



Szám: 01/101-²⁷⁴... / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. december 11-i rendes, nyilvános ülésére
Tárgy: Tihany, Csokonai utca 2. és Tihany, Major utca 38. sz. lakások bérlete
Mellékletek: 1 db kérelem, 2 db lakásbérleti szerződés-tervezet
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

| | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|
| Tárgyalás: | <u>nyilvános ülés</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | zárt ülés (javasolt) | <input type="checkbox"/> |
| Elfogadás: | <u>egyszerű többség</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | minősített többség | <input type="checkbox"/> |
| Véleményezi: | <u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Szociális Bizottság | <input type="checkbox"/> |

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláhné Szabó Beatrix kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé szolgálati lakás igénylése céljából. Ő és férje, Oláh József (együtt költöznének) a Falugondnokság alkalmazottai lesznek 2025. december 15-től. Ennek megfelelően szolgálati lakást is ettől a dátumtól igényelne. Végleges megoldásként a Tihany, Major utca 38. sz. alatt készülő szolgálati lakásban lenne célszerű elhelyezni őket, azonban december első hetében a lakás villanszerelési munkálatai még nem álltak olyan szinten, hogy teljes bizonyossággal lehetett volna vállalni a december 15-től történő költözést.

A lakás teljes elkészültéig átmeneti megoldásként – 2026. január 31-ig – a Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatt tudjuk elhelyezni a párt.

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13.§ (1) bekezdése szerint, az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat pályázat útján vagy pályázaton kívül is bérbe lehet adni.

Az Ör. 13.§ (3) bekezdés a pontja értelmében, a lakásokat az Önkormányzat pályázaton kívül történő bérbeadásával szolgálati bérlakás jogcímen hasznosíthatja.

Az Ör. 28.§ (1) bekezdése kimondja, hogy szolgálati lakásra, házas-ingatlanra a Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv köztisztviselője, közalkalmazottja, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló alkalmazottja, munkavállalója, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság munkavállalója nyújthat be kérelmet, a közszolgálati, a közalkalmazotti jogviszonyának, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig, ha a munkavállaló Tihanyban való letelepedése a település érdekeit szolgálja. Ennek elbírálása a munkáltató javaslata alapján a bérbe adható ingatlankapacitás figyelembe vételével a Képviselő-testület feladata. A kérelmeket a polgármester részére kell benyújtani, a benyújtott kérelem egy évig érvényes, azzal, hogy a döntés előtt a kérelmező fennálló igényét ellenőrizni szükséges.

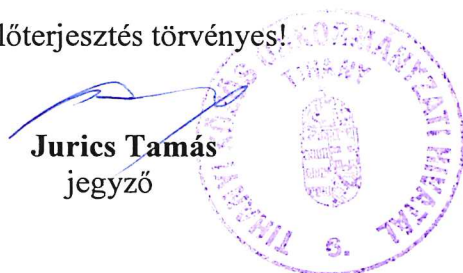
A tárgyi lakások szolgálati lakásként történő bérbeadásának személyi és tárgyi feltételei fennállnak, így nincs akadálya a bérbeadásnak a fenti jogcímen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2025. december 5.



Az előterjesztés törvényes!



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025. (XII.11.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Oláhné Szabó Beatrix szolgálati lakás igénylése iránti kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oláhné Szabó Beatrix szolgálati lakás bérbevételére irányuló kérelmét támogatja, és 2025. december 15-től 2026. január 31-ig tartó határozott időtartamra, a Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti (Tihany, 251 hrsz.) 125 m² tetőtéri lakást jelöli ki részére, szolgálati lakásként. A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 2 000 Ft/m²/hó, azaz összesen bruttó 250.000 Ft/hó 2025. december 15-től kezdődően, 2026. január 31. napjáig, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 1-től, Oláhné Szabó Beatrix részére a Tihany, Major u. 38. sz. alatti (Tihany, 366 hrsz.) 55,3 m² szolgálati lakást jelöli ki.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 1 000 Ft/m²/hó, azaz összesen bruttó 55.300 Ft/hó 2026. február 1-től kezdődően, a kérelmezőnek Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. február 1-től bérlőnek a Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr ,Tisztelt Képviselő Testület,

Alulírott Oláhné Szabó Beatrix szeretnék a férjemmel szolgálati lakást igényelni a Tihany Község Önkormányzatánál.

