



Szám: 01/ 443 - 1 / 2026.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. február 19-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Adóellenőrzési terv megtárgyalása  
**Melléklet:** Komplex adóellenőrzési terv  
**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester  
**Ellenjegyezte:** Jurics Tamás jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Jurics Tamás jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>minősített többség</u>	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján, az adóhatóság köteles ellenőrzési feladatok ellátására is, mely az adóelkerülés feltárása mellett ösztönzi az adózókat a jogkövető magatartásra. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban Air.) 86.§-a alapján, az adóhatóság az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében ellenőrzést folytat.

Az adóellenőrzési terv kifejezetten az idegenforgalmi adó, építményadó és a telekadó megfizetésének ellenőrzésére, a bejelentési kötelezettségek elmulasztásának feltárására épül. Az ellenőrzést a várhatóan 2026. tavaszától elinduló adóellenőrzési munkacsoport is segíti. Ezekon kívül bevétel nyerhető még az adóhatóság végrehajtási tevékenységének megerősítésével is.

Az Air. 89.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján az adóhatóság az ellenőrzés célját az egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálattal valósítja meg. Az Air. 90.§ (1) bekezdése szerint, adóellenőrzés keretében az adóhatóság az adózó adómegállapítási, adatbejelentési, bevallási kötelezettsége teljesítését adónként, támogatásonként és időszakonként vagy meghatározott időszakra több adó és támogatás tekintetében is vizsgálja.

Az Air. 91.§ (1) bekezdésének a), b), c) és d) pontja szerint, az adóhatóság a jogkövetési vizsgálat keretében a bevallási időszak lezárását megelőzően is ellenőrizheti, hogy az adózó eleget tett-e a törvényekben előírt egyes adókötelezettségeinek, azokat határidőben, illetve az adó megállapítására, bevallására és megfizetésére alkalmas módon teljesíti-e? Adatokat gyűjthet a nyilvántartásában és az adózó nyilvántartásában, bevallásában szereplő adatok, tények, körülmények valóságtartalmának, illetve ezek hitelességének megállapítása érdekében, vizsgálhatja a gazdasági események valóságát és adatokat gyűjthet az ellenőrzési tevékenysége támogatása érdekében, így különösen becslési adatbázis létrehozásához, karbantartásához.

#### 2026. évben két területen javasoljuk adóellenőrzés lefolytatását:

1. Az idegenforgalmi adó vonatkozásában, a szállásadók bejelentési, adóbeszedési és bevallási kötelezettségének vizsgálata, különös tekintettel az online felületeken (pl. Airbnb) hirdetett szálláshelyekre. A szálláshelykezelő szoftverek adatainak egyeztetése az idegenforgalmi adó bevallásával annak megállapítása érdekében, hogy a szálláshely üzemeltetők az idegenforgalmi adó kedvezményeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazzák-e.

2. Az építményadó és a telekadó esetében az ingatlanok tényleges használatának és a nyilvántartott adatok (Földhivatal) egyezőségének ellenőrzése, az adómentességi és kedvezményi feltételek jogosultságának vizsgálata.

Az Air. 87.§ (1) bekezdésének ba) pontja alapján kötelező az adóellenőrzést lefolytatni az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóellenőrzés esetén, az önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján, így javasoljuk, hogy a felsorolt kettő terület adóellenőrzése kerüljön elrendelésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékelt komplex adóellenőrzési tervet – a határozati javaslatnak megfelelően – fogadja el.

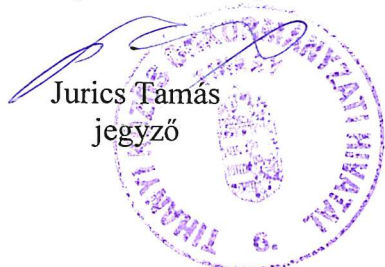
Tihany, 2026. február 13.



Kötél Balázs  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Jurics Tamás  
jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2026. (II. 19.) határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi adóellenőrzési terv kapcsán az alábbi döntést hozza:**

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzati adóhatóság ellenőrizze:

1. az idegenforgalmi adó vonatkozásában, a szállásadók bejelentési, adóbeszedési és bevallási kötelezettségét, különös tekintettel az online felületeken hirdetett szálláshelyekre.
2. a szálláshelykezelő szoftverek adatait az idegenforgalmi adó bevallásokkal annak megállapítása érdekében, hogy a szálláshely üzemeltetők az idegenforgalmi adó kedvezményeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazzák-e.
3. az építményadó és a telekadó esetében az ingatlanok tényleges használatának és a nyilvántartott adatok egyezőségét, az adómentességi és kedvezményi feltételek jogosultságát.

Határidő: 2026. december 31. – az adóellenőrzések lefolytatására

Felelős: Jegyző

## **Tihany község Önkormányzati Adóhatóságának 2026. évi komplex Adóellenőrzési Terve**

### **I. Jogszabályi háttér**

Az ellenőrzések lefolytatásának jogalapját az alábbi hatályos jogszabályok határozzák meg:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLII. törvény (Art.)
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (Air.)
- Az adott önkormányzat helyi adórendeletei.

### **II. Az ellenőrzési terv célja**

Az ellenőrzési terv célja a költségvetési bevételek védelme, az igazságos adóztatás megteremtése, az önkéntes jogkövetés elősegítése, valamint az adó jogszabályokban és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vizsgálata az önkormányzatok illetékességi területén.

### **III. Az ellenőrzés fókuszterületei és kiemelt adónemek**

A kockázatelemzés alapján az adóhatóság a következő területekre és adónemekre helyezi a hangsúlyt:

#### **A) Kiemelt adónemek és vizsgálati szempontok**

- **Idegenforgalmi adó (IFA):**
  - A szállásadók bejelentési, adóbeszedési és bevallási kötelezettségének vizsgálata, különös tekintettel az online felületeken (pl. Airbnb) hirdetett szálláshelyekre. A szálláshelykezelő szoftverek adatainak egyeztetése az idegenforgalmi adó bevallásával annak megállapítása érdekében, hogy a szálláshely üzemeltetők az idegenforgalmi adó kedvezményeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazzák-e.
- **Építményadó/Telekadó:**
  - Az ingatlanok tényleges használatának és a nyilvántartott adatok (Földhivatal) egyezőségének ellenőrzése.
  - Az adómentességi és kedvezményi feltételek jogosultságának vizsgálata.

#### **B) Az ellenőrzés típusai és módszerei**

Az adóhatóság az alábbi ellenőrzési típusokat alkalmazza:

- **Helyszíni ellenőrzések:** Az adóhatóság munkatársai a helyszínen győződnek meg a tényállásról, az ingatlanok paramétereiről vagy a tevékenység végzésének körülményeiről.
- **Jogkövetési vizsgálatok:** Az adózói magatartás általános ellenőrzése (pl. a határidők betartása, adószámok érvényessége).

- **Adategyeztetési eljárások:** A NAV-tól vagy más hatóságoktól (pl. Kormányhivatal) kapott adatok alapján történő egyeztetés az adózóval, az ellenőrzést megelőzően, önkéntes jogkövetésre ösztönözve.

#### **IV. Az ellenőrzések tervezett száma és mintavétel**

Az adóhatóság a rendelkezésre álló humán erőforrások figyelembevételével határozza meg a tervezett vizsgálatok számát. A kiválasztás alapja a kockázatelemzés, amely véletlenszerű mintavétellel (szűrőpróba) egészül ki:

- **Tervezett ellenőrzések száma:**  
Tihany településen 40-50 db.
- **Kiválasztás módja:** Kockázatelemzésen alapuló és véletlenszerű mintavétel.

#### **V. Együttműködés más szervekkel**

Az ellenőrzési munkacsoport együttműködik az önkormányzati adóhatóságokkal, a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal (NAV), a Kormányhivatallal, a rendőrséggel és más önkormányzati szervekkel (pl. építéshatóság) az adatok egyeztetése és a hatékonyabb ellenőrzés érdekében.

Tihany, 2026. február ...

Jurics Tamás  
jegyző

#### **Záradék:**

Tihany község Önkormányzati Adóhatóságának 2026. évi Komplex Adóellenőrzési Tervével Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (... ..) határozatával értett egyet.