



Szám: 01/ 488 - 1 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 19-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10. helyrajzi számú lakások hasznosítására, tisztán piaci alapú bérbeadásra irányuló pályázati felhívás közzétételére**

Melléletek: 1. melléklet: Pályázati felhívás - 8237 Tihany Aranyház u. 9. szám 523/31/A/7 helyrajzi számú lakás
2. melléklet: Pályázati felhívás - 8237 Tihany Aranyház u. 9. szám 523/31/A/8 helyrajzi számú lakás
3. melléklet: Pályázati felhívás - 8237 Tihany Aranyház u. 9. szám 523/31/A/9 helyrajzi számú lakás
4. melléklet: Pályázati felhívás - 8237 Tihany Aranyház u. 9. szám 523/31/A/10 helyrajzi számú lakás
5. melléklet: Pályázati adatlap

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Jurics Tamás jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között rögzíti a lakás-és helyiséggazdálkodási feladatokat. Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján került megalkotásra az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet), melynek 13.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy „Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat pályázat útján vagy pályázaton kívül is bérbe lehet adni.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdés a), b) pontja rögzíti, hogy „az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a bérbe adható lakások, házas-ingatlanok kijelölése,
- b) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása.

Az Önkormányzati rendeletben rögzített felhatalmazás értelmében javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában álló Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti társasház emeletén négy üresen álló lakás tisztán piaci alapú bérbeadás jogcímen kerüljön hasznosításra. Az ingatlanok minimum bérleti díját az Önkormányzati rendelet 7. melléklete határozza meg, mely a pályázati felhívásban is feltüntetésre kerül.

1.	523/31/A/7 hrsz.	59 m ² nagyságú 1 szoba, 2 félszoba beosztású „lakás”, melyhez 20 m ² alapterületű terasz tartozik.	minimum 182.000 Ft/hó
2.	523/31/A/8 hrsz.	76 m ² nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”, melyhez 36 m ² alapterületű terasz tartozik.	minimum 237.000 Ft/hó
3.	523/31/A/9 hrsz.	59 m ² nagyságú 1 szoba, 2 félszoba beosztású „lakás”, melyhez 36 m ² alapterületű terasz tartozik.	minimum 186.000 Ft/hó
4.	523/31/A/10 hrsz.	65 m ² nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”, melyhez 30 m ² alapterületű terasz tartozik.	minimum 202.500 Ft/hó

Az Önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése b) pontjának ba) alpontja rögzíti, hogy tisztán piaci alapú formában történő bérbeadás jogcímen a Képviselő-testület, csak pályázat útján történő bérbeadással hasznosíthatja a tulajdonában álló ingatlanokat.

Ezen rendelkezés figyelembe vételével 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10 helyrajzi számú lakásokat pályázat útján javasolt meghirdetni, a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül.

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon (különösen a honlapon és a helyi TV) közzé kell tenni, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotát,
- c) a bérbeadó megnevezését,
- d) a lakás megtekintésének feltételeit,

- e) a lakásra megállapított bérleti díjat és a külön szolgáltatások díjának megtérítésére vonatkozó kötelezettséget, a bérleti díj időszakonkénti emelésének feltételeit és módját. Kivétel képez ez alól a 13. § (2) bekezdésének b) pontjába foglalt piaci alapon történő béreadás esete,
- f) a bérbeadás időtartamát, a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- g) a pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételeit, módját és határidejét,
- h) a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét,
- i) a pályázat szempontjából lényeges egyéb körülményeket, információkat,
- j) a bérletet terhelő felújítási kötelezettségeket,
- k) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- l) a szerződés megkötésének módját és határidejét.

A pályázat benyújtási határideje a pályázat közzétételét követő 30 nap. Közzététel időpontja az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztés időpontja.

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz. A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás, házas-ingatlan bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni. A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.

A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.
Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
...../2026. (II.19.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítását az alábbiak szerint rendeli el:

Tisztán piaci alapú bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra:

- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7 hrsz.-ú lakás
- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás
- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/9 hrsz.-ú lakás
- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2.
Tihany Község Önkormányzata Képviselő - testületének
...../2026. (II.19.) önkormányzati határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10 helyrajzi számú lakások pályázati felhívás szerinti hasznosítását határozta el.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja. A pályázatok kiírásának időpontja: 2026. 02. 23. napja. A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. 03. 23. 12.00 óra

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodják.

Határidő: 2026. február 23.

Felelős: jegyző

Tihany, 2026. február 13.


Kötél Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata, mint tulajdonos – a Képviselő-testület
.../2026 (II. 19.) számú határozata és vonatkozó rendelete alapján –
pályázatot hirdet Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7 hrsz.-ú lakás
tisztán piaci alapon történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: tisztán piaci alapon történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7 hrsz.-ú lakás

Tihany Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 523/31/A/7 helyrajzi számú 59 m² alapterületű, jó műszaki állapotú 1+2 szobás lakás, melyhez 20 m² alapterületű terasz tartozik.

Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:

A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlan helyszínén a 87/538-030/16-os melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen történő előzetes regisztrációhoz kötött időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke a lakás esetében 3.000 Ft/m²/hó, plusz terasz 250 Ft/m²/hó, azaz minimum bruttó 182.000 Ft/ hó, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb 3 évvel lehet meghosszabbítani.

A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza meg.

Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
- a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázathoz a legalább 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2026. február 23.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és

Pályázati felhívás melléklete:

a) pályázati adatlap

A pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2026. február 23-től hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:

Tisztán piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadás esetén önkormányzati bérlakásra minden nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell **2026 év március hónap 23 nap 12.00 óráig zárt borítékban** kell benyújtani a Hivatalhoz.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: **„Tisztán piaci alapú lakásbérleti pályázat 2026”**

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

Természetes személy esetén:

- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

Hiányos pályázat esetén egy alkalommal (de akár több dokumentumot érintően) van **hiánypótlásra lehetőség, 2026 év március hónap 30 nap 12.00 óráig**. A hiánypótlás nem vonatkozik a pályázat beadási határidő elmulasztására, az utólag, a határidő eltelte utáni időpontban nem nyújtható be.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:

- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,

III. fordulóban:

- a pályázatok pontszáma alapján dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja, különösen ha:

- a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:

A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,

- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer alapján a legtöbb pontszámot szerezte.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.

A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző - a 87/538-030/13-es melléken,

- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:

- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt pénzbeli óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke a lakás mindenkori két havi bérleti díjának megfelelő összeg.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül közjegyzői okiratban kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozatot a Bérbeadó részére a közjegyzői okirat aláírását követő 8 napon belül kell adnia.
- A lakásbérleti szerződés a Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatnak Bérbeadó részére történő, igazolt átadásával lép hatályba.
- Az ingatlan birtokba adása a lakásbérleti szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni.
- a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. február 23.

Kötél Balázs
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata, mint tulajdonos – a Képviselő-testület
.../2026 (II. 19.) számú határozata és vonatkozó rendelete alapján –
pályázatot hirdet Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás
tiszán piaci alapon történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: tiszán piaci alapon történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás

Tihany Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 523/31/A/8. helyrajzi számú 76 m² alapterületű, jó műszaki állapotú 2+1 szobás lakás, melyhez 36 m² alapterületű terasz tartozik.
Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:

A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlan helyszínén a 87/538-030/16-os melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen történő előzetes regisztrációhoz kötött időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke a lakás esetében 3.000 Ft/m²/hó, plusz terasz 250 Ft/m²/hó, azaz minimum bruttó 237.000 Ft/ hó, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb 3 évvel lehet meghosszabbítani.

A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza meg.

Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
- a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázathoz a legalább 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2026. február 23.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és

Pályázati felhívás melléklete:

a) pályázati adatlap

A pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2026. február 23-tól hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:

Tisztán piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadás esetén önkormányzati bérlakásra minden nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell **2026 év március hónap 23 nap 12.00 óráig zárt borítékban** kell benyújtani a Hivatalhoz.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Tisztán piaci alapú lakásbérleti pályázat 2026**”

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

Természetes személy esetén:

- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

Hiányos pályázat esetén egy alkalommal (de akár több dokumentumot érintően) van **hiánypótlásra lehetőség, 2026 év március hónap 30 nap 12.00 óráig**. A hiánypótlás nem vonatkozik a pályázat beadási határidő elmulasztására, az utólag, a határidő eltelte utáni időpontban nem nyújtható be.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:

- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,

III. fordulóban:

- a pályázatok pontszáma alapján dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja, különösen ha:

- a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:

A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,

- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhálózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer alapján a legtöbb pontszámot szerezte.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.

A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző- a 87/538-030/13-es melléken,

- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:

- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt pénzbeli óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke a lakás mindenkori két havi bérleti díjának megfelelő összeg.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül közjegyzői okiratban kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozatot a Bérbeadó részére a közjegyzői okirat aláírását követő 8 napon belül kell adnia.
- A lakásbérleti szerződés a Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatnak Bérbeadó részére történő, igazolt átadásával lép hatályba.
- Az ingatlan birtokba adása a lakásbérleti szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni.
- a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. február 23.

Kötél Balázs
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata, mint tulajdonos – a Képviselő-testület
.../2026 (II. 19.) számú határozata és vonatkozó rendelete alapján –
pályázatot hirdet Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/9 hrsz.-ú lakás
tiszta piaci alapon történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: tisztán piaci alapon történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/9 hrsz.-ú lakás

Tihany Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 523/31/A/9 helyrajzi számú 59 m² alapterületű, jó műszaki állapotú 1+2 szobás lakás, melyhez 36 m² alapterületű terasz tartozik.

Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:

A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlan helyszínén a 87/538-030/16-os melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen történő előzetes regisztrációhoz kötött időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke a lakás esetében 3.000 Ft/m²/hó, plusz terasz 250 Ft/m²/hó, azaz minimum bruttó 186.000 Ft/ hó, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb 3 évvel lehet meghosszabbítani.

A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza meg.

Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérlési díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérlési díj összegének kétszeresét,
- a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázathoz a legalább 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérlési szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérlési szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételenek időpontja: 2026. február 23.

A pályázati kiírás közzétételenek helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és

Pályázati felhívás melléklete:

a) pályázati adatlap

A pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2026. február 23-tól hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:

Tisztán piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadás esetén önkormányzati bérlakásra minden nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell **2026 év március hónap 23 nap 12.00 óráig zárt borítékban** kell benyújtani a Hivatalhoz.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Tisztán piaci alapú lakásbérleti pályázat 2026**”

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

Természetes személy esetén:

- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

Hiányos pályázat esetén egy alkalommal (de akár több dokumentumot érintően) van **hiánypótlásra lehetőség, 2026 év március hónap 30 nap 12.00 óráig**. A hiánypótlás nem vonatkozik a pályázat beadási határidő elmulasztására, az utólag, a határidő eltelte utáni időpontban nem nyújtható be.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:

- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,

III. fordulóban:

- a pályázatok pontszáma alapján dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja, különösen ha:

- a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:

A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,

- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer alapján a legtöbb pontszámot szerezte.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.

A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző- a 87/538-030/13-es melléken,

- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:

- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt pénzbeli óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke a lakás mindenkori két havi bérleti díjának megfelelő összeg.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül közjegyzői okiratban kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozatot a Bérbeadó részére a közjegyzői okirat aláírását követő 8 napon belül kell adnia.
- A lakásbérleti szerződés a Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatnak Bérbeadó részére történő, igazolt átadásával lép hatályba.
- Az ingatlan birtokba adása a lakásbérleti szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni.
- a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. február 23.

Kötél Balázs
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzata, mint tulajdonos – a Képviselő-testület
.../2026 (II. 19.) számú határozata és vonatkozó rendelete alapján –
pályázatot hirdet Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás
tisztán piaci alapon történő bérbeadásra

Bérbeadás jogcíme: tisztán piaci alapon történő bérbeadás

Bérbeadásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás

Tihany Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasház épületben épült 523/31/A/10 helyrajzi számú 65 m² alapterületű, jó műszaki állapotú 2+1 szobás lakás, melyhez 30 m² alapterületű terasz tartozik.

Az ingatlan per-, tehermentes, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A pályázatot kiíró, bérbeadó neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

A lakás megtekintésének feltételei:

A Pályázat kiírója személyes bejárást biztosít az ingatlan helyszínén a 87/538-030/16-os melléken vagy a beruhazas@tihany.hu e-mail címen történő előzetes regisztrációhoz kötött időpontban.

Az ingatlan bruttó bérleti díja: Piaci alapú bérleti díj pályázati, minimum licit összegének mértéke a lakás esetében 3.000 Ft/m²/hó, plusz terasz 250 Ft/m²/hó, azaz minimum bruttó 202.500 Ft/ hó, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan használatával kapcsolatos külön szolgáltatások díja: a lakásbérleti szerződésben részletezett közüzemi költségeket és egyéb szolgáltatások díját bérlő köteles megfizetni.

A bérleti díj emelésének feltételei és módja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok keretén belül a Képviselő-testület rendeletmódosítással jogosult a bérleti díj mértékének meghatározására.

Bérbeadás időtartama: A határozott időre szóló bérlet időtartama 2 év, mely bérleti jogviszonyt a Képviselő-testületnek címzett, de a polgármesternek benyújtott kérelem benyújtásával legfeljebb 3 évvel lehet meghosszabbítani.

A határozott időre szóló bérlet hosszabbítása a Képviselő-testület döntésén alapul, melyet a bérlő által benyújtandó kérelem és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével hozza meg.

Képviselő-testület a hosszabbításhoz nem járul hozzá, ha:

- a bérlő által bérelt ingatlant más formában kívánja hasznosítani;
- a bérlő a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségeinek a bérleti jogviszonyának fennállása alatt nem, vagy csak többszöri - legalább két alkalommal történő - írásbeli felszólításra tett eleget;
- a lakást nem rendeltetésszerűen használta.

Bérleti jogviszonyt megszüntető feltételek:

- a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
- a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

A pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételei, módja, határideje

- A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.
- A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást, továbbá minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázathoz a legalább 30 napos ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot kell csatolni.
- A pályázatok a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által kerülnek felbontásra.
- A pályázat bontása során a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A pályázót 5 munkanapos határidővel írásban hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén dönt a pályázat nyerteséről.
- Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.
- Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2026. február 23.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és

Pályázati felhívás melléklete:

a) pályázati adatlap

A pályázati dokumentáció térítésmentesen átvehető a hivatal 1. sz. irodájában 2026. február 23-tól hivatali munkaidőben.

Pályázat benyújtásának feltételei:

Tisztán piaci alapú kedvezményes formában történő bérbeadás esetén önkormányzati bérlakásra minden nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár jogosult.

Pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell **2026 év március hónap 23 nap 12.00 óráig zárt borítékban** kell benyújtani a Hivatalhoz.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: **„Tisztán piaci alapú lakásbérleti pályázat 2026”**

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

A pályázatokhoz csatolni kell:

Természetes személy esetén:

- munkáltatói és jövedelemigazolást,
- minden érintett esetén a pályázattal és a lakás bérletével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló nyilatkozatot
- pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya másolata

Hiányos pályázat esetén egy alkalommal (de akár több dokumentumot érintően) van **hiánypótlásra lehetőség, 2026 év március hónap 30 nap 12.00 óráig**. A hiánypótlás nem vonatkozik a pályázat beadási határidő elmulasztására, az utólag, a határidő eltelte utáni időpontban nem nyújtható be.

A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el háromfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- beérkezett pályázatok esetében hiánypótlásra felhív,

II. fordulóban:

- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- az érvényes pályázatokat a pályázati pontrendszer alapján értékeli,

III. fordulóban:

- a pályázatok pontszáma alapján dönt a pályázatok rangsorolásáról
- javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a pályázatok elbírálására vonatkozóan

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

A pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilváníthatja, különösen ha:

- a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be.

Bérlőt terhelő felújítási kötelezettségek:

A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,

- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben történő meghibásodás bérbeadó részére történő bejelentéséről,

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt értékelési pontrendszer alapján a legtöbb pontszámot szerezte.

A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal írásban értesíti a pályázókat a döntést követő 5 napon belül.

A szerződés megkötésének módja és határideje:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.

A pályázat nyerteseinek a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző - a 87/538-030/13-es melléken,

- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Egyéb információ:

- A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt pénzbeli óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke a lakás mindenkori két havi bérleti díjának megfelelő összeg.
- Nyertes pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül közjegyzői okiratban kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, mely nyilatkozatot a Bérbeadó részére a közjegyzői okirat aláírását követő 8 napon belül kell adnia.
- A lakásbérleti szerződés a Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatnak Bérbeadó részére történő, igazolt átadásával lép hatályba.
- Az ingatlan birtokba adása a lakásbérleti szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy:

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni.
- a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. február 23.

Kötél Balázs
polgármester

P Á L Y Á Z A T

Tisztán piaci alapon történő lakásbérleti jog elnyerésére

Tihany, u. sz. alatti bérlakásra

A pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Állandó bejelentkezés időpontja és a lakás címe:

.....

Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:

.....

	NÉV	Születési hely, idő	Anyja neve	Családi állapota
1.				igénylő
2.				házastárs élettárs
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Vállalt feltételek:

- Vállalt bérleti díj: Ft/hó
- A vállalt bérleti díjat hónapra megelőlegezem.

Pályázat rövid indoklása:

.....

.....

.....

.....

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó lakásügyi jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

Tihany. 20.....,

.....
pályázó aláírása