TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101-189../ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. augusztus 7-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: **Javaslat ügyvédi feladatok ellátására**

Melléklet: megbízási szerződés tervezet

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata az ún. Kenderföldekkel kapcsolatos ügyeiben igény szerint jogi tanácsadással, illetve képviselettel, esetlegesen szükséges egyéb ügyvédi tevékenység ellátásával a Cseri Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Régi posta u. 19. 4/3.) kívánja megbízni.
Fentiekben meghatározott feladatok ellátásáért járó díjazás a ráfordított munkával időarányos módon, 40.000,- Ft + ÁFA összegű óradíj alapul vételével történne.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának 6.1. b.) pontja rögzíti az Önkormányzatra kiterjedő hatállyal, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési értékhatár esetében a nettó 500.000 Ft egyedi értéket meghaladó beszerzések esetén 3 ajánlatot szükséges bekérni.

Ezen szabályozás alól - a Beszerzési Szabályzat 6.2.9. pontjának értelmében – kivételt képeznek azon szerződések, melyek esetében *„a szerződés tárgya személyhez kötött, bizalmi jellegű szolgáltatás (különösen: ügyvédi, jogi, építészi, vagy ellenőrzési feladatok teljesítése)*, azaz jelen előterjesztésben rögzített feladatok ellátása esetén nem kell 3 ajánlatot bekérni.

A szerződés lényegi elemei:

- A továbbiakban: Megbízó, Tihany község Önkormányzata
  A továbbiakban: Megbízott: Cseri Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
- A Megbízó a jelen Megbízási Szerződés keretében megbízza Megbízottat a Megbízó az ún. Kenderföldekkel kapcsolatos ügyeiben igény szerint jogi tanácsadással, illetve képviselettel, esetlegesen szükséges egyéb ügyvédi tevékenység ellátásával. Megbízó köteles a Megbízottat a feladatai ellátásához szükséges információkkal, adatokkal ellátni és feltárni az adott ügy előzményeit a szükséges mértékben. A jogi képviselet ellátásához Megbízó az adott ügyben külön meghatalmazást ad a Megbízott részére. Megbízó tudomással bír róla, hogy dr. Cseri Zsuzsanna magánszemélyként a tihanyi Révbe Érünk Egyesület egyik alapító tagja, jelenleg elnökségi tagja. Megbízó ezt a tényt elfogadja, összeférhetetlenség nem áll fenn ezen funkció betöltése és a jelen megbízás elfogadása között. Felek megállapodnak, hogy bármilyen érdekösszeütközés esetén haladéktalanul tájékoztatják a másik felet és egyeztetnek a jelen megbízással kapcsolatosan.
- Megbízott a megbízást a fentiekkel elfogadja, azt a Megbízott részéről dr. Cseri Zsuzsanna látja el. Megbízott akadályoztatása esetén – a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően - jogosult a megbízás ellátásába teljesítési segédként bevonni Dr. Radó Rita, illetve Dr. Szalay Ágnes ügyvédeket. Megbízott jelenlegi helyettese: Dr. Radó Rita ügyvéd (Radó Ügyvédi Iroda).
- Felek megállapodnak, hogy a fent meghatározott ügyvédi tevékenységek ellátásáért, a Megbízó Megbízott számlája alapján 40.000,- Ft + ÁFA /óra ügyvédi munkadíjat fizet a Megbízott részére. Az óradíjas megbízási díj vonatkozásában a Felek megállapodnak és a Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megbízott – minimális 0,25 óra egység alkalmazásával- mind a telefonon, e-mailben és személyes konzultáció során történő jogi tanácsadás, ügyvédi tevékenység után is számláz.
- A Megbízó a fentieken túl megtéríti Megbízottnak a megbízás teljesítésével kapcsolatban kifejezetten a Megbízó érdekében felmerült és előre egyeztetett nem rezsi jellegű kiadásait (pl. tulajdoni lap másolat díját, illetéket, közzétételi költségtérítést, egyéb eljárási díjat stb.).
- Felek a szerződést határozatlan időre kötik. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal bármikor felmondhatja. Megbízott a szerződést 30 napos határidővel felmondhatja. A szerződés megszűnését követően 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- A Megbízottat, illetve a megbízás alapján a Megbízott nevében/helyettesítésében eljáró valamennyi ügyvédet, ügyvédjelöltet vagy más munkavállalót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízás ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettséget az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megbízó oldhatja fel. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnése után is fennmarad.

- Felek a közöttük fennálló 2025. február 14-én kötött 2025. december 15-ig tartó határozott idejű szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(VIII.7.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzata a Kenderföldek ügyében felmerülő jogi szakértelmet igénylő feladatok ellátásában való közreműködéssel, jogi tanácsadással, okiratok véleményezésével, szerkesztésével a Cseri Zsuzsanna Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Régi posta u. 19. 4/3.) bízza meg, az előterjesztés szerint, határozatlan időre, a feladatok ellátásáért járó díjazás - a ráfordított munkával időarányos - 40.000,- Ft + ÁFA/óra.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a Felek között fennálló 2025. február 14-én kötött 2025. december 15-ig tartó határozott idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **érintett, pénzügy**

Tihany, 2025. július 30.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TIHANY 6.

dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző