TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-.190. / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. augusztus 7-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: **A Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült emeleti lakások tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, döntés az értékesítésről**

Mellékletek: Pályázati anyag a képviselő-testületi ülésen állnak rendelkezésre
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	
	minősített többség	X
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

A 160/2025. (VI.19.) önkormányzati határozatával a Tisztelt Képviselő–testület döntött a Tihany, Aranyház utcai Társasház épületében található 523/31/A/6, 523/31/A/8, 523/31/A/9, 523/31/A/10 és 523/31/A/11 hrsz-ú ingatlanok tisztán piaci alapú pályázati úton történő értékesítéséről.
A pályázat nyilvános, a benyújtásra mind természetes, mind jogi személy jogosult 2025. augusztus 4. (hétfő) 12:00 óráig. A lakások tulajdonjogára pályázni pályázatonként 3.000.000 - Ft biztosíték ellenében lehet.

A beérkezett és a benyújtási határidőig beérkező pályázatok felbontását és értékelését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság végzi el 2025. augusztus 4-i, 16:00 órakor kezdődő ülésén, az alábbiak szerint:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- értékeli a pályázatokat az alaki érvényességi kellékek alapján,
- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,

- megállapítja az adott lakásra benyújtott pályázatok sorrendjét,
- amennyiben egy ingatlanra több azonos vételárat megjelölő pályázat kerül benyújtásra, úgy a pályázók részvételével liciteljárást folytat le, 100 000 Ft licit lépcső alkalmazásával a liciteljárás dönt az adott lakás esetében a pályázatok sorrendjéről. A Bizottság a liciteljáráson legmagasabb árat adó pályázatot javasolja nyertes pályázatnak.

A bontásról jegyzőkönyv készül, melynek tartalmát a Bizottság elnöke szóban ismerteti a Képviselő-testületi ülésen, és amely – a benyújtott pályázatokkal együtt - a Képviselő-testület tagjai számára az ülésen megtekinthető.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteseiről, egyúttal a vevő kijelölésről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertesekkel az Önkormányzat nevében a polgármester 2025. augusztus 31-ig jogosult az adásvételi szerződés megkötésére az 5%-os ÁFA tartalom mellett.

Jelen előterjesztés elkészítéséig egy személy által történt a pályázati biztosíték befizetése, aki pályázatát zárt borítékban leadta az Önkormányzat részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT
Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
……/2025. (VIII. 7.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült emeleti lakások tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázat elbírálása, döntés az értékesítésről" előterjesztést és a következő döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslat-tétele alapján a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült emeleti lakások tisztán piaci alapú értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslat-tétele alapján az 523/31/A/..... hrsz-ú lakásingatlant ..... pályázó részére értékesíti ..... Ft összegért.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: **azonnal, de legkésőbb 2025. augusztus 31.**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **érintettek,**
műszaki csoport,
pénzügyi csoport

Tihany, 2025. július 31.

Kötél Balázs s.k
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző