



Szám: 01/ 45- 4 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 8-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany, Kossuth utcai illemhely felújítása

Mellékletek: 3 pld. árajánlat, 1 pld. tervdokumentáció műszaki leírással

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés (javasolt)	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata tervezi a mellékelt tervdokumentáció alapján a Kossuth utcában lévő nyilvános wc felújítását. Az épület eddig bérbeadással volt hasznosítva. A legutóbbi bérleti szerződés 2025. év végén megszűnt. A belső tér az épület elkészülte óta nem került felújításra. Ennek megfelelően időszerű egy belső korszerűsítés, hogy az ide látogató vendégeket Tihanyhoz méltó körülmények között tudjuk fogadni. A felújítást indokolja az a tény is, hogy évente több alkalommal van dugulás, melyet ezzel a felújítással meg lehetne oldani.

A kivitelezésre vonatkozóan 4 db vállalkozást kértünk fel ajánlatadásra, melyekből 3 db érkezett be határidőre. Megrendelés esetén a kivitelezés végső határideje 2026. március 31.

NBU Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) nettó 45.757.346 Ft + áfa (beléptető rendszerrel csökkentve: nettó 42.344.666 Ft + áfa)

Beck Mérnöki Menedzsment Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.) nettó 47.253.402 Ft + áfa

Art By Us Kft. (1089 Budapest, Gát utca 21.) nettó 52.397.768 Ft + áfa

Az NBU Kft. ajánlatában a korábbi ajánlatkérés miatt tévesen szerepel a beléptető rendszer kiépítése (árajánlat 35. és 36. sorok), melyet jelen ajánlatkérésben csak előkészítéssel kértünk. Így az ajánlata ezzel a tétellel, nettó 3.412.680 Ft + áfa összeggel csökken.

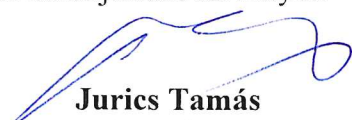
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. január 6.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (I.8.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Kossuth utca 186 hrsz.-ú nyilvános illemhely felújításával az NBU Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) bízza meg nettó 42.344.666 Ft + áfa vállalkozási díj mellett.

A kivitelezés költségét a Képviselő-testület a 2026- évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester



BECK Mérnöki Menedzsment Kft.
H-8200 Veszprém, Jutasi út 21.

**Tihany, Kossuth Lajos utca 186. hrsz.-ú közösségi
mosdó felújítása**

Veszprém, 2026. január 5.

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **BECK Mérnöki Menedzsment Kft.**
Ajánlattevő székhelye: H-8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Kapcsolattartó: Beck Károly
Adószám: 24123150-2-19
Cégjegyzékszám: 19 09 515718
Bankszámlaszám: 10404041-50526870-88551000
Telefon: +36-30-957-42-64
E-mail cím: beck.karoly@beckmernokiroda.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Kossuth Lajos utca 186 hrsz.-ú közösségi mosdó felújítása

Ajánlati ár: 47.253.402.-Ft +12.758.419.- Ft Áfa, azaz összesen bruttó 60.011.821.- Ft.

A Szakmai dokumentációban előírt határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, *Beck Károly*, mint a(z) *Beck Mérnöki Menedzsment Kft.* cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Veszprém, 2026. Január 5.

Beck Mérnöki Menedzsment Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Adószám: 24123150-2-19

Beck Károly
Ügyvezető

FŐÖSSZESÍTŐ

Tihany, Kossuth Lajos utca 186 hrsz.-ú közösségi mosdó felújítása

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ANYAG + DÍJ
1. Felvonulás, organizáció	483 000	1 201 750	1 684 750
2. Építész alsó szint	11 881 858	12 041 080	23 922 938
3. Épületgépész munkák alsó szint	5 228 130	4 184 678	9 412 808
4. Villamos munkák alsó szint	3 057 505	3 031 699	6 089 204
5. Mobiliák, pipere tárgyak alsó szinten	2 104 903	588 800	2 693 703
6. Felső térszint felújítási munkák 46 m2	1 437 500	2 012 500	3 450 000
Nettó összesen:	24 192 896	23 060 506	47 253 402
27% Áfa:			12 758 419
BRUTTÓ ÖSSZESEN:			60 011 821

Beck Mérnök Menedzsment Kft.
8200 Veszprém, Júlasi út: 21,
Adószám: 2-123150-2-19

Beck Károly
Ügyvezető

Veszprém, 2026. január 5.

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK - ALSÓ SZINT						
<i>Felvonulás, organizáció</i>						
1.	Felvonulási terület lehatárolása	1 klt	138 000	138 000	138 000	138 000
2.	Mobil WC	1 klt	0	138 000	0	138 000
3.	Átadás előtti pipere takarítás	1 klt	0	138 000	0	138 000
4.	Ideiglenes áramvétel, Kalocsa szekrény	1 klt	92 000	92 000	92 000	92 000
5.	Felső szint ideiglenes áram biztosítása	1 klt	92 000	92 000	92 000	92 000
6.	Ideiglenes vízvétel kialakítása	1 klt	51 750	57 500	51 750	57 500
7.	Felső szint ideiglenes víz-csat bizt.	1 klt	57 500	57 500	57 500	57 500
8.	Ideiglenes temperáló fűtés	1 klt	51 750	51 750	51 750	51 750
9.	Építési hulladék elszállítása	1 klt	0	345 000	0	345 000
10.	Átadási dokumentáció	1 klt	0	92 000	0	92 000
					483 000	1 201 750
<i>Alsó szint bontási munkák</i>						
1.	Járólap bontása	59,83 m2	0	5 750	0	344 023
2.	Csempe bontása	134 m2	0	5 750	0	770 500
3.	Belső ajtó bontása	13 db	0	11 500	0	149 500
4.	Válaszfal bontása 10-es	35,32 m2	0	7 475	0	264 017
5.	Válaszfal bontása futó B30	23,83 m2	0	8 625	0	205 534
6.	Válaszfal bontása B30	6,65 m2	0	17 250	0	114 713
7.	Aljzatbeton bontása	59,83 m2	0	11 270	0	674 284
8.	Vakolat leverés külső fal belső oldal	78,4 m2	0	4 025	0	315 560
9.	Bejárati ajtó bontása 100/210	2 db	0	17 250	0	34 500
10.	Ablakok bontása 60/60	6 db	0	6 900	0	41 400
11.	Parapetfal bontása 110/150	1 db	0	97 750	0	97 750
12.	Külső térbeton bontása járdáig	4,2 m2	0	23 000	0	96 600
13.	Bontási törmelék konténerbe rakása	54 m3	0	2 875	0	155 250
14.	Bontási törmelék elszállítása lerakóba	54 m3	0	17 825	0	962 550
					0	4 226 180
<i>Alsó szint építési munkák</i>						
1.	Szerelőbeton betonozása 5-6 cm	59,83 m2	4 025	4 600	240 816	275 218
2.	Szerelőbetonozás előtt talaj tükör kiszed	59,83 m2	0	2 875	0	172 011
3.	Tükör készítése	59,83 m2	0	2 070	0	123 848
4.	Talajnedv ell. szig. szerelőbetonon	59,83 m2	4 025	4 025	240 816	240 816
5.	Védőréteg vízszigre	59,83 m2	1 725	920	103 207	55 044
6.	Aljzatbeton betonozása 6 cm	59,83 m2	4 025	4 600	240 816	275 218
7.	Belső válaszfalak falazása YTONG 10	31 m2	7 820	6 900	242 420	213 900
8.	Nyílásbefalazás 30 cm YTONG	6,55 m2	28 750	20 700	188 313	135 585
9.	Káva helyreállítás bontott parapetfalnál	5 fm	4 600	9 200	23 000	46 000
10.	Belső vakolás új YTONGON	62 m2	1 725	2 875	106 950	178 250

11.	Belső vakolás külső falakon levert helyén	78,4 m2	2 300	4 370	180 320	342 608
12.	Kazettás álmennyezet készítése, függesztett, látszóbordás kivitelben, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, OWA STERNBILD	59,83 m2	7 349	5 434	439 661	325 101
13.	WC tartályok előtétfal 2 réteg gipszkarton	16,36 m2	6 325	8 625	103 477	141 105
14.	Cső eldobozolás gipszkartonnal	10 fm	4 025	5 175	40 250	51 750
15.	Külső vakolás nyílásokban Ytongra	6,55 m2	2 300	2 875	15 065	18 831
16.	Dryvit vakolat nyílásokban	4,24 m2	7 475	7 475	31 694	31 694
17.	Nemesvakolat nyílásokban	4,24 m2	3 220	4 025	13 653	17 066
18.	Burkolás előtt kenhető szigetelés	96 m2	4 025	4 025	386 400	386 400
19.	Hajlaterősítő szalag előzőhöz	62 fm	1 725	1 725	106 950	106 950
20.	Burkoláshoz alapozó felhordása	182,58 m2	805	920	146 977	167 974
21.	Járolapozás 60/60 gres	59,83 m2	16 388	13 800	980 477	825 654
22.	Csempe burkolás 60/60 gres 180-ig	122,75 m2	16 388	13 800	2 011 592	1 693 950
23.	Élvédőzés burkolathoz alu íves	37,5 fm	1 955	1 955	73 313	73 313
24.	Szilikon fugázás negatív sarkok	98 fm	518	1 035	50 715	101 430
25.	Fa bejárati ajtó íves új 110/210 cm	1 db	747 500	138 000	747 500	138 000
26.	Belső üveg toló ajtó automata	2 db	1 150 000	138 000	2 300 000	276 000
27.	WC kabinok szerelése	8 db	115 000	28 750	920 000	230 000
28.	Takarítószer beépített szekrény	1 db	546 250	270 250	546 250	270 250
29.	Mosdópultok gyárt-beépít	10,6 fm	74 750	17 250	792 350	182 850
30.	Festés előkészítés gletteléssel	77,5 m2	1 380	2 185	106 950	169 338
31.	Festés 2 rtg beltéri penészgátló	77,5 m2	1 093	1 955	84 669	151 513
32.	Külső térburkolat ágyazat	4,2 m2	5 175	5 175	21 735	21 735
33.	Külső térburkolat kiskocka	4,2 m2	40 250	46 000	169 050	193 200
34.	Külső térkőburkolatba ACO folyóka	4 fm	31 050	17 250	124 200	69 000
35.	Külső kőburkolat készítése nyílásbefalazásokon ablakok helyén	2,31 m2	44 275	49 048	102 275	113 300
					11 881 858	7 814 900

Mobiliák, pipere tárgyak

1.	Szappan adagoló	8 db	28 750	10 925	230 000	87 400
2.	WC papír tartó/adagoló	8 db	28 750	10 925	230 000	87 400
3.	WC kefe	8 db	15 525	2 875	124 200	23 000
4.	Intim szemetes női wc rozsdamentes 10 literes	6 db	22 828	2 875	136 965	17 250
5.	Kézsárító gépek	5 db	57 500	10 925	287 500	54 625
6.	Ruhafogas kabinajtókra belül	8 db	24 495	2 875	195 960	23 000
7.	Akasztó a mosdókben	9 db	22 828	2 875	205 448	25 875
8.	Tükör mosdók fölé	8 db	17 250	10 925	138 000	87 400
9.	Hulladékgyűjtő 30 literes	4 db	41 170	2 875	164 680	11 500
10.	Akadálymentes kapaszkodó	2 db	92 000	9 200	184 000	18 400
11.	Papírtörölköző adagoló	8 db	23 000	10 925	184 000	87 400
12.	Intimtasak tartó műanyag	6 db	4 025	10 925	24 150	65 550
					2 104 903	588 800

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK - ALSÓ SZINT						
1.	Szükséges szakaszolások elvégzése, rácsatlakozások a meglévő rendszerre	2 db	17 250	109 940	34 500	219 880
2.	Vízvezetéki főelzáró és szűrő beépítése	1 klt	56 235	17 250	56 235	17 250
3.	Szükséges, vésések, bontások elkészítése helyreállítás nélkül	1 klt	0	402 500	0	402 500
4.	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről., 2"-ig, vagy DN 50- ig, ivóvíz vezeték bontása		0			
5.	DN 25- 50	50 m	403	1 725	20 125	86 250
6.	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt műanyag PVC lefolyóvezeték bontása DN 150- ig					
7.	DN 25- 50	30 m	403	2 070	12 075	62 100
8.	DN 65-100	20 m	403	2 875	8 050	57 500
9.	Vizes berendezési tárgyak bontása	25 db	633	7 475	15 813	186 875
10.	Alumíniumbetétes,oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték, hideg-, melegvíz nyomóvezetéki, valamint központifűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, szigeteléssel, Uponor Unipipe Plus tip., Gyári S4-S13 szigeteléssel					
	DN12 (16x2,0mm)	60 m	4 025	6 325	241 500	379 500
	DN20 (20x2,5mm)	30 m	4 255	7 475	127 650	224 250
	DN25 (25x2,5mm)	20 m	4 830	7 475	96 600	149 500
11.	Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, tartószerkezettel, Anyaga: PVC					
	átm. 32 x 1,8 mm	15 m	2 875	4 025	43 125	60 375
	átm. 50 x 1,8 mm	15 m	3 680	5 175	55 200	77 625

12.	Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, tartószerkezettel, Anyaga: PVC-KG						
	átm.110 x 2,2 mm	20	m	7 130	9 775	142 600	195 500
	átm.125 x 2,2 mm	15	m	7 130	9 775	106 950	146 625
	Padló alatti búzelzáró elhelyezése	3	db	32 775	17 940	98 325	53 820
13.	Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), ROCA porcelán , 1 csaplyukkal, fehér	7	db	34 328	22 770	240 293	159 390
14.	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	18	db	4 048	2 875	72 864	51 750
15.	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló kivitelben Sapho Sensoros	8	db	44 045	9 775	352 360	78 200
16.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, Viega szifon, falon kívüli, 1 1/4" x 40, Csz.: 553 128 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	8	db	4 129	2 875	33 028	23 000
17.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, Geberit vagy Duravit	7	db	75 785	22 770	530 495	159 390
18.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, falon belüli WC öblítő tartály beépítése, Geberit	7	db	102 994	21 793	720 958	152 548
19.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, Geberit WC-ülőke,	7	db	24 840	2 875	173 880	20 125
20.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, falon belüli WC öblítő tartály beépítése, Geberit. Mozgássérült WC részére	1	db	228 390	28 175	228 390	28 175
21.	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, Geberit vagy Duravit, mozgássérült kivitelben	1	db	90 735	22 770	90 735	22 770

22.	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, Geberit WC-ülőke, mozgássérült WC részére	1	db	29 440	2 875	29 440	2 875
23.	WC öblítő nyomólap beépítése	8	db	29 440	2 875	235 520	23 000
24.	Konkáv mosdó felszerelése mozgássérült WC-ben	1	db	48 990	22 770	48 990	22 770
25.	Vizelde felszerelése, Sapho	6	db	48 450	17 940	290 697	107 640
26.	Vizelde öblítő beépítése, szenzoros	6	db	76 245	14 490	457 470	86 940
27.	Porcelán vizelde válaszfal felszerelés, Sapho	4	db	29 854	9 775	119 416	39 100
28.	Műanyag falikút felszerelése, 2 db kifolyószeleppel	1	klt	24 840	33 235	24 840	33 235
29.	Villanybojler telepítése, 80 literes kivitelben, fekvő kivitel	1	db	179 745	51 750	179 745	51 750
30.	Szellőzés kiépítése	2	klt	103 040	224 250	206 080	448 500
31.	Elszívó ventilátor beépítése, elektromos bekötés nélkül	2	db	41 285	10 235	82 570	20 470
32.	Faláttörés elkészítése szellőzés részére	2	klt	5 969	97 750	11 937	195 500
33.	ANTSZ víz minta elkészítése	1	klt	39 675	51 750	39 675	51 750
34.	Átadási dokumentáció összeállítása	1	klt	0	86 250	0	86 250

Épületgépészeti munkák összesen:

5 228 130

4 184 678

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG		EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
				ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK - ALSÓ SZINT							
Lámpatestek:							
1.	Mennyezeti led	10	db	32 890	10 925	328 900	109 250
2.	Tükör feletti LED falikar és kültéri spot lámpatest egységárral	11	db	29 325	10 925	322 575	120 175
3.	Mennyezeti mozgásérzékelő 360 fokos érzékelési tartománnyal (wc előtér)	10	db	27 025	10 925	270 250	109 250
4.	Led szalag előirányzat	1	klt	51 750	33 235	51 750	33 235
5.	LED elektronika előirányzat	1	klt	17 940	18 975	17 940	18 975
6.	Kijáratmutató lámpatest, oldalfali vagy mennyezeti kivitelben, LED-es fényforrással saját akkumulátor egységre kötve	3	db	30 705	10 925	92 115	32 775
Elosztó berendezések:							
7.	Új elosztóberendezés beépítése, bekötése és kipróbálása IP44 védettséggel, új betápláló vezetékre kötve. (kivitelezési határ)	1	klt	167 440	68 770	167 440	68 770
8.	Meglévő mérőhely csatlakozás miatti átalakítása áramtalanítással és leágazás kialakításával kompletten (EON szakvállalkozói munkával és blombabontással együtt Eon díjjal az árban)	1	klt	64 860	79 235	64 860	79 235
Vezetékek, védőcsövek:							
9.	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között, mérési jelölés, kirajzolás, kompletten törmelék takarításával és konténerbe rakásával kompletten (Hulladék elszállítást nem tartalmaz)	1	klt	57 500	207 000	57 500	207 000

Kettős műanyagszigetelésű rézvezetős kábelszerű NYM vezeték kábeltálcára fektetve, parapetcsatornában ill. gipszkarton falban vezetve, védőcsőbe húzva, vagy álmennyezet felett, tartószerkezeten szerelve rögzítve

10.	3*1,5 mm ²	330	fm	483	690	159 390	227 700
11.	3*2,5 mm ²	80	fm	805	805	64 400	64 400
12.	5*1,5 mm ²	40	fm	805	805	32 200	32 200
13.	5*10 mm ² kábel betáplálklés cseréje Kettős műanyagszigetelésű rézvezetős kábelszerűYSLY vezeték kábeltálcára fektetve, parapetcsatornában ill. gipszkarton falban vezetve, védőcsőbe húzva, vagy álmennyezet felett, tartószerkezeten szerelve rögzítve	10	fm	3 565	2 990	35 650	29 900
14.	3*1,5 mm ² YSLY Műanyag szigetelésű, hajlékony sodrott eres rézvezetős H07V-K 450/750V vezeték, védőcsőbe húzva	80	fm	518	690	41 400	55 200
15.	4 mm ² Egyéb kábelek	30	fm	633	805	18 975	24 150
16.	UTP Cat5e kábel Műanyag védőcső elhelyezése falba süllyesztve, elhelyezve nyomvonal kijelöléssel,	40	fm	299	690	11 960	27 600
17.	átm. 16 mm MŰI vagy gégecső	100	fm	230	805	23 000	80 500
18.	átm. 21 mm MŰI vagy gégecső	20	fm	345	920	6 900	18 400
19.	Szerelvénydobozok elhelyezése 65mm méretben gipsz és vakolt falban	20	db	989	1 093	19 780	21 850
20.	Kötődobozok elhelyezése 100x100 méretben gipszkarton falba	10	db	1 679	1 610	16 790	16 100
21.	Egyéb csövezéshez szükséges kiegészítő anyag	1	klt	39 790	51 750	39 790	51 750

Kapcsolók, szerelvények (szerelvény típusa Valena Life fehér színben)							
22.	102 süllyesztett kapcsoló	23	db	5 635	2 254	129 605	51 842
23.	1P+N+F/16A süllyesztett dugaszolóaljzat IP44	7	db	5 060	2 254	35 420	15 778
24.	Ipari kapcsoló bojlerhez KKMO 6002	1	db	21 390	2 254	21 390	2 254
25.	Mozgássérült szett jelzés Schneider (két húzó 1 nyugtázó és 1 jelzés központtal kompletten szállítva és beszerelve)	1	klt	113 505	40 940	113 505	40 940
26.	Mozgássérült jelzés kiegészítő jelzése az egyeztetésen elhangzottak szerint az emeleti üzletbe kialakítva	1	db	21 390	10 235	21 390	10 235
27.	Túlfeszültség levezető beépítése az elosztóba OBO 3P+N/PE	1	klt	103 155	29 440	103 155	29 440
Egyéb:							
28.	Meglévő elosztószekrény bontása az emeleti egység üzemeltetése melletti átalakítása hétvégi munkavégzéssel az egyeztetések alapján	1	klt	91 425	144 440	91 425	144 440
29.	Infrás csapok és infrás pisuár kiállások kialakításának többlet költségei a beüzemelésük nélkül (gépészeti beüzemelés)	15	klt	10 925	13 225	163 875	198 375
30.	Gépészeti egységek bekötése és beüzemelése (elszívó ventilátor, bojler)	2	klt	11 500	13 225	23 000	26 450
31.	Beléptető egység kialakításának többletköltségei beüzemelés nélkül (olvasók és kiállítás gyenge és erősáramok)	1	klt	10 925	29 440	10 925	29 440
32.	Fotocellás ajtó kialakításának többletköltségei beüzemelés nélkül (nyomók, program kapcsoló és vészki kialakítása)	2	klt	10 925	29 440	21 850	58 880
33.	Üzembe helyezés előtti Első szabványossági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítés	1	klt	1 150	46 000	1 150	46 000
34.	Átadási dokumentáció + megvalósulási terv készítés	1	pld	3 450	46 000	3 450	46 000
35.	Kezelés karbantartási utasítás készítése	1	pld	3 450	28 750	3 450	28 750

36.	Beüzemelés próbaüzem, kezelés betanítás	1	klt	23 000	23 000	23 000	23 000
37.	Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítés	1	klt	2 300	51 750	2 300	51 750
38.	Kábel szigetelés ellenállás mérés	1	klt	2 300	29 210	2 300	29 210
39.	Átfúrás készítése meglévő falon (300mm vastagságig), átm.50mm, helyreállítással nélkül	1	klt	11 500	57 500	11 500	57 500
40.	Meglévő villamos berendezés munkaidő költsége, visszabontása	1	klt	11 500	51 750	11 500	51 750
41.	Épületgépészeti vezérlések, gyengeáramú rendszerek szakkivitelezőivel egyeztetések, együttműködés, villanyszerelői szakkivitelezői segítség (elszívás és beléptető)	10	szp ó	5 175	10 925	51 750	109 250
42.	Ideiglenes villamos berendezés elhelyezése építkezéshez, bekötéssel (Ideiglenest a megbízó hozza)	1	klt	11 500	51 750	11 500	51 750
43.	Kiszállások munkavégzéshez és felülvizsgálatokhoz Előirányzat	10	klt	34 500	46 000	345 000	460 000
44.	Ideiglenes villamos berendezés üzemben tartása	1	klt	11 500	40 250	11 500	40 250
Villanyszerelési munkák összesen:						3 057 505	3 031 699



NBU Építőipari Kft.

H-8000, Székesfehérvár, Oravicai u. 17

Fax/Telefon: 22/506-676, 22/506-675

Web: www.nbu.hu, Mail: info@nbu.hu

Ajánlatkérő, megrendelő:

Tihany Község Önkormányzata

8237 Tihany Kossuth Lajos u. 12.

Tel: 87/538-030

Képviseli: Kötél Balázs polgármester

E-mail: onkormanyzat@tihany.hu

Beszerzés tárgya:

Közösségi mosdó felújítása


Cím: 8237 Tihany Kossuth Lajos u. 12.

Hrsz. 186

Árajánlat

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Dijköltség
1 Építmény közvetlen költségei		28 853 353	16 903 993
2.1 ÁFA vetítési alap		45 757 346	
2.2 ÁFA	27,00%	12 354 483	
3 A munka ára (HUF)		58 111 829	

NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 17.
Adószám: 12594870-2-07


Aláírás

Ajánlatunk 30 napig érvényes. **2026.01.05.**

Szsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	Bontandó betonszegély	26	m	0	6 500	0	169 000
2.	Bontandó fa deszkaburkolat párnafával 13,5 cm ágyazattal és 5 cm szigeteléssel	46	m ²	0	13 450	0	618 700
3.	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	46	m ²	960	760	44 160	34 960
4.	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 4,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve elasztomerbitumenes hegeszthető lemez	46	m ²	8 250	13 680	379 500	629 280
5.	Hőszigetelés térburkolat alatt, extrudált polisztirolhab lemezzel, RAVATHERM XPS 300 SL (STYROFOAM IB-A) 050 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 60x600x1250 mm, λ _D =0,033 W/mK, RTH300WB050	46	m ²	3 950	3 600	181 700	165 600
6.	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	46	m ²	250	250	11 500	11 500
7.	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alsorsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből, Különcges zúzottkő dolomit, KZ 2/4, KŐKA, Iszkaszentgyörgy	0,92	m ³	27 200	28 500	25 024	26 220
8.	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 12x24x6 cm-es méretű idomkövel, Barabás Séd 12x24x6 cm, szürke	46	m ²	6 100	8 500	280 600	391 000
9.	Wc bontása	10	db	0	8 500	0	85 000
10.	Pisoar bontása	6	db	0	8 500	0	51 000
11.	Mosdó bontása	6	db	0	6 500	0	39 000
12.	Falikut bontása	1	db	0	6 500	0	6 500
13.	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	12,28	m ³	0	49 500	0	607 860
14.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ² -es konténerbe	6	db	0	102 000	0	612 000
15.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, beltéri 2,00 m ² -ig	18,62	m ²	0	6 500	0	121 030
16.	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, kültéri 2,00 m ² -ig	7,29	m ²	0	6 500	0	47 385

17.	Külső fa nyílászáró, bejárati ajtó beépítése 5 ponton záródó biztonsági zárral 110*210 cm	1 db	570 090	70 906	570 090	70 906
18.	Hidegburkolat bontása falon	87 m2	0	4 500	0	391 500
19.	Hidegburkolat bontása padlóburkolat	59,83 m2	0	4 500	0	269 235
20.	Elektromos hálózat bontása alsó szinten	1 kts.	0	150 000	0	150 000
21.	Parapet bontása	0,83 m3	0	28 500	0	23 655
22.	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfallap, 600x200x100 mm, M 1 (Hf10-cm) falazó, cementes mészhabarcs	25,87 m2	10 500	8 500	271 635	219 895
23.	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x125 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű 600x200x125 mm, M 1 (Hf10-cm) falazó, cementes mészhabarcs	4,98 m2	11 500	8 500	57 270	42 330
24.	Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben, beton alapelületen önterülő aljzatkiegyenlítő kiegyenlítés készítése 2 mm vtg.-ban, alapozással Baumit Nivello Quattro	59,83 m2	7 500	6 950	448 725	415 819
25.	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU	187,93 m2	5 375	4 200	1 010 124	789 306
26.	Falburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 60x60 cm közötti lapmérettel, gres padlóburkoló lap, 60x60 cm méretben, Refin Orobica Bianca	128,1 m2	17 890	14 500	2 291 709	1 857 450
27.	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 60x60 cm közötti lapmérettel, gres padlóburkoló lap, 60x60 cm méretben, Refin Orobica beige	59,83 m2	17 890	14 500	1 070 359	867 535
28.	Tér- vagy járdaburkolat készítése, bazalt burkolókövből, bazalt kiskockakö, zúzalékagyazatra fektetve, 10x10x4 cm-es méretű idomkövel	4,11 m2	32 670	20 560	134 274	84 502
29.	Fal előkészítése vakolás	148,65 m2	2 170	4 280	322 571	636 222
30.	Mennyezet előkészítése vakolás	59,83 m2	2 170	4 950	129 831	296 159
31.	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, POROTHERM 30 X therm külső teherhordó fal, 30x25x23,8 cm, 10 (N/mm²) M 100 (Hf100-cm) falazóhabarcs	18,62 m2	29 500	26 250	549 290	488 775

32.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, POLI-FARBE Innataler diszperziós beltéri, fehér falfesték	70 m2	750	2 830	52 500	198 100
33.	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	70 m2	2 250	2 830	157 500	198 100
34.	Wc paravánfal ajtókkal	1 kts.	860 000	450 000	860 000	450 000
35.	Bcléptető kapu félautomata ejtőkaros forgóvillás fizetőautomata, jobbos	1 db	1 850 000	125 000	1 850 000	125 000
36.	Racsnis kilépő forgókereszt, egyirányú	1 db	1 312 680	125 000	1 312 680	125 000
37.	Jika split pisoar válaszfal	4 db	29 500	12 500	118 000	50 000
38.	Sapho szenzoros álló csaptelep króm PS204	9 db	56 500	14 500	508 500	130 500
39.	Sapho Bruckner Schwarn fali kerámia vízeldé hátsó bekötéssel fehér 201.701.4	6 db	165 820	12 500	994 920	75 000
40.	Virga nyomólap Visign For Style 20 fehér-alpin 773793	8 db	17 500	8 500	140 000	68 000
41.	Roca the Gap Szögletes kerámia mosdó 60*60 cm A3270YF000	7 db	26 200	9 500	183 400	66 500
42.	Viega Prevista Pure Beépíthető Wc tartály acél horganyzott 771928	8 db	64 500	21 500	516 000	172 000
43.	Duravit D-Neo fali kompakt WC csésze fehér 2587090000	7 db	112 800	9 500	789 600	66 500
44.	Falikút	1 db	39 480	12 500	39 480	12 500
45.	Aquastic FLAT elektromos bojler 80 l	1 db	98 200	32 500	98 200	32 500
46.	ACO SELF Euroline 2.0 rácsos folyóka öntöttvas ráccsal B125 3003697	4 fm	42 300	12 500	169 200	50 000
47.	Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére 675*575 mm TH400-EA	1 db	121 200	45 500	121 200	45 500
48.	Porcelán mozgáskorlátozott Wc	1 db	165 500	28 600	165 500	28 600
49.	Fotocellás üveg tolóajtó 100*235 cm	2 db	1 425 000	250 000	2 850 000	500 000
50.	Padlóössze folyó	3 db	17 500	12 400	52 500	37 200
51.	Steinel LED kültéri fali spot lámpa	2 db	28 390	10 400	56 780	20 800
52.	Brilagi LED fürdőszobai tükörvilágítás IP 44 fekete	8 db	22 890	10 400	183 120	83 200
53.	Lucide ELLY LED mennyezeti lámpatest	10 db	28 800	10 400	288 000	104 000
54.	Szerelt gipszkarton dobozolás beépíthető Wc tartálynak	14 db	25 350	21 700	354 900	303 800
55.	Szellőzőkürt létesítése 16 cm átmérővel	4 db	12 500	12 500	50 000	50 000
56.	Csőventillátor	4 db	48 560	18 500	194 240	74 000
57.	Tihanyi kőburkolat készítése	2,3 m2	45 000	33 500	103 500	77 050

58.	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas silicate vékonyvakolat, közép szemcsés, Kód: R410, alapáras szín	4,24 m2	3 950	4 500	16 748	19 080
59.	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, síma kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	6,54 m2	2 250	4 500	14 715	29 430
60.	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255400, vakolt felületre	6,54 m2	810	750	5 297	4 905
61.	Akadálymentes kapaszkodó M-BG 0800 CS 100*300*738 mm	1 db	57 110	15 500	57 110	15 500
62.	Lindbyn tükör kör fekete IKEA	8 db	17 990	8 500	143 920	68 000
63.	Akadálymentes kapaszkodó B-6806X30	1 db	21 240	13 660	21 240	13 660
64.	Szappanadagoló DC-1090	8 db	19 920	8 480	159 360	67 840
65.	Papírtörő adagoló DC-0904	8 db	16 250	7 750	130 000	62 000
66.	Wc papírtartó DC-0965	8 db	15 000	7 500	120 000	60 000
67.	Wc kefe tartó M-ES1002	8 db	12 780	7 000	102 240	56 000
68.	Intimhulladék tároló B-270	6 db	19 850	8 500	119 100	51 000
69.	Hulladék tároló SI-07027	4 db	34 080	8 500	136 320	34 000
70.	Fogas B-549	17 db	19 390	6 500	329 630	110 500
71.	Intimtasak tartó D-584	6 db	2 260	3 500	13 560	21 000
72.	Mozgáskorlátozott tábla ajtóra	1 db	9 250	4 500	9 250	4 500
73.	Homlokzati hőszigetelés, (üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, AUSTROTHERM AT-H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm	6,54 m2	4 500	6 500	29 430	42 510
74.	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit ProfiContact - emelt minőségű ragasztótapasz, Cikkszám: 156154	4,24 m2	1 380	1 850	5 851	7 844
75.	Beépített szekrényt ajánlatunk nem tartalmaz konszignáció hiánya végett	1 kts.	0	0	0	0
76.	Gépészeti alapszerelés	1 kts.	986 500	550 800	986 500	550 800
77.	Épület villany alapszerelés	1 kts.	675 400	774 600	675 400	774 600
78.	Kazettás álmennyezet 60*60 cm álmennyezeti lapokkal kompletten	65 m2	8 890	8 070	577 850	524 550
79.	NOBO FJORD NFK4N 10 1000 W 4,3 A 73 cm fűtőpanel NOBO NCU ER termosztáttal	1 db	96 000	18 500	96 000	18 500
80.	NOBO FJORD NFK4N 15 1500 W 6,5 A 103 cm fűtőpanel NOBO NCU ER termosztáttal	1 db	106 000	18 500	106 000	18 500
81.	NOBO FJORD NFK4N 20 2000 W 8,7 A 133 cm fűtőpanel NOBO NCU ER termosztáttal	1 db	108 900	18 500	108 900	18 500
82.	NOBO ECO HUB központi jeladó vezérlő fűtőpanelelekhez	1 db	85 000	18 500	85 000	18 500
83.	Gyengeáramú hálózat alapszerelése biztonságtechnikai és beléptető rendszerhez	1 kts.	638 500	589 100	638 500	589 100
84.	Mosdópult akril HELOPAL ORGANIG 550 fehér, 2400 * 550 mm vagy vele egyenértékű	3 db	1 392 450	120 000	4 177 350	360 000

Munkanem összesen (HUF)				28 853 353	16 903 993
-------------------------	--	--	--	------------	------------

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
Tel.: 87/538-030
Képviseli: Kötél Balázs polgármester
E-mail: onkormanyzat@tihany.hu

2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Tihany, Kossuth Lajos utca 186 hrsz.-ú közösségi mosdó felújítása

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyre:

beruhazas@tihany.hu,

6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

7. Az ajánlattételi határidő: 2026. január 5. hétfő, 12:00 óra

8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg. Ajánlatkérő a pályázatot indokolás nélkül visszavonhatja, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig** fenntartja.

9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. december 15.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció és tervlapok

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Art By Us Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1095 Budapest, Gát utca 21.
Kapcsolattartó: Földvári Márk Konrád
Adószám: 32079582-1-43
Cégjegyzékszám: 01-09-405639
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-99707679
Telefon: +36 30 018 43 21
E-mail cím: info@artbyus.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Kossuth Lajos utca 186 hrsz.-ú közösségi mosdó felújítása

Ajánlati ár: 52 397 768 Ft + 14 147 397 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 66 545 166 Ft.

A Szakmai dokumentációban előírt határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Földvári Márk Konrád, mint a(z) **Art By Us Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest 2026.01.05.

Art By Us Kft.
1095 Budapest, Gát u. 21. fszt. 1.
Adószám: 32079582-1-43
Cégjegyzékszám: 01-09-405639
Bsz: 11600006-00000000-99707679

(cégszerű aláírás)



Szakmai dokumentáció

Előzmények:

Tihany Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Tihany, Kossuth utca 186 hrsz.-ú közösségi mosdó felújítását tervezi. A kivitelezés érdekében a kialakítani kívánt műszaki tartalommal tervdokumentációt készített, melyek a dokumentáció részét képezik:

műszaki leírás, kiegészítők, csatolt tervlapok (É1, É2, É3, É4, É5, É6, É7)

Határidők:

A szakmai feladat kezdete: munkaterület átadása 2026. január

Szerződéskötés tervezett ideje: 2026. január

Teljesítés határideje: 2026. április 30.

Fizetési ütemezés:

- előlegszámla (max 30 % összegig)
- 1 db részszámla (50 % teljesítés)
- 1 db végszámla (100 % teljesítés)

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

Kapcsolattartó:

Varga Kata főépítész 30/3851331

Szabó Kálmán műszaki csoportvezető 30/7497192

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Közösségi mosdó felújításának terve

8237 Tihany Kossuth L. u. 12. Hrsz.: 186

A meglévő épület felújítása az alsó szinten lévő mosdók felújítása miatt időszerű.

Ehhez első lépésként a Battyhány utca felől megközelíthető „felső” szinten a deszkaburkolat bontását követően a jelenleg hibás vízszigetelést kell „javítani”.

A deszkaburkolat elbontása után a párnafák kiemelését követően a kavicssterítést, technológiai szigetelést, hőszigetelést is bontani kell.

Ezt követően a meglévő vízszigetelés felső felületét meg kell tisztítani, portalanítani és erre a felületre kell ragasztani az újabb két réteg bitumenes vastaglemez vízszigetelést.

Az átfedések, szegélyképzések, holker kialakítások a rendszergazda előírásai szerint betartandók!

A vízszigetelésre 6 cm extrudált hőszigetelés kerül, majd erre technológiai szigeteléssel elválasztva kétszer rostált aljzatra kerül a meglévő térburkolattal azonos, szárazon rakott térkő burkolat.

A felújítandó felület mérete: 46 m².

Az alsó szinten a bontás minden épületszerkezeti elemet érint.

A szerelvényezés bontása után, az elektromos hálózat visszafejtését követően a válaszfalak, és a falakon a meglévő hidegburkolat bontásával az összenyitott helyiség átadható az alapszerelésre.

A homlokzati oldalon a középben lévő ablak alatti parapet bontásra kerül, minden egyéb homlokzati nyílás a Kossuth utca felé befalazásra kerül úgy, hogy a két szélső ablak helyén szellőzőkürtő kivezetése kerül beépítésre.

bontandó válaszfalak: 33 fm * 2,35 m magasság

bontandó belső ajtók: 12 db

bontandó homlokzati nyílászárók: 6 db kisebb ablak, 1 nagyobb ablak, 2 db bejárati ajtó

bontandó kerámia falburkolat a homlokzati falakon belül: 87 m².

A belső alapszerelést követően, melynek során a szennyvízcsövek és a vízvezetékrendszer vezetékeit is a csatlakozásig visszabontják elkezdődhet az Ytong válaszfalak építése.

Ezt követően az alapszerelés folytatódik a gépészeti alapszereléssel és a villanyvezetékek védőcsöveinek süllyesztésével.

Az alapszerelést követően a felület előkészítése történik festésre és burkolásra.

Ezzel párhuzamosan az új bejárati ajtó is beépítésre kerül.

A terven jelölt helyeken a válaszfalak és körben a főfalak belső felületei is mind burkoltak gress burkolattal 210 cm magasságig: 3 egész és egy indító fél sossal számolva, 3 mm fugával, flexibilis ragasztóval ragasztva az előkészített falfelületekre, hálós rakással.

A burkolólap mérete: 60*60 cm.

A falburkolást követően a padlóburkolás következik, melyet a meglévő aljzatra ragasztunk előzetesen a tapadóhíd felvitele után.

A padlóburkolatnál 3 mm fugával, flexibilis ragasztóba ágyazva kerülnek a burkolólapok hálós kötésben.

A burkolólap mérete: 60*60 cm.

A burkolást követően a festés valósul meg, mely kétszeri glettelést követően két vagy három fehér fedőfestéssel valósul meg.

Az így előkészített helyiségekben a szerelvényezést követően a WC paravánfalak, a belső ajtók – két darab fotocellás üvegajtó – és a beléptető rendszer kerül beépítésre.

A beépítésre kerülő szerelvények, elemek megnevezése, típusa a csatolt tervekben került kiválasztásra.

Az épület előtti területen rácsos folyóka beépítése szükséges, mert a jelenlegi egyponτος összefolyó a nagy nyári zivatarok csapadékát elnyelni nem tudja, emiatt egy rácsos folyóka beépítését tervezzük a tervben jelölt helyen.

A folyóka ACO SELF Euroline 2.0 folyóka öntöttvas ráccsal B125 1 m, H=10,4 cm 3003697, beépítési hossz: 4 fm.

A külső oldalon a két korábbi bejárati ajtó helyét befalazást követően vakolt felületként, mintegy falfülke alakítjuk ki, külső oldalon törtfehér felülettel.

A kisebb ablakok helyeinél a befalazást követően kőburkolat visszaépítését tervezzük.

A villanszerelés során Schindler szerelvényekkel, Aquastic FLAT 80 elektromos boylerral és LED lámpatestekkel terveztük megvalósítani a felújítást.

A boiler a női WC beépített szekrényében helyezhető el úgy, hogy ebben a szekrényben kap helyet a takarítószertár és a falikút is vízvételhez.

A villanszerelés során Schneider ASFORA fehér szerelvények beépítését terveztük.

A beépítésre kerülő anyagok típusát megrendelés előtt tervezővel egyeztetni kell!

A mennyezeti LED világítótestek mozgásérzékelővel szerelt lámpatestek a terven jelölt helyeken és darabszámban.

Az akadálymentes mosdóhoz a szükséges kapaszkodók és jelzések elhelyezése szükséges!

új válaszfalak építése 10 cm Ytong falazóelem: $11,13 \text{ fm} * 2,35 \text{ m} = 26,15 \text{ m}^2$

felületek előkészítése: 140 m^2 fal + 60 m^2 mennyezet

burkolás falon: 125 m^2

burkolás padlón: 60 m^2

tárburkolás kiskockakő az alsó szinten: $4,20 \text{ m}^2$

Az illemhelyek közti elválasztó paravánok színe tervezői egyeztetéshez kötött!

Javasolt típus:

SORTIMENT LS25 választott színben.

Falazatok :

A nyílások kifalazása 30-as Leier vagy Ytong téglafalazóblokkból készülnek, melyre 5 cm hőszigetelés kerül teljes felületen dryvit hálózva, majd színre festve.

A válaszfalak 10 cm-es Ytong válaszfal lapokból készülnek, a főfalakhoz a rendszergazda előírásai szerint bekötve.

A válaszfalakban nyílásáthidalás nincs.

Hőszigetelés:

Az épületben a felső szinten a vízszigetelés felett kerül beépítésre extrudált hőszigetelés.

Nyílászárók :

Egyedi méretű tömör, kazettás fa nyílászáró minimum 5 ponton záródó vasalattal, biztonsági zárral.

Belső falfelületek :

A belső falfelületek alapvetően vakoltak és burkoltak.

Vakolás után a falfelületeket mindenütt glettelni és festeni kell.

A vizes helyiségekben az alapvakolat után a felület burkolható 210 cm magasságig.

Aljzatok :

A meglévő aljzatot az alapszerelést követően burkolásra kell elkészíteni, melyet a feltárás után lehet pontosítani. Ha megoldható, akkor a meglévő burkolatra ragasztható az új burkolat úgy, hogy a szükséges aljzatkiegyenlítést meg kell tenni teljes felületen és/vagy tapadóhidat kell képezni az új burkolás alatt.

Belső padlóburkolatok :

hidegburkolatok :

Gress burkolatok oldalfalon és padozaton is.

A burkolásnál mindenütt kell alkalmazni élzáró és átfordító sarokprofilokat! Ennek anyaga NEM műanyag, hanem eloxált alumínium, a csempevastagsághoz kiválasztott méretben.

Belépő az alsó szinten:

10*10 cm kiskockakő burkolat ágyazatba rakva.

terasz a felső szinten:

A meglévő hullámos térkővel azonos térburkolat készül szárazon fektetve.

Munkavédelmi műszaki leírás :

Kiemelt munkavédelmi előírások:

Az építés során az 1993. évi XCCIII. Törvény munkavédelemről szóló és a 32/1994 (XI.10.) IKIM rendelet szerinti Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait be kell tartani! A kivitelezés csak jogerős építési engedély alapján és felelős műszaki vezető irányításával történhet!

Az építési területet el kell keríteni.

Az építési munkát végzőkkel meg kell ismertetni a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

A munkavégzés során az előírt védőfelszereléseket használni kell!

Az alkalmazott gépek használatánál a vonatkozó üzembehelyezési és kezelési utasításoknak megfelelően kell eljárni.

Bontási munkákat csak támbiztosítás mellett (nyíláskiváltás dűcbiztosítás mellett) a fellazult elemek azonnali eltávolításával csak szakember végezhet, az építési technológia fordított sorrendjében.

A beemelési munkáknál a beemelés biztonságtechnikája tartandó be. A magasban történő munkavégzés szabályait szigorúan be kell tartani.

Az elsősegélynyújtáshoz az építkezés helyszínén mentődobozt kell tartani.

Csatolt tervek:

É1 – Alsó szint alaprajza meglévő állapot bontásokkal

É2 – Tervezett alsó szint alaprajza anyaghasználattal

É3 – Alaprajz felső szint

É4 – Meglévő metszet

É5 – Fotók a felső szintről

É6 – Elektromos kiállítások terve

Építész tervező:



Varga Kata

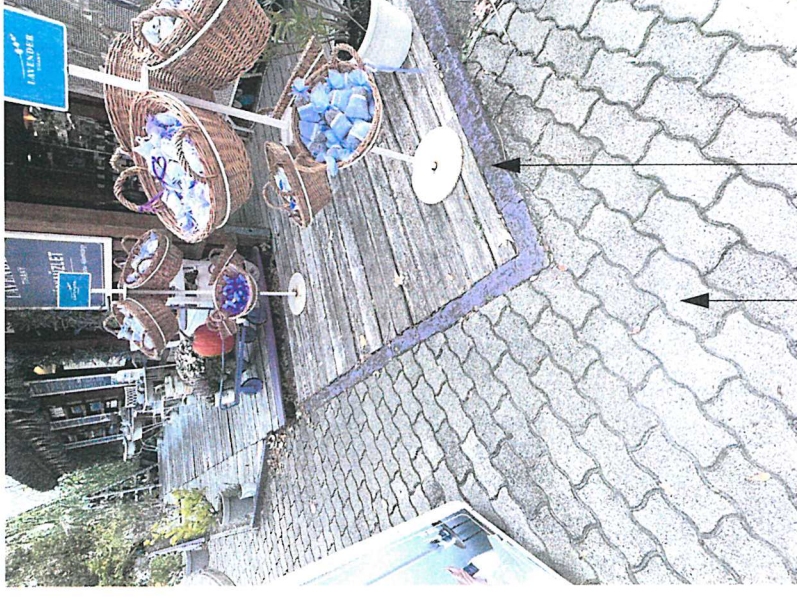
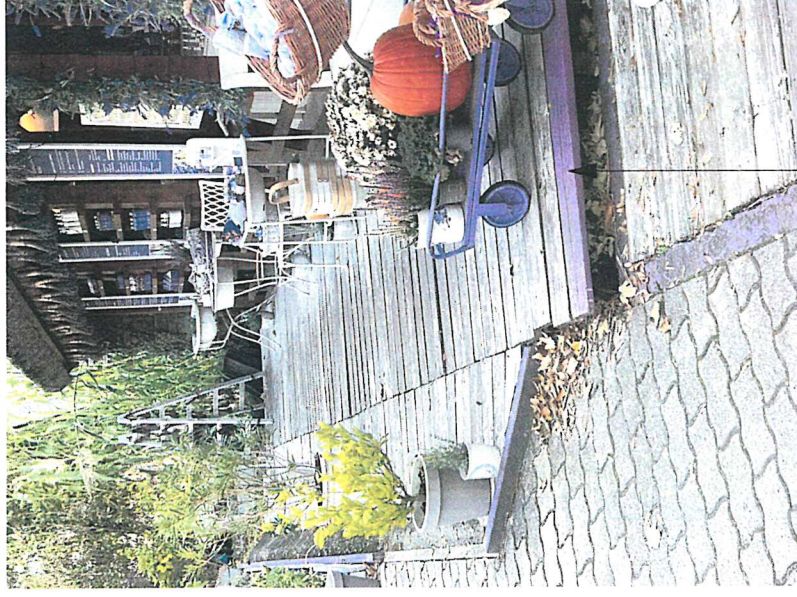
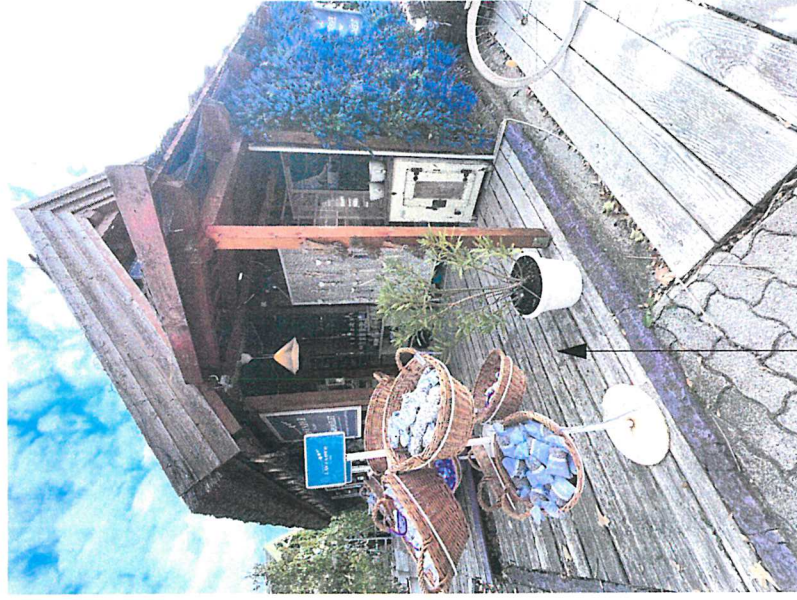
Okleveles építészmérnök, vezető tervező É1 01-3981

építésügyi műszaki szakértő SZÉSZ1

8237 Tihany, Diófa sor 1.

Tel: +3630 3851331

Tihany, 2025. november 30.



**KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET
FELÚJÍTÁSÁNAK
KIVITELI TERVE**

8237 Tihany
Kossuth L. u. 12.
Hrsz.: 186

építész:

Varga Kata
okl. építészmérnök,
vezető tervező
É1-01/3981
tel.: +3630 385 1331
email: katarvarga74@gmail.com

**FOTÓK
A FELSŐ SZINTRŐL**

É 5

M 1:50

2025. november

BONTANDÓ BETON SZEGÉLY

BONTANDÓ DESZKABURKOLAT

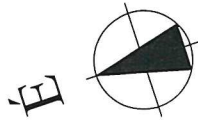
BONTANDÓ BETON SZEGÉLY

BONTANDÓ DESZKABURKOLAT

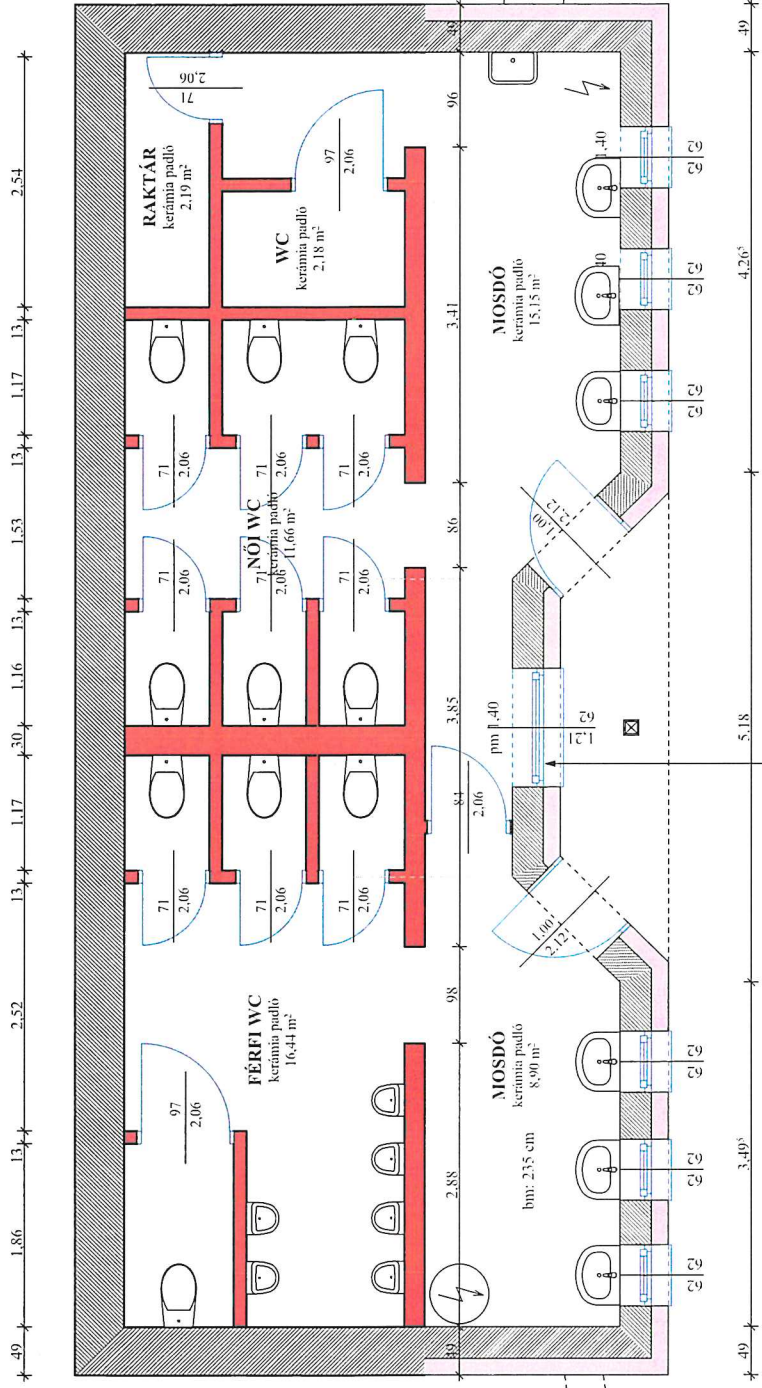
*A tervekből eltérni csak a tervező engedélyével,
frashal, termomodosítással lehet!*

A terv csak a műszaki felelősséggel együtt érvényes!








49 49 2.83 2.1 1.99 49 49 5.03



JELMAGYARÁZAT

-  meglévő homlokzati fal közburkolattal
-  bontandó téglafalazat
-  megrmaradó régi falazat (csempeburkolattal burkolva, esempe bontása mindenütt szükséges!)

parapet kibontása

BONTÁSI MUNKÁK:

- a terven jelölt falak bontása
- megrmaradó falakon falburkolatok bontása
- nyílászárók kibontása
- szerelvények bontása (minden!)
- elektromos hálózat visszafejtése, bontása

PADLÓBURKOLAT amennyiben nem laza és nem kong, megrmarad és az új burkolat erre épül fel.

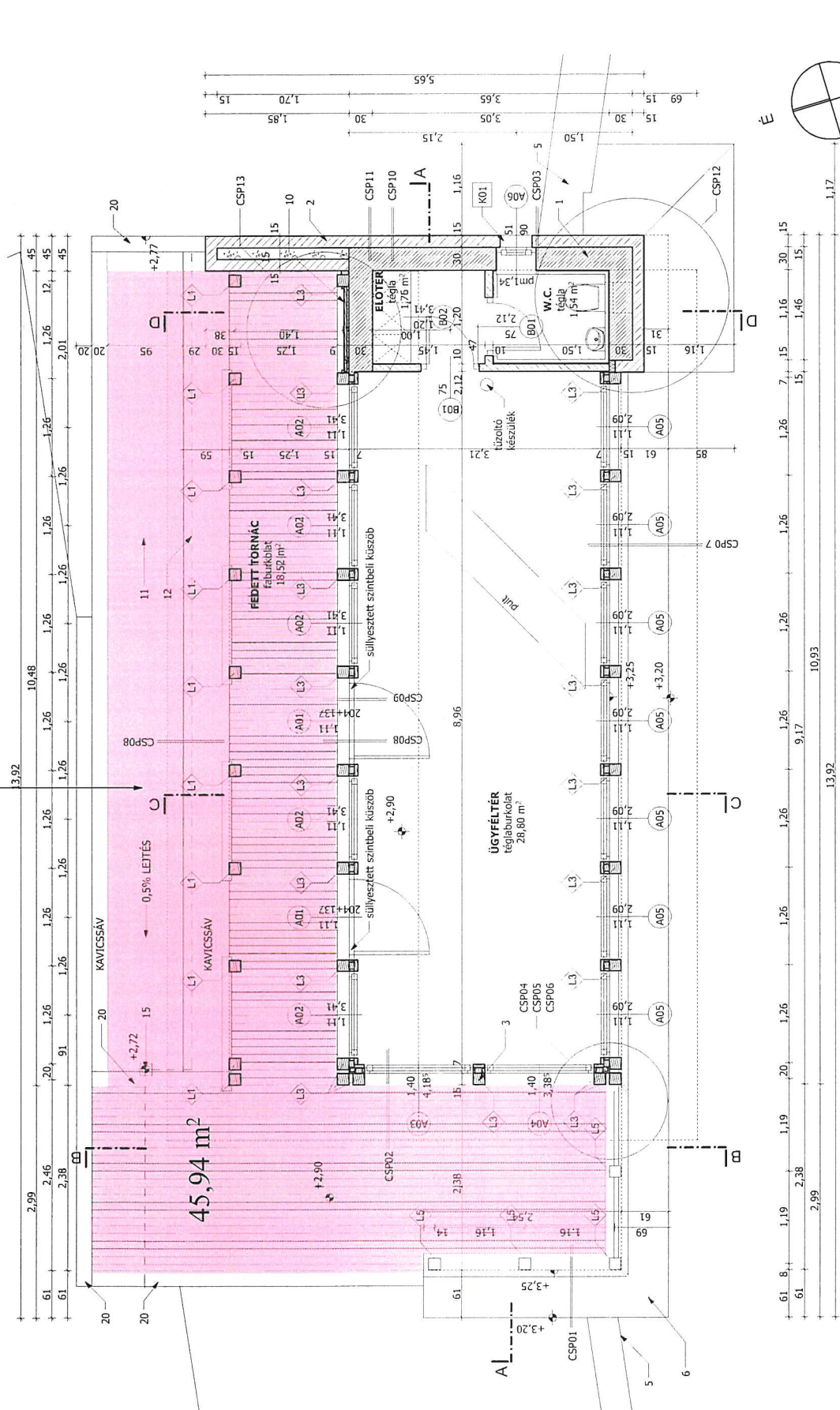
A tervekől eltérni csak a tervező engedélyével, írásban, termékdátával lehet!

A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!



<p>KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET FELJÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE</p>	<p>8237 Tihany Kossuth L. u. 12. Hrsz.: 186</p>	<p>építész: Varga Kata okl. építészmérnök, vezető tervező É1-01/3981 tel: +3630 385 1331 email: kata.varga74@gmail.com</p>	<p>ALSÓ SZINT ALAPRAJZA MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BONTÁSSAL</p>	<p>É 1</p>
				<p>M 1:50</p>
				<p>2025. november</p>

BONTANDÓ FADESKABURKOLAT



A tervektől eltérni csak a tervező engedélyével, írásban, teremtőstíással lehet!
 A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!

**KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET
 FELJÚJTÁSÁNAK
 KIVITELI TERVE**

8237 Tihany
 Kossuth L. u. 12.
 Hrsz.: 186

építész:
 Varga Kata
 okl. építészmérnök,
 vezető tervező
 ÉI-01 3981
 tel: +3630 385 1331
 email: katarvarga74@gmail.com

**ALAPRAJZ
 FELSŐ SZINT**

É 3

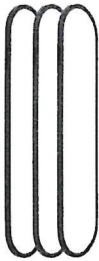
M 1:50

2025. november

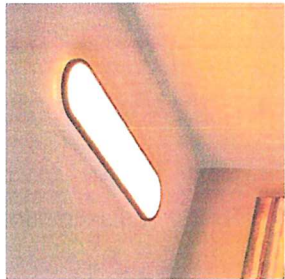
Brilagi - LED fürdőszobai tükörvilágítás AQUA LINE LED/12W/230V 45 cm
IP44 fekete CRI 90

22 890 Ft

3 DIFFERENT COLOUR TEMPERATURES



2700K 3100K 4000K



Termékleírás

#1: Lucide 0712126/30 - ELLY LED dimmelhető mennyezeti lámpatest LED/50W/230V 2200/3300/4000K 20x80

**KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET
FELÚJÍTÁSÁNAK
KIVITELI TERVE**

8237 Tihany
Kossuth L. u. 12.
Hrsz.: 186

építész:

Varga Kata
okl. építésmérnök,
vezető tervező
É1-01/3981
tel: +3630 385 1331
email: katarvarga74@gmail.com

**ELEKTROMOS KIÁLLÁSOK
TERVEZETT ÁLLAPOT**

É 6

M 1:50

2025. november

THE LAMP BODY CAN ROTATE 350°.

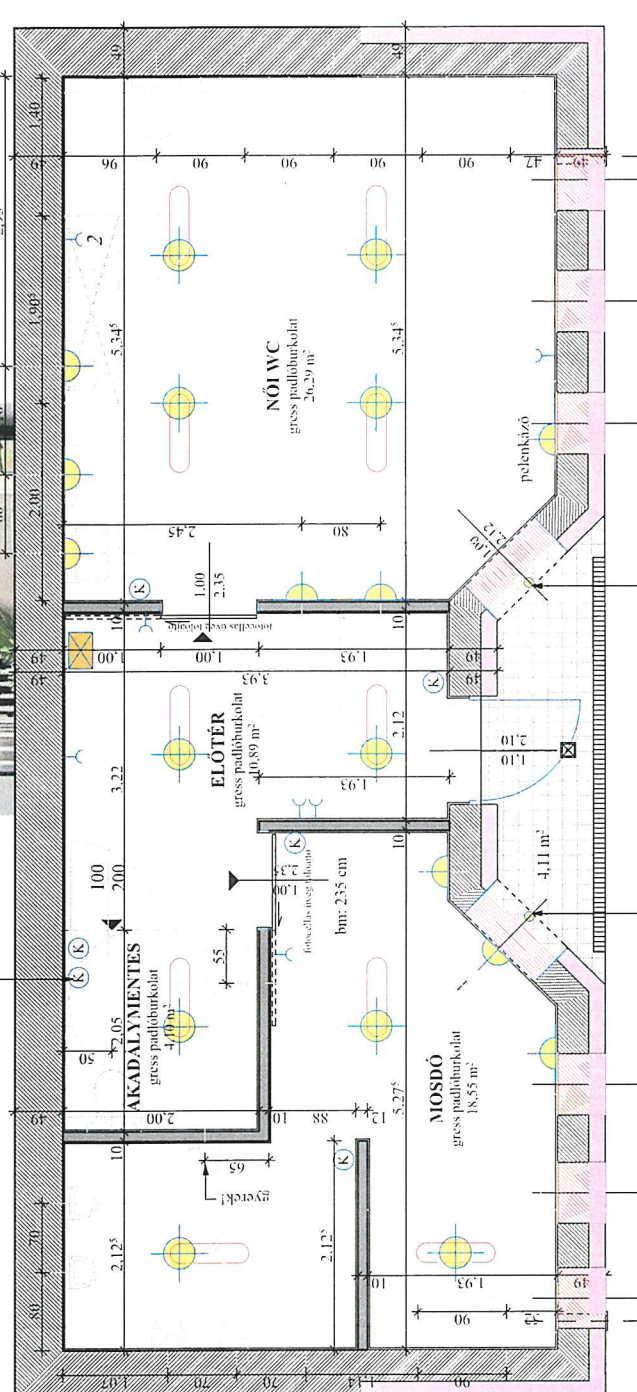
CREATE YOUR IDEAL ARTISTIC LIGHT

350°



light angle adjustment

vészjelző



világítás a befalazott ajtófülkében
világítás a befalazott ajtófülkében

**JELMAGYARAZAT
GÉPÉSZET, ELEKTROMOS ÉS BELSŐÉPÍTÉSZETI BERENDEZÉSEKHEZ:**

- mennyezeti lámpa
 - oldalfali lámpa
magasság: 210 cm
 - SPOT lámpa
 - LED szalag
 - dugó
 - szimmetrikus elosztó
 - internet csatlakozás
- Szerelvények magasságai:**
Kapcsoló: 130 cm
Dugó: 45 cm
- Sorolás:**
függőség, kivéve:
konnyú és
hálószobát újfelújítások melletti kiállítások

Szerelvények:

dugalj, kapcsoló, egyéb:
Schneider ASFORA fehér
lámpatestek esztétik képek szerint

*A tervetől eltérni csak a tervező engedélyével,
írásban, tervmódosítással lehet!*
A terv csak a műszaki leírással együtt érvényes!



Steinel 058623 - LED kültéri fali lámpa SPOT ONE 1xGU10/7W/230V IP44

28 390 Ft

