

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. november 27-én 16 óra 00 perckor megtartott rendes, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő
dr. Tóth Judit	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**  
Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

## **Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérését elfogadta.**

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőkné az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter képviselők.

## **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta 254/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest két sürgősségi indítvány érkezett:

1. Tihany Rév-re vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása
2. A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása (zárt ülésen tárgyalandó)

valamint javasolja, hogy az idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló 14. napirendi pontot tegyék az ülés végére.

Kéri, hogy aki elfogadja a napirend módosítását az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület hozzájárul a napirend módosításához.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**255/2025. (XI.24.) határozatát**

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a
  - Tihany Révire vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása  
**Előterjesztő: Kötél Balázs**
  - A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása  
**Előterjesztő: Kötél Balázs - zárt ülésen tárgyalandó**  
sürgösségi indítványok napirendre történő felvételéhez.
  
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kiküldött meghívó 14. napirendi pontja, nevezetesen az Idegenforgalmi szezon értékelése utolsó napirendi pontként való tárgyalásához.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Napirendet kiegészítő, vagy módosító egyéb indítványt senki nem tett, így felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**256/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:**

**Napirend:**

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
  
2. **Főépítész beszámolója**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
  
3. **Helyi adókról szóló rendeletmódosítás megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
  
4. **Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
  
5. **Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének III. negyedévi módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

6. **Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására, valamint a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022 (V.30) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
7. **Parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
8. **A helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
9. **Hajóállomási strand üzemeltetése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
10. **Nádazás**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
11. **Ravatalozó tetőjavítás**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
12. **Belső-tó mellett villamos légkabel kiváltásának tervezése, engedélyezése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
13. **Falugondnokság beszámolója**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
14. **Javaslat Tihany Község közösségi részvételi költségvetésére**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
15. **A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
16. **A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
17. **Karácsonyi csomag időseknek**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
18. **A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadása kapcsán meghozott határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
19. **Tájékoztatás NAIH megkeresésről**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
20. **Congerria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
21. **Tihany Révire vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs**
22. **Idegenforgalmi szezon értékelése**  
**Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

---

## **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés a 2025. október 16-i rendes és 2025. október 22-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokról a mellékelt táblázat szerinti részletezésben ad számot, egyúttal jelezve a végrehajtás státuszát és formáját is.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és azt az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**257/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző

---

## **2. Főépítész beszámolója**

Kötél Balázs polgármester felkéri Varga Kata főépítészt a beszámoló megtartására.

Varga Kata főépítész előadja, hogy 2024. decembere óta látja el a főépítési feladatokat. Beszámolójában ismertette, hogy a leggyakoribb napi feladatok a településképi bejelentés, településképi vélemény és a településképi kötelezés. Összesen 54 ügyben járt el, ebből 28 településképi bejelentéshez kapcsolódik. Emellett 28 alkalommal tartott helyszíni szemlét.

Kiemelte, hogy problémát jelent a kötelezések végrehajtása, mivel a jogszabályok korlátozzák a lehetőségeiket. Tájékoztatta a testületet, hogy a Balatoni Rendezési Tervben néhány változás történt, ami a települést érintette: elvettek egy kisebb kikötőhelyet (Dante Horgász Egyesület kikötője a sajkodi oldalon) és két fürdőhelyet (Limnológia előtt és a József főhercegi kastély előtt).

Beszámolt a körforgalom, a rév és a kenderföldek rendezési terveinek módosításáról. A teljes település szabályozási felülvizsgálata folyamatban van, a megalapozó vizsgálatok elkészültek. Tájékoztatta a testületet, hogy tervtanács felállítása szükséges a település számára, amely a nagyobb volumenű építkezések, felújítások esetén fog dönteni.

Bartus Sándor alpolgármester rögzíti, hogy több lakossági fórum kerüljön megtartásra a HÉSZ módosítással kapcsolatban. Felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy ilyen mértékű módosításra 10 évente van lehetőség, így nagyon fontosnak tartja a lakosság aktív közreműködését.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Főépítész beszámolója*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Főépítész beszámolója*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**258/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megismerte és megtárgyalta a főépítési tevékenységről szóló beszámolót.**

**1. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Főépítész Beszámolóját.**

**2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék.**

**Határidő: 2025. november 30.**

**Felelős: jegyző**

---

**3. Helyi adókról szóló rendeletmódosítás megtárgyalása**

Kötél Balázs polgármester ismertette a helyi adórendelet módosításának szükségességét. A módosítás értelmében:

- Az idegenforgalmi adó 800 forintról 830 forintra emelkedik éjszakánként,
- A helyi iparüzési adónál a háziorvos és védőnő adóalany mentességének határa 20 millió forintról 40 millió forintra emelkedik,
- Pontosítják az „életvitelszerű helyben lakás” és az „életvitel szerű lakóhely” definícióját a rendeletben, amely alapján adókedvezmény vehető igénybe.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatta a testületet arról, hogy a módosított rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és december elején felhívást tesznek közzé a kedvezmény iránti igény bejelentésére, amire 2026. január 31-ig van lehetőség.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés és annak melléklete szerint elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**25/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét**  
**a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

---

#### **4. Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról** Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri Haász Tímea pénzügyi vezetőt a tájékoztató megtartására.

Haász Tímea pénzügyi vezető tájékoztatójában az alábbi főbb pontokat emelte ki:

- Az önkormányzat éves állami támogatása 281 millió forint, ebből szeptember 30-ig 225 millió forint érkezett be
- A szolidaritási hozzájárulás 53 millió forint
- A közhatalmi bevételek (helyi adóbevételek) a tervezetthez képest magasabbak
- Az iparüzési adóból elvonás történt két részletben, összesen 43 millió forint
- A működési bevételekből 95 millió folyt be
- Lekötött betétek kamata közel 11 millió forint
- Felhalmozási célú bevételek között szerepel a Major utcai lakásra kapott támogatás (22,191 millió Ft) és a lakásértékesítés (180 millió Ft)
- A működési kiadások a tervnek megfelelően alakultak
- Az intézmények (óvoda, bölcsőde, művelődési ház, falugondnokság) gazdálkodása a kereten belül maradt, kisebb előirányzat-módosításokkal

Radó Krisztina képviselő kérdésére előadja, hogy az Önkormányzat pénzeszközkészlete ebben az évben jobb, mint az előzőben.

Bartus Sándor alpolgármester tájékoztatja a lakosságot arról, hogy az állam 96 millió forintot vont el az Önkormányzattól, valamint a posta partneri program keretén belül működtetett posta több, mint 3 millió forintba kerül az Önkormányzat számára.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tájékoztatás Tihany Község Önkormányzata 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**259/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzata 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit megismerte, megtárgyalta az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

---

#### **5. Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének III. negyedévi módosítása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy Haász Tímea előző napirendi pontban adott tájékoztatója képezi a rendelet módosításának alapját.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a Tihany Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a Tihany Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**26/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét**  
**a Tihany Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló**  
**6/2025. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**6. Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására, valamint a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022 (V.30) önkormányzati rendelet módosítására**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság meghallgatta Poráczkíné Kovács Nikolett élelmezésvezetőt.

Bartus Sándor polgármester kiemelte, hogy a konyha működése gazdaságosabbá vált az előző évekhez képest, a veszteség 12 millió forintra csökkent, köszönhetően a nyári forgalomnak. Rögzíti, hogy az állami támogatás a költségeket nem fedezi.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására, valamint a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására, valamint a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**260/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Falugondnokság konyhája esetében az étkeztetés kapcsán az alábbi döntéseket hozza:**

**1./ Az étkeztetés nyersanyagköltségét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:**

Intézménytípus	Nyersanyagköltség Ft (nettó)				
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen
Bölcsőde	168.-	98.-	742.-	113.-	1 121.-
Óvoda		168.-	742.-	113.-	1 023.-
Általános Iskola		206.-	892.-	137.-	1 235.-
Felnőtt étkezés			948.-		948.-

2./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi térítési díjak mértékét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg, mely összegeket a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendeletbe kell beépíteni:

- Bölcsőde: napi négyszeri étkezés esetén 1 175 Ft/nap/fő
- Visszhang Óvoda: napi háromszori étkezés esetén 1 073 Ft/nap/fő
- Általános iskola
  - napközis gyermek, napi háromszori étkezése esetén 1 295 Ft/nap/fő
  - kizárólag ebédet igénylő gyermek esetén 936 Ft/ebéd/fő

3./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés esetében a személyi térítési díjak mértékét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg, mely összegeket a 8/2022 (V.30) számú rendeletbe be kell építeni:

Jövedelem	Ebéd Ft/nap bruttó	Ebéd szállítással Ft/nap bruttó
0-300 %	0 Ft	0 Ft
300% - 400%	780 Ft	920 Ft
400% - 500%	895 Ft	1 035Ft
500% - 600%	990 Ft	1 130 Ft
600% - 700%	1 060 Ft	1 200 Ft
700% felett	1 130 Ft	1 270 Ft

4./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-jétől az egyéb térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

- Önkormányzati alkalmazotti kör esetében: 1 610 Ft/ebéd/fő
- Vendégétkezők esetében: 2 185 Ft/ebéd/fő
- Nyári táborok résztvevői esetében
  - Reggeli 1 725 Ft/nap/fő
  - Ebéd: 2 875 Ft/nap/fő
  - Vacsora: 2 300 Ft/nap/fő

5./ A fentiekől eltérő igénybevétel esetében, a konyha külön kalkuláció és megállapodás alapján biztosítja az étkezést.

**Határidő:** 2026. január 1-től folyamatosan

**Felelős:** élelmezésvezető, jegyző

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**27/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét**  
**a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## 7. Parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet módosítása

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamást a rendelet-tervezet ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző kiemeli, hogy a rendelet célja, hogy szabályozza azokat az eseteket, amikor az építtető vagy üzlet működtetője nem tudja saját területén biztosítani a szükséges parkolóhelyeket. Részletesen ismertette a különböző tevékenységekhez szükséges parkolóhelyek számításának módját. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy éves szinten 5-6 üzlet esetében várható parkolóhely megváltása.

Kötél Balázs polgármester jelzi, hogy a rendelet-tervezet mellékletében szereplő 100.000 Ft/év összeget erősen túlzónak tartja annak ellenére, hogy más települések milyen a joggyakorlat.

Bartus Sándor alpolgármester hangsúlyozza, hogy az építkezések esetében ösztönzően hat a megváltási díj magas mértéke arra, hogy már a tervezés időszakában

*A testület hosszas vitát folytatott a megváltás díjáról, mind az építkezésekhez, mind a kereskedelmi egységekhez kapcsolódóan. Több módosító javaslat is felmerült.*

Juhász Gábor képviselő előadja, hogy nem ért egyet a rendelet szolgáltatókra vonatkozó részével. Diszkriminatívnak tartja a régi és az új vagy módosuló vállalkozások között. Azzal értene egyet, hogy az összeg nulla legyen.

Radó Krisztina képviselő hangsúlyozza, hogy nem ért egyet azzal, hogy ne legyen díj meghatározva, ezért javasolja az egyszeri 50 ezer forintos megváltási díjat.

Kötél Balázs polgármester a „kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari egység működési engedélyéhez, bejelentés tudomásulvételéhez szükséges parkolóhely megváltása” kategóriában egyszeri 20.000 Ft megváltási díj megfizetését javasolja.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon Juhász Gábor képviselő módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadja el Juhász Gábor képviselő módosító javaslatát.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta  
261/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet (tervezet) 1. mellékletének azon módosítását, mely szerint a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari egység működési engedélyéhez, bejelentés tudomásulvételéhez szükséges parkolóhely megváltása 0 Ft/ darab nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon Radó Krisztina képviselő módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem fogadja el Radó Krisztina képviselő módosító javaslatát.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta**  
**262/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet (tervezet) 1. mellékletének azon módosítását, mely szerint a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari egység működési engedélyéhez, bejelentés tudomásulvételéhez szükséges parkolóhely megváltása 50.000 Ft/ darab nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon Kötél Balázs polgármester módosító indítványáról. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja Kötél Balázs polgármester módosító javaslatát.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta**  
**263/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet (tervezet) 1. mellékletének azon módosítását, mely szerint a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari egység működési engedélyéhez, bejelentés tudomásulvételéhez szükséges parkolóhely megváltása 20.000 Ft/ darab elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki a parkolóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet az előterjesztés mellékletét módosító javaslat szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a parkolóhelyek megváltásáról szóló rendeletet.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett tartózkodás nélkül meghozta**  
**28/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét**  
**a parkolóhelyek megváltásáról szóló**  
*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

---

## **8. A helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a tervtanács felállításának célja, hogy a fontosabb építészeti ügyek elbírálásában ne csak a főépítész és a polgármester, hanem egy szakmai grémium döntsön. A tervtanácsba meghívást kap a területi építészakamara képviselője, a balatoni főépítész és további építésztervezők.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletét.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**29/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét**  
**a helyi építészeti tervtanácsról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## 9. Hajóállomási strand üzemeltetése

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a hajóállomási strand üzemeltetésére vonatkozó szerződés lejárt, és új pályázatot kívánnak kiírni 2+1 évre. A polgármester javasolta, hogy a minimális díjat 15 millió forint helyett 18 millió forintban határozzák meg. Továbbá javasolta, hogy ha két pályázat között 10%-nál kisebb az eltérés, akkor nyilvános licitálással döntsék el a nyertest.

*Bartus Sándor alpolgármester elhagyja a tanácsstermet*

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon a pályázat kiírás módosításáról azaz, hogy 18 millió forint + ÁFA minimális díjjal és a 10%-on belüli ajánlatok esetén nyilvános licitálással kerüljön kiírásra a pályázat. Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kötél Balázs polgármester módosító javaslatát.

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**264/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajóállomási strand üzemeltetéséről szóló előterjesztés mellékletének azon módosítását, mely szerint 18 millió forint + ÁFA minimális bérleti díj, valamint 10%-on belüli ajánlatok esetén nyilvános licitálás lefolytatására kerül sor, elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Hajóállomási strand üzemeltetése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Hajóállomási strand üzemeltetése” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a módosításokkal együtt a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**265/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajóállomási strand üzemeltetése kapcsán elkészült előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 583 helyrajzi számú Hajóállomási strand üzemeltetési célú bérbeadását nyilvánosan meghirdeti a határozat 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2025. december 5.**

**Felelős: polgármester**

---

## **10. Nádazás**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy három önkormányzati ingatlan (régii tűzoltószertár a Batthyány utca 13-ban, a régi Tourinform iroda és a Batthyány utcai Infopont) nádtetejét szükséges felújítani. A költségvetésben eredetileg csak két épületre volt tervezve összeg. A három ingatlan nádtetejének felújítására kapott ajánlatok közül egy bajai nádazó vállalta közel 4,6 millió forintért.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Nádazás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Nádazás” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta  
266/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tihany, Batthyány utca 13. sz. épület alatti, a Batthyány utcában lévő információs pavilon, valamint a régi tourinform épület nádtetejének felújításával Veszelyovszki Zoltán egyéni vállalkozót (6500 Baja, Tóth K. utca 43.) bízza meg 4.597.500 Ft (áfamentes) vállalkozási díj mellett.**

**A Képviselő-testület a kivitelezés költségéből bruttó 3.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés terhére, a fennmaradó 1.597.500 Ft-ot pedig a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására: 2025. december 15.**

**a kivitelezés befejezésére: 2026. március 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoport, pénzügyi csoport**

---

## 11. Ravatalozó tetőjavítás

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az Önkormányzat korábban pályázatot nyújtott be a ravatalozó felújítására, azonban a pályázat nem nyert. A ravatalozó fa részeinek felújítása elengedhetetlenné vált, melynek munkálatait egy tihanyi vállalkozó vállalta 1 millió forintért.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Ravatalozó tetőjavítás*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Ravatalozó tetőjavítás*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**267/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 254/2 hrsz.-ú ravatalozó épület tetőszerkezetének javításával Ruisz Gábor egyéni vállalkozót (8229 Csapak, Óbor utca 14.) bízta meg 1 025 555 Ft (áfamentes) kivitelezési díj mellett.**

**A Képviselő-testület a kivitelezés költségét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: 2025. december 15.**

**Felelős: polgármester**

---

## 12. Belső-tó mellett villamos léghábel kiváltásának tervezése, engedélyezése

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Belső-tó parkolójánál tervezett WC, játszótér és közösségi tér kialakításához szükséges a léghábel földalatti elhelyezése. A tervezésre a legjobb ajánlatot egy győri cég (Willcor Plus Kft.) adta nettó 1,6 millió forintért.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Belső-tó mellett villamos léghábel kiváltásának megtervezése, engedélyezése*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Belső-tó mellett villamos léghábel kiváltásának megtervezése, engedélyezése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**268/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 522 hrsz.-ú ingatlanon húzódó 22 kV-os KÖF légvezeték részleges kiváltásának tervezésével és engedélyezésével a VILL-KORR Plusz Kft.-t (9027 Győr, Berkenyefa sor 9.) bízta meg nettó 1.610.000 Ft + áfa tervezési díjjal.**

A Képviselő-testület a tervezés költségét a 2025. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

---

### 13. Falugondnokság beszámolója

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a falugondok megjelent a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését és megtartotta beszámolóját.

*Bartus Sándor visszatért a tanácsterembe.*

Kötél Balázs polgármester rögzíti, hogy a falugondnokságon jelenleg 4-5 fővel többen dolgoznak, mint korábban. Négy munkatárs fog nyugdíjba menni 2026-ban, közülük ketten már a felmentési idejüket töltik.

Kónya Péter képviselő kérdésére Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a nyugdíjba vonuló munkatársak helyett jelenleg nem kívánnak új embereket felvenni, azonban 1 fő alkalmazása vélhetően decemberben fog kezdődni.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Falugondnokság beszámolója*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Falugondnokság beszámolója*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**269/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnok által elkészített előterjesztést és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Tihanyi Falugondnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.**

Határidő: azonnal

Felelős: falugondnok

---

### 14. Javaslat Tihany Község közösségi részvételi költségvetésére

Kötél Balázs polgármester felkéri dr. Tóth Judit képviselőt az előterjesztés ismertetésére. dr. Tóth Judit képviselő ismertette a közösségi részvételi költségvetés koncepcióját. A 2025-ös költségvetésben 5 millió forint lett előirányozva erre a célra. A közösségi költségvetés lényege, hogy a lakosok maguk dönthetnek közvetlenül ennek a keretnek a felhasználásáról.

A folyamat a következőképpen zajlik:

- Tájékoztatás (újság, kábeltévé, lakossági fórum, honlap)
- Ötletek begyűjtése (2025. december 18. - 2026. február)

- Az ötletek előminősítése, szűrése
- Szavazás az ötletekre
- Eredményhirdetés és megvalósítás

A részvétel 14 év felett lehetséges, a beadott ötletek száma nem korlátozott, de maximum 3 ötlet kerül megvalósításra a rendelkezésre álló 5 millió forintból.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Javaslat Tihany Község közösségi részvételi költségvetésére*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Javaslat Tihany Község közösségi részvételi költségvetésére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**270/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Község közösségi részvételi költségvetés eljárásrendjére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:**

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közösségi igények önkormányzati tervezésbe való beépítése érdekében, bevezeti a közösségi részvételi költségvetést, amelynek során a lakossági támogatást elnyert projektek megvalósításra kerülnek a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott összeghatár figyelembevételével.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közösségi részvételi költségvetés lebonyolításának eljárásrendjét.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal bruttó 5.000.000 Ft értékben az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a részvételi költségvetés program nyertes ötleteinek megvalósítása, kivitelezése érdekében.
4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a közösségi részvételi költségvetés program nyertes ötleteinek megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a 3. pontban meghatározott összegben szerepelteti.
5. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2025. november 30.

3., 4. és 5. pont tekintetében az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

## **15. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**

Kötél Balázs polgármester ismertette a 2026. évi munkatervet, amely tartalmazza a havi ülések tervezett időpontjait és témáit.

Radó Krisztina képviselő kéri, hogy a Képviselő-testületi ülések időpontjának módosításáról csak a Képviselő-testület dönthessen.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy a 2026. januárjában módosításra fog kerülni a Szervezeti és Működési Szabályzat, mely alkalmával a képviselő asszony kérése is figyelembe lesz véve. Hangsúlyozza, hogy rendkívüli esetekben azonban a Képviselő-testület hozzájárulásától el kell, hogy tekintsenek.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**271/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata, valamint az Önkormányzat és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) Ör 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat I. mellékletének megfelelően elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintettek részére a munkatervet küldje meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

---

**16. A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Képviselő-testület előző ülésén döntött arról, hogy támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgálat felvállalásával. Jelen előterjesztés határozati javaslatával felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**272/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:**

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

---

## 17. Karácsonyi csomag időknek

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén, mint előterjesztő javasolta, hogy a településen élő 65 év feletti emberek számára biztosított karácsonyi csomag értékét a tavalyi 10.000 Ft-ról 11.000 Ft-ra emeljék.

*dr. Tóth Judit elhagyja a tanácsstermet.*

Kötél Balázs polgármester rögzíti, hogy a javaslatot a Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére. Kéri, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatának módosításával egyet ért, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Karácsonyi csomag időknek*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**273/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany községben lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkező és a 65. életévüket 2025. december 31-ig betöltő lakosok részére 11.000 Ft/db/fő összegű karácsonyi csomagot, mint természetbeni juttatást - települési támogatást - kíván biztosítani**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Karácsonyi csomag időknek*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Karácsonyi csomag időknek*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**274/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany községben lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkező és a 65. életévüket 2025. december 31-ig betöltő lakosok**

részére 11.000 Ft/db/fő összegű karácsonyi csomagot, mint természetbeni juttatást - települési támogatást - kíván biztosítani, amelynek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Varró Ferencné szociális ügyintéző

**Határidő:** 2025. december 20.

---

#### **18. A Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadása kapcsán meghozott határozat módosítása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a határozatban és a már megkötött szerződésben egy elírás történt a bérleti díjra vonatkozóan, ezt szükséges kijavítani. A bérlő a helyes összeget fizeti.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadása kapcsán meghozott határozat módosítása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 4. számú lakás szociális alapon történő bérbeadása kapcsán meghozott határozat módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**275/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 149/2025. (V.26.) számú határozatát módosítja és a következő döntést hozza:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti társasház 4. számú, nettó 25,85 m<sup>2</sup> alapterületű, garzonlakás bérlőjének Singhoffer Bélánét jelöli ki.**

**A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2025. július 1-től 2027. június 30-ig.**

**A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz összességében bruttó 20.680 Ft/hó, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.**

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

---

*dr. Tóth Judit visszatér a tanácssterembe.*

---

## 19. Tájékoztatás NAIH megkeresésről

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadsági Hatóság bejelentés alapján eljárást indított az Önkormányzattal szemben. Kifogásolták a rendkívüli ülések telefonos összehívásának lehetőségét az SZMSZ-ben, valamint a rendkívüli ülésekre vonatkozó közzétételi szabályokat. A jegyző javasolta, hogy az SZMSZ-t módosítsák a hatóság javaslatainak megfelelően, és a határidőt 2025. december 11-ről 2026. január 31-re módosítsák.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Tájékoztatás NAIH megkeresésről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tájékoztatás NAIH megkereséséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**276/2025. (XI.27.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH-14583-2/2025. ügyiratszámú megkeresését, valamint a NAIH-7613-6/2023. számú ajánlását és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megvizsgálta az SZMSZ 15. § (4) bekezdésében megállapított határidő és a rendkívüli testületi ülések telefonos összehívhatóságának módosítására irányuló javaslatot és indokoltnak tartja a hosszabb határidő előírását, valamint a telefonos összehívhatóság törlését.
2. A Képviselő-testület megvizsgálta az SZMSZ 15. § (5) bekezdésében megállapított közzétételi szabályt és azt kiterjeszti a rendkívüli testületi ülésekre is.
3. A Képviselő-testület, a Képviselő-testületi ülés összehívása után beérkezett előterjesztések kapcsán egyetért azzal, hogy minden esetben kerüljenek feltöltésre az Önkormányzat honlapjára az előterjesztések, sürgősségi indítványként. A Képviselő-testület egyet ért a sürgősségi indítványokra vonatkozó részletező szabályok kidolgozásával a Szervezeti és Működési Szabályzatban.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a jövőben gondoskodjék a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság által kifogásolt megállapítások tekintetében az előírt közzétételi kötelezettség határidőben történő teljesítéséről.
5. A Képviselő-testület testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatát készítse elő és a határozat NAIH részére való megküldéséről gondoskodjék.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** jegyző

---

---

*Juhász Gábor elhagyja a tanácssteremet.*

---

## **20. Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása**

Kötél Balázs polgármester javaslatában előadja, hogy a falugondnokság dolgozói kapjanak plusz jutalmat, mivel belterületen a fűnyírást nem alvállalkozók, hanem a falugondnokság dolgozói végezték. Az erre fordítható keret több mint 800 ezer forinttal emelkedne.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Congeria Kft. 2025. évi II. félévi jutalomkeret meghatározása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**277/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2025. (X.26.) számú határozatát, az alábbiak szerint módosítja:**

**A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. dolgozói részére összesen bruttó 4 928 000 Ft azaz Négymillió-kilencszázhuszonnyolcezer forint összegű jutalom-keretet állapít meg és annak kifizetését engedélyezi 2025. II. félévben azzal a kitételrel, hogy jutalomban az a munkavállaló részesülhet, akinek a jutalom fizetés időpontjában a Kft.-nél töltött jogviszonya a 6 hónapot eléri, vagy meghaladja.**

**Határidő: 2025. november 30.**  
**Felelős: Pálfi Erika ügyvezető**

---

## **21. Tihany Révre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta. Hangsúlyozza, hogy ez egy technikai döntés a rév területére vonatkozó HÉSZ módosításhoz kapcsolódóan.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihany Révre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Révre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntés megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**278/2025. (XI.27.) határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Rév kapcsán folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítására irányuló tervekkel megkereste az érintett – környezetvédelmi hatáskörrel rendelkező – szakhatóságokat azon szakkérdésben, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szakhatósági véleményeket elfogadva, a tervezett módosítás kapcsán nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak szerinti döntésről az érintetteket értesítse.**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

---

*Juhász Gábor visszatér a tanácssterembe.*

---

## **22. Idegenforgalmi szezon értékelése**

Kötél Balázs polgármester felkéri Rózsa Éva igazgató asszonyt beszámolójának megtartására. Rózsa Éva igazgató asszony előadja, hogy a 2025. évi programokkal a helyi közművelődésre fókuszáltak, bár segítettek a nagy rendezvények lebonyolításában is. Jelentősebb programok: Grecsó Krisztián előadása, színhátszókör újraindítása, Batyus bál, húsvéti nyuszi buli és locsolóbál, Kecské köröm fesztivál és a gyereknap. Hangsúlyozza, hogy a nyárestéket a jövőben át kellene gondolni, mert nem vonz jelentős közönséget. Kiemeli, hogy augusztus 20-án fényfestés volt a templom oldalán, amely nagyon sikeres volt. A település 970. születésnapja alkalmából utcaparti került megrendezésre. Újdonság volt a nyugdíjas fürdőjázat, amit részben a Művelődési Ház, részben az erdőbirtokosság finanszírozott. Helyi kezdeményezéseket karoltak fel: Süti Klub, erdőjárók, valamint a szakkör program keretén belül. Kiemeli, hogy a könyvtár különböző programokat szervezett: Történetem a nagyvilágból, író-olvasó találkozók, gyerekfoglalkozások.

Hangsúlyozza, hogy a jövőben szeretnének még több helyi közművelődési programot szervezni, a régi óvoda épületét közösségi térként hasznosítani, és egy falukemencét építeni. Tervezik a helyi értékek feltárását, a gyerekek bevonását helytörténeti vetélkedővel.

Kötél Balázs polgármester megköszöni a beszámolót és felkéri Petróczy Orsolyát, mint a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét beszámolójának megtartására.

Petróczy Orsolya ügyvezető előadja, hogy megújításra kerültek a település image kiadványai, amely már hat nyelven (magyar, angol, német, lengyel, szlovák, cseh, kínai) elérhető el. Rögzíti, hogy tematikus programajánló flyereket készítettek (gyermek, levendula, kultúra, aktív turizmus) Hangsúlyozza, hogy elkészült a "Tihamér, az ürge" foglalkoztató füzet, amely a családokat kalauzolja a félszigeten. Rögzíti, hogy a Garda Fesztivál sikeres volt, a kérdőíves felmérés alapján a látogatók elégedettek voltak.

Mivel a TDM vezetője tíz év után távozik, a testület megköszönte a munkáját és számos kérdést tett fel a szervezet jövőbeli működésével kapcsolatban.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztés első, a Németh László Művelődési Ház és Könyvtárra vonatkozó határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**279/2025. (XI.27.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár vezetője által elkészített, a 2025. évi idegenforgalmi szezonban végzett munkáról, az idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló beszámolót, melyet az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogad.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztés második, a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft.-re vonatkozó határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Idegenforgalmi szezon értékelése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta**  
**280/2025. (XI.27.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi Nonprofit Kft. vezetője által elkészített, a 2025. évi idegenforgalmi szezonban végzett munkáról, az idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló beszámolót, melyet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogad.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 19 óra 48 perckor bezárja.



 Kötél Balázs polgármester	 Jurics Tamás jegyző
 Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő	 Radó Krisztina képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő