TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-.157 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. június 19-i rendes ülésére

Tárgy: **Tájékoztató krízishelyzet alapú lakásbérletéről**

Mellékletek:

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	
	zárt ülés (javasolt)	X
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 61/2025. (III.27.) önkormányzati határozatával a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti társasház 2. számú, nettó 36,08 m2 alapterületű, előtér, fürdő, háló, nappali, konyha helyiségekből és 11,05 m2 nagyságú teraszból álló lakás bérlőjének Huve Juliannát jelölte ki.
A bérleti jogviszony határozott időre szólt: 2025. április l-től bérlőnek a Tihany község Önkormányzatának, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig.

Huve Julianna szolgálati jogviszonya 2025. április 30 napjával megszűnt így – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú

önkormányzati rendelet alapján - a szolgálati jellegű lakásbérleti szerződése megszüntetésre került azzal, hogy az ingatlant legkésőbb 2025. május 30 napjával el kell hagynia.

Huve Julianna kérelmet nyújtott be Tihany Község Polgármesteréhez, melyben kérte 2025. június 30 napjáig az ingatlanba történő maradását krízishelyzetére hivatkozással.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet rögzíti, hogy a polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, kivételesen, az eset összes körülményeinek figyelembevételével, egyedi mérlegelés alapján, pályázaton kívül dönthet önkormányzati lakás bérbeadásáról átmeneti elhelyezés céljából azzal a megkötéssel, hogy a rendelet 32.§ (2) bekezdése alapján intézkedéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

Ezen felhatalmazás alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Huve Juliannával 2025. május 31 napjától 2025. június 30-ig terjedő időszakra határozott időtartamú, krízishelyzet alapú lakásbérleti szerződés került megkötésre azzal, hogy a határozott idő elteltével a szerződés egyéb intézkedés nélkül megszűnik. Rögzíti, hogy Felek legkésőbb 2025. június 30-án elszámolnak egymással, és legkésőbb ezen nappal Huve Juliannának és vele együttköltöző személyeknek elhagyják személyes saját tárgyaiktól, ingóságaiktól kiürítetten el kell hagyniuk az ingatlant.

Ezzel párhuzamosan Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 28-i ülésén 115/2025. (IV.28.) számú határozatában jóváhagyta a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2 lakás piaci alapú kedvezményes formában, pályázat útján történő bérbeadását. Az ingatlan bérletére vonatkozólag Huve Julianna pályázatot nyújtott be.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. május 29-i ülésén rögzítette, hogy a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 2. lakásra kiírt pályázati felhívásra 4 darab pályázat került benyújtásra, melyek nyilvántartásba vételét követően a Bizottság elvégezte a pályázatok bontását.
A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet által felállított pontozásos szempontrendszer alapján rangsorolta a pályázatokat és nem Huve Juliannát rangsorolta nyertes pályázónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Tihany, 2025. június 3.

Kötél Balázs s.k.
polgármester

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TIHANY 6.