

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 19-én 16 óra 00 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kötél Balázs	polgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő
dr. Tóth Judit	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Bartus Sándor alpolgármester igazolt távollétében a Képviselő-testület ülésén 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Kötél Balázs polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
41/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. február 19-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Kötél Balázs polgármester a napirenddel kapcsolatosan javasolja, hogy a 13-es napirendi pont kerüljön levételre a napirendről tekintettel arra, hogy a beérkezett kérelem nem volt egyértelmű, és Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is a döntés elhalasztását javasolta, amíg a kérelmezővel egyeztetést nem folytatnak a részletekről.

További napirendet kiegészítő, vagy módosító egyéb indítvány hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés módosított napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
42/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző**
- 2. Közös Hivatal költségvetés
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 3. Congeria Kft. költségvetése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 4. Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének beterjesztése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 5. A meghatározott összömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 6. Javaslat a helyi kitüntetésekéről szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 8. Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási terve
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 9. Torma József Tihany név használati kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 10. H+H Lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft., Tihany 1168 hrsz., 1176 hrsz., és 1171-ú terület használata iránti kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 11. Tihany, Kossuth utca nyilvános wc beléptető rendszer beszerzése és telepítése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 12. Energia megtakarítási intézkedési terv
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 13. Közvilágítás közbeszerzés
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 14. Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatai
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**
- 15. Rendőr körzeti megbízott szolgálati lakás kijelölés
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

16. Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti társasházban lévő 4 db lakáshoz konyhabútor és lámpatestek beszerzése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
17. Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti társasház A/2 jelölésű szolgálati lakás ügye
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
18. Javaslat Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/11 hrsz.-ú ingatlan tisztán piaci alapon történő értékesítésére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
19. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10. helyrajzi számú lakások hasznosítására, tisztán piaci alapú bérbeadásra irányuló pályázati felhívás közzétételére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
20. Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
21. A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz.-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
22. Hozzájárulás a Visszhang Óvoda és Bölcsőde „Kincses Kultúróvoda 2026” pályázat benyújtásához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
23. Falugondnoki szolgálat gépjármű üzemeltetési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
24. Adóellenőrzési terv megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
25. 2026. évi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
26. Versenyképes Járások Program – Konzorciumi megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a korábbi határozatok végrehajtása rendben van, egy kivétellel. A testület korábban döntött a Magyar Falu Program keretében a Major utcai

játszótérre való pályázásról, azonban időközben úgy ítélték meg, hogy célszerűbb a Sajkodi út felújítására koncentrálni a pályázati esélyek növelése érdekében. Az út a tél után különösen rossz állapotba került. A polgármester jelezte, hogy a Major utcai játszótérre vonatkozó korábbi döntést egy következő testületi ülésen hivatalosan is vissza kell majd vonni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
43/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2. Közös Hivatal költségvetés
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez az öt település közös hivatalának költségvetése, amely szinte kizárólag az önkormányzatok közötti bérkifizetéseket tartalmazza, így nagy mozgástér nincs benne.

dr. Tóth Judit képviselő üdvözölte, hogy az intézmények munkatársai jelen vannak, de a korábbi testület jó gyakorlatának tartotta, hogy a fajsúlyosabb előterjesztések (mint a költségvetés) készítői, az érdemi kollégák is részt vegyenek az ülésen. Kérte, hogy a jövőben ez valósuljon meg, ha lehetséges. Kötél Balázs polgármester jelezte, hogy rendben van.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Közös Hivatal költségvetés*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
44/2026. (II.19.) határozatát

1./ Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja valamint költségvetés kiadási és bevételi főösszegét

401 650 573 Ft-ban állapítja meg.

2./ A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez biztosítja átadott pénzeszközként a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló megállapodás értelmében fizetendő összeget.

3./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

3. Congeria Kft. költségvetése

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy évek óta ez az első alkalom, hogy a Congeria Kft. üzleti terve a testület elé kerül, ami egy helyes gyakorlat. A 2025-ös beszámoló májusban várható. A 2026-os tervben a parkolási bevételek és a büntetések miatt nehéz pontos számokat megadni, mivel ezek erősen függnek a szezontól. Új elemként jelenik meg a WC-k üzemeltetése, ami kezdeti beruházást is igényel, és a bevételei szintén bizonytalanok. A terv jelenleg nullszaldós, a bevételi és kiadási oldal megegyezik.

Kónya Péter képviselő kiegészítette, hogy a magas bevételi és kiadási főösszegek az az oka, hogy a Kft. 19 főt foglalkoztat, és az ő bérköltségük teszi ki a kiadások jelentős részét. Tervezik egy további, valószínűleg nem teljes munkaidős munkatárs felvételét a parkoló automaták karbantartására.

Kötél Balázs polgármester hangsúlyozza, hogy a karbantartás nehezen szervezhető, mert bár nem igényel 8 órás munkát, a hibák bármikor előfordulhatnak. Megpróbál tárgyalni a jelenlegi helyi szakemberrel a feladatok további ellátásáról, mert egy külön ember felvétele nem lenne költséghatékony.

dr. Tóth Judit képviselő dicsérte, hogy a terv a testület elé került. Kiemelte, hogy a Kft. árbevétele az önkormányzati költségvetés mintegy 20%-át teszi ki. Aggályát fejezte ki, hogy a Kft.-nél nem valósul meg az a feszes költséggazdálkodás, ami az önkormányzatnál már kialakult. Javasolta, hogy az önkormányzat cégeit (beleértve a Tihanyi Félssziget Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-t is) egyfajta holding-szemlélettel kellene kezelni. Véleménye szerint felül kell vizsgálni, hogy a cég könyvelési és pénzügyi rendszere megfelelő-e, illetve át kell gondolni a felügyelőbizottság működését és az irányítási rendszert. Szerinte a tulajdonos önkormányzatnak magasabb szintre kellene emelnie az elvárásokat a felügyelőbizottsági tagokkal szemben, és segíteni a munkájukat napirendi javaslatokkal.

Kötél Balázs polgármester egyetértett, hogy a felügyelőbizottsági rendszer sem megfelelő, és valószínűleg valamelyik következő ülésen átalakítják. Megerősítette, hogy a Kft. ügyvezetője felé a testület már jelezte, hogy aktívabb és önállóbb döntéshozatalra van szükség.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Congeria Kft. költségvetése” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
45/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

4. Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betérjesztése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Congeria Kft.-vel együtt az önkormányzat teljes költségvetése megközelíti a 1,5 milliárd forintot, de a működési kiadások felemésztik a bevételeket, így önerős fejlesztésre nem marad forrás. Részletezte a bevételi forrásokat: állami támogatás (kb. 330 millió Ft, ami a teljes bevétel mindössze 23%-a), adók (740 millió Ft), és egyéb működési bevételek. A kiadások legnagyobb tételét a 87 főt foglalkoztató önkormányzati rendszer bérköltsége teszi ki (közel 870 millió Ft).

Az idei évre tervezett, mintegy 150 millió forintos fejlesztési keretet az óvoda feletti lakások értékesítéséből befolyt pénzből finanszírozzák. A főbb projektek: a nyilvános WC felújítása (kb. 50-60 millió Ft), a közvilágítás teljes LED-esítése (a 47 milliós pályázati forráson felül 30-40 millió Ft önerővel), egy új kamerarendszer a településre be- és kihajtó, főleg építkezési tehergépjárművek ellenőrzésére, valamint a templom és a lépcső díszvilágításának kialakítása.

dr. Tóth Judit képviselő megjegyezte, hogy a 150 milliós fejlesztési keret az elmúlt évek átlagát tekintve nem kiugró.

Érdeklődött a közösségi költségvetésre szánt keret felől.

Kötél Balázs polgármester válaszában rögzítette, hogy a közösségi költségvetés be van tervezve, de nincs nevesítve, az az általános tartalék terhére fog megvalósulni.

Előadta, hogy a költségvetés a bevételi oldalon alul-, a kiadási oldalon felültervezett, így a valós pénzügyi helyzet év végén várhatóan kedvezőbb lesz. Ugyanakkor a béremelések és a beruházások miatt az önkormányzat pénzkészlete csökkenni fog. Kitért az iparüzési adó körüli bizonytalanságra és a megnövekedett (53-ról 65 millió forintra emelkedő) szolidaritási adóra is.

A Képviselő-testület több lépésben, módosító javaslatokkal fogadta el a költségvetést.

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés 4. mellékletének módosítására irányuló javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betérjesztése” tárgyú előterjesztés 4. melléklet módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
46/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betervezése” tárgyában elhangzott előterjesztést és a 4. mellékletet az alábbiak szerint módosítja:

„K337 rovat számú Egyéb szolgáltatások 6) fűnyírás kiadási tétel összege 10.000.000 Ft helyett 5.000.000 Ft.

K351 rovat számú Működési célú előzetesen felsz. ÁFA kiadási tétel összege 8.000.000 Ft helyett 7.890.535 Ft”

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított 4. mellékletére irányuló határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betervezése” tárgyú előterjesztés módosított 4. mellékletében foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
47/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet betervezésének kötelezettségét.

1./ A testület a Tihanyi Falugondnokság betervezett költségvetését a módosított 4. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete elkészítéséről és annak a következő testületi ülésre való betervezéséről gondoskodjék.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés 3. mellékletének módosítására irányuló javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betervezése” tárgyú előterjesztés 3. melléklet módosításával és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
48/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betervezése” tárgyában elhangzott előterjesztést és a 3. mellékletet az alábbiak szerint módosítja:

„K337 rovat számú Klubok programjai (süti klub, Erdőn járók, Levendula) kiadási tétel összege 800.000 Ft helyett 1.000.000 Ft.”

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított 3. mellékletére irányuló határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének beterveztése*” tárgyú előterjesztés módosított 3. mellékletében foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
49/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet beterveztésének kötelezettségét.

- 1./ A testület a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár beterveztett költségvetését a módosított 3. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**
- 2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete elkészítéséről és annak a következő testületi ülésre való beterveztéséről gondoskodjék.**

Határidő: 2026. március 13.
Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés 2. mellékletére irányuló határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany község Önkormányzatának költségvetésének beterveztése*” tárgyú előterjesztés 2. mellékletében foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
50/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet beterveztésének kötelezettségét.

- 1./ A testület a Visszhang Óvoda és Bölcsőde beterveztett költségvetését a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja**
- 2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete elkészítéséről és annak a következő testületi ülésre való beterveztéséről gondoskodjék.**

Határidő: 2026. március 13.
Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés 1. mellékletének módosítására irányuló javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének beterveztése*” tárgyú előterjesztés 1. melléklet módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
51/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betérjesztése” tárgyában elhangzott előterjesztést és a 3. mellékletet az alábbiak szerint módosítja:

„K48 rovat számú Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kiadási tétel összege 18.311.444 Ft helyett 19.000.000 Ft.

K513 rovat számú Tartalékok kiadási tétel összege 86.952.568 Ft helyett 92.414.011 Ft”

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Község Önkormányzatának költségvetésének betérjesztése” tárgyú előterjesztéssel és a módosított mellékletekben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
52/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet betérjesztésének kötelezettségét.

1./ A testület Tihany Község Önkormányzatának betérjesztett költségvetését elfogadja.

2./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglaltak figyelembevételével az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete elkészítéséről és annak a következő testületi ülésre való betérjesztéséről gondoskodjék.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: jegyző

5. A meghatározott összömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismertette a rendelet-tervezetet, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat behajtási díjat szedjen a 3,5 tonnánál nehezebb, elsősorban építkezésekhez kapcsolódó tehergépjárművektől. A díjfizetés nem vonatkozik az áruszállításra (boltok, vendéglátóhelyek), a közszolgáltatókra és a buszokra. A díjtételek a környező települések gyakorlata alapján lettek meghatározva, és a tapasztalatok alapján a jövőben módosíthatók.

Kiemeli, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta, hogy a rendelet hatálybalépése ne a kihirdetést követő nap, hanem 2026. április 1. legyen.

Kónya Péter képviselő kérdéseire válaszolva a polgármester elmondta, hogy az ellenőrzést egy új kamerarendszer fogja segíteni, a szankció pedig a közterület-felügyelet általi feljelentés, ami a sofőr jogosítványába kerülő büntetőpontokat is jelenthet.

dr. Tóth Judit képviselő üdvözölte a rendeletet. Felvetette, hogy a díjtételeknek a súly növekedésével nem lineárisan, hanem exponenciálisan kellene emelkedniük, mivel a nehezebb járművek aránytalanul nagyobb kárt okoznak. Javasolta továbbá, hogy a hosszú ideig tartó, nagy építkezéseknél továbbra is alkalmazzák a letéti díj intézményét, sőt, a jelenlegi 3 milliárd forintot összeget emeljék meg.

Kötél Balázs polgármester megerősítette, hogy a letéti díj rendszere megmarad a nagy építkezéseknél.

Jurics Tamás jegyző kiemelte, hogy a rendelet nem maximálja a letét összegét, így a polgármester az út állapota és a terhelés intenzitása alapján magasabb összeget is előírhat. Hangsúlyozza, hogy a helyi telephelyű vállalkozóknak a saját telephelyükre való be- és kihajtás díjmentes, de ha a település más pontjára szállítanak, nekik is fizetniük kell.

Kötél Balázs polgármester további hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki „*A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása*” című előterjesztés módosító javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „*A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés mellékletében foglalt rendelet-tervezet hatályba lépésének módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
53/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása*” tárgyában elhangzott előterjesztést és a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet hatályba lépési időpontjának 2026. április 01. napját javasolja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki „*A meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása*” tárgyú előterjesztéshez benyújtott rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
3/2026. (II.20.) önkormányzati rendeletét
a meghatározott össztsömeget meghaladó gépjárművel települési úthálózatra történő
behajtásának rendjéről szóló rendeletről
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Javaslat a helyi kitüntetésekről szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy a jelenlegi rendelet csak szervezetek és csoportok díjazását tette lehetővé. A módosítás célja, hogy egy új, "Tihanyi Tehetség Díj" létrehozásával magánszemélyek (bármely korosztályból, bármely területen – kultúra, sport stb. – Tihany hírnevét öregbítő személyek) is elismerésben részesülhessenek. Ez egy lehetőség a testület számára, nem kötelezettség.

dr. Tóth Judit képviselő megjegyezte, hogy bár a javaslat jó, szerinte eddig is lehetett volna magánszemélyt díjazni, és a meglévő lehetőségekkel sem mindig él a testület.

Kötél Balázs polgármester további hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a helyi kitüntetésekről szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadja a helyi kitüntetésekről szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta

4/2026. (II.20.) önkormányzati rendeletét

a helyi kitüntetésekről szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvoda feletti, piaci alapon bérebe adni kívánt lakások esetében a jelenlegi rendeletben szereplő 2500 Ft/m²-es maximális bérleti díj alacsony. A módosítás célja, hogy ezt az összeget 3000 Ft/m²-re emeljék, hogy a bérleti díjak a piaci árakhoz igazodjanak.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés és annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

5/2026. (II.20.) önkormányzati rendeletét

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló

5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási terve **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester felkéri Rózsa Éva igazgatót az előterjesztés ismertetésére.

Rózsa Éva igazgató bemutatja a kötelezően elkészítendő szolgáltatási tervet, amely a könyvtári, közművelődési, művészeti csoportok és közösségi programok kereteit rögzíti. Új elemként három klub (Levendula Klub, Tihanyi Süti Klub, Tihanyi Erdőnjárók) került be a Művelődési Ház által támogatott körbe. A terv tartalmazza a közösségi akciókat (pl. szemétszedés), az egészségügyi programokat és a Helyi Értéktár működtetését, amelynek bizottságát teljes egészében szeretnék megújítani. A három nagy rendezvény (Levendula Hetek, Szüreti Napok, Gardália) szervezése visszakerült a Művelődési Házhoz. A "Nyár esték a főtéren" programsorozat a lecsökkent érdeklődés miatt kikerült a tervből.

Az igazgató részletesen beszél a Levendula Hetek átalakításáról: a korábbi, települést túlterhelő tömegfesztivál helyett a helyi vállalkozókra és intézményekre építő, egy hónapon át tartó programsorozatot terveznek, két kiemelt hétvégével. A Szüreti Napok a helyiek körében népszerű, a tavaly bevált utcabálos formát szeretnék folytatni. A Gardália esetében a főzőverseny sikere biztos, de a protokolláris részek átgondolásra szorulnak.

Csizmazia Kenéz képviselő méltatta az elmúlt egy év munkáját, a sikeres bálakat és a lakosság bevonását. Javasolta, hogy a nagy fesztiválok szervezésébe vonjanak be külső szakértőt a frissítés érdekében. Kiemelte a kommunikáció – plakátok, közösségi média, szórólapok – fontosságát, és kérte, hogy minden hónapban legyen legalább két, a helyi közösséget célzó program, különösen a nyári időszakban is (pl. strand olimpia). Szorgalmazta a helyi vállalkozók előnyben részesítését a rendezvényeken.

Rózsa Éva igazgató előadja, hogy az új munkatárs, Kiss-Salamon Szilvia érkezésével a kommunikáció és a programszervezés is új lendületet kap. Létrehoztak egy központi, online programtáblázatot a helyi programszervezők számára az ütközések elkerülésére, és márciustól hírlevelet is indítanak. Kiemelte, hogy az egykori óvoda épületének telephelyként való hivatalos hozzárendelése a Művelődési Házhoz megoldaná a közösségi terek hiányát.

dr. Tóth Judit képviselő a tervet részletesebbnek ítéli a korábbiaknál, de hiányolja a célcsoportok, a mérhető célok és a visszamérés rendszerét. Hangsúlyozza, hogy a településen nem csak az állandó lakosok, hanem a nyaralótulajdonosok közössége is jelentős, és az ő bevonásuk is fontos lenne. Javasolja, hogy a nyári táborokat nyissák meg a nem helyi gyerekek előtt is, és hiányolja a szabadtéri színpaddal való kapcsolatot a tervből.

Rózsa Éva igazgató elmondja, hogy a nagy rendezvények átvétele után rövid idő állt rendelkezésre a tervezésre, de nyitottak a javaslatokra. A marketinget tartja a legnagyobb gyengeségüknek, de ezen is dolgoznak. Kiss-Salamon Szilvia hozzáteszi, hogy a nyári táborok létszámának bővítéséhez több felügyelő személyzetre lenne szükség.

Csizmazia Kenéz képviselő javasolja a külföldi testvértelepülési kapcsolatok (Deidesheim, Saint-Florent-le-Vieil) felélesztését, a fiatalok bevonásával.

Rózsa Éva tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a francia településről már érkezett megkeresés a kapcsolatok folytatására.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett egyetért a „*Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási terve*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta
54/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja és támogatja a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi Szolgáltatási Tervét és 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

9. Torma József Tihany név használati kérelme

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadta, hogy a kérelmező "Tihanyi Nektár Manufaktúra" néven szeretne tevékenykedni. Mivel helyi lakosról van szó, aki helyben, helyi méhekkel termelne, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatta a kérelmet.

Radó Krisztina képviselő rákérdezett, hogy a kérelem miért határozatlan időre szól, és ez a szokásos gyakorlat-e.

dr. Tóth Judit képviselő jogosnak tartotta a felvetést, és javasolta, hogy a névhasználati engedélyeket határozott időre, például 5 évre adják ki, ami lehetőséget ad a felülvizsgálatra.

Kónya Péter képviselő javasolta, hogy a testület alakítson ki egy egységes elvrendszert a névhasználati kérelmek elbírálására.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a rendelet többféle időtartamra (határozott, határozatlan, tevékenység idejére) is lehetővé teszi az engedély kiadását.

Csizmazia Kenéz képviselő javasolta egy bizottság (pl. a megújuló Értéktár Bizottság) létrehozását, amely időszakosan ellenőrizné, hogy a "Tihany" nevet használó termékek minősége méltó-e a névhez.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatnak módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Torma József Tihany név használati kérelme*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
55/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Torma József névhasználati engedély iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testület részére javasolja, hogy a névhasználati engedély 5 év határozott időre, 2031. február 19. napjáig tartó időtartamra kerüljön engedélyezésre.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztés módosított határozati javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Torma József Tihany név használati kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
56/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Torma József Flórián 8237 Tihany, Csokonai u. 76. szám alatti lakos „Tihany” név használata iránti kérelmét, és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 3- 4.§-a alapján a kérelmező részére, az általa forgalomba helyezésre kerülő méhészeti termékek elnevezéséhez, valamint brand név, logó felirat, web-email cím, és közösségi oldalakon történő megnevezéshez, a „Tihany” név használatát engedélyezi.

A névhasználati engedély 5 év határozott időre, 2031. február 19. napjáig tartó időtartamra érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodják.

Határidő: 2026. február 28. továbbá folyamatos
Felelős: jegyző

10. H+H Lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft., Tihany 1168 hrsz., 1176 hrsz., és 1171-ú terület használata iránti kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Juhász Gábor képviselő érintettség miatt kérte kizárását a szavazásból.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Juhász Gábor szavazásból történő kizárását személyes érintettség miatt és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
57/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Gábor képviselő személyes érintettségét a H+H Lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft., Tihany 1168.hrsz., 1176 hrsz., és 1171-ú terület használata iránti kérelme kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont kapcsán a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Kft. a korábban bérelt közterületből mintegy 200 m²-rel kevesebbet szeretne a jövőben bérelni parkolási és tárolási céllal. A bérleti díj négyzetméterára változatlan marad, az inflációval korrigálva.

Csizmazia Kenéz képviselő javasolta, hogy a közterület-használati díjakra is alakítsanak ki egy egységes, objektív rendszert.

dr. Tóth Judit képviselő kérdésére, hogy a felszabaduló terület hasznosítható lesz-e, Juhász Gábor képviselő elmondta, hogy ez inkább a területhasználat ésszerűsítésére irányul. A területet az ott lakók tartják karban. Hozzátette, hogy a területen a közművek rossz állapotban vannak, és a jelenlegi kábel- és csőfektetési munkálatok is károkat okoztak.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*H+H Lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. Tihany 1168 hrsz., 1176 hrsz., és 1171 hrsz.,-ú terület használata iránti kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
58/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a H+H lakópark Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. (8237 Tihany, Kagyló köz 8., Adószám: 13063076-2-19), képviselőjében eljáró Juhász Gábor ügyvezető kérelmét, és a közterület-használatát – bérleti szerződés módosítás keretében – az alábbi feltételekkel engedélyezi:

- 1168. hrsz. természetben 8237 Tihany, Kagylóköz 8. szám alatti terület 36. m², 2026.05.01. napjától, 2027.05.01. napjáig,
- 1176 hrsz., természetben 8237 Tihany, Lepke sor 13-14. 40 m² 2026.05.01. napjától 2027.05.01. napjáig,
- 1171 hrsz., természetben 8237 Tihany, Lepkesor 9-11. 36 m² 2026.05.01. napjától -2027.05.01. napjáig, valamint 200 m² 2026.05.01. napjától 2027.05.01. napjáig

3 hónapos felmondási idő kikötésével, melyet a tárgyév december 31-ig írásban kell közölni feleknek.

