

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 11-én 16 óra 25 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:	Kötél Balázs	polgármester
	Bartus Sándor	alpolgármester
	Csizmazia Kenéz	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Kónya Péter	képviselő
	Radó Krisztina	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének elhúzódása miatt a Képviselő-testületi ülés rövid szünetet követően kezdődött.

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy dr. Tóth Judit igazolt távollétében a Képviselő-testület ülésén 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.
A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
290/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest egy sürgősségi indítvány érkezett:

1. A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Napirendet kiegészítő, vagy módosító egyéb indítványt senki nem tett, így felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés módosított napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
291/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
2. **Tihany Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása (Tihany 1701 hrsz.) és 15. számú módosítása (Tihany, Rév fejlesztés 2. ütem)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
3. **Falugondnoki szolgálat létrehozása Tihany Községben**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
4. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs
5. **2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
6. **Iskolák felvételi körzetének meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
7. **Balaton Culinary Kft. névhasználati engedély kérelme**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
8. **Englert Gyula bérlő üzemeltetési jog átruházás iránti kérelme (Tihany, belterületi 902. hrsz.)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
9. **Karbantartási szerződés megkötése közvilágítás üzemeltetésére**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
10. **Konyhai eszközök értékesítésére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
11. **Tihany, Csokonai utca 2. és Tihany, Major utca 38. sz. lakások bérlete**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
12. **VIII. Tihany Trail terepfutó verseny**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
13. **Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme XVII. Téli Tihanyi teljesítménytúra rendezésére**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
14. **Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
15. **A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés a 2025. november 27-i rendes Képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokról a mellékelt táblázat szerinti részletezésben ad számot, egyúttal jelezve a végrehajtás státuszát és formáját is.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és azt az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
292/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Tihany Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása (Tihany 1701 hrsz.) és 15. számú módosítása (Tihany, Rév fejlesztés 2. ütem)

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a napirendi pont a két TRE módosításról szól, amelyek már többször szerepeltek a testület előtt. Az egyik a RÉV-nél történt módosítás, a másik pedig egy régóta húzódó házhely építéssel kapcsolatos ügy, amit a településen belül "Várhelyi ügy"-nek neveznek, a 1701-es hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban. Ez a szavazás a záró döntés lenne, amely után a változtatások bekerülnek a rendezési tervbe. A változtatások másnap bekerülnek a rendeletbe, és hétfőtől jogerőssé válnak.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
30/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Falugondnoki szolgálat létrehozása Tihany Községben

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez egy új lehetőség Tihany számára, mivel eddig csak az ezer fő alatti településeken lehetett falugondnoki szolgálatot létrehozni. Most a törvényi változások miatt Tihanyban is létrehozható. Az állam támogatja a falugondnoki szolgálatot, fedezi a falugondnok fizetését, és időszakonként gépjárműre is lehet pályázni. A falugondnok feladatai között szerepelne a szociális ellátásokban való segítségnyújtás, étkeztetés kiszállítása, házi segítségnyújtás, temetőgondnoki szolgálat és más, a település életét segítő feladatok.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatta a testületet arról, hogy a falugondnoki szolgálat létrehozásához szükséges egy határozat és annak mellékletei: szakmai program, munkaköri leírás, szervezeti és működési szabályzat, munkavédelmi szabályzat és gépjármű üzemeltetési szabályzat. A munkavédelmi szabályzat módosítását kérte elfogadni, különös tekintettel az 5. és 6. pontra, amelyek a veszélyes gépek és technológiákra vonatkozó módosítások.

Bartus Sándor alpolgármester kiemelte, hogy az államtól érkező támogatás révén szinte teljes egészében finanszírozott lesz egy olyan munkakör, ami régóta hiányzik a településről. Hangsúlyozta, hogy elsősorban a szociális területen, az idősek segítésében lenne jelentősége a falugondnoki szolgálatnak, így gyógyszerek kiváltása, bevásárlás, orvoshoz szállítás téli időszakban.

Radó Krisztina képviselő kérdése, hogyan lesz elérhető a szolgáltatás a lakosság számára.

Jurics Tamás jegyző válaszában elmondta, hogy a falugondnoki szolgálatnak nyilvános telefonszáma lesz, amely a honlapon is elérhető lesz. A falugondnok együtt fog működni a háziorvossal, gyermekorvossal, házi segítségnyújtókkal. A lakosok telefonon, e-mailen vagy szóban is benyújthatják kérelmeiket. A polgármester fog dönteni a rászorultsági alapon nyújtott szolgáltatásokról. A falugondnoknak tevékenységnaplót kell vezetnie, és évente be kell számolnia a képviselő-testület előtt a munkájáról.

Bartus Sándor alpolgármester felvetette a "falugondnok" elnevezés problémáját, mivel jelenleg is van már hasonló nevű pozíció.

Jurics Tamás jegyző javasolta, hogy a jogszabály szerinti falugondnok legyen a „falugondnok”, a jelenlegi vezető pedig „falugondnokság-vezető”.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Munkavédelmi Szabályzat módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés 4. mellékletének módosítását és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
293/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falugondnoki Szolgálat létrehozása Tihany Községben” előterjesztés 4. mellékletének módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „*Falugondnoki Szolgálat létrehozása Tihany Községben*” előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
294/2025. (XII.11.) határozatát

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a szükséges engedélyek beszerzését követően – falugondnoki szolgálat létrehozását határozza el.**
- 2. A Képviselő-testület a falugondnoki szolgálat szakmai programját, a foglalkoztatott munkaköri leírását, valamint a szervezeti és működési szabályzatot, a munkavédelmi szabályzatot és a gépjármű üzemeltetési szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**
- 3. A Képviselő-testület a falugondnoki szolgálat működtetéséhez – határozatlan időtartamra – közalkalmazotti jogviszonyban álló falugondnokot alkalmaz, akit pályázat útján választ ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki a falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
31/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletét
a falugondnoki szolgálatról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

-
- 4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának kategorizálásáról szól. A bérlakások három kategóriába (A, B, C) vannak sorolva a műszaki állapotuk szerint. A Major utca 38. számú szolgálati lakás felújításra kerül, ezért indokolt, hogy a legalacsonyabb műszaki színvonalú kategóriából a magasabb

kategóriába kerüljön. Az előterjesztés szerint az ingatlan a C kategóriából a B kategóriába kerülne.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
32/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről,
az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló
5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. 2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy két évente szükséges az esélyegyenlőségi program felülvizsgálata és aktualizálása. A program tartalmazza az aktuális lakossági adatokat, statisztikákat és célkitűzéseket. A tervezet a 2023-2028 közötti időszakra vonatkozik.

Radó Krisztina képviselő megjegyezte, hogy a célkitűzések is változnak a lakosságszám és egyéb tényezők változásával.

Kötél Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
295/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadja Tihany Község Önkormányzatának 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Az elfogadott program közzétételét biztosítani kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

6. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez egy kötelező, évente meghozandó döntés. A tihanyi gyermekek elsődlegesen a tihanyi iskolába járhatnak, másodsorban pedig a balatonfüredi Eötvös Általános Iskolába tartoznak körzet szerint. Az előterjesztés a 2026-2027-es tanévre vonatkozik.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Iskolák felvételi körzetének meghatározása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Iskolák felvételi körzetének meghatározása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
296/2025. (XII.11.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta, és a 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok jóváhagyására vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

7. Balaton Culinary Kft. névhasználati engedély kérelme

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Balaton Culinary Kft. „Kisbolt Tihany” néven szeretne egy kisboltot üzemeltetni a Visszhang utcában, és ehhez kéri a „Tihany” név használatának engedélyezését. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ügyet, és arra jutottak, hogy az üzlet neve esetében támogatható a kérelem, azonban a termékeken való névhasználat további kérelem és elbírálás tárgyát képezné.

Radó Krisztina képviselő aggodalmát fejezte ki, mert a kérelem szerint a későbbiekben saját márkás, helyben előállított termékeken (keksz, lekvár, stb.) is szeretnék feltüntetni a nevet, amit korábban a testület nem szokott támogatni.

Jurics Tamás jegyző hangsúlyozta, hogy a határozati javaslat csak az üzlet nevére vonatkozik, és a termékeken, ajándéktárgyakon való megjelenítés új kérelem alapján, a látványterv bemutatását követően kerülne elbírálásra.

Bartus Sándor alpolgármester kifejtette, hogy a testület szándéka, hogy helyben előállított, tihanyi vállalkozók által készített termékeken lehessen használni a Tihany megjelölést, de fontos, hogy korlátokat szabjanak, nehogy bármilyen minőségtől független terméken (pl. „rózsaszín gumipapucs”) megjelenjen a név.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Balaton Culinary Kft. névhasználati engedély kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással egyetért a „*Balaton Culinary Kft. névhasználati engedély kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal 0 tartózkodással meghozta
297/2025. (XII.11.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta A Balaton Culinary Kft. (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 26., cégjegyzékszám:19-09-501144) -képviselésében eljáró Kántás Réka ügyvezető „Tihany” név használata iránti kérelmét, és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 3. és 4.§-ai alapján a kérelmező részére, az általa megjelölt:

- üzlet nevének és cégérének megnevezésében,
- az üzlet feliratain
- a vállalkozás logóján, és arculati elemein,
- a marketing-, online-és nyomtatott anyagokban,
- szükség szerint csomagoláson.

elnevezéséhez engedélyezi a „Tihany” név használatát.

A névhasználati engedély határozatlan időtartamra érvényes.

Az ajándéktárgyakon való megjelenéshez – a látványterv bemutatását követően – új kérelem alapján dönt a Képviselő-testület.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjék.

Határidő: 2025. január ill. folyamatos

Felelős: jegyző

8. Englert Gyula bérlő üzemeltetési jog átruházás iránti kérelme (Tihany, belterületi 902. hrsz.)

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Gödrös strandon az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületen található egy rossz műszaki állapotú felépítmény, amelynek bérlője tovább szeretné adni a bérleményt, amihez az Önkormányzat engedélye szükséges. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta, hogy ne járuljanak hozzá a tovább bérbeadáshoz, és a bérleti szerződést mondják fel 2026. december 31-i határidővel. A szerződés szerint a bérlőnek el kell vinnie a felépítményt a területről.

Kónya Péter képviselő megkérdezte, mi történik, ha a bérlő nem tesz eleget a kötelezettségének.

Kötél Balázs polgármester válaszában elmondta, hogy jogi úton kényszeríthető a bérlő a szerződés betartására, szükség esetén az Önkormányzat elbontathatja az építményt, és a költségeket a bérlővel fizettetheti meg.

Juhász Gábor képviselő hangsúlyozta, hogy a gödrös strandnak nagyobb potenciálja van, mint amit jelenleg kihasználnak belőle, ezért fontos, hogy ne engedjék tovább romlani a színvonalat.

Kötél Balázs polgármester megerősítette, hogy hosszú távú cél, hogy az önkormányzat egy normális épületet építsen oda, amelyben kereskedelmi tevékenység folytatható.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatával, hogy a bérlemény üzemeltetési jogának átruházásához nem járul hozzá, valamint, hogy kezdeményezi a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetését javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
298/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Englert Gyula bérlő által benyújtott írásbeli kérelmet, melyben a Lovas kereskedelmi és Szolgáltató Társaság (Székhely:8596 Pápakovácsi, Kúterület hrsz.:0104/5/A/1., Adószám:27226348-2-19) részére, a bérlemény üzemeltetésének jogát kívánja átruházni, és az alábbiak szerint határozott:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany belterületi 902 hrsz. alatti vendéglátó egység üzemeltetésének harmadik személy részére történő átadásához nem járul hozzá.**
- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy Englert Gyula bérlővel kötött bérleti szerződés 6. pontjában foglaltak alkalmazásával, a szerződést 2026. december 31. napjára mondja fel.**

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester

9. Karbantartási szerződés megkötése közvilágítás üzemeltetésére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az E.ON az év végével felmondta a közvilágítási lámpák karbantartására szóló szerződést minden településen. Az Önkormányzat két ajánlatot kapott: egy éves átalánydíjas és egy óradíjas konstrukciót. A műszaki osztály javaslata alapján az óradíjas karbantartás lenne előnyösebb, mivel általában egyszerre több világítótest probléma esetén hívják a karbantartót. A polgármester megjegyezte, hogy remélhetőleg hamarosan elbírálják a LED-es közvilágítási pályázatot, és akkor a lámpatestek cseréje után ez a probléma megoldódik, mivel garanciális karbantartás lesz az új lámpatestekre.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Karbantartási szerződés megkötése közvilágítás üzemeltetésére*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Karbantartási szerződés megkötése közvilágítás üzemeltetésére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
299/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany településen lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére beérkezett árajánlatokat és 2026. január 1-től Dobos József egyéni vállalkozóval (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c.) köt szerződést nettó 50.000 Ft + áfa óradíjjal.

Az üzemeltetésre vonatkozó szerződés időtartama a településen lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek 2026. évi tervezett felújításáig terjed ki, a felújítás elvégzésével új szerződés előkészítése, megkötése szükséges.

A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.
Felelős: polgármester

10. Konyhai eszközök értékesítésére pályázat kiírása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a konyhában található három olyan eszköz, amelyeket már nem használnak, vagy helyettük újakat vásároltak. Ezeket az Önkormányzat pályázat útján szeretné értékesíteni. Az eszközök: egy 22 literes dagasztógép, egy vízfürdős étel melegen tartó és egy billenő serpenyős gázüzemű főzőüst.

Kónya Péter képviselő felvetette, hogy a helyi Süti Club esetleg használhatná a dagasztógépet.

Kötél Balázs polgármester jelezte, hogy az ipari méretű gép valószínűleg túl nagy lenne nekik, de javasolta, hogy a Süti Club vezetője nyújtson be kérelmet kisebb konyhai eszközök beszerzésére, amelyet az Önkormányzat támogathatna.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Konyhai eszközök értékesítésére pályázat kiírása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*konyhai eszközök értékesítésére pályázat kiírása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
300/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnoksági konyha használt eszközeinek adásvétele kapcsán elkészült előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. sz. alatti falugondnoksági konyha feleslegessé vált használt eszközeit nyilvánosan meghirdeti a határozat 1. mellékletében (pályázati felhívás) foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

11. Tihany, Csokonai utca 2. és Tihany, Major utca 38. sz. lakások bérlete

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a falugondnokság vezetője jelezte, van két munkavállaló (egy házaspár), akik a településre jönnének dolgozni, egyikőjük a falugondnokságra, másik a konyhára. Szolgálati lakást biztosítanának számukra. A Major utca 38. szám alatti szolgálati lakás még nincs kész, ezért átmenetileg, 2026. január 31-ig a Csokonai utca 2. szám alatti lakásban laktak, majd ezt követően költöznének át a Major utcai lakásba.

Radó Krisztina képviselő aggályait fejezte ki a Major utca 38. szám alatti lakás kiutalásával kapcsolatban. Javasolta, hogy válasszák le a Major utca 38. szám alatti ház bérbeadását, és csak a Csokonai utca 2. szám alatti lakásról döntsön most a testület. Indoklásában kifejtette, hogy korábban elsősorban szakemberek (rendőrök, orvosok, pedagógusok) kaptak szolgálati lakást, és a testület nem ismeri a jelölteket. Aggályosnak tartotta a pályáztatás nélküli odaítélést, és javasolta, hogy a Major utcai házat később hirdethessék meg pályázat útján. Javasolja ezek figyelembe vételével a határozati javaslat módosítását.

Kötél Balázs polgármester hangsúlyozta, hogy a két ingatlan közül a Csokonai utcai a nagyobb, 125 m²-es, míg a Major utcai csak 55 m². Kiemelte, hogy a Csokonai u. 38. szám alá hamarosan egy rendőr házaspár költözik, így oda nem tudnának hosszabb távon lakókat elhelyezni. Hangsúlyozta, hogy a szolgálati lakásokra nem kell pályázni, a lakók a munkakörre pályáznak, és ha megszűnik a munkaviszonyuk, a lakást is el kell hagyniuk.

Jurics Tamás jegyző pontosította, hogy az előterjesztésben szereplő bérleti díj nem helyes, mivel épp az előző napirendi pontnál szavazták meg a kategória módosítást, így a díj kétszerese, 2.000 Ft/m² lenne.

Kötél Balázs polgármester további kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihany, Csokonai utca 2. és Tihany, Major utca 38. sz. lakások bérlete*” tárgyú határozati javaslat 2. pontjának módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés határozati javaslatát és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
301/2025. (XII.11.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany, Csokonai u. 2. és Tihany, Major u. 38. sz. lakások bérlete” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 2 000 Ft/m²/hó, azaz összesen bruttó 110.600 Ft/hó 2026. február 1-től kezdődően, a kérelmezőnek Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki Radó Krisztina képviselő módosító javaslatával egyetért - mely szerint a Major u. 38. szám alatti ingatlan bérletéről a Képviselő-testület ne döntsön - kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a módosító javaslat nem kapott többségi támogatást.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta
302/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Radó Krisztina képviselő a „Tihany, Csokonai u. 2. és Tihany, Major u. 38. sz. lakások bérlete” tárgyában elhangzott módosító javaslatát, melyet Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testület nem támogatott.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „Tihany, Csokonai u. 2. és Tihany, Major u. 38. sz. lakások bérlete” tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett meghozta
303/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Oláhné Szabó Beatrix szolgálati lakás igénylése iránti kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oláhné Szabó Beatrix szolgálati lakás bérbevételére irányuló kérelmét támogatja, és 2025. december 15-től 2026. január 31-ig tartó határozott időtartamra, a Tihany, Csokonai utca 2. sz. alatti (Tihany, 251 hrsz.) 125 m² tetőtéri lakást jelöli ki részére, szolgálati lakásként.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 2 000 Ft/m²/hó, azaz összesen bruttó 250.000 Ft/hó 2025. december 15-től kezdődően, 2026. január 31. napjáig, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 1-től, Oláhné Szabó Beatrix részére a Tihany, Major u. 38. sz. alatti (Tihany, 366 hrsz.) 55,3 m² szolgálati lakást jelöli ki.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 2 000 Ft/m²/hó, azaz összesen bruttó 110.600 Ft/hó 2026. február 1-től kezdődően, a kérelmezőnek Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. február 1-től bérlőnek a Tihany Község Falugondnoksága, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

12. VIII. Tihany Trail terepfutó verseny

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a verseny engedélyezését, és felmerült, hogy bevezetnek egy új elemet: a rendezvények után esetleges takarítási munkálatokra biztosítékot kérnének a szervezőktől. Az előterjesztésben 1 millió Ft szerepelt, amit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság túlzónak tartott, és 50.000 Ft-ban javasolt megállapítani. A terepfutó versenyt helyi sportegyesület szervezi, már nyolcadik alkalommal, és január elején kerül megrendezésre.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „VIII. Tihany Trail terepfutó verseny” tárgyú előterjesztés határozati javaslat 2. a) pontjának módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
304/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „VIII. Tihany Trail terepfutó verseny” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslat 2. a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A település sporteseményrel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 50.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „VIII. Tihany Trail terepfutó verseny” tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
305/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület kérelmét a 2026. január 17. napjára tervezett „VIII. Tihany Trail – a téli terepfutás és nordic walking” elnevezésű sportrendezvénnel kapcsolatban és az alábbi döntéseket hozza:

1./ A Képviselő-testület engedélyezi a szervezőknek a Tihany név használatát a sporteseményhez az alábbi formában: „VIII. Tihany Trail – a téli terepfutás és nordic walking verseny”

2./ A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 50.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon. A versenyterület eredeti állapotban történő visszaadása esetén a biztosítékot az Önkormányzat visszautalja a szervezőknek.**
- b) Kötelezettségzegés esetén, a biztosíték összege az Önkormányzatnál marad a károk és lemaradt tevékenységek elvégzésének fedezetére, a szervezők számára további támogatás, engedély a sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.**

3./ A Képviselő-testület a tulajdonában lévő parkolókból ingyenes parkolást biztosítani nem tud.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

13. Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme XVII. Téli Tihanyi teljesítménytúra rendezésére

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez is egy hasonló verseny, de nagyobb területet érint, több résztvevővel. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján itt 100.000 Ft biztosítékot kérnének a szervezőktől.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „*Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme XVII. Téli Tihanyi teljesítménytúra rendezésére*” tárgyú előterjesztés határozati javaslat 2. a) pontjának módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
306/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme XVII. Téli Tihanyi teljesítménytúra rendezésére*” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslat 2. a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „*Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme XVII. Téli Tihanyi teljesítménytúra rendezésére*” tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
307/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelmét a 2026. február 7. napjára tervezett „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” elnevezésű sportrendezvényhez.

1./ A Képviselő-testület engedélyezi a szervezőknek a Tihany név használatát a „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” formában.

2./ A testület a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja, az alábbi feltételekkel:

- a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon. A versenyterület eredeti állapotban történő visszaadása esetén a biztosítékot az Önkormányzat visszautalja a szervezőknek.**
- b) Kötelezettségszegés esetén, a biztosíték összege az Önkormányzatnál marad a károk és lemaradt tevékenységek elvégzésének fedezetére, a szervezők számára további támogatás, engedély a sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.**

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

14. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez kötelező feladat.

Jurics Tamás jegyző röviden tájékoztatta a testületet, hogy a belső ellenőrzési ütemtervet a belső ellenőr javaslatára terjeszti a Képviselő-testület elé, azt kockázati értékelés alapján állítják össze, melyet elfogadásra javasolt a Képviselő-testület részére.

Hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
308/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a 2026. évi ellenőrzési tervet e határozat 1. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

Határidő: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére: a 2026. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg
Felelős: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztéséért: polgármester
a belső ellenőrzés működtetéséért: jegyző

15. A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy Petróczi Orsolya ügyvezető asszony közel 11 év után, két hónappal ezelőtt lemondott az ügyvezető igazgatói posztról. Az önkormányzatnak a Kft-ben közel 34% tulajdonrésze van, így joga van javaslatot tenni az ügyvezető személyére. A Kft. pályázatot írt ki, amelyre többen jelentkeztek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatta Csapó Ákos jelentkezését. A tervek szerint a TDM működését átszerveznék: Csapó Ákos az operatív vezetésért, Rózsa Éva és egy új munkatárs, Salamon Szilvia végezné a Művelődési Ház keretében a Tourinform iroda és a tájházak üzemeltetéséért, valamint a rendezvények szervezését felelne, Éva, a marketing tevékenységet pedig az egyházzal együttműködve végeznék.

Bartus Sándor alpolgármester részletesen kifejtette véleményét a TDM működéséről, hangsúlyozva, hogy a szervezet jelenleg 100%-ban önkormányzati fenntartásból él, és nem tud felmutatni sem sikeres állami pályázatokat, sem magántőke bevonást. Javasolta, hogy az előterjesztést egészítsék ki Csapó Ákos vállalásaival, miszerint 2-3 év alatt olyan rendszert építene fel, amelyben az önkormányzati támogatás mellett ugyanannyi forrást hozna be más csatornákból. Javasolta továbbá, hogy a leendő ügyvezető 2-3 havonta számoljon be a testületnek a haladásról.

*Kötél Balázs polgármester rövid szünetet rendel el
a módosító javaslat megfogalmazása érdekében.*

A szünet után **Jurics Tamás jegyző** felolvasta a módosító javaslatot: „*A Képviselő-testület azon elvárását fogalmazza meg, hogy az ügyvezető a TDM szervezet bevételeit növelje, a működéséhez új forrásokat vonjon be, az önkormányzati forrásokon túlmenően.*”

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki „*A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának kiegészítésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés határozati javaslatának kiegészítését elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
309/2025. (XII.11.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát az alábbiakkal egészíti ki:

„*A Képviselő-testület azon elvárását fogalmazza meg, hogy az ügyvezető a TDM szervezet bevételeit növelje, a működéshez új forrásokat vonjon be az önkormányzati forrásokon túlmenően.*”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki „*A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásával kapcsolatos döntés megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja és a következő döntést hozza:

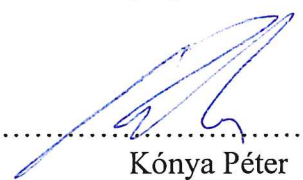
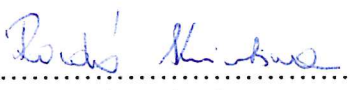
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
310/2025. (XII.11.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Csapó Ákos, 8251 Zánka, Fő utca 47. szám alatti lakost javasolja.
2. A Képviselő-testület azon elvárását fogalmazza meg, hogy az ügyvezető a TDM szervezet bevételeit növelje, a működéshez új forrásokat vonjon be az önkormányzati forrásokon túlmenően.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a jelen határozatban foglaltak szerint képviselje a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. közgyűlésén az Önkormányzatot.

Határidő: 2025. december 12.

Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18 óra 07 perckor bezárja.

		
Kötél Balázs polgármester		Jurics Tamás jegyző
		
Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő		Radó Krisztina képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő