének c) pontja alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntött a pályázatok rangsorolásáról.

Rangsor	Pályázó neve	Pályázat értékelése
1.	Horváth Inez	14 pont
2.	Jenei Győző Attiláné	5 pont
3.	Tóth Zoltán Mihályné	0 pont
4.	Madas Pál	0 pont

A benyújtott pályázatok és a bontási jegyzőkönyv a Képviselő-testület tagjai számára a Polgármesteri Hivatal Titkárságán megtekinthető.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 172/2025. (V.29.) számú határozatával Horváth Inez pályázót a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. lakás bérlőjének, 173/2025. (V.29.) számú határozatával Jenei Győző Attiláné pályázót a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 3. lakás bérlőjének javasolta a Bizottság Tóth Zoltán Mihályné és Madas Pál pályázók pályázatát vizsgálta.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 27.§. (2) bekezdése rögzíti, hogy:
„(2) Amennyiben több pályázó egyező pontértékű ajánlatot nyújt be a pályázók rangsorolása az alábbiak szerint történik:

a) a fiatal házaspár, főként, ha gyermeket nevelnek,
b) aki a pályázat benyújtásakor a Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv köztisztviselője, közalkalmazottja, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló alkalmazottja, munkavállalója, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság munkavállalója,
c) aki a pályázat benyújtásakor Tihanyban munkahellyel rendelkezik,
d) aki az Önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő épületben, helyiségben vállalkozást üzemeltet."

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a benyújtott dokumentumok és nyilatkozat alapján megállapította, hogy Madas Pál köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló, a pályázat benyújtásakor Tihanyban munkahellyel rendelkező személy, míg Tóth Zoltánné a rendelet 27.§. (2) bekezdésében rögzített kitételeknek nem felel meg.

Fentiekre tekintettel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 184/2025. (V.29.) számú határozatával megállapította, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. lakás bérletére benyújtott pályázata alapján Madas Pál pályázót javasolja bérlőnek a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
……/2025. (VI.19.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *„A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 5. számú lakás piaci alap kedvezményes formában történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat elbírálása”* tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti társasház 5. számú, nettó 25,85 m2 alapterületű, garzonlakás bérlőjének Madas Pált jelöli ki.
A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. július l-től 2027. június 30-ig.

A lakás bérleti díjának mértéke – a pályázó által megajánlott bérleti díjat elfogadva - bruttó 38.775 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: **2025. június 30.**
Felelős: **polgármester**

Tihany, 2025. június 3.

Kötél Balázs s.k.
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TIHANY 6.