TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormányzat@tihany.hu

Szám: 01/101-455 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: **Belső-tó mellett villamos légkábel kiváltásának tervezése, engedélyezése**

Mellékletek: **4 db árajánlat, 1 db helyszínrajz**

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X
	zárt ülés (javasolt)	
Elfogadás:	egyszerű többség	X
	minősített többség	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X
	Szociális Bizottság	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belső-tó mellett lévő murvás parkoló és közpark felett áthaladó középfeszültségű villamos légkábel (mellékelt helyszínrajz szerint) a területen tervben lévő beruházásokat (nyilvános wc, játszótér és parkoló építés) akadályozza.

A fejlesztések megvalósítása érdekében célszerű a meglévő légkábelt földkábelre cserélni, melynek eső lépése a kiváltás megtervezése.

A tervezésre árajánlatokat kértünk. A legolcsóbb ajánlatot a VILL-KORR Plusz Kft. (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) nettó 1.610.000 Ft + áfa összeggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2025. november 13.

Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
……/2025. (XI.27.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 522 hrsz.-ú ingatlanon húzódó 22 kV-os KÖF légvezeték részleges kiváltásának tervezésével és engedélyezésével a VILL-KORR Plusz Kft.-t (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) bízza meg nettó 1.610.000 Ft + áfa tervezési díjjal.

A Képviselő-testület a tervezés költségét a 2025. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: **2025. december 15.**
Felelős: **polgármester**
Kapja: **műszaki csoport, pénzügyi csoport**

DOBOS

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő neve:	**Dobos-Vill Kft.**
Székhelye:	8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C. 3/6.
Ajánlatkérő neve:	**Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Székhelye/Címe:	8237 Tihany Kossuth Lajos utca 12.

Tárgy: 8237 Tihany Hrsz 522 ingatlanon húzódó 22KW KÖF légvezeték, részleges kiváltásának tervezési engedélyezési munkafeladatai, engedélyes tervekkel együtt.

Sorszám	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyagdíj egys. (Ft)	Munkadíj egys. (Ft)	Anyagdíj össz. (Ft)	Munkadíj össz. (Ft)	Mindösszesen (Ft)
1	Terv indítási, áramszolgáltatói műszaki eljárás	1	tétel	0	485 000	0	485 000	485 000
2	Megszűnő légvezeték és építendő földkábeles hálózat 22KV feszültségszintű közcélú energiaátviteli hálózat kiviteli	1	tétel	0	781 500	0	781 500	781 500
3	Kiviteli tervek engedélyeztetése, vezetékjogi hatósági eljárás lefolytatása.	1	tétel	0	983 500	0	983 500	983 500
Nettó Összesen:						0	2 250 000	2 250 000
Áfa:						0	607 500	607 500
Bruttó Összesen:						0	2 857 500	**2 857 500**

Elérhetőség
Mobil: +36-20/359-3126
E-mail: alpin.dobos@gmail.com

DOBOS

Műszaki tartalom:

- E-közmű nyilatkozatok beszerzése a teljes nyomvonalra
- Közműegyeztetések elvégzése, közmű nyomvonalak feltüntetése alaptérképen
- Közcélú 22 kv-os kábelek nyomvonalának kijelölése
- Nyomvonalterv elkészítése, egyeztetése megrendelővel
- Tulajdonosi és szakhatósági nyilatkozatok beszerzése
- A jóváhagyott nyomvonal záradékoltatása
- Kiviteli terv előzsűriztetése E.ON veszprémi hálózati szolgáltatónál
- Bontási terv készítése
- Vezetékjogi eljárás lefolytatása
- Kiviteli terv összeállítása és leadása E.ON hálózati szolgáltató részére
- Vezetékjog engedélyeztetési dokumentáció összeállítása, átadása E.ON veszprémi hálózati szolgáltatón keresztül az illetékes engedélyeztetési hivatal részére
- A kiváltásra vonatkozó „Együttműködési szerződés közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában" megnevezésű szerződés megkötése E.ON hálózati engedélyessel
- A szükséges nyilatkozatok (szakhatósági, tulajdonosi, útkezelői) kiadása
- Jóváhagyott kiviteli terv átadása Megrendelőnek nyomtatva 2 példányban, CD AUTOCAD DWG formátumban 1 példányban

Megrendelő feladata és költsége az árajánlati összegen kívül (számla ellenében elszámolandó a Tervező részére):

- Az érintett területek építési tervének átadása, egyéb beruházások esetében digitális formában Tervező részére, térítésmentesen
- Földhivatali alapadatok, geodéziai alaptérkép biztosítása térítésmentesen, vagy járulékos számla ellenében Tervezőnek terítendő
- Közműszolgáltatók díjának vállalása a tervezési munkákhoz kapcsolódóan (engedélyeztetési eljárás során merülhet fel)
- Az esetlegesen felmerülő kártalanítás, szakhatósági illetékek rendezése (engedélyeztetési eljárás során merülhet fel)
- A vezetékjogi engedélyeztetés, a földhivatali bejegyzés, valamint a kezelők, hatóságok esetlegesen előírt egyéb díjának vállalása

Balatonfüred, 2025.10.21

DOBOS - VILL KFT.
8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C
Adószám: 26847461-2-19
Cg. szám: 19-09-518918
Bszsz.: 11600006-00000002-00341037
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Elérhetőség
Mobil: +36-20/359-3126
E-mail: alpin.dobos@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

GÁTIBA
ENERGIE Kft.
8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Mobil: +36 20 365 7310
mail: gazdag.barna@gatibaenergie.hu

Szabó Kálmán részére
/Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal/

Tel.: +36 30 749 7192
Mail.: beruhazas@tihany.hu

Tárgy: Tihany, 522 hrsz. 22kV KÖF légvezeték részleges kiváltásának tervezése, engedélyeztetése

Ajánlati azonosító: 2025/197

Tisztelt Szabó Kálmán!

Tárgyi munkálatokhoz tartozó és ajánlatkérő által megküldött információk alapján alábbiakban adjuk meg a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatot.

Tervezési díj: 2.600.000, - Ft + ÁFA

Tervezési ajánlatunk műszaki tartalma nem került az illetékes áramszolgáltatóval egyeztetésre.

A tervezési munka érdemi megkezdéséhez a Megrendelő részéről minimálisan az alábbiak szükségesek:

- Áramszolgáltatói tájékoztató beszerzése a hálózat építés műszaki és gazdasági feltételeinek tisztázására
- A szükséges hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése áramszolgáltató részére (amennyiben szükséges)
- Együttműködési megállapodás megkötése az áramszolgáltatóval közcélú hálózat tervezése és építése tekintetében.
- Az érintett terület rendezési tervének, digitális alaptérképének és útterveinek átadása autocad dwg formátumban

Továbbá jelezzük, hogy a vezetékjogi eljárás bonyolítása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közreműködésével történik, viszont a vezetékjog eljárás díjának, a földhivatali bejegyzés díjának, valamint a szakhatóságok által előírt egyéb eljárás (pl. környezeti hatásvizsgálati eljárás, termőföld kivonási eljárás, kárszakértői eljárás) díjának, illetve az esetlegesen felmerülő kártalanítások díjainak rendezése a megrendelőt terhelik, ezen költségeket ajánlatunk nem tartalmazza.

Vállalási idők:

1. Végleges betáplálás kiviteli tervleadása E.ON tervzsűri részére a tervezési szerződés megkötésétől, illetve a fent említett megrendelői feladatok teljesülésétől számított 180 nap.
2. Vezetékjogi dokumentáció összeállítása és leadása az E.ON tervzsűri jóváhagyó nyilatkozat megszerzésétől számított 30 nap.

Általános kiegészítés:

- Árajánlatunk nem tartalmazza az ÁFÁ-t.
- Árajánlatunk normál munkaidőben történő munkavégzés szerint kalkuláltuk.
- Kivitelezés pontos költségét csak jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció birtokában tudunk adni.
- A kivitelezési, számlázási ütemezési és fizetési feltételek a szerződésben kerülnek meghatározásra.

Reméljük, ajánlatunk elnyeri tetszésüket, a felmerülő kérdésekben készséggel állunk rendelkezésükre.

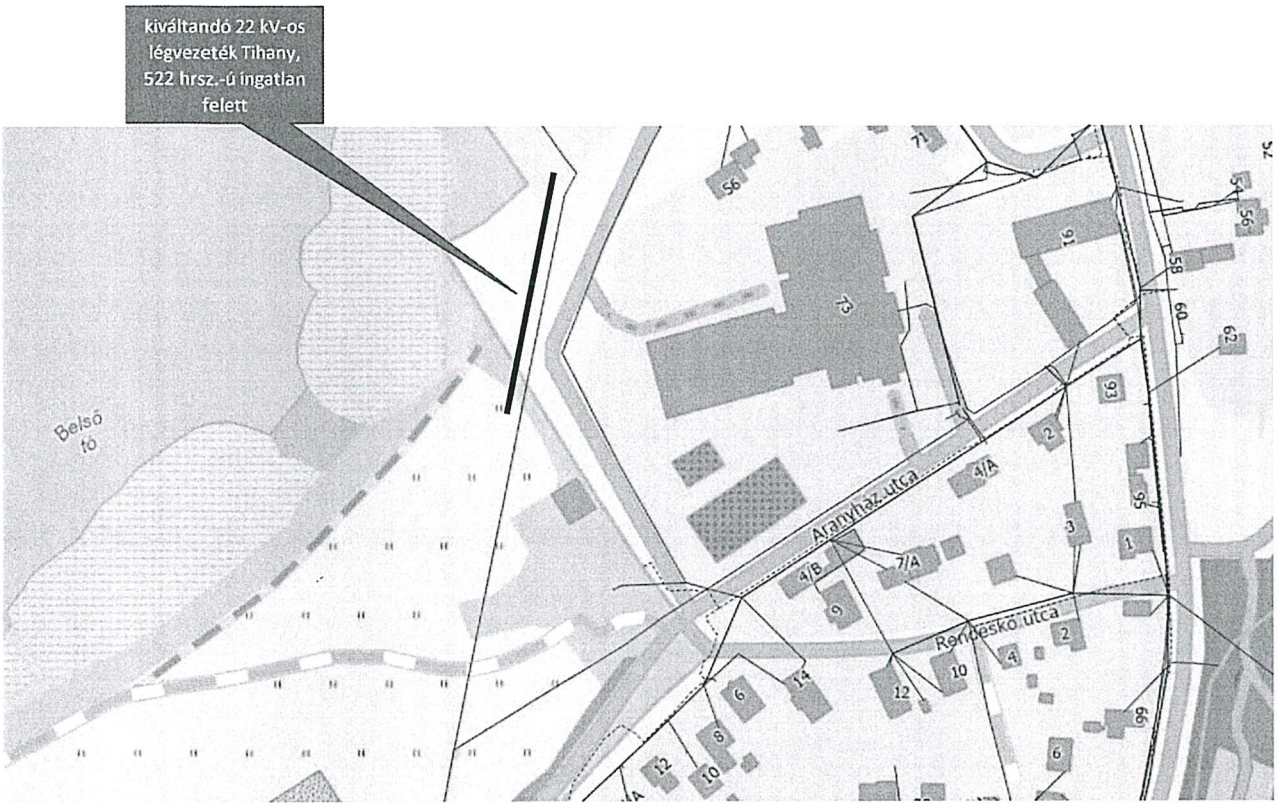
Veszprém, 2025.11.07.

Üdvözlettel:

GÁTIBA Energie Kft.
8200 Veszprém, Csillag u. 13.
Telefon: 88/444-720
Fax: 88/444-721
Adószám: 22655976-2-43

Faragó Éva

Cégvezetői és műszaki asszisztens


kiváltandó 22 kV-os légvezeték Tihany, 522 hrsz.-ú ingatlan felett
Belső tó
Aranyház utca
Rendesko utca
56
71
73
91
58
60
62
93
95
2
4/A
3
1
4/B
7/A
9
4
10
12
14
6
8
66

Rope-Vill Villamos Tervező, Kivitelező
és Szolgáltató Kft.

Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2
Telefon: +36 88 578 019
Mobil: +36 20 985 4005
Fax: +36 88 578 018
ropevill@ropevill.hu
Cg: 19-09-508403
Adószám: 13561983-2-19

Veszprém, 2025. 11. 10.

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal

Szabó Kálmán részére

Tárgy: Tervezési árajánlat

Hivatkozva megkeresésükre, az alábbiakban adunk tervezési árajánlatot a **Tihany, 522 hrsz.-ú ingatlanon húzódó (mellékelt helyszínrajzon jelölt) 22kV KÖF légvezeték részleges kiváltás** megnevezésű tervezési munkára.

Ajánlatunk műszaki tartalma:

- e-közmű nyilatkozatok beszerzése a teljes nyomvonalra
- közműegyeztetések elvégzése, közmű nyomvonalak feltüntetése alaptérképen
- közcélú 22 kV-os kábelek nyomvonalának kijelölése
- nyomvonalterv elkészítése, egyeztetés megrendelővel
- tulajdonosi és szakhatósági nyilatkozatok beszerzése
- a jóváhagyott nyomvonal záradékoltatása
- kiviteli terv előzsűriztetése E.ON veszprémi hálózati szolgáltatónál
- bontási terv készítése
- vezetékjogi eljárás lefolytatása
- kiviteli terv összeállítása és leadása E.ON hálózati szolgáltató részére
- vezetékjogi engedélyeztetési dokumentáció összeállítása, átadása E.ON veszprémi hálózati szolgáltatón keresztül az illetékes engedélyeztetési hivatal részére
- a kiváltásra vonatkozó együttműködési szerződés közcélú hálózat átalakítása és/vagy áthelyezése tárgyában" megnevezésű szerződés megkötése E.ON hálózati engedélyessel
- a szükséges nyilatkozatok beszerzése/kiadása
- jóváhagyott kiviteli terv átadása megrendelőnek nyomtatva 2 példányban, elektronikus formában .pdf és .dwg formátumban.

Ajánlati ár: 2 650 000 Ft +27% ÁFA, azaz kétmillió-hatszázötvenezer Ft+27%ÁFA

A tervezés elkészítésének átfutási ideje a megkötött Tervezői Szerződés és a megrendelői adatszolgáltatások kézhezvételétől számított 12 hónap.

Rope-Vill Villamos Tervező, Kivitelező
és Szolgáltató Kft.

Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2
Telefon: +36 88 578 019
Mobil: +36 20 985 4005
Fax: +36 88 578 018
ropevill@ropevill.hu
Cg: 19-09-508403
Adószám: 13561983-2-19

Ajánlatunk érvényességét 2025. 12.30.-ig tartjuk fenn.

Reméljük, az ajánlatunkban foglaltak megfelelnek az elvárásaiknak. Esetleges további kérdéseikre örömmel válaszolunk.

Megkeresésünket köszönjük, várjuk visszajelzésüket.

Tisztelettel:

ROPE-VILL KFT.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.
Cg: 19-09-508403
Adószám: 13561983-2-19

.....
Németh Róbert

VILL-KORR PLUSZ KFT.
H-9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.
E-MAIL: INFO@VILLKORRPLUSZ.HU
TELEFON: 96/512-480

LEVELÜK JELE: ÜGYINTÉZŐJÜK: Szabó Kálmán LEVELÜNK JELE: VKP-275/25-6 ÜGYINTÉZŐNK:

TÁRGY: **MÓDOSÍTOTT TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT MEGKÜLDÉSE**

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

KÖTÉL BALÁZS ÚR részére
polgármester
TIHANY
KOSSUTH U.12.
8237

Tisztelt Kötél Balázs Úr!
polgármester

Köszönettel vettük ajánlatkéréüket a **"TIHANY, 522 HRSZ-Ú INGATLANON HÚZÓDÓ 22 KV-OS KÖZCÉLÚ LÉGVEZETÉK KIVÁLTÁSA FÖLDKÁBELRE KIVITELI TERV ELKÉSZÍTÉSE"** tárgyú munkára, melyre az alábbi, két változatú

MÓDOSÍTOTT ÁRAJÁNLAT - ot

adjuk:

„A" változat:

1.207.500,- + ÁFA

„B" változat:

1.610.000,- + ÁFA

Műszaki tartalom rövid leírása:

(Felhíjuk szíves figyelmüket, hogy mindkét változat feltételezés, mert "hivatalos" megkeresés hiányában az E.ON által adott szóbeli információ nem tekinthető véglegesnek és a Környezetvédelmi Hatóság állásfoglalását sem lehet még tudni. A végleges műszaki tartalom az E.ON által kiadandó tájékoztatóban kerül meghatározásra, ami a tervezés folyamán az egyes érintett hatóságok által még változtatásra kerülhet, ezért kérjük, hogy mindkét változatot szíveskedjenek figyelembe venni az ajánlatunk értékelésekor.)

"A" változat:

A megküldött vázlat szerint a földkábeles leágazást az Aranykéz utcai TR állomás leágazásában lévő faoszloptól kell indítani. Ezt az oszlopot mindenképpen cserélni kell.
A jelzett kábelnyomvonalon kívül az Aranykéz utca irányába leágazó vasoszlop és a cserélendő faoszlop között a vezetéket is cserélni kell (most 50 mm2 keresztmetszetű, de a kiváltandó vezeték 95 mm2-es). Nagy valószínűséggel a vasoszlopot is cserélni kell, mert jelentősen változik a terhelés iránya.

Pénzügyi feltételek:

- Végszámla benyújtása a kiviteli terv EON általi jóváhagyó nyilatkozat birtokában.
- Fizetési mód és határidő: utalás, 30 naptári nap
- A számla kiegyenlítését követően, a kiviteli tervek átadása a megrendelő részére elektronikus formában (külön kérésre papír alapon kinyomtatva 2 pld-ban).

Vállalási idők:

- Tervleadás E.ON tervzsűri részére a tervezési alaptérkép, területkimutatás rendelkezésre állásától számított 180-200 nap.
- Vezetékjogi dokumentáció összeállítása és leadása az E.ON tervjóváhagyó nyilatkozat kiadásának dátumától számított 30 nap.
- Amennyiben a tervezés során olyan előre nem látható akadályoztatás merül fel, amely a tervszállítás határidőre történő teljesítését akadályozza, tervező kezdeményezi tervszállítási határidő módosítását.

Egyéb feltételek:

- A tervezési szerződésben kerülnek meghatározásra.
- Az árajánlat 15 napig érvényes.
- Ha a kiviteli terv elkészítése előre nem ismert akadályba ütközik, annak megvalósítása ezáltal ellehetetlenül és az előírt műszaki tartalom nem valósítható meg a megrendelő az előzőek ismeretében a meghiúsulásig terjedően a tervezői díj költség arányos részét köteles megtéríteni.
- A tervezési díj az alapváltozat ellenértéke. Minden, írásban megrendelt további változat, valamint az eredeti tervdokumentáció átdolgozása, módosítása, engedélyeztetése külön díj felszámításával történik.

Kérem, hogy az ajánlat mellékletét képező "Ajánlat elfogadása" űrlapot az ajánlat áttanulmányozása után, elfogadása, illetve elutasítása esetén kitölteni és cégszerűen aláírva címünkre visszaküldeni szíveskedjék.

Az ajánlat 2025. december 10-ig érvényes, I. o. munkavégzésre vonatkozik. Garanciális idő 1 év.

Az ajánlattal kapcsolatos kérdésekkel Gasztonyi László Csabához fordulhatnak.

Ajánlatunk az ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 rendszerek alkalmazásával készült.

Egyúttal megköszönöm a szóbanforgó munkára az ajánlattevési lehetőséget.

Győr, 2025. november 10.

Tisztelettel:

Gasztonyi László Csaba
ügyvezető

Melléklet: Ajánlat elfogadása űrlap

Kapják: Címzett
Irattár