



Szám: 01/ 185-2/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. január 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: Artplacc kultúrtér Kft. közterület-használati kérelme

Melléklet: 1 db kérelem, PGB 184/2025. sz. hat. másolat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Artplacc kultúrtér Kft. (székhely: 8237 Tihany Rév u. 2-7 Hrsz.: 1861) adószáma: 22633536-2-41,- képviseletében eljáró: Peleskey Ákos - közterület-használat tárgyában nyújtott be írásbeli kérelmet.

A közterület igénybevételének célja: Közösségi téren-park, értékmegóvás céljából való működtetés.

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként** Tihany településen, a Rév utca 2-7. sz., 1861. hrsz-ú ingatlant jelölte meg.

A közterületet 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 395 m2 nagyságban kívánja használni.

A kérelmező részére korábban Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 184/2025. (VI.12.) sz. határozatával 2025. május 31. napjától 2025. december 31. napjáig engedélyezte a közterület használatát 189.850 Ft azaz Száznolcvankilencezer-nyolcszázötven forint díj megállapításával.

Jelen előterjesztés, a kérelmező által egy naptári évre történő közterület-használat díj megállapítása tárgyában indokolt.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklet **alapidíj táblázata nem tartalmaz** a kérelemben nevesített szolgáltatásra megállapított használatidíj összeget. A Rendelet 12.§ (3) bekezdés alapján, a Bizottság egyedi elbírálás alapján jogosult megállapítani a díjtáblázatban nem nevesített közterületi-használati díj összeget, azonban az egyedileg megállapított díj mértéke nem haladhatja meg a napi 1.000 Ft/m² összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmet.

Tihany, 2026. január 23.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



**Határozati javaslat:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
...../2026. (I. 26.) határozata**

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az Artplacc kultúrtér Kft. (székhely: 8237 Tihany Rév u. 2-7 Hrsz.: 1861) adószáma: 22633536-2-41,- képviseletében eljáró: Peleskey Ákos - közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére engedélyezi:

Tihany településen 395 m² nagyságú terület használatát, a kérelmező által megjelölt helyszínen Tihany, Rév u. 2-7. sz., 1861. hrsz-ú ingatlanon, közösségi tér, park, kialakítását értékmegóvás céljából, 2026.01.31. napjától 2026. december 31 napjáig,

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: Ft,

azaz forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használat engedélyezésére és a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DI 185-1	2026 JAN 19
L. u. 12. <i>1601</i>	
ügyint	ab-nell

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

ART PLACC KULTURÁLIS TER. KFT.

Székhely/Lakcím: 1011 BP. HUNGARI JÁNOS 19.

Adószám: 22633535-2-61

Postacím: 1011 BP. HUNGARI JÁNOS 19.

Telefonszám: 20/9627990

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatóanyagos tevékenység, utcai zenélés, újságárusítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információ, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység:

HELY Utca, házszám (hrsz)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
TITZSÁR PÉTER UTCA 27	2026.01.01	2026. DEC 31	395 m ²
		 m ²
		 m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztmetszében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztmetszelyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

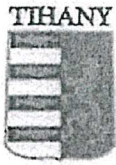
A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2026.01.16.....


Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.



K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
3 igen, 1 nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta
184/2025. (VI.12.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az Artplacc kultúrtér Kft. (székhely: 8237 Tihany Rév u. 2-7 Hrsz.: 1861) adószáma: 22633536-2-41,- képviselőjében eljáró: Peleskey Ákos - közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére engedélyezi:

Tihany településen 395 m²-es terület használatát a kérelmező által megjelölt helyszínen Tihany, Rév u. 2-7. sz., 1861. hrsz-ú ingatlanon, közösségi tér, park, kialakítását értékmegegőväs céljából, 2025.05.31. napjától 2025. december 31 napjáig,

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: 189.850 Ft,

azaz Egyszáznyolcvankilencezer-nyolcszázötven forint, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára kell befizetnie a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson (csekk) vagy átutalással.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú közterület-használat engedélyezésére.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: polgármester
Kapja: Kövesné dr. Cseke Mariann általa ügyfél

Kötél Balázs sk.
polgármester



Dr. Nagy Rusztem sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Tihany, 2025. június 20.

