



Szám: 01/ 463- 5 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 19-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Energia megtakarítási intézkedési terv készítése

Mellékletek: 3 pld. árajánlat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés (javasolt)

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A.§-a, a közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet számára előírja energia megtakarítási intézkedési terv és ezzel kapcsolatos éves jelentés készítését, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet öt naptári évre kell készíteni, végrehajtásáról és az elért energia megtakarításokról évente jelentést kell készíteni (EMIS online rendszeren keresztül).

A tervnek, illetve az éves jelentésnek tartalmaznia kell az energiamegtakarítási lehetőségek főbb területeit, határidőkhöz és felelősökhöz köthető reális, számszerűsített célokat. Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől elvárható megtakarítások mértékét. Az intézkedési terv és jelentés alapvető követelménye, hogy

mindenegyes épületre meg kell határozni a műszaki alapadatokat, valamint az energiamegtakarítás elérését.

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását. Ennek érdekében ajánlatokat kértünk az alábbi épületekre:

- Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal
- Egészségház
- Művelődési ház
- Visszhang Óvoda és Bölcsőde

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

- Every Solution Kft. (5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.): tervekészítés bruttó 180.000 Ft, alap adatrögzítés: bruttó 160.000 Ft, éves adatrögzítés: bruttó 160.000 Ft/év
- György-Gombos Lóránd ev. (6753 Szeged, Zágráb utca 101.): tervekészítés és alap adatrögzítés: nettó 786.000 Ft + áfa, éves adatrögzítésre nem adott árat.
- Energraph Mérnöki és Tanácsadó Kft. (2120 Dunakeszi, Ábrahám Pál utca 5/b.): tervekészítés és alap adatrögzítés: nettó 1.955.000 Ft + áfa, éves adatrögzítés: nettó 200.000 Ft + áfa/év

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. február 9.



Kötél Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9./2026. (II. 19.) határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete energiamegtakarítási intézkedési terv készítésével, EMIS felületen történő regisztrációval, adatrögzítéssel, valamint éves felülvizsgálat elvégzésével 5 éves időtartamra az Every Solution Kft.-t (5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.) bízta meg az alábbiak szerint:

- tervekészítés: bruttó 180.000 Ft
- alap adatrögzítés és regisztráció: bruttó 160.000 Ft
- éves felülvizsgálat: bruttó 160.000 Ft/év (2027. március 31-től 2031. március 31-ig évente)

A szolgáltatás költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: polgármester

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
Tel.: 87/538-030
Képviseli: Kötél Balázs polgármester
E-mail: onkormanyzat@tihany.hu

2. A beszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és éves felülvizsgálatának adatrögzítése EMIS rendszerben.

3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

4. Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb ár.

5. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot aláírva e-mailben kérjük megküldeni az alábbi kapcsolattartási helyre:

beruhazas@tihany.hu,

6. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

7. Az ajánlattételi határidő: 2026. január 21. szerda, 12:00 óra

8. Egyéb információk:

Ajánlattevő ajánlatát az 1. sz. melléklet kitöltésével és aláírás utáni beadásával teheti meg.

Ajánlatkérő a felhívást indokolás nélkül visszavonhatja, vagy eredménytelennek nyilváníthatja.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, és ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig** fenntartja.

9. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. január 16.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
2. sz. melléklet: Szakmai dokumentáció és tervlapok

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Every Solution Kft.**
 Ajánlattevő székhelye: **5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.**
 Kapcsolattartó: **Marek János ügyvezető**
 Adószám: **26373935-1-16**
 Cégjegyzékszám: **16-09-019957**
 Bankszámlaszám: **OTP 11713201-21456365**
 Telefon: **+3630/506-0216**
 E-mail cím: **everysolutionkft@gmail.com**

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és éves felülvizsgálatának adatrögzítése EMIS rendszerben.

Ajánlati ár:

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv Készítés 4 db. (egyszeri díj)
45.000,- Ft + 0 Ft Áfa/db, azaz összesen bruttó 180.000,- Ft. (kifizetés az elkészítés és benyújtást követően)

NEHIR regisztráció és EMIS felületen alapadat rögzítés (egyszeri díj)
40.000,- Ft + 0 Ft Áfa/db, azaz összesen bruttó 160.000,- Ft. (kifizetés az online felületen történő rögzítést követően)

Éves jelentés (éves felülvizsgálat adatrögzítés EMIS felületen) évente
40.000,- Ft + 0 Ft Áfa/db, azaz összesen bruttó 160.000,- Ft./év (kifizetés tárgyévben, a feladat elvégzését követően)

A Szakmai dokumentációban előírt határidők teljesítését vállaljuk. Az ár tartalmazza 4 db intézmény vonatkozásában a helyszíni felmérést, intézkedési tervek elkészítését, annak benyújtását (meghatalmazás ellenében) ügyfélkapun keresztül, MEKH NEHIR regisztrációt, kötelező vizsga letételét, EMIS rendszerben a MEKH által meghatározott követelmények rögzítését, valamint évente a MEKH online felületén a meghatározott adatok rögzítését (jelentés/felülvizsgálat).

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Marek János**, mint a(z) **Every Solution Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,

- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja**.

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Budapest 2026. január 16 nap.

EVERY SOLUTION Kft.
5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.
Tel.: 06 30 606 02 16
A.: 26373935-1-16-01/16-09-019957
Bszla.: 10403456/54526882-52761007
.....www.everysolution.hu.....
(cégszerű aláírás)

Szakmai dokumentáció

Előzmények:

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kötelezettségként írja elő a közintézmények számára, hogy ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek. Emellett gondoskodni kell a terv rendszeres felülvizsgálatáról, az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint az energiafogyasztási adatokra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről.

Tihany Község Önkormányzata üzemeltetésében levő közintézmények:

Polgármesteri Hivatal (8237 Tihany, Kossuth u. 12.)

Visszhang Óvoda és Bölcsőde (8237 Tihany, Aranyház u. 9.)

Egészségház (8237 Tihany, Csokonai u. 2.)

Németh László Művelődési Ház (8237 Tihany, Mádl F. tér. 1.)

Határidők:

A szakmai feladat kezdete: 2026. január 26.

Szerződéskötés tervezett ideje: 2026. január 26.

Teljesítés határideje: 2026. március 31.

Fizetési ütemezés:

- 1 db végszámla (100 % teljesítés)

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

Kapcsolattartó:

Szabó Kálmán műszaki csoportvezető +36 30 749 7192

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Energraph Mérnöki és Tanácsadó Kft.**
 Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Ábrahám Pál utca 5/B
 Kapcsolattartó: Bárány Lajos
 Adószám: 32617667-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-235516
 Bankszámlaszám: 30400001 00000000 14452699
 Telefon: +36 30 842 3306
 E-mail cím: info@energraph.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és éves felülvizsgálatának adatrögzítése EMIS rendszerben.

Ajánlati ár:

EMIT készítése 5 éves időtartamra:

1 955 000 Ft + 527 850 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 2 482 850 Ft.

Éves felülvizsgálat minden év március 31.-ig:

50 000 Ft + 13 500 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 63 500 Ft/év/intézmény.

A Szakmai dokumentációban előírt határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Bárány Lajos mint a(z) **Energraph Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt: Dunakeszi, 2026. január 21. nap.

.....
 (cégszerű aláírás)

BÁRÁNY LAJOS
 2026-01-21 (UTC)
 Elektronikusan aláírva

Flint Sign
 Powered by
 InfoCert

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **György-Gombos Lóránd e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 6753 Szeged, Zágráb utca 101.
Kapcsolattartó: György-Gombos Lóránd
Adószám: 76280702-2-26
Cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 27319685
Bankszámlaszám: 11735005-26078991
Telefon: +3630 651 4625
E-mail cím: lorand.gyorgy@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és éves felülvizsgálatának adatrögzítése EMIS rendszerben.

Ajánlati ár: 786 000 Ft + 212 220 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 998 220 Ft.

A Szakmai dokumentációban előírt határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, György-Gombos Lóránd, mint a(z) György-Gombos Lóránd e.v. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Szeged 2026. január 19 nap.

.....
(cégszerű aláírás)

GYÖRGY-GOMBOS LÓRÁND
6753 Szeged, Zágráb u. 101
Adószám: 76280702-2-26
Nyilv. szám: 27319685
Számlaszám: 11735005-26078991

Szakmai dokumentáció

Előzmények:

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kötelezettséggént írja elő a közintézmények számára, hogy évente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek. Emellett gondoskodni kell a terv rendszeres felülvizsgálatáról, az épület használoinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint az energiafogyasztási adatokra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről.

Tihany Község Önkormányzata üzemeltetésében levő közintézmények:

Polgármesteri Hivatal (8237 Tihany, Kossuth u. 12.)

Visszhang Óvoda és Bölcsőde (8237 Tihany, Aranyház u. 9.)

Egészségház (8237 Tihany, Csokonai u. 2.)

Németh László Művelődési Ház (8237 Tihany, Mádl F. tér. 1.)

Határidők:

A szakmai feladat kezdete: 2026. január 26.

Szerződés-kötés tervezett ideje: 2026. január 26.

Teljesítés határideje: 2026. március 31.

Fizetési ütemezés:

- 1 db végszámla (100 % teljesítés)

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

Kapcsolattartó:

Szabó Kálmán műszaki csoportvezető +36 30 749 7192



Ajánlatszám: GYGLEMIT-26-001

Dátum: 2026.01.21

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Tárgy: Árajánlat Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és adatrögzítése

Ajánlatadó adatai:

Cégnév: György-Gombos Lóránd EV
Cím: 6753 Szeged, Zágráb utca 101
Adószám: 76280702-2-26
Kapcsolattartó: György-Gombos Lóránd
Telefon / Email: 36 (30) 651-46-25
lorand.gyorgy@gmail.com

Ajánlatkérő adatai:

Cégnév: Tihany Község Önkormányzata
Cím: 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 12.
Adószám: 15428880-2-19
Kapcsolattartó: Németh Kornél
Telefon / Email: +36(30) 412 1442
beruhazas@tihany.hu; nemeth.kornel@tihany.hu

Tisztelt **Kötél Balázs Polgármester Úr!**

A következő árajánlatot készítettem el Önöknek a megadott információk alapján:

Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár (HUF)	Nettó összeg (HUF)
1	Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. Törvény 11/A.§.a.) pontjában foglalt energia megtakarítási intézkedési terv készítése és éves felülvizsgálatának adatrögzítése a Nemzeti Energetikai Hálózat által üzemeltetett online felületre	4	db	110 000 Ft	440 000 Ft
2	Hiteles Energetikai Tanúsítvány	4	db	61 500 Ft	246 000 Ft
3	Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. Törvény 11/A.§.d) pontjában foglalt szemléletformáló javaslatok elkészítése	4	db	25 000 Ft	100 000 Ft

Összesen nettó	786 000 Ft
ÁFA összege:	212 220 Ft
Bruttó összesen:	998 220 Ft

Záradék:

Az ajánlat a megadott érvényességi időn belül érvényes.

Az ajánlat elfogadása után a felek szerződést kötnek, amely tartalmazza a részletes feltételeket.

Szeged 2026.01.21

Ajánlatadó képviselőként:

György-Gombos Lóránd
regisztrált energia auditor
energetikai szakértő
gépész műszaki ellenőr

Megjegyzés:

Tihany Község Önkormányzata üzemeltetésében levő közintézmények: 6753 Szeged, Zágráb u. 101
Polgármesteri Hivatal (8237 Tihany, Kossuth u. 12.)
Visszhang Óvoda és Bölcsőde (8237 Tihany, Aranyház u. 9.)
Egészség ház (8237 Tihany, Csokonai u. 2.)
Németh László Művelődési Ház (8237 Tihany, Mádl F. tér. 1.)

GYÖRGY-GOMBOS LÓRÁND
Adószám: 76280702-2-26
Nyilv. szám: 27319685
Számlaszám: 11735005-26078991