Mindketten a Tihanyi Falugondnokságnál fogunk Decembertől dolgozni nagy Örömünkre.

Sopronból költöznénk Önökhöz. Férjem nagy álma tejesülhet így,hogy a Balaton mellett dolgozhatunk és élhetünk. Előző munkahelyünkön már a felmondási időnket töltjük. Bízunk pozitív elbírálásukban.

Köszönettel ,

Oláhné Szabó Beatrix

2025.12.02.

KÉRELEM

önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbevételére

I. Kérelmező azonosító adatai:

Név: OLÁHNE SZABÓ BEATRIX MAGDOLNA
Születési név: SZABÓ BEATRIX MAGDOLNA
Anyja neve: OLÁVÉRA MAGDOLNA
Születési idő: 1975. 06. 14.

II. Nyilatkozatok

Alulírott OLÁHNE SZABÓ BEATRIX szolgálati jellegű önkormányzati bérlakás-kérelmem elbírálásához az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Bejelentett lakóhelyem: MÁKÓ, ATILIA U. 9.
Tartózkodási helyem: SÓLYOM, ARANY JÁNOS UTTA 9.
Családi állapotom: HÁZAS
Egyéb elérhetőségeim (telefon, e-mail): +36 30 151 7622

Munkáltatóm neve, címe: DUNAI TÁRSASÁG KONTAKT
Munkavégzés helye: 2297 DUNAI CSOKOLAI U 73
Munkaköröm megnevezése: KONVIZSI
Munkaviszonyom kezdete: 2018. 12. 15
Nettó havi átlagjövedelmem:

Együtt költöző személyek adatai:

1. Név: OLÁH JÓSEF
Születési név: OLÁH JÓSEF
Anyja neve: ARANY JÁNOS
Születési idő: 1977. 02. 09
Hozzá tartozói minősége: FELEJ
2. Név:
Születési név:
Anyja neve:

2018. 12. 02

Oláhne Szabó Beatrix

Nyilatkozat

Alulírott Oláhné Szabó Beatrix (született Szabó Beatrix Magdolna. 1975.06.14, Hódmezővásárhely) kijelentem, hogy nekem sincs és a férjemnek Oláh Józsefnek sincs a tulajdonunkban és hasznélvezetünkben lakóingatlan Tihany 200 kmes körzetében.

Oláhu' Szabó Beatrix

Üdvözlettel: Oláhné Szabó Bettina

2025.12.04.

LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Név: Tihany Község Önkormányzat
Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 15428880-2-19
Számlaszám: 11748069-15428880
Képviselője: Kötél Balázs polgármester, mint bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről:

Név: Oláhné Szabó Beatrix
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító szám:
Lakcíme:

mint Bérelő – továbbiakban Bérelő -, együttesen felek, továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya és hatálya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig megtekintett állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített lakásfelszerelési-és berendezési tárgyakkal és műszaki állapotban bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló

Tihany, Csokonai u. 2. szám

alatti (Tihany, 251 hrsz.) 125 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú tetőtéri lakás ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény, lakás), mint szolgálati bérlakást.

2. A bérleti jogviszony hatálya: Jelen szerződés 2025. december 15. napján lép hatályba és a Felek határozott időtartamra, 2026. január 31. napjáig kötik.
3. A Bérlemény kialakítása: előtér, WC, tároló, folyosó, nappali-étkező-konyha, 3 szoba, 2 fürdőszoba helyiségből áll.
4. A jelen bérleti szerződés a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.11.) határozata alapján kerül megkötésre.
5. Bérbeadó vállalja, hogy 2025. december 15. napjáig a Bérleményt a Bérelő birtokába adja.

