



Szám: 01/ 101 -...!6! / 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. június 19. -i soros ülésére

**Tárgy:** Kék Hullám Kft közterület-használati kérelme

**Melléklet:** 1 db kérelem, 5 db képi felvétel,

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Kövesné dr. Cseke Mariann hat. csop. vez.

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Pénzügyi Gazdasági Bizottság!

Kék Hullám Kft. (székhely: 6724 Szeged Menhely út 3.), képviselőjében eljáró Kerekes László közterület-használat tárgyában nyújtott be írásbeli kérelmet.

**A közterület igénybevételének célja: vendéglátóhely előtti terasz, közterületen történő működtetése.**

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként** Tihany településen, a 902. hrsz-ú ingatlanon üzemeltetett büfé előtti területet jelölte meg.

A közterületet 2025.06.01. napjától 2025.08.31. napjáig, 47 m2 terület nagyságban kívánja használni. A kérelmező, kedvező elbírálás esetén részletfizetési kérelmet nyújtott be a közterület-használat díjtáblázatban megállapított és a kérelemben megjelölt nagyságra kiszámított összeg megfizetésére.

A tervezett helyszínről készített képi felvételek, jelen előterjesztés mellékletét képezik. Varga

Kata főépítész a kérelmet és mellékleteit megtekintette, és 01/3499-2/2025 sz. határozatával jóváhagyta akként, hogy a terasz alakítása során a **napernyő krém színű** kivitelben lehet elhelyezni, a napernyő **kizárólag egy ponton alátámasztott** lehet fenti címen üzemeltetett teraszon a kérelmező által működtetett vendéglátó egységhez tartozó terasz kialakítása során.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklet alapidj táblázata „vendéglátó előkert, terasz” működtetésére **3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/nap állapít meg, a kérelmező által meghatározott időszakra.** Hivatkozott rendelet 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben nem szabályozott, egyéb célú közterület-használat lehetőségéről egyedi elbírálás alapján szükséges dönteni. A Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján ez esetben a közterület-használati díj fizetéséről, illetve annak mértékéről egyedi döntés szükséges. A díj mértéke nem haladhatja meg a napi 1000 Ft/m<sup>2</sup> összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmet és mellékleteit.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
...../2025. (VI.12.) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Kék Hullám Kft. (székhely: 6724 Szeged Menhely út 3.), képviselőjében eljáró Kerekes László közterület-használat tárgyában benyújtott kérelmét és a kérelmező részére engedélyezi:**

1./ Tihany településen 47 m<sup>2</sup>-es terület használatát engedélyezi Tihany településen a kérelmező által megjelölt helyszínen, a 902 hrsz-ú ingatlan előtti, terasz kialakítására 2025.06.01. napjától 2025.08.31. napjáig.

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: 423.000- Ft, azaz Négyszázhuszonháromezer forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással. A bizottság nem engedélyezi a részletekben történő közterület-használati díj megfizetését.


**A bizottság felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használat engedélyezésére.**

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Kapja: Kövesné dr. Cseke Mariann, általa ügyfél

Tihany, 2025. június 06.

Az előterjesztés törvényes!  
  
Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/3364-1	2025. MÁJ. 27
12.	160
ügym.	db-mell

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

WÉK MULLÓM. KFT.

Székhely/Lakcím: 8424 Szeged Menyhely ut. 3.

Adószám: .....

Postacím: .....

Telefonszám: 06 70 638 1798

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység: .....

HELY Utca, házszám (hrszt)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
902. / gödrös tölgyes strand.	2025. 06. 01. től		57 m <sup>2</sup> 47 m <sup>2</sup>
	2025. 08. 31.		..... m <sup>2</sup>
			..... m <sup>2</sup>

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszélyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztmetszvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

*A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbagazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.*

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, szükséges melléletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

*A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.*

*A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.*

*A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.*

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2025. május. 27.

*Herczeg Ádám*  
Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

*Tinkelt. verebőny. Kérem a nem kell fizetést.  
engedélyt.*

*Pap A.*

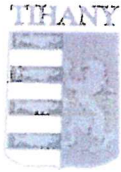












Ügyirat szám: 01/3499-2/2025  
Ügyintéző: Varga Kata főépítész  
Elérhetősége: +36303851331  
[foepitesz@tihany.hu](mailto:foepitesz@tihany.hu)

Tárgy: 8237 Tihany, 902. hrsz-ú ingatlanon  
vendéglátóhely előtt elhelyezett terasz  
településképi véleményezési ügye

## HATÁROZAT

A **Kék Hullám Kft** (képv.: Kerekes László, 6724 Szeged, Menhely út 3. ) **üzemeltető** kérelmére, a **8237 Tihany, 902-ú** ingatlan vendéglátóhely előtti 47 m<sup>2</sup>-es terasz építéséhez településképi követelmények teljesítése szempontjából **hozzájárulok**.

Jelen határozat, mint **településképi vélemény** a vonatkozó egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít, építési munkák megkezdésére nem jogosít.

A tervezett fa szerkezetű terasz építése nem építési engedély köteles, mert nem épület építéséről van szó.

Az eljárásban sem illeték, sem igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A **Kék Hullám Kft** (képv.: Kerekes László, 6724 Szeged, Menhely út 3. ) **üzemeltető** kérelmére, a **8237 Tihany, 902-ú** ingatlan vendéglátóhely előtti 47 m<sup>2</sup>-es terasz építéséhez településképi követelmények teljesítése szempontjából hozzájárulok, mert a tervezett terasz településképi szempontból kedvezőbb látványt, megjelenést eredményez a jelenlegi murvás terasz helyett. A teraszon a későbbiekben kizárólag egy ponton alátámasztott krém színű napernyő, árnyékolás helyezhető el.

A főépítési álláspontot elfogadva a településképi véleményt a rendelkező rész szerint adtam ki.

A véleményezési eljárás lefolytatására a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének településképi védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete alapján került sor.

Tihany, 2025. június 02.

Kapják:

1. kérelmező
2. irattár
3. nyilvántartás

