TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-244./ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 27-i, rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: **Hajóállomási strand üzemeltetése**

Melléklet: **Pályázati kiírás - tervezet**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajóállomási strand üzemeltetését 2026. október 31. napjáig – pályázat alapján történő kiválasztás alapján – a M-METAL Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végezte. A társaság a jogviszony 2 éves időtartamára 15.000.010 Ft+ÁFA összegű bérleti díjat fizetett, tehát ez 7.500.005 Ft+ÁFA/év összeget jelentett.

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a strandok rendjéről szóló 11/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint, a fizető strandok üzemeltetési és fenntartási feladatait az önkormányzat üzemeltetési célú bérbeadás útján biztosítja.

A turisztikai idényre való felkészülés keretében, az önkormányzati vagyon hasznosítása érdekében szükséges az új pályázat kiírása.

Javasoljuk a strand 2 éves üzemletetési célú bérbeadását, egy éves hosszabbítási lehetőséggel.

Kérjük a Tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslat szerinti döntést meghozni.

Tihany, 2025. november 13.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2025. (XI. 27.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajóállomási strand üzemeltetése kapcsán elkészült előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 583 helyrajzi számú Hajóállomási strand üzemeltetési célú bérbeadását nyilvánosan meghirdeti a határozat 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 5.
Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND ÜZEMELTETÉSI CÉLÚ BÉRBEADÁSÁRA

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pályázatot hirdet a tulajdonában lévő **Tihany, 583 hrsz.-ú „hajóállomási strandon" lévő főépület, továbbá a**

a) konyha 1. (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel, öltözővel és zuhanyzóval együtt): 96,9 m²,

b) konyha II. (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel): 61 m²,

c) pihenőhelyiségek zuhanyzóval, teakonyhával, közlekedővel: 65,39 m²

büfé, üzlethelyiség, illetve strand, együttes üzemeltetési célú bérletére.

I. Az ajánlattétel feltételei:

1) Ajánlattevő lehet mind jogi, mind természetes személy azzal, hogy a jogi személy ajánlattevő kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülő lehet.

2) A bérlet időtartama: határozott, 2026. 02. 01-től 2027. 10. 31-ig, mely további egy évvel meghosszabbítható, erre irányuló együttes akarat esetén.

3) Minimális bérleti díj: 15.000.000 Ft+Áfa (azzal, hogy a bérleti díj, a közüzemi költségeket nem foglalja magában, azt a leendő bérlő köteles viselni).

4) A bérleti díj 3 egyenlő részletben fizetendő az alábbiak szerint:

2026. évben az első részlet a bérleti szerződés megkötéséig teljesítendő,
2026. évben a második részlet 2026. augusztus 31-ig teljesítendő,
2027. évben a harmadik részlet 2027. április 30-ig teljesítendő.

5) A strand nyitvatartási ideje: minden év június 15-től augusztus 31-ig, naponta 9.00-18.00 óráig.

6) A bérlő jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt, a strandok rendjéről szóló 11/2023. (V.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat szedni. A rendelet megtalálható a Nemzeti Jogszabálytárban: https://or.njt.hu/eli/428886/r/2023/11

7) A bérlő saját költségén köteles:

a) az üzemeltetéssel járó közüzemi költségeket és bérleti díjat viselni,

b) az ingatlant üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni és fenntartani a strand megnyitásának időpontjáig, illetve a bérleti időszak időtartamában,

c) bankkártya és Szép kártya elfogadására alkalmas egység kialakítására és folyamatos működtetésére (strandi belépőjegy megváltásához),

d) a strand és a nyilvános wc folyamatos tisztántartásáról gondoskodni,

e) a szemetet naponta összegyűjteni, ártalmatlanításra szabályszerűen elszállítani, illetve elszállíttatni,

f) a strand gyepjét gondozni nyírás, locsolás, műtrágyázás stb.,

g) a Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya által előírt belső festési munkákat elvégezni.

8) A strand állapotát a Falugondnokság és a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője, bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

9) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani 2026. január 5. napján 12.00 óráig a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal tihanyi székhelyének titkárságán (8237 Tihany. Kossuth Lajos u. 12.), „STRANDBÉRLET" felirattal 1 példányban.

II. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei

1. Ajánlattevőnek ajánlatát a kiírás alapján kell elkészíteni.

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

a) ajánlattevő neve
b) adószáma
c) ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
d) ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, melyhez.
e) csatolni kell a kötelező mellékleteket.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. Jogi személy esetén, nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Igazolás, hogy adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs (NAV, és helyi adóhatóságtól kapott, a pályázat benyújtását megelőző 30 naptári napnál nem régebbi igazolás).

3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról (az ajánlati kötöttség lejárta nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál).

4. Nyilatkozat arról, amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.

III. Egyéb tudnivalók

1. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén, ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.

2. A pályázatok elbírálása az ajánlatok benyújtását követően történik meg, legkésőbb 2026. január 31-ig.

3. A Képviselő-testület az összességében legjobb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege, amennyiben az ajánlattevő valamennyi kötelező mellékletet csatolta és érvényes ajánlatot nyújtott be.

4. Pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa.

5. A Képviselő-testület a benyújtott pályázat hiánypótlási lehetőségét kizárja.