TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-157 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: **Önkormányzati ingatlanok nádtető felújítása**

Mellékletek: **3 db árajánlat**

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés (javasolt)	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi nádtetős ingatlanok:

- Batthyány utca 13. sz. kávézó (régi tűzoltószertár)
- I. András téren lévő volt tourinform épület
- Batthyány utca elején lévő információs pavilon

Az épületek teteje karbantartást igényel, melyet jelenleg még új borítás nélkül, a moha letakarításával, a gerinc újrafonásával, valamint a tetőszerkezet tömörítésével javítani lehet. A munkákra az idegenforgalmi szezont megelőzve, téli hónapok alatt kerülne sor, az időjárás figyelembe vételével legkésőbb március 31-ig.

Fenti munkákra árajánlatokat kértünk, a legkedvezőbb ajánlatot Veszelovszki Zoltán (6500 Baja, Tóth K. utca 43.) egyéni vállalkozó adta az alábbi bontásban:

- Batthyány utca 13. sz. kávézó (régi tűzoltószertár): 1 800 000 Ft
- I. András téren lévő volt tourinform épület: 1 237 500 Ft
- Batthyány utca elején lévő információs pavilon: 1 560 000 Ft

A három épület mindösszesen: 4 597 500 Ft (áfamentes)

Tihany Község Önkormányzata a 2025 évi költségvetésében bruttó 3.000.000 Ft-ot biztosított nádazásra a Batthyány utca 13. sz. épületre. Amennyiben a régi tourinform épület és az információs pavilon nádtető felújítását is elfogadásra kerül, úgy a különbözetet, 1.597.500 Ft-ot a költségvetési tartalék terhére kell biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2025. november 13.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 6.

Jurics Tamás
jegyző

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
……/2025. (XI.27.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tihany, Batthyány utca 13. sz. épület alatti, a Batthyány utcában lévő információs pavilon, valamint a régi tourinform épület nádtetejének felújításával Veszelovszki Zoltán egyéni vállalkozót (6500 Baja, Tóth K. utca 43.) bízza meg 4.597.500 Ft (áfamentes) vállalkozási díj mellett.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségéből bruttó 3.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés terhére, a fennmaradó 1.597.500 Ft-ot pedig a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: **a vállalkozási szerződés aláírására: 2025. december 15.**
a kivitelezés befejezésére: 2026. március 31.
Felelős: **polgármester**
Kapja: **műszaki csoport, pénzügyi csoport**

Budai Manufaktúra KFT

Árajánlat

Címzett: Tihanyi Önkormányzat
Tárgy: Tűzoltó szertár nádtetejének felújítása

Elvégzendő munkák:

- Kémény köré vízvető kialakítása betonból
- Tetőgerinc szegése
- Teljes tetőfelület tömörítése

Ennek összege:

Nettó	Bruttó
1.450.000Ft	1.841.500Ft

Egyéb elvégzendő munkák:

- Vörösréz lemez felhelyezése mohásodás ellen:

Ennek összege: (oldalaként)

Nettó	Bruttó
250.000Ft	317.500Ft

Az oromdeszkák cseréjére kettő megoldás lehetséges

1. **Nád megbontása nélkül**

Elvégzendő munkák:

- Régi deszkák levétele
- Új deszkák felcsavarozása kívülről önmetsző csavarokkal

Ennél a megoldásnál a tetőben lévő régi rögzítő vasakhoz tudunk csavarozni, a vasak pótlására/cseréjére nincs lehetőség amennyire a vasak stabilak annyira lesz stabil az új deszka is!

Ennek összege:

Nettó	Bruttó
400.000Ft	508.000Ft

2. **Nád megbontásával**

Elvégzendő munkák:

- Oromdeszkák mellett a nád kibontása kb. 50cm szélességben
- Deszkák illetve régi tartóvasak leszerelése
- Új tartó vasak felhelyezése
- Új deszkák felhelyezése
- Tetőfelület visszanádazása

Ennek összege:

Nettó	Bruttó
672.000Ft	853.440Ft

Mindkét megoldás tartalmazza a deszkák, festék illetve a festés munkadíjának költségét is.

Az árajánlat tartalmazza az épület körbe állványozását, munkadíjat, szükséges anyagokat és azok fuvarköltségét.

Ha ezen felül bármilyen többletmunka merül fel, az külön árajánlat alapján kerül elszámolásra.

Az árajánlat érvényes 2026.12.31-ig.

Kelt:2025.11.05, Pákozd

Tisztelettel:
Budai Martin

KIEMELTEN MEGBÍZHATÓ VÁLLALKOZÁS 2025
BCP Rating

Budai Manufaktúra KFT

Árajánlat

Címzett: Tihanyi Önkormányzat
Tárgy: Tourinform nádtetejének felújítása

Elvégzendő munkák:

- Tetőfelületről moha lepucolása
- Kémény köré vízvető kialakítása betonból
- Tetőgerinc szegése
- Teljes tetőfelület tömörítése

Ennek összege:

Nettó	Bruttó
1.000.000Ft	1.270.000Ft

Egyéb elvégzendő munkák:

- Vörösréz lemez felhelyezése mohásodás ellen:

Ennek összege: (oldalaként)

Nettó	Bruttó
187.500Ft	238.125Ft

- Permetezés moha ellen:

(Ezt 3 évente a tartósság érdekében meg kell ismételni)
Ennek összege (oldalanként)

Nettó	Bruttó
75.000Ft	95.250Ft

Ennél a tetőnél a permetezés a javasolt, mivel a vörösrézről lefolyó víz megfogja marni a gázkéményt/szellőző csövet, ami a tetőalján található, ez hosszú távon a kémény/szellőző cső csereigényéhez fog vezetni.

Az árajánlat tartalmazza az épület körbe állványozását, munkadíjat, szükséges anyagokat és azok fuvarköltségét.

Ha ezen felül bármilyen többletmunka merül fel, az külön árajánlat alapján kerül elszámolásra.

Az árajánlat érvényes 2026.12.31-ig.

Kelt:2025.11.05, Pákozd

Tisztelettel:
Budai Martin

KIEMELTEN MEGBÍZHATÓ VÁLLALKOZÁS 2025
BCP Rating

Budai Manufaktúra KFT

Árajánlat

Címzett: Tihany Önkormányzata
Tárgy: Levander üzlethelység nádtetejének felújítása

Elvégzendő munkák:

- Észak-keleti oldalon Moha lepucolása
- Tetőgerinc szegése
- Teljes tetőfelület tömörítése

Ennek összege:

Nettó	Bruttó
1.500.000Ft	1.905.000Ft

Egyéb elvégzendő munkák: (Csak az üzleti felöli oldalon)

- Moha elleni kezelés:
  1. lehetőség: Vörösréz csíkok felhelyezése a tetőgerinc alá tartós megoldás, de látható marad (Mivel a vörösréz napi áras termék ennek összege a munka megkezdéséig változhat)

Nettó	Bruttó
250.000Ft	317.500Ft

  2. lehetőség: Tetőfelület permetezése moha ellen ez körülbelül 3 évig fog védelmet nyújtani

Nettó	Bruttó
100.000	127.000Ft

Az árajánlat tartalmazza az épület körbe állványozását, munkadíjat, szükséges anyagokat és azok fuvarköltségét.

Ha ezen felül bármilyen többletmunka merül fel, az külön árajánlat alapján kerül elszámolásra.

Az árajánlat érvényes: 2026.12.31-ig.

Kelt:2025.11.05, Pákozd

Tisztelettel:
Budai Martin

KIEMELTEN MEGBÍZHATÓ VÁLLALKOZÁS 2025
BCP Rating

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:

Név: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal
Cím: 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

Kivitelező:

Név: VESZELOVSZKI ZOLTÁN E.V
Cím: 6500 BAJA, TÓTH K. UTCA 43.
Adószám: 90796005-1-23
Nyt. szám: 60136202

Nádtető javítási munkák elvégzésére az alábbi árajánlatot teszem:

1. épület: Batthyányi u.13. sz alatti épület
   12m hosszú x 5m magas = 60m2 x 2= 120m2 15.000 Ft/ m2
   1.800.000 Ft

2. épület: Információs pavilon:
   12 m hosszú x 4,5 m magas = 54 m2 x 2 = 104 m2 15.000 Ft/m2
   1.560.000 Ft

3. épület: Tourinform:
   7,5 m hosszú x 5,5 m magas = 41,25 m2 x 2 = 82,5 m2 15.000 Ft/m2
1.237.500 Ft

Összesen: 4.597.500 Ft

Megnevezés: Tető feltűzés + tetőgerinc újrafonás + moha eltávolítása

A vállalási ár ÁFA-t nem tartalmaz.
A vállalkozás „alanyi mentes" áfa szempontjából.

Baja, 2025. 11. 10.

Veszelovszki Zoltán E.v.

Árajánlat

Mely készült Tihanyi Önkormányzat részére,

Tihany Batthyány utca 13 szám alatt lévő nyeregfedeles szerkezetű kb 144 négyzetméteres nádtető megjavítására a következő javaslatom és árajánlatom lenne.

- Teljes tetőgerinc cseréje első osztályú húzott export nádból.(3-3,5 méter hosszú egyenes nád)

- Adott nádtető felület megmunkálása hiányzó részek pótlása elkorhadt, gombás részek eltávolítása ezt követően teljes tetőfelület felverése .

Teljes nádtető felület tűzdelése , tömörítése ajánlott!

- Gombás, mohás rész eltávolítás után gombaölő szer használata .

- Kémény alatt szegés cseréje valamint oldalának megmunkálása beázás megakadályozása.

Javasolt ár

14.000 Ft/nm2 +Áfa (Mely tartalmazza a munka valamit anyagdíjat és a 3 év garanciát a tetőgerincre)

Teljes ár

2.160.000 Ft + Áfa

Kelt. 2025.11.12 , Debrecen.

Király Dávid Ev.

Árajánlat

Mely készült Tihanyi Önkormányzat részére,

Levendula mintabolt nyeregfedeles szerkezetű kb 84 négyzetméteres nádtető megjavítására a következő javaslatom és árajánlatom lenne.

- Teljes tetőgerinc cseréje első osztályú húzott export nádból.(3-3,5 méter hosszú egyenes nád)

- Adott nádtető felület megmunkálása hiányzó részek pótlása elkorhadt, gombás részek eltávolítása ezt követően teljes tetőfelület felverése .

- Gombás, mohás rész eltávolítás után gombaölő szer használata .

- **Gomba és Mohaölő szer használata 2 rétegben!**

Javasolt ár

13.500 Ft/nm2 +Áfa (Mely tartalmazza a munka valamit anyagdíjat és a 3 év garanciát a tetőgerincre)

Teljes ár

1.147.00 Ft + Áfa

Kelt. 2025.11.12 , Debrecen.

Király Dávid Ev.

Árajánlat

Mely készült Tihanyi Önkormányzat részére,

Turinfo épület nyeregfedeles szerkezetű kb 108 négyzetméteres nádtető megjavítására a következő javaslatom és árajánlatom lenne.

- Teljes tetőgerinc cseréje első osztályú húzott export nádból.(3-3,5 méter hosszú egyenes nád)

- Adott nádtető felület megmunkálása hiányzó részek pótlása elkorhadt, gombás részek eltávolítása ezt követően teljes tetőfelület felverése .

- Gombás, mohás rész eltávolítás után gombaölő szer használata .

- Kémény alatt szegés cseréje valamint oldalának megmunkálása beázás megakadályozása.

Javasolt ár

13.000 Ft/nm2 +Áfa (Mely tartalmazza a munka valamit anyagdíjat és a 3 év garanciát a tetőgerincre)

Teljes ár

1.404.000 Ft + Áfa

Kelt. 2025.11.12 , Debrecen.

Király Dávid Ev.