Bérleti díj és egyéb szolgáltatás díja

6. Bérelő a Lakás bérletéért a Bérbeadónak bérleti díjat köteles fizetni, első alkalommal 2025. december 15. napjáig (időarányosan), majd a tárgy hónap 10. napjával bezáróan a 11748069-15428880 számú számlaszámra. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó rendeletben szabályozza.
7. A jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő, a Bérbeadó Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek szülő 5/2025.(II.28.) számú 7. melléklete alapján a Bérelő 250.000 Ft/hó, azaz Kettőszázötvenezer forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak, melynek változása e rendelet 7. mellékletének Képviselő-testület általi módosítása alapján történik.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötése előtt jelen szerződés 7. pontjában rögzített egy havi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli óvadékot (a továbbiakban: óvadék) nyújtott. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérelőnek felróható okból a bérbeadó által a bérlemény vonatkozásában felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérelő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében a lakásbérleti szerződést bérbeadó felmondja. A szerződés megszűnésekor a lakás visszaadását követő 15 napon belül a fel nem használt óvadékot kamat nélkül a Bérbeadó visszafizeti.
9. A díjfizetési kötelezettség kezdési időpontja az ingatlan birtokba vételének napja.
10. Bérelő a közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját az alábbiak szerint köteles megfizetni:
Az ingatlanban található almérőket (víz, villany, fűtés) az önkormányzat megbízottja leolvassa és a leolvasás alapján kalkulált összegeket a bérleti díjjal együtt havonta csekken kell feladni vagy utalni az önkormányzat részére.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény vonatkozásában fennálló lakásbérleti jogának folytatása ellenében tartási szerződést nem köthet, lakásbérleti jogát nem cserélheti el. Bérbeadó és Bérelő egymással egyezően kijelentik, hogy e rendelkezés megszegése felmondási ok, amelyre hivatkozással Bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

A Felek jogai és kötelezettségei

12. Bérelő és a vele együttlakó személyek a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.
13. Bérelő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: a Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében a meghatározott személyeket.
A bérelő köteles írásban, 3 napon belül bejelenteni a bérbeadónak a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek esetében a befogadott személy nevét, rokoni kapcsolatát és a befogadás napját.
Bérelő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt a bérbeadó írásbeli

hozzájárulásával fogadhat be. A lakásba történő befogadás további részletes szabályait az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete rögzíti.

14. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a lakást korszerűsíteni, átalakítani, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő beruházást végezni kizárólag a Bérbeadóval előzetesen kötött megállapodás alapján - és a jogszabályban meghatározott esetekben csak és kizárólag építési, hatósági engedéllyel – jogosult az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerint.

15. Bérelő kötelek

- a) betartani és a vele együttlakó személyekkel betartatni a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat. Ezen szabályoknak a Bérelő vagy vele együttlakó személyek általi szándékos megszegése esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani.
- b) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy Bérlemény, a szomszéd lakások, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében a Bérelő a tudomásra jutástól számítottan haladéktalanul köteles a Bérbeadó ingatlanállományának kezelését és üzemeltetését végző Tihany Község Önkormányzatát a 87/538-030 telefonszámon vagy onkormanyzat@tihany.hu e-mail címen értesíteni.
- c) a Bérleményt életvitelszerűen lakni. A Bérelő köteles a Bérleményből történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és indokát írásban a Bérbeadó felé írásban bejelenteni. Amennyiben a Bérelő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja – kivétel ez alól az, ha a Bérelő menthető okból nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének – a Bérbeadó erre hivatkozással jogosult jelen szerződést felmondani.
- d) a bérleti díját, illetve egyéb szerződés szerinti szolgáltatási díjat határidőben és hiánytalanul megfizetni,
- e) a Bérleményt csak és kizárólag lakás céljára használni, ettől eltérő használat kifejezetten szerződészegésnek minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi.
- f) a Bérbeadó jogosult évenként, a bérelő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni, amelyet a bérelő tűrni köteles. Legkorábban az írásbeli értesítés kézbesítését követő 8. napon lehet az ellenőrzést végrehajtani.
A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérelő tűrés kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
- g) gondoskodni a Bérlemény rendszeres takarításáról, tisztántartásáról, szükség esetén rovar- és rágcsálómentesítéséről, az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, a háztartási és nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről, a házas-ingatlanhoz tartozó terület rendszeres karbantartásáról, fűnyírásáról, növényzet ápolásáról, gyommentesítéséről.

- h) biztosítani és túrni az önkormányzat képviselőjének, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak a bérleménybe történő bejutását indokolt és szükséges esetben. Azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet fennállása esetén bármely időben, nappal vagy éjszaka, a Bérbeadó vagy az általa felhatalmazott személyek jogosultak a Bérleménybe belépni. Amennyiben Bérő vagy a vele együtt lakó személy az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Bérbeadó a Bérőt haladéktalanul tájékoztatja.

Bérő további kötelezettségeit a Lakástörvény és a Képviselő-testület lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

16. A Bérbeadó köteles

- a) a Bérleményt a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és az 5. pontban megjelölt határidőben a Bérő birtokába adni.
- b) gondoskodni az épület központi berendezéseinek, szerelvényeinek üzemképességéről, rendeltetésszerű használhatóságáról.
- c) a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 1 alkalommal - a Bérő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrizni.

17. Bérbeadó további kötelezéseit a Lakástörvény és a Bérbeadó Képviselő-testületének a lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei tartalmazzák.

A Bérlemény karbantartására, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó külön szabályok a Lakástörvénnyel összhangban

18. Bérő a Bérleményt köteles a „jó gazda gondosságával” lakni.

19. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről - a felek eltérő megállapodásának hiányában - a Bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

20. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a Bérő a szükséges munkát a Bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a Bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben 30 napon belül a Bérő részére megtéríteni köteles.

21. Bérő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a Bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti, erről a Bérbeadót a munkálatok megrendelését, illetőleg megkezdését megelőzően köteles - igazolható módon - haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egy összegben téríti meg.

22. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. Ezek alól kivételt képeznek a rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási feladatok.

23. Ha a lakásban, illetve az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőt a hiba kijavítására kötelezheti, vagy kötelezés hiányában bérlő köteles a kárt megtéríteni.
24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérlő írásba foglalt megállapodása az irányadó.
25. Megállapodás hiányában a Bérlő köteles gondoskodni:
- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
 - a lakás belső festéséről és mázolásáról,
 - a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
 - az épületben, az épület központi berendezéseiben történő meghibásodás Bérbeadó részére történő bejelentéséről,
26. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, továbbá a lakásban a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a Bérlő köteles 15 napon belül gondoskodni.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

27. A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a Bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.
28. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a Bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
 - a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
 - a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
 - a Bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
 - a Bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az Önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
 - a Bérlő a Bérbeadó részére fizetendő bérleti-, közüzemi-, egyéb szolgáltatási díjat a megadott határidőben, illetve azt követően 30 napot meghaladóan nem fizeti meg, a

Bérbeadó köteles a Bérlít – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlet a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet, kéthavi bérleti díj nem fizetése esetén felmondással él.

h) a Lakástörvényben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

29. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, a Lakástörvényben és a Bérbeadó Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint, bármikor megszüntethetik. Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és a felek ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.
30. Jelen szerződés 28. c), d) pontjai esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.
31. Ha a Bérlet vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlít – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
32. A Bérlet a fentiek és a fentiekben foglaltakon túli súlyos szerződésszegése esetén, a Bérbeadó az előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel felmondással élhet.

Rendelkezések a Bérletény leadására vonatkozóan

33. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet a lakást a bérleti szerződés utolsó napját követő 30 napon belül köteles visszaadni bérbeadónak kiürítve és beköltözhető állapotban. A lakás leadásakor a Hivatal leltárt köteles felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.
- A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat, a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A lakás tiszta, ha a falai, burkolatai, nyílászárói és berendezései szennyeződésmentesek, felületkezelésük hiánytalan. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a komfortfokozatának megfelelő, illetve a leltárban szereplő lakásberendezések és az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei üzemképes állapotban vannak.
- A Bérlet köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.
34. A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakásingatlant a vele együttlakókkal nem hagyja el, és rendeltetésszerű állapotban nem adja vissza Bérbeadónak, akkor jogcím nélküli használóvá válik. A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől azonos a bérleti díjjal, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszerese.
- A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.
35. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérlet részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, nincs cserelakás biztosítási kötelezettsége az Önkormányzatnak.

Egyéb rendelkezések

36. Bérbeadó Bérő előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a jelen Bérleti Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, akár ellenérték fejében akár anélkül. Köteles azonban biztosítani ennek során, hogy a Bérő jelen Bérleti Szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei ne változzanak.
37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Lakástörvény és az Önkormányzat vonatkozó, mindenkori hatályos rendelkezései az irányadók.
38. Jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírtak.

Tihany, 2025. december ...

Tihany Község Önkormányzata
Képviseli: Kötél Balázs
polgármester

Oláhné Szabó Beatrix
Bérő

Jogi ellenjegyzés: Jurics Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Haász Tímea
pénzügyi vezető

LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Név: Tihany Község Önkormányzat
Székhely: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 15428880-2-19
Számlaszám: 11748069-15428880
Képviselője: Kötél Balázs polgármester, mint bérbeadó, továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről:

Név: Oláhné Szabó Beatrix
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító szám:
Lakcíme:

mint Bérelő – továbbiakban Bérelő -, együttesen felek, továbbiakban: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya és hatálya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig megtekintett állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített lakásfelszerelési-és berendezési tárgyakkal és műszaki állapotban bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló

Tihany, Major u. 38. szám

alatti (Tihany, 366 hrsz.) 55,3 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakóház ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény, lakás), mint szolgálati bérlakást.

2. A bérleti jogviszony hatálya: Jelen szerződés 2026. február 1. napján lép hatályba és a Felek határozott időtartamra, a Bérelőnek Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig kötik.
3. A Bérlemény kialakítása: előtér, közlekedő, 2 szoba, konyha-étkező, fürdő, kamra helyiségből áll.
4. A jelen bérleti szerződés a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.11.) határozata alapján kerül megkötésre.
5. Bérbeadó vállalja, hogy 2026. február 1. napjáig a Bérleményt a Bérelő birtokába adja.

Bérleti díj és egyéb szolgáltatás díja

6. Bérelő a Lakás bérletéért a Bérbeadónak bérleti díjat köteles fizetni, a tárgy hónap 10. napjával bezáróan a 11748069-15428880 számú számlaszámra. A bérleti díj mértékét a Bérbeadó rendeletben szabályozza.
7. A jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő, a Bérbeadó Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek szóló 5/2025.(II.28.) számú 7. melléklete alapján a Bérelő 55.300 Ft/hó, azaz Ötvenötezer-háromszáz forint bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadónak, melynek változása e rendelet 7. mellékletének Képviselő-testület általi módosítása alapján történik.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérelő a szerződés megkötése előtt jelen szerződés 7. pontjában rögzített egy havi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli óvadékot (a továbbiakban: óvadék) nyújtott. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérelőnek felróható okból a bérbeadó által a bérlemény vonatkozásában felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérelő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében a lakásbérleti szerződést bérbeadó felmondja. A szerződés megszűnésekor a lakás visszaadását követő 15 napon belül a fel nem használt óvadékot kamat nélkül a Bérbeadó visszafizeti.
9. A díjfizetési kötelezettség kezdési időpontja az ingatlan birtokba vételének napja.
10. Bérelő a közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját az alábbiak szerint köteles megfizetni:
Az ingatlanban található almérőket (víz, villany, fűtés) az önkormányzat megbízottja leolvassa és a leolvasás alapján kalkulált összegeket a bérleti díjjal együtt havonta csekken kell feladni vagy utalni az Önkormányzat részére.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény vonatkozásában fennálló lakásbérleti jogának folytatása ellenében tartási szerződést nem köthet, lakásbérleti jogát nem cserélheti el. Bérbeadó és Bérelő egymással egyezően kijelentik, hogy e rendelkezés megszegése felmondási ok, amelyre hivatkozással Bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

A Felek jogai és kötelezettségei

12. Bérelő és a vele együttlakó személyek a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően kötelesek használni.
13. Bérelő a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: a Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében a meghatározott személyeket.
A bérelő köteles írásban, 3 napon belül bejelenteni a bérbeadónak a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek esetében a befogadott személy nevét, rokoni kapcsolatát és a befogadás napját.
Bérelő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt a bérbeadó írásbeli

hozzájárulásával fogadhat be. A lakásba történő befogadás további részletes szabályait az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete rögzíti.

14. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a lakást korszerűsíteni, átalakítani, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő beruházást végezni kizárólag a Bérbeadóval előzetesen kötött megállapodás alapján - és a jogszabályban meghatározott esetekben csak és kizárólag építési, hatósági engedéllyel – jogosult az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete szerint.

15. Bérelő kötelei

- a) betartani és a vele együttlakó személyekkel betartatni a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat. Ezen szabályoknak a Bérelő vagy vele együttlakó személyek általi szándékos megszegése esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani.
- b) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy Bérlemény, a szomszéd lakások, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében a Bérelő a tudomásra jutástól számítottan haladéktalanul köteles a Bérbeadó ingatlanállományának kezelését és üzemeltetését végző Tihany Község Önkormányzatát a 87/538-030 telefonszámon vagy onkormanyzat@tihany.hu e-mail címen értesíteni.
- c) a Bérleményt életvitelszerűen lakni. A Bérelő köteles a Bérleményből történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és indokát írásban a Bérbeadó felé írásban bejelenteni. Amennyiben a Bérelő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja – kivétel ez alól az, ha a Bérelő menthető okból nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének – a Bérbeadó erre hivatkozással jogosult jelen szerződést felmondani.
- d) a bérleti díját, illetve egyéb szerződés szerinti szolgáltatási díjat határidőben és hiánytalanul megfizetni,
- e) a Bérleményt csak és kizárólag lakás céljára használni, ettől eltérő használat kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő felmondását eredményezi.
- f) a Bérbeadó jogosult évenként, a bérelő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni, amelyet a bérelő tűrni köteles. Legkorábban az írásbeli értesítés kézbesítését követő 8. napon lehet az ellenőrzést végrehajtani.
A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérelő tűrés kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
- g) gondoskodni a Bérlemény rendszeres takarításáról, tisztántartásáról, szükség esetén rovar- és rágcsálómentesítéséről, az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, a háztartási és nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről, a házas-ingatlanhoz tartozó terület rendszeres karbantartásáról, fűnyírásáról, növényzet ápolásáról, gyommentesítéséről.

- h) biztosítani és tűrni az önkormányzat képviselőjének, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak a bérleménybe történő bejutását indokolt és szükséges esetben. Azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet fennállása esetén bármely időben, nappal vagy éjszaka, a Bérbeadó vagy az általa felhatalmazott személyek jogosultak a Bérleménybe belépni. Amennyiben Bérelő vagy a vele együtt lakó személy az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépéssel a veszélyhelyzet megszűnése után Bérbeadó a Bérlelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Bérelő további kötelezettségeit a Lakástörvény és a Képviselő-testület lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

16. A Bérbeadó kötelei

- a) a Bérleményt a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és az 5. pontban megjelölt határidőben a Bérlelő birtokába adni.
- b) gondoskodni az épület központi berendezéseinek, szerelvényeinek üzemképességéről, rendeltetésszerű használhatóságáról.
- c) a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 1 alkalommal - a Bérlelő süszésgtelen háborítása nélkül - ellenőrizni.

17. Bérbeadó további köteleiégeit a Lakástörvény és a Bérbeadó Képviselő-testületének a lakásokra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei tartalmazzák.

A Bérlemény karbantartására, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó külön szabályok a Lakástörvényvel összhangban

18. Bérlelő a Bérleményt köteles a „jó gazda gondosságával” lakni.

19. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről - a felek eltérő megállapodásának hiányában - a Bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

20. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a Bérlelő a süszésges munkát a Bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a Bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben 30 napon belül a Bérlelő részére megtéríteni köteles.

21. Bérlelő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a Bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti, erről a Bérbeadót a munkálatok megrendelését, illetőleg megkezdését megelőzően köteles - igazolható módon - haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egy összegben téríti meg.

22. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról. Ezek alól kivételt képeznek a rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási feladatok.

23. Ha a lakásban, illetve az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőt a hiba kijavítására kötelezheti, vagy kötelezés hiányában bérlő köteles a kárt megtéríteni.
24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérbeadó és a Bérlő írásba foglalt megállapodása az irányadó.
25. Megállapodás hiányában a Bérlő köteles gondoskodni:
- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
 - a lakás belső festéséről és mázolásáról,
 - a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
 - az épületben, az épület központi berendezéseiben történő meghibásodás Bérbeadó részére történő bejelentéséről,
26. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, továbbá a lakásban a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a Bérlő köteles 15 napon belül gondoskodni.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

27. A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a Bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.
28. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
- a Bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
 - a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
 - a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
 - a Bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
 - a Bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az Önkormányzatot helyállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
 - a Bérlő a Bérbeadó részére fizetendő bérleti-, közüzemi-, egyéb szolgáltatási díjat a megadott határidőben, illetve azt követően 30 napot meghaladóan nem fizeti meg, a

Bérbeadó köteles a Bérlet – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet, kéthavi bérleti díj nem fizetése esetén felmondással él.

h) a Lakástörvényben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

29. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, a Lakástörvényben és a Bérbeadó Képviselő-testületének mindenkor hatályos rendeletében foglaltak szerint, bármikor megszüntethetik. Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és a felek ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.
30. Jelen szerződés 28. c), d) pontjai esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.
31. Ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlet – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
32. A Bérlő a fentiek és a fentiekben foglaltakon túli súlyos szerződésszegése esetén, a Bérbeadó az előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel felmondással élhet.

Rendelkezések a Bérlemény leadására vonatkozóan

33. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő a lakást a bérleti szerződés utolsó napját követő 30 napon belül köteles visszaadni bérbeadónak kiürítve és beköltözhető állapotban. A lakás leadásakor a Hivatal leltárt köteles felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.
- A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat, a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A lakás tiszta, ha a falai, burkolatai, nyílászárói és berendezései szennyeződésmentesek, felületkezelésük hiánytalan. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a komfortfokozatának megfelelő, illetve a leltárban szereplő lakásberendezések és az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei üzemképes állapotban vannak.
- A Bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.
34. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakásingatlant a vele együttlakókkal nem hagyja el, és rendeltetésszerű állapotban nem adja vissza Bérbeadónak, akkor jogcím nélküli használóvá válik. A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől azonos a bérleti díjjal, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszerese.
- A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.
35. Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, nincs cserelakás biztosítási kötelezettsége az Önkormányzatnak.

Egyéb rendelkezések

36. Bérbeadó Bérő előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a jelen Bérleti Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, akár ellenérték fejében akár anélkül. Köteles azonban biztosítani ennek során, hogy a Bérő jelen Bérleti Szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei ne változzanak.
37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Lakástörvény és az Önkormányzat vonatkozó, mindenkori hatályos rendelkezései az irányadók.
38. Jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírtak.

Tihany, 2025. december ...

Tihany Község Önkormányzata
Képviseli: Kötél Balázs
polgármester

Oláhné Szabó Beatrix
Bérő

Jogi ellenjegyzés: Jurics Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Haász Tímea
pénzügyi vezető