



Szám: 01/101-¹⁵⁹ / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadása kapcsán meghozott határozat módosítása

Mellékletek: Lakásbérleti szerződés 1. módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	☒
	zárt ülés (javasolt)	☐
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	☒
	minősített többség	☐
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	☒
	Szociális Bizottság	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 26-i ülésén, a 149/2025. (V.26.) számú határozatában Singhoffer Bélánét jelölte ki, a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. lakás bérletjének.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete szerint, a 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti ingatlan lakásainak bérleti díja – szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén – bruttó 800 Ft / m².

A bérlőkijelölésről szóló 149/2025. (V.26.) számú határozat a lakás bérleti díjának mértékét bruttó 1 000 Ft/m²/hó, azaz összességében bruttó 25.850 Ft/hó összegben állapította meg.

Mivel az 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében és a bérlőkijelölésről szóló 149/2025. (V.26.) számú határozatban egymástól eltérő bérleti díj szerepel, módosítani szükséges a bérlőkijelölésről szóló 149/2025. (V.26.) számú határozatot és a megkötött lakásbérleti szerződést.

A lakásbérleti szerződés módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (XI.27.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 149/2025. (V.26.) számú határozatát módosítja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti társasház 4. számú, nettó 25,85 m² alapterületű, garzonlakás bérlőjének Singhoffor Bélánét jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. július 1-től 2027. június 30-ig.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 800 Ft/m²/hó, azaz összességében bruttó 20.680 Ft/hó, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

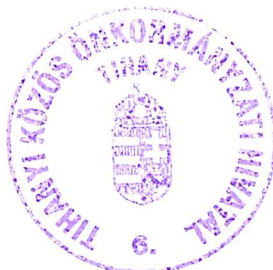
Tihany, 2025. november 13.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző



LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről: **Tihany Község Önkormányzata** (Székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12., adószám: 15428880-2-19, számlaszám: 11748069-15428880) képviseli: **Kötél Balázs** polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésről: **Singhoffer Béláné** (születési név: Bodó Éva, születési hely, idő: Tihany, 1940. december 26., anyja neve: Lele Erzsébet, lakcíme: 8105 Pétfürdő, Ady Endre u. 32., mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) együttesen: Szerződő felek között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2025. június 26. napján lakás bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti, 25,85 m² alapterületű, összkomfortos, 4. számú lakás, mint szociális bérlakás vonatkozásában.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést 2025. június 26. napi hatállyal – közös megegyezéssel – módosítják, az alábbiak szerint.
3. A Szerződés 7. pontja, az alábbiak szerint módosul:

„7. A jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő, a Bérbeadó Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete alapján, a Bérlő 20.680 Ft/hó, azaz Húszezerhatszáznyolcvan forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak, melynek változása e rendelet 7. mellékletének Képviselő-testület általi módosítása alapján történik.”

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal, továbbra is érvényben maradnak.

Szerződő felek a Szerződés módosítását – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Tihany, 2025.....

Kötél Balázs
polgármester
Bérbeadó

Singhoffer Béláné

Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jurics Tamás
jegyző

Haász Tímea
gazdasági vezető