



Szám: 01/153- / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 29-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Hajóállomási strand pályázat elbírálása

Mellékletek: 1 db bontási jegyzőkönyv, 2 db ajánlat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés (javasolt)	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 264/2025. (XI. 27.) határozatában döntött a tulajdonában lévő Hajóállomási strand pályázat útján történő bérbeadásáról, továbbá a pályázati feltételekről. Az elfogadott pályázati felhívás alapján a pályázat meghirdetésre került.

A megadott határidőre 2 db pályázat érkezett zárt borítékban, melyek a mellékelt jegyzőkönyv szerint kerültek felbontásra. A bontási jegyzőkönyv szerint, az alábbi gazdasági társaságok nyújtottak be pályázatot:

1. VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.) ajánlata: a teljes bérleti időtartamra 20.555.000 Ft + Áfa.
2. Hajóállomás Kft. (8237 Tihany, Major u. 5.) ajánlata: 18.500.000 Ft + Áfa.

Mivel az árajánlatok között több, mint 10%-os eltérés mutatkozott, nem került sor licit eljárás lefolytatására. Nyertesként a legmagasabb ajánlati árat adó pályázóval javasoljuk a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését

Fentiek alapján a hajóállomási strand üzemeltetési célú bérbeadására kiírt pályázat nyertese a VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. január 23.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző

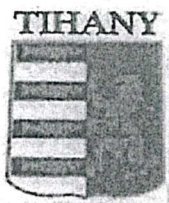


Kötél Balázs
polgármester

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2026. (I. 29.) határozata

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hajóállomási strand üzemeltetési célú bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja a 2 érvényes ajánlat sorrendjét az ajánlati ár alapján az alábbiak szerint:
 1. VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.) ajánlata: a teljes bérleti időtartamra 20.555.000 Ft + Áfa.
 2. Hajóállomás Kft. (8237 Tihany, Major u. 5.) ajánlata: 18.500.000 Ft + Áfa.
3. A Képviselő-testület a pályázat nyertesének, a legmagasabb ajánlatot adó VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.) hirdeti ki.
4. A Képviselő-testület a pályázatban meghirdetett időszakra, 2026. 02. 01-től 2027. 10. 30-ig tartó határozott időtartamra, üzemeltetési céllal, a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő bérleti szerződést kíván kötni a VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.).
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
6. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a második legmagasabb ajánlatot adó pályázóval kössön szerződést az üzemeltetésre.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030

01/163-3/2026

Jegyzőkönyv

Tihany, Hajóállomási strand üzemeltetésére benyújtott pályázat bontásáról

2026. január 15 napja 10 óra 30 perc

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti hivatali helyiségében

Jelen vannak:
Kötél Balázs polgármester
Jurics Tamás jegyző
Szabó Kálmán műszaki csoportvezető
Harmat Csaba pályázó
Csizmazia Attila pályázó

Jegyzőkönyv-vezető: Jurics Tamás jegyző

I. bontás, nyilvántartásba vétel:

Jurics Tamás jegyző megállapítja, hogy 2, azaz kettő pályázat érkezett és azokat a következők szerint veszi nyilvántartásba, majd megvizsgálja

1./ HARMAT CSABA pályázatát.

Érkezett: 2026. január 5-én 9 óra 41 perckor, zárt borítékban.

2./ CSIZMAZIA ATTILA pályázatát.

Érkezett: 2026. január 5-én 11 óra 36 perckor, zárt borítékban.

II. a pályázatok kötelező tartalmi elemeinek vizsgálata:

1./ HARMAT CSABA pályázata (VaHa Invest Kft.)

Pályázat tartalmazza:	igen / nem
Ajánlattevő neve	igen
Ajánlattevő adószáma	igen
Az ajánlattevő székhelye / lakóhelye és értesítési címe	igen
Ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege	igen
Ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege 20.555.000 forint + ÁFA	
Az ajánlat kötelező mellékletei:	
Nyilatkozat, hogy átlátható szervezetnek minősül	igen
Igazolás, hogy adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	igen
Nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról	igen
Nyilatkozat a bérleti szerződés megkötésének vállalásáról	igen

A pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellekeket és a szükséges nyilatkozatok alapján a kírásnak

megfelel / nem felel meg

2./ CSIZMAZIA ATTILA pályázata (Hajóállomás Kft.)

Pályázat tartalmazza:	igen / nem
Ajánlattevő neve	igen
Ajánlattevő adószáma	igen
Az ajánlattevő székhelye / lakóhelye és értesítési címe	igen
Ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege	igen
Ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege 18.500.000 forint + ÁFA	
Az ajánlat kötelező mellékletei:	
Nyilatkozat, hogy átlátható szervezetnek minősül	igen

Igazolás, hogy adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs	igen
Nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról	igen
Nyilatkozat a bérleti szerződés megkötésének vállalásáról	igen

A pályázat a pályázati felhívás szerinti alaki, formai kellekeket és a szükséges nyilatkozatok alapján a kiírásnak

megfelel / nem felel meg

III. Liciteljárás:

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az ajánlatok 10 %-on belüli eltérést mutatnak, liciteljárást folytasson le és a licit nyertesével kössön bérleti szerződést.

A pályázatok felbontását követően megállapítást nyert, hogy liciteljárás lefolytatása

szükséges / nem szükséges

A liciteljárás eredménye:

.....

.....

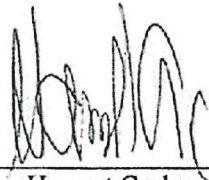
.....

.....

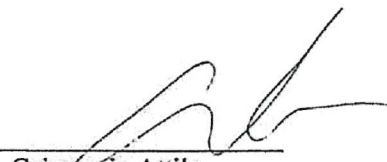
.....

.....

A jegyzőkönyv 2026. január 15 napján 10 óra 35 perckor került lezárásra.




Harmat Csaba
ajánlattevő



Csizmazia Attila
ajánlattevő



Kötél Balázs
polgármester

Jurics Tamás
jegyzőkönyv-vezető




FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószáma: 25134067-2-42
Cégjegyzékszám: 01 09 384475
Székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 130. Iv. lh 3/3.
Statisztikai számjel: 25134067-4727-113-01
Pénzforgalmi jelzőszáma: Unicredit Bank Zrt. 10918001-00000131-56830009
Képviseli: Varga György ügyvezető (an.: Kovács Katalin; Születési ideje: 1982.08.14.; Lakcíme: 1141 Budapest Bosnyák u. 48-50. C. lh. 6/1) Továbbiakban (Ajánlattevő)

A pályázat tárgya

Tihany Község Önkormányzatának (székhely: 8237 Tihany, Kossuth utca 12., képviseli: Kötél Balázs polgármester) tulajdonában lévő Tihany, 583 hrsz-ú „hajóállomási strandon” lévő főépület, továbbá a büfé, üzlethelyiség, illetve strand együttes üzemeltetési célú bérlete a 265/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat melléklete szerint.

Bérlet időtartalma

2026.02.01. - 2027. 10.31. napjáig tartó határozott időtartalom


Bérleti díj

Ajánlott bérleti díj a teljes bérleti időtartalomra: 20.555.000.-Ft, azaz húszmillióöttszázötvenötezer forint

Nyilatkozatok

1.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően vállalja a bérleti díjon felül a közüzemi költségek viselését.

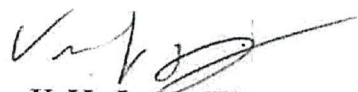
Kelt: Budapest, 2026. 01.03.

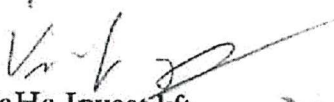

VaHa Invest Kft.
képv.: Varga György ügyvezető

2.) Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően vállalja a bérleti díj három egyenlő részletben, az alábbi ütemezés szerinti megfizetését:

- 1. részlet: 2026. évben a bérleti szerződés megkötéséig
- 2. részlet: 2026. augusztus 31. napjáig
- 3. részlet: 2027. április 30. napjáig

Kelt: Budapest, 2026.01.03


VaHa Invest Kft.
képv.: Varga György ügyvezető


VaHa Invest kft.
képv.: Varga György ügyvezető

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Képviselő- Testület!

Alulírott Csizmazia Attila a Hajállomás kft. Ügyvezetője, pályázatot nyújtok be a Tihany, 583 hrsz.-ú hajóállomási strandon lévő főépület, továbbá a büfé üzlethelyiség, ill. strand üzemeltetésére.

Részemről magajánlót bérleti díj 18500000 Ft, azaz tizennyolcmillió ötszázezer forint + Áfa.

Tisztelettel:

Hajóállomás Kft.
Tihany Major utca 5.
24704234-2-19



Csizmazia Attila

Tihany, 2026-01-05.