

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 18-án 16 óra 00 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak: Kötél Balázs polgármester
Bartus Sándor alpolgármester
Kónya Péter képviselő
Radó Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Hallgatóság: 5 fő jelenléti ív szerint

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Csizmazia Kenéz, Juhász Gábor és dr. Tóth Judit képviselők igazoltan vannak távol, a Képviselő-testület ülésén 4 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőkné az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta 197/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. június 18-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz egy sürgősségi indítványt kíván benyújtani 20. napirendi pontként. Az indítvány oka, hogy az Aranyház utcai társasházban lévő önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban az adásvételi szerződésben a vételár és az ÁFA összegének javítása, valamint a szerződés módosítása vált szükségessé.

További, a napirendet kiegészítő vagy módosító egyéb indítvány hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait, a módosított sorrend szerint fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
198/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző
- 2. A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 3. Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 4. Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 5. XI. Tihanyi Félmaraton rendezvény megtartása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 6. Tihany, 575 hrsz.-ú társasház 2 db lakásának elővásárlási ügye**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 7. Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint Magtár épületek gépészeti karbantartási munkái**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 8. Észak-Balaton Parti Kft. és a Levander Kft. kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 9. A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 10. Javaslat a Tihany, Csokonai u. 2 szám alatti Egészségház elnevezésére**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 11. Javaslat ingó vagyon átadása a Congeria Településüzemeltető Kft. részére**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 12. Tihany Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 13. Tihany, 1611. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 14. Hivatali informatikai eszközök cseréje**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 15. Falugondnok továbbképzési terve**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 16. Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 17. Javaslat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 18. Mederkotrás elvégzésénél a Balaton medrében talált tárgyak kiemelésére benyújtott árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 19. A G1 Property Kft. kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

20. Hozzájárulás a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás ingatlan adásvételi szerződésének módosításához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt polgármesteri bejelentést tesz. Felhívja a lakosság és a helyi vállalkozók figyelmét a közterületi szabályok szigorú betartására. Kiemeli, hogy elszaporodtak a kisebb szabálytalanságok, amelyek folyamatos lakossági bejelentéseket és konfliktusokat generálnak, jelentős munkaterhet róva a Hivatalra. Nyomatékosítja, hogy az önkormányzat a jövőben szigorúbban fog eljárni és bírságokat szab ki a szabályszegőkkel szemben, függetlenül attól, hogy a mulasztás szándékos volt-e vagy ismerethiányból fakadt. Felhívja a figyelmet arra, hogy számos tevékenység (például kerítésfestés, táblakihelyezés, homlokzati változtatások) engedélyköteles, ezért kéri az érintetteket, hogy a munkálatok megkezdése előtt egyeztessenek a Hivattal. Kéri a helyi lakosokat és dolgozókat, hogy mutassanak jó példát a szabályok betartásával az ide érkezőknek.

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának aktuális állásáról. Elmondja, hogy az Aranyház utcai ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szerződést módosítani szükséges. Beszámol továbbá a közösségi költségvetés terhére megvalósuló fejlesztésekről, melynek keretében hamarosan kihelyezésre kerül egy újraélesztő készülék a posta épületére, valamint elsősegélynyújtó felszerelést is biztosítanak a gyakori kisebb balesetek ellátására. Kiemeli, hogy a határozatok végrehajtása során elakadás nem történt, a folyamatok a megfelelő ütemben zajlanak.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
199/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

2. A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének bizonyos pontjaival kapcsolatban, amelyeket a testületnek javítania szükséges. A módosítások szakmai részletezésére átadja a szót a jegyzőnek.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatást ad a rendelet javításának három fő pontjáról. Elmondja, hogy az első pont az „életvitelszerű használat” és „életvitelszerű lakóhely” fogalmak egyértelműsítését jelenti, mivel a korábban használt szinonimák a kormányhivatal szerint nem biztosítják a szabályok kellő egyértelműségét. Második pontként ismerteti, hogy az „Óvár” településrészt pontos helyrajzi számokkal kell körülhatárolni, mivel a puszta megnevezés a hatóság számára jogilag nem elegendő a terület azonosításához. Harmadik pontként a helyi adótörvénynek való megfelelést említi: a rendelet eddig kedvezményt biztosított azon adózóknak, akik 20 millió forintnál több idegenforgalmi adót fizettek be. A Kormányhivatal álláspontja szerint ez a vállalkozások tiltott támogatását jelentheti, így ezt a kedvezményt meg kell szüntetni. Hozzáteszi, hogy az első két pontban említett fogalmi és területi pontosítások a kihirdetést követő 30 napon belül, míg a kedvezmény megvonása a törvényi előírások értelmében csak 2027. január 1-jén lép hatályba.

Kötél Balázs polgármester: Megállapítja, hogy a rendelet ezen része 11 évig volt érvényben anélkül, hogy a Kormányhivatal kifogásolta volna a tartalmát. Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a felhívásra adott válasz helybenhagyásával az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „*A helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
200/2026. (VI. 18.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. május 29. napján, VE/53/821-1/2026. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 6/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet kapcsán íródott, megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki „*A helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztéshez benyújtott rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletet.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta
16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, amely a Tihany 1701 hrsz. ingatlan partnerségi egyeztetésének lezárására és a zárószakasz indítására vonatkozik. Elmondja, hogy az ügy már közel két és fél éve folyamatban van. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a legutóbbi tervezetet egy kisebb megfogalmazási hiba miatt kifogásolták, azonban a javítás azóta megtörtént. Kifejezi reményét, hogy a határidők betartása mellett az ügy most már végleg lezárhatóvá válik.

Jurics Tamás jegyző kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a véleményezési szakaszban egyetlen észrevétel érkezett a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályától, amely a képviselők számára kiosztásra került. Tájékoztatja a testületet, hogy a beérkezett vélemény semmilyen kifogást nem tartalmazott a tervezettel kapcsolatban, így külön válaszadás nem volt indokolt. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ezzel az információval kiegészített, módosított határozati javaslatot fogadják el.

Kötél Balázs polgármester észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatának módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
201/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett vélemények ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével, a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának véleménye az eljárás során beérkezett, azonban az a tervezettel kapcsolatban észrevételt, kifogást nem tartalmazott, ezért arra külön válaszadás nem volt szükséges.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 17. sz. módosítása véleményezési szakasz lezárásához nem érkezett partneri vélemény, ezért a véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.

5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban, a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltsse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany, 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
202/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett vélemények ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével, a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának véleménye az eljárás során beérkezett, azonban az a tervezettel kapcsolatban észrevételt, kifogást nem tartalmazott, ezért arra külön válaszadás nem volt szükséges.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 17. sz. módosítása véleményezési szakasz lezárásához nem érkezett partneri

vélemény, ezért a véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.

5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban, a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltsse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

4. Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a benyújtott írásos beszámoló részletesen tartalmazza a Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási és bevételi adatait, valamint a személyi állományra és a foglalkoztatásra vonatkozó statisztikákat. Kéri a megjelenteket, hogy amennyiben kérdésük vagy észrevételük van az előterjesztéssel kapcsolatban, azt tegyék fel, melyek megválaszolására a jegyzőt kéri fel.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Beszámoló a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
203/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

5. XI. Tihanyi Félmaraton rendezvény megtartása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Tihanyi Félmaraton útvonalát és a rendezvény részleteit. Elmondja, hogy a verseny a Club Tihanytól indul, érinti az alsó partot, a település központját, majd visszatér a kiindulópontra, és a résztvevők két kört tesznek meg. Tájékoztatást ad arról, hogy a mintegy 1.500 főt megmozgató sportesemény kapcsán a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy 200.000 Ft-os biztosítékot javasolt a határozatában.

Kónya Péter képviselő felhívja a figyelmet a rendezvénnyel járó parkolási problémákra. Javasolja, hogy a szervezőktől kérjenek be egy hivatalos parkolási tervet, mivel a korábbi évek tapasztalatai alapján az alsó úton a szabálytalanul parkoló autók megbénítják a közlekedést, egy sávra szűkítve az utat, ami akadályozza a Révről érkező forgalmat. Felveti, hogy a

szervezőknek egyeztetniük kellene a Club Tihannyal a parkolók használatáról, illetve előzetesen, e-mailben tájékoztatniuk kellene a résztvevőket a parkolási szabályokról.

Kötél Balázs polgármester válaszában kifejti, hogy a település fizikai adottságai miatt irreális átfogó parkolási tervet kérni, mivel a meglévő parkolók (a falu központja, a Gödrösi, a Somosi, a Rév és a hajóállomás parkolói) kapacitása összesen sem elegendő 1.500 autó befogadására. Elismeri a parkolási nehézségeket, de megjegyzi, hogy a futók útvonalát a szabálytalan parkolás közvetlenül nem akadályozza.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a határozat értelmében a szervező köteles egyeztetni a Rendőrkapitánysággal és a Magyar Közút Veszprém Vármegyei Igazgatóságával, ami magában foglalja az utak használatának és a parkolás rendjének szabályozását is. Szükség esetén fizikai akadályok kihelyezése is lehetséges, amelynek költsége a rendezvény szervezőjét terheli.

Bartus Sándor alpolgármester határozottan ellenzi a rendezvény jelenlegi formában történő támogatását. Kifejti, hogy egy budapesti, profitorientált cég használja ki Tihany nevét és adottságait. Számításai szerint a magas nevezési díjakból a szervezőknek jelentős, mintegy 25-30 millió forintos bevétele származik, miközben a településre hárulnak a megnövekedett terhelésből fakadó feladatok és költségek, mint például a takarítás és a közterületek karbantartása. Nehezményezi, hogy a szervezők részéről semmilyen közcélú felajánlás vagy önkéntes hozzájárulás nem érkezik a falu fenntartási költségeihez, miközben a településnek nagy szüksége lenne például egy 30 millió forintba kerülő új utcaseprőgépre. A 200.000 Ft-os szemétszedési biztosítékot elégtelennek tartja, és hangsúlyozza, hogy egy fenntartható egyensúlyt kell találni, ahol a falu terhelése arányban áll a településnek nyújtott kompenzációval.

Kötél Balázs polgármester részben egyetért az alpolgármester felvetéseivel, de hangsúlyozza a rendezvény erős marketingértékét. Rámutat, hogy a szervezés költségei is magasak, a szponzorkeresés pedig egyre nehezebb, így a profit nem feltétlenül akkora, mint amilyennek tűnik. Hozzáteszi, hogy a település közvetve – a szálláshelyek, a vendéglátás és a parkolási díjak révén – mégis jelentősen profitál a nagyszámú látogatóból.

Radó Krisztina képviselő támogatja az előterjesztést. Emlékeztet arra, hogy tavasszal a bizottság három kifogást emelt: a húsvéti időpont, a késedelmes beadás és a névhasználati kérelem hiánya miatt. Mivel a szervezők mostanra mindhárom elvárásnak megfeleltek, elfogadhatónak tartja a kérelmet.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés első – Tihany névhasználat engedélyezéséről szóló – határozati javaslatát elfogadja, kézfelelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*XI. Tihanyi Félmaraton rendezvény megtartása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
204/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bowman and Becker Kft. „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja értelmében, a kérelmező részére egy alkalomra, 2026. október 3. napjára tervezett rendezvényhez, továbbá annak megszervezése, reklámozása kapcsán, engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „XI. Tihanyi Félmaraton”.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a szervezők által fizetendő biztosíték 200.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés határozati javaslatának módosításával.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
205/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*XI. Tihanyi Félmaraton rendezvény megtartása*” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„A település sporteseményrel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 200.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés második, módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül egyetért a „*XI. Tihanyi Félmaraton rendezvény megtartása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta
206/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bowmand and Becker Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19. I. em. 3, képviseletében: Kecán Pál) kérelmét megtárgyalta, és a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakaszok nyomvonalán az útvonal használatához 2026. október 3. napjára a hozzájárulását megadja; az alábbi feltételekkel:

1. A szervező egyeztetni köteles a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal és a Magyar Közút Veszprém Vármegyei Igazgatóságával, a nem önkormányzati kezelésében lévő útszakaszok használatáról.
2. A szervező köteles a verseny által érintett útvonalon, annak teljes időtartama alatt biztosítani a forgalom haladását.
3. A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 200.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon. A versenyterület eredeti állapotban történő visszaadása esetén a biztosítékot az Önkormányzat visszautalja a szervezőknek. Kötelezettségszegés esetén, a biztosíték összege az Önkormányzatnál marad a károk és elmaradt tevékenységek elvégzésének fedezetére, valamint a szervezők számára további támogatás, engedély a sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

-
6. Tihany, 575 hrsz.-ú társasház 2 db lakásának elővásárlási ügye
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a legutóbbi üléshez hasonlóan ismét egy társasházi elővásárlási jog gyakorlásáról szükséges dönteniük. Ismerteti, hogy ezúttal a Tihany, 575 hrsz.-ú társasház /5-ös és /11-es albetétjén nyilvántartott két darab lakás értékesítése zajlik. Javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával a szóban forgó ingatlanok kapcsán.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany, 575 hrsz.-ú társasház 2 db lakásának elővásárlási ügye” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
207/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3ZA INVEST Zrt. (1023 Budapest, Ürömi utca 48.) tulajdonában álló Tihany, 575/A/5, és Tihany 575/A/11 hrsz.-ú „lakás” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, azok 1/1 arányú tulajdoni hányadát a közölt, mindösszesen 350.000.000 Ft vételár ellenében nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

7. Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint Magtár épületek gépészeti karbantartási munkái

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint a Magtár épületének éves gépészeti karbantartási munkáira vonatkozó napirendi pontot. Tájékoztatást ad arról, hogy a bölcsőde épületének emeleti lakásai immár társasházként működnek, így az önkormányzatnak kizárólag a még meglévő, saját tulajdonú ingatlanrészei után kell közös költséget fizetnie. Kiemeli, hogy ennek eredményeként az önkormányzat fenntartási terhei csökkennek.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint Magtár épületek gépészeti karbantartási munkái*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
208/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8237 Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint a 8237, Tihany, Mádl Ferenc téren lévő Magtár épületek gépészeti karbantartási munkálataival az NBU Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.) bízta meg a jelenleg fennálló szerződések 1 évvel történő meghosszabbításával, 2026. július 1.-től 2027 június 30-ig terjedő időszakra; az Óvoda esetében nettó 1.031.000 Ft + Áfa vállalkozási díjjal, a Magtár esetében pedig nettó 2.242.000 Ft + Áfa vállalkozási díjjal.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a karbantartások költségét a 2026. évi költségvetésben biztosítja, a 2027. évi költségvetésében tervezi.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: polgármester

8. Észak-Balaton Parti Kft. és a Levander Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pedro Kávézó bérleti jogával kapcsolatban két kérelem érkezett. Az eredeti bérlő, az Észak-Balaton Parti Kft. a szerződésben vállalt egész éves nyitvatartás szezonálisra történő módosítását kéri. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mivel az eredeti pályázati kiírás kifejezetten egész éves nyitvatartást írt elő, az önkormányzat ezt egyoldalúan nem módosíthatja, ehhez a szerződés felbontására és új pályázat kiírására lenne szükség. A második kérelem a Lavender Café Kft. (albérlő) részéről érkezett, amely a bérlemény harmadik fél részére történő további albérletbe adásához kéri az önkormányzat utólagos hozzájárulását, mivel a vonatkozó szerződést már április 17-én megkötötték, de a hivatalhoz csak június 9-én nyújtották be.

Vártok Zsolt az Észak-Balaton Parti Kft. képviselője kifejti, hogy a gazdasági környezet megváltozása miatt a téli, egész éves nyitvatartás egy vendéglátóhely esetében már nem rentábilis Tihanyban. Elmondja, hogy a kötelezettséget a kávézó melletti ajándékbolt hétvégi nyitvatartásával és csökkentett kínálatú kávéeladással próbálták teljesíteni. Hozzáteszi, hogy az eredeti, több mint 40 millió forintos beruházásuk megtérülése érdekében adták át az üzemeltetést a Levander Café Kft.-nek a hátralévő bérleti időszakra, és kéri a helyzet méltányos kezelését.

Bittman Szilárd a Levander Café Kft. képviselője elmondja, hogy jóhiszeműen jártak el, és úgy gondolták, hogy a korábbi önkormányzati hozzájárulások, illetve az eredeti szerződés automatikusan feljogosítja őket a további bérbeadásra. Kéri a kérelem elfogadását, hivatkozva a vállalt anyagi terhekre, a szomszédos parkolóhelyek bérlésével kapcsolatos nehézségekre, valamint arra, hogy a bérleti díjat hiánytalanul megfizetik.

Jurics Tamás jegyző jogi szempontból tisztázza a helyzetet. Kiemeli, hogy az eredeti szerződés kifejezetten a kávézó egész éves nyitvatartását írta elő, nem pedig az ajándékboltét. Továbbá hangsúlyozza, hogy az önkormányzati vagyonról szóló rendelet értelmében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, így minden ismételt üzemeltetőváltáshoz és albérletbe adáshoz a testület előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, függetlenül a bérlők egymás közötti megállapodásaitól. Emlékeztet, hogy a Képviselő-testület 187/2025. (VI.19.) határozata egyértelműen rögzíti, hogy *„amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”* Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az üzemeltetést pályázat útján nyerte el az Észak Balaton Parti Kft. így a Képviselő-testület ehhez van kötve az esetleges módosítások esetén.

Bartus Sándor alpolgármester éles kritikát fogalmaz meg a láncszerű bérbeadásokkal és a szerződéses feltételek utólagos fellazításával kapcsolatban. Véleménye szerint az egész éves nyitvatartás nem egyenlő a minden napos nyitvatartással, de vállalhatatlannak tartja, hogy csak 2-3 hónapra nyisson ki az üzlethelyiség. Kifogásolja, hogy a bérlő az egész éves nyitvatartás ígéretével, kedvező, évi 3,5 millió forintos bérleti díj mellett nyerte el a pályázatot, majd lépésről lépésre visszalép a vállalásaitól, miközben a településen hiány van az egész évben nyitva tartó vendéglátóhelyekből. Nehezményezi, hogy a bérlő nem a „jó gazda gondosságával” kezeli az épületet. Javasolja a jelenlegi, átláthatatlan helyzet lezárását, a szerződés felbontását és egy új, tiszta, piaci alapú pályázat kiírását. Kifejezetten nehezményezi az utólagos, szezon közbeni engedélykérést, amely kész tények elé állítja az Önkormányzatot.

Radó Krisztina képviselő csatlakozik az alpolgármesterhez. Hangsúlyozza, hogy a mostani beszélgetés élő példa arra, hogy a láncbérbeadás átláthatatlanná teszi a helyzetet a tulajdonos részére. Kiemeli, hogy a közvagyon feletti felelős örködés és az átláthatóság megköveteli, hogy az Önkormányzat közvetlen szerződéses viszonyban álljon az üzemeltetőkkel, elkerülve a követhetetlen láncbérleteket. Jelzi, hogy a fentiek miatt nem támogatja az előterjesztést.

Kötél Balázs polgármester összegzésként leszögezi, hogy az Önkormányzat nem vállalkozóellenes, célja kizárólag a tiszta, jogszabályoknak megfelelő, átlátható szerződéses viszonyok megteremtése.

Bittman Szilárd a Levander Café Kft. képviselője rögzíti, hogy a szerződéseket 100%-ig átláthatónak tartja. Úgy érzi, hogy az Önkormányzat nem áll konstruktív módon a problémához.

Kötél Balázs polgármester visszautasítva Bittman Szilárd megállapítását hangsúlyozza, hogy ha az Önkormányzat nem konstruktív módon állt volna az ügyhöz, akkor nem hívta volna fel a bérlők figyelmét a jogellenes magatartás megszüntetésére, nyilatkozatok és kérelmek benyújtásának kötelezettségére, hanem szerződésszegésre hivatkozással megindította volna a szerződés megszüntetésének folyamatát. Megerősíti, hogy az első határozati javaslatot – a szezonális nyitvatartás engedélyezése – jogi okokból nem tudják elfogadni. A második határozati javaslat – utólagos hozzájárulás az albérlethez – kapcsán kifejezi határozott nemtetszését a késedelmes benyújtás és a szabálytalan ügymenet miatt, felhívva a bérlők figyelmét a jogszabályok jövőbeni szigorú betartására.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés első határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Észak-Balaton Parti Kft. és a Levander Kft. kérelmének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül meghozta
209/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Észak-Balaton Parti Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Castricum tér 1., adószám: 11320780-2-19) bérlő kérelmét, amely a kérelmező és Tihany Község Önkormányzata között 2015. szeptember 29. napján megkötött bérleti szerződés 6. pontjában szereplő teljes éves üzemeltetés szezonális üzemeltetésre történő módosítására vonatkozik és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 24. sz. alatti „Pedro Kávézó” ingatlanát érintő szerződés-módosításhoz – mely szerint a bérleti szerződés 1.3. pontjában szereplő teljes éves üzemeltetés szezonális üzemeltetésre módosul – nem járul hozzá.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző, polgármester

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés második határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazat és 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül egyetért az „*Észak-Balaton Parti Kft. és a Levander Kft. kérelmének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2 igen szavazat és 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta
210/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Levander Cafe Kft (székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány u.27., adószám: 11833031-2-19) bérlő által, a Whatever Kft.-vel megkötött bérleti szerződés jóváhagyására irányuló kérelmét és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 24. sz. alatti "Pedro Kávézó" ingatlanát érintő, annak hasznosítására 2026. április 17. napjától 2027. április 17. napjáig szóló –az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Levander Cafe Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Szivárvány u. 27., adószám: 11833031-2-19) korábbi (al)bérlő, jelen jogügyletben bérbeadó és a Whatever Kft. bérlő között kötött bérleti szerződésben foglaltakhoz nem adja meg tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

9. A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a Csátó Bt. 2014 óta bérlő az Önkormányzattól a Tihany, Kossuth utca 33. szám alatti ingatlant (a volt orvosi rendelőt). A bérlő kérelmet nyújtott be, amelyben három dolgot kér: az éves üzemeltetési kötelezettség szezonálisra történő módosítását, a szerződésben rögzített reggeliző-pékség funkció megváltoztatását, valamint az ingatlan harmadik fél (Rege Gasztro Kft.) részére történő albérletbe adásának jóváhagyását. Kiemeli, hogy az eredeti pályázati kiírásban és a hatályos szerződésben is kifejezetten feltételként szerepelt az egész éves nyitvatartás és a specifikus funkció, így ezek módosítása jogi és elvi aggályokat vet fel.

Tamás Károly a Csátó Bt. képviselője tájékoztatást ad a bérlemény és a beruházás történetéről. Elmondja, hogy 2014-ben mintegy 100 millió forintos saját erős beruházással újították fel a korábban rendkívül rossz, elhanyagolt állapotú épületet. Kifogásolja a 2021-ben történt szerződésmódosítást, amelynek során az Önkormányzat megemelte a bérleti díjat (közel 40%-kal), és lerövidítette a bérleti futamidőt. Hangsúlyozza, hogy az elmúlt 12 évben a gazdasági helyzet és az idegenforgalmi környezet jelentősen megváltozott, így az eredeti feltételekkel a vállalkozás már nem tud gazdaságosan működni. Kéri a testületet, hogy a befektetésük megtérülése és az üzlethelyiség működőképességének fenntartása érdekében engedélyezzék a funkcióváltást, a szezonális nyitvatartást és az albérletbe adást.

Kötél Balázs polgármester elismeri a bérlő által elvégzett jelentős értéknövelő beruházást, és leszögezi, hogy az Önkormányzatnak nem célja a vállalkozás ellehetetlenítése vagy a szerződés felmondása. Ugyanakkor rámutat, hogy a Képviselő-testületet kötik a korábbi pályázati kiírásban és a 2021-es szerződésben vállalt feltételek, amelyeket a bérlő is aláírt.

Jurics Tamás jegyző jogi szempontból tisztázza a helyzetet. Kifejti, hogy az önkormányzat a közvagyonnal gazdálkodik, így szigorú