- a terület bérleti díj mértéke 2.916 Ft + ÁFA/m²/év összegben, azaz 909.792 Ft + ÁFA/év összegben határozza meg, mely összeg 2027. január 1-től kezdődően a mindenkori inflációs rátával emelkedik.
- a 2026. évre szóló bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, 2027-től kezdődően az adott év március 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat részére,
- a terület további bérbe nem adható,

- a bérleti időszak lejártja után, a bérelt területet az eredeti állapotban kell az ingatlant az Önkormányzat részére visszaadni.

A testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú bérleti szerződés módosítására és aláírásra.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

11. Tihany, Kossuth utca nyilvános wc beléptető rendszer beszerzése és telepítése

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a WC felújításának keretében egy megbízható, strapabíró, bár nem a legolcsóbb beléptető rendszert választottak, hogy a nyári nagy igénybevételt bírja. Felmerült, hogy a visszaélések (átugrás, bemászás) elkerülése érdekében a főszezonban szükség lehet egy további felügyelő személyre (pl. diákmunkás).

Juhász Gábor képviselő javasolta, hogy a szerződésben rögzítsék a garanciális időt, a szervizdíjakat és a hibaelhárítás kötelezően rövid határidejét.

dr. Tóth Judit képviselő kérdésére a polgármester elmondta, hogy a Visszhang-dombon lévő WC-nél egy olcsóbb, egyszerűbb rendszert telepítettek.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Kossuth utca nyilvános wc beléptető rendszer beszerzése és telepítése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
59/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Kossuth utca 186 hrsz.-ú nyilvános wc felújításához szükséges beléptető rendszer beszerzését és telepítését az Anteus Kft.-től (1163 Budapest, Veres Péter út 48.) rendeli meg nettó 7.441.667 Ft + áfa vállalkozási összegért.

A kivitelezés költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

12. Energia megtakarítási intézkedési terv

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzatnak kötelező energiamegtakarítási intézkedési tervet készíttetnie, amelyet 5 évente kell felülvizsgálni. A feladat elvégzésére beérkezett árajánlat mintegy 500.000 Ft-ról szól.

dr. Tóth Judit képviselő megjegyezte, hogy az ilyen és ehhez hasonló kötelező adminisztratív terhek jelentős költséget rónak az Önkormányzatra.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Energia megtakarítási intézkedési terv*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
60/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete energiamegtakarítási intézkedési terv készítésével, EMIS felületen történő regisztrációval, adatrögzítéssel, valamint éves felülvizsgálat elvégzésével 5 éves időtartamra az Every Solution Kft.-t (5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.) bízta meg az alábbiak szerint:

- **tervkészítés: bruttó 180.000 Ft**
- **alap adatrögzítés és regisztráció: bruttó 160.000 Ft**
- **éves felülvizsgálat: bruttó 160.000 Ft/év (2027. március 31-től 2031. március 31-ig évente)**

A szolgáltatás költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

13. Közvilágítás közbeszerzés

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a közvilágítás-korszerűsítési projekt értéke (nettó 63 millió Ft) eléri a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési szakértőt kell megbízni az eljárás lefolytatásával. A hivatal három, erre a feladatra szakosodott vállalkozástól kért ajánlatot, akik már korábban is dolgoztak a településnek. A tervek szerint a közbeszerzés két hónap alatt lezajlik, és a kivitelezésre ősszel kerülhet sor.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Közvilágítás közbeszerzés*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
61/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP 2025/KÖZVIL/01 „a közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” című felhívás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásával, valamint az eljárás során közbeszerzői szakértői feladatok ellátásával dr. Bakonyi Dolli egyéni vállalkozót (7500 Nagyatád, Zrínyi utca 13/c.) bízza meg nettó 900.000 Ft AAM vállalkozási összeggel.

Az eljárás költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

14. Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatai

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a kötelező szálláshely-minősítés miatt több felújítási munkát (pl. küszöb-, ajtócsere) el kell végezni az ifjúsági szálláson.

Radó Krisztina képviselő rákérdezett a szálláshely gazdaságosságára, tekintettel a korábbi felújításokra és a termelt nyeresésre, vagy veszteségre.

Kötél Balázs polgármester rögzítette, hogy a szálláshely gazdasági szempontból "határeset", az elmúlt években minimális nyereséget vagy veszteséget termelt.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett egyetért a „*Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatai*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett meghozta
62/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatait a Renover 2001 Bt.-től (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) rendeli meg nettó 4.256.200 Ft + áfa vállalkozási összegért.

A kivitelezés költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

15. Rendőr körzeti megbízott szolgálati lakás kijelölés

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy Nyíri Károly törzsszászlós nyugdíjba vonulása után a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérte az önkormányzatot, hogy biztosítson szolgálati lakást az új körzeti megbízott számára, ezzel segítve a rendőrség személyi állományának feltöltését. A javaslat szerint a Csokonai utca 38. szám alatti, évek óta üresen álló önkormányzati ingatlant jelölnék ki erre a célra. Az új rendőr családjával érkezne, felesége tanítónő.

dr. Tóth Judit képviselő felvetette, hogy nem lenne-e alkalmasabb egy másik, esetleg kisebb értékű lakás (pl. az iskola tetőterében) erre a célra, de a polgármester hangsúlyozta, hogy ez nem gazdasági, hanem közbiztonsági kérdés, és a korábbi szolgálati lakás is hasonló kategóriájú volt.

Kónya Péter képviselő kérdésére a polgármester elmondta, hogy Nyíri Károly a nyugdíjba vonulása után az önkormányzatnál, a közterületi részen fog dolgozni.

dr. Tóth Judit képviselő általános javaslatként felvetette, hogy a szolgálati lakásokat egyértelműen a betöltött pozícióhoz kellene kötni, hogy a szolgálati viszony megszűnésekor a lakáshasználat is egyértelműen véget érjen.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Rendőr körzeti megbízott szolgálati lakás kijelölés*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
63/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Csokonai utca 38. szám alatti nettó 104 m² alapterületű házas ingatlan bérlőjének a Balatonfüredi Rendőrkapitányság által a településre kijelölt körzeti megbízottat jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. március 1-től bérlőnek a Balatonfüredi Rendőrkapitányságnál, mint munkáltatónál fennálló tihanyi körzeti megbízotti jogviszonyának időtartamáig.

A házas ingatlan bérleti díjának mértéke bruttó 1 000 Ft/m²/hó, azaz összességében bruttó 104.000 Ft/hó, 2026. március 1-től kezdődően, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: polgármester

16. Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti társasházban lévő 4 db lakáshoz konyhabútor és lámpatestek beszerzése

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvoda feletti, bérbeadásra szánt lakásokat alap konyhabútorral és lámpatestekkel felszerelve szeretnék kiadni, a korábbi gyakorlatnak megfelelően. A beszerzést áruházláncokban kapható, kész elemekből tervezik megoldani a gyorsaság érdekében.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti társasházban lévő 4 db lakáshoz konyhabútor és lámpatestek beszerzése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
64/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti társasházban lévő 4 db emeleti lakás (E/7, E/8, E/9, E/10) bérbeadása érdekében a lakások beépített konyhabútorának (hozzátartozó eszközök: beépített főzőlap és sütő, elszívó berendezés, kéttálcás mosogató), valamint a belső világításhoz szükséges lámpatestek beszerzésére bruttó 8.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

A beszerzés összegét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzéshez kapcsolódó szerződések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

17. Tihany, Aranyház utca 9. sz. alatti társasház A/2 jelölésű szolgálati lakás ügye
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az adóügyi csoport egyik munkatársának nyugdíjba vonulása miatt új kollégára van szükség. A pozícióra egy Gyöngyös mellől érkező, nagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember jelentkezett, akinek a számára az óvoda alatti, üresen álló, 30 m²-es szolgálati lakást biztosítaná az önkormányzat.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti társasház A/2 jelölésű szolgálati lakás ügye*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
65/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti társasház A/2. számú, nettó 31 m² alapterületű, garzonlakás bérlőjének Bódi Pétert (3281 Karácsond, Szent István út 66.) jelöli ki.

A bérleti jogviszony határozott időre szól: 2026. március 13-tól bérlőnek a Tihany Közös Önkormányzati Hivatalnál, mint munkáltatónál fennálló jogviszonyának időtartamáig.

A lakás bérleti díjának mértéke bruttó 2 000 Ft/m²/hó, azaz összességében bruttó 62.000 Ft/hó 2026. március 13-tól kezdődően, melyet Tihany Község Önkormányzatának mindenkor hatályos lakásrendelete állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: polgármester

18. Javaslat Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/11 hrsz.-ú ingatlan tisztán piaci alapon történő értékesítésére

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvoda feletti lakások közül egyre konkrét vételi szándék érkezett. Az ingatlant ezért pályázat útján értékesítenék. A frissített értékbecslés 79,3 millió forintban állapította meg az ingatlan értékét. A pályázati kiírásban 85 millió forintos minimális ár szerepel.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/11 hrsz.-ú ingatlan tisztán piaci alapon történő értékesítésére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
66/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 523/31/A/11 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti ingatlanon többfunkciós társasházi „lakás” ingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

1.	523/31/A/11. hrsz.	69 m ² nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”	bruttó 85 000 000 Ft.
----	--------------------	--	-----------------------

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. március 20. 12.00 óra

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

19. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10. helyrajzi számú lakások hasznosítására, tisztán piaci alapú bérbeadásra irányuló pályázati felhívás közzétételére

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az ingatlanok hasznosítása érdekében a Visszhang Óvoda és Bölcsőde feletti üres lakások bérbeadását javasolja. Hangsúlyozza, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az a javaslat került megfogalmazásra, hogy a 4 üres lakásból csak 3 kerüljön kiírásra, így fenntartva a lehetőséget arra, amennyiben szolgálati lakást, vagy szociális alapon történő elhelyezést kellene biztosítani. Hangsúlyozza, hogy a bérlet nem kedvezményes, egyetlen megkötés van, ami a kiírásban szerepel, hogy magánemberek lehetnek csak a pályázók, ami kizárja az Airbnb-t, és a rövidtávú kiadásokat.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy adminisztrációs hiba miatt benne maradt a felhívásban az a pontrendszer, ami a kedvezményes bérbeadásra vonatkozik. Kéri, hogy ez kerüljön ki belőle, mert a pályázat tisztán piaci alapú.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés első határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az 523/31/A/7 hrsz.-ú ingatlan ne kerüljön tisztán piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosításra, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az első határozati javaslat módosításával.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
67/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítását az alábbiak szerint rendeli el:

Tisztán piaci alapú bérbeadás jogcímen az alábbi ingatlanok kerüljenek hasznosításra:

- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/8 hrsz.-ú lakás
- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/9 hrsz.-ú lakás
- 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/10 hrsz.-ú lakás

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a képviselő-testületet, hogy aki Jurics Tamás jegyző módosító javaslatával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a pályázati felhívás módosításával.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
68/2026. (II.19.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9 és 523/31/A/10. helyrajzi számú lakások hasznosítására, tisztán piaci

alapú bérbeadására irányuló pályázati felhívás közzétételére” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testület részére javasolja, hogy a pályázati felhívásból kerüljön törlésre a pályázatok pontrendszer szerinti értékelése.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés második határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett egyetért a „*Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 823/31/A/9., és 523/31/A/10 helyrajzi számú lakások hasznosítására, tisztán piaci alapú bérbeadására irányuló pályázati felhívás közzétételére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
69/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti 523/31/A/7., 523/31/A/8., 523/31/A/9. és 523/31/A/10 helyrajzi számú lakások pályázati felhívás szerinti hasznosítását határozta el.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja. A pályázatok kiírásának időpontja: 2026. 02. 23. napja. A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. 03. 23. 12.00 óra

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat rendelet szerinti kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2026. február 23.
Felelős: jegyző

20. Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester vázolta az ingatlan bonyolult jogi helyzetét. A földterület az önkormányzat tulajdona, míg a rajta álló két épület magántulajdon. A tulajdonos a terület használatáért bérleti díjat fizet, de a szerződés alapján a használati joga gyakorlatilag örökös. Az épületek tulajdonosa jelezte vételi szándékát a telekre, hogy a tulajdonviszonyokat rendezze. Az önkormányzat ezért pályázatot ír ki a telek értékesítésére. Az értékebecslés alapján a pályázati kiírásban bruttó 190 millió forintos minimális ár szerepel.

Kónya Péter képviselő hozzászólásában hangsúlyozta, hogy az eredeti szerződés rendkívül előnytelen volt az önkormányzat számára, és súlyos gondatlanságnak tartja a megkötését.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett egyetért a „*Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta
70/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 562 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti „udvar, beépített terület” ingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

562 hrsz.	1389 m2 nagyságú „udvar, beépített terület”	bruttó 190 000 000 Ft
-----------	---	-----------------------

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. március 20. 12.00 óra

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodik.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

dr. Tóth Judit képviselő kéri, hogy ne csak természetes személy, hanem jogi személy is lehessen pályázó.

Jurics Tamás jegyző rögzíti, hogy a módosítás elfogadásához az előbbi határozat visszavonása szükséges.

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a Képviselő-testület Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére irányuló határozatának visszavonását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozat visszavonásával.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
71/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2026. (II.19.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére irányuló pályázati felhívás kiegészítésre kerüljön a jogi személyek pályázási lehetőségével, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozat visszavonásával.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
72/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testület részére javasolja, hogy a pályázati felhívás kerüljön kiegészítésre a jogi személyek pályázási lehetőségével.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett egyetért a „Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján tisztán piaci alapon történő értékesítésére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta
73/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 562 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti „udvar, beépített terület” ingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

562 hrsz.	1389 m2 nagyságú „udvar, beépített terület”	bruttó 190 000 000 Ft
-----------	---	-----------------------

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. március 20. 12.00 óra

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról, meghirdetéséről gondoskodják.

Határidő: 2026. február 20.
Felelős: polgármester

21. A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz.-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött a Helyi Építési Szabályzat egy korábbi módosításával kapcsolatban. Egy félmondat szövegezése értelmezési problémákat vet fel. Bár a szöveget korábban minden érintett hatóság jóváhagyta, egy állampolgári bejelentés nyomán a kormányhivatal most mégis a javítását kérte. A testület egy gyorsított eljárás keretében indítja el a korrekciót.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz.-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
74/2026. (II.19.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. január 28. napján, VE/53/114-1/2026. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1701 hrsz.-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán íródott – megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ javítását határozza el, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, a 69.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint, rövid eljárás keretében.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a HÉSZ javítási eljárásának elindítására, melynek előkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) bízta meg.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

22. Hozzájárulás a Visszhang Óvoda és Bölcsőde „Kincses Kultúróvoda 2026” pályázat benyújtásához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvoda pályázni szeretne a "Kincses Kultúróvoda 2026" címre. A pályázathoz az önkormányzatnak, mint fenntartónak csupán a hozzájárulását kell adnia, anyagi kötelezettséggel nem jár.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Hozzájárulás a Visszhang Óvoda és Bölcsőde Kincses Kultúróvoda 2026 pályázat benyújtásához*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
75/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihany Község Önkormányzatának fenntartásában működő, Visszhang Óvoda és Bölcsőde főigazgatója, Leidné Szabó Judit kérelme kapcsán, az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület hozzájárul Visszhang Óvoda és Bölcsőde pályázatának benyújtásához, a „Kincses Kultúróvoda 2026” (KKO-26) pályázati kiírásra.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – mint a fenntartó törvényes képviselőjét – hogy a pályázat benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozatot, továbbá a pályázathoz kapcsolódó további dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja, valamint a pályázat benyújtásával összefüggő intézkedéseket megtegye.**

Határidő: 2026. március 2.

Felelősök: Kötél Balázs polgármester
Leidné Szabó Judit főigazgató

23. Falugondnoki szolgálat gépjármű üzemeltetési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a szabályzat módosítására csupán adminisztratív okból, a falugondnoki szolgálat autójának rendszámának változása miatt van szükség.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Falugondnoki szolgálat gépjármű üzemeltetési szabályzatának módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
76/2026. (II.19.) határozatát

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat gépjármű üzemeltetési szabályzatának módosítását és az egységes szerkezetű gépjármű üzemeltetési szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

24. Adóellenőrzési terv megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy Tihany öt másik önkormányzattal közösen pályázott a "Versenyképes Járások Programban" egy közös adóellenőri munkacsoport létrehozására. A program előírja, hogy a résztvevő önkormányzatoknak el kell fogadniuk egy adóellenőrzési tervet. A terv elsősorban az idegenforgalmi adóra, másodsorban az építmény- és telekadóra fókuszál. A konzorcium vezetője Balatonakali, a program két évre biztosít fedezetet az adóellenőr(ök) bérére és egy gépjárműre. A fő cél a feketén működő szálláshelyek kiszűrése és az adóbevételek növelése.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett egyetért az „Adóellenőrzési terv megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta
77/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi adóellenőrzési terv kapcsán az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzati adóhatóság ellenőrizze:

- 1. az idegenforgalmi adó vonatkozásában, a szállásadók bejelentési, adóbeszedési és bevallási kötelezettségét, különös tekintettel az online felületeken hirdetett szálláshelyekre.**
- 2. a szálláshelykezelő szoftverek adatait az idegenforgalmi adó bevallásokkal annak megállapítása érdekében, hogy a szálláshely üzemeltetők az idegenforgalmi adó kedvezményeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazzák-e.**
- 3. az építményadó és a telekadó esetében az ingatlanok tényleges használatának és a nyilvántartott adatok egyezőségét, az adómentességi és kedvezményi feltételek jogosultságát.**

Határidő: 2026. december 31. – az adóellenőrzések lefolytatására

Felelős: jegyző

25. 2026. évi igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a törvényi kötelezettségnek megfelelően március 1-ig dönteni kell a következő téli igazgatási szünetről. A javaslat szerint a hivatal 2026. december 28. és 2027. január 3. között tartana zárva.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „2026. évi igazgatási szünet elrendelése” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
78/2026. (II.19.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalnál az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény szerinti igazgatási szünetet rendel el 2026. december 28. napjától 2026. január 3. napján 24 óráig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

26. Versenyképes Járások Program – Konzorciumi megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a "Versenyképes Járások Program" egy újabb fordulójában Tihany, Örvényes és Aszófő közös konzorciumban pályázik. Tihany a folyamatban lévő településrendezési terv elkészítéséhez kért támogatást, amelyből várhatóan 8-9 millió forintot fog kapni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Versenyképes Járások Program – Konzorciumi megállapodás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
79/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz a Versenyképes Járások Program keretében 4939 azonosító számon regisztrált „településterv készítése” című fejlesztési igényű pályázaton.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz kapcsolódó Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Aszófő Község Önkormányzatával és Örvényes Község Önkormányzatával megkötendő konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

dr. Tóth Judit kéri, hogy a Képviselő-testületi ülés időpont módosítása esetén szavazzon a Képviselő-testület az új időpontról.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az eredeti munkaterv szerint április 13-ára került betervezésre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés időpontja, és április 16-ára a Képviselő-testületi ülés. Előadja, hogy ekkor még nem volt ismerete a hivatalnak arról, hogy április 12-én lesz a választás, és a választás alkalmával egyébként a hivatal jelentős leterheltség alatt van, nem lenne képes az ülést lebonyolítani. Ez alapján kéri, hogy ne április 13-án, hanem egy héttel később, április 20-án legyen a Pénzügyi és Gazdasági ülés megtartva. Ezzel a képviselő-testületi ülés is egy hetet csúszna, április 16 helyett április 23-án kerülne az ülés megtartásra.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki dr. Tóth Judit képviselő és Kötél Balázs polgármester javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az áprilisi rendes Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülés időpontjának módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
80/2026. (II.19.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Tóth Judit képviselő az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) Ör 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét módosító javaslatát és a 2026. április 16-i Képviselő-testületi ülés új időpontját 2026. április 23 napjában határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

dr. Tóth Judit további hozzászólásában a rendezési tervvel kapcsolatban kéri, hogy a téma nagy hordereje miatt ne csak egy lakossági fórum keretében szerezzon tudomást a témáról, hanem szeretné, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg a fő alapvetéseket. Előadja, hogy több sajkodi lakos is panasszal élt az úttest állapota miatt. Hangsúlyozza, hogy a tűzifa támogatással kapcsolatosan a lakossághoz nem egyenlő módon jutott el az információ.

Jurics Tamás jegyző kifejti, hogy kettő nap alatt meg kellett mondani, hogy a Tihanyi önkormányzat hány főre ad le igénylést. A Hivatal szociális ügyintézője kigyűjtötte, hogy kik azok akik kérelmet nyújtottak be ebben a tárgyban. Ez alapján Tihanyban 41 darab személy került megjelölésre. Az önkormányzatnak kellett a fa szállítását és feldolgozását kifizetni.

dr. Tóth Judit képviselő érdeklődik a belterületi vadkárók megszüntetéséről.

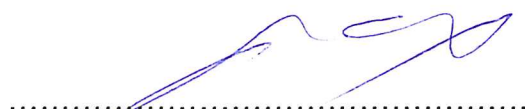
Kötél Balázs polgármester előadja, hogy hosszas tárgyalásokon van túl a vadásztársasággal és a Nemzeti Parkkal. A főbb problémát az elejtett állatok elszállítása jelenti. A megsemmisítő konténer ugyanis alkalmanként 200 ezer forint.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 19 óra 16 perckor bezárja.

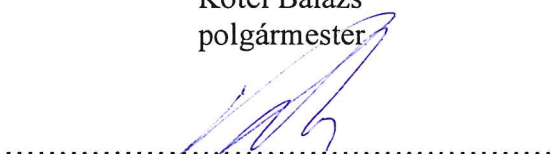
K.m.f.



Kötél Balázs
polgármester



Jurics Tamás
jegyző



Kónya Péter
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Radó Krisztina
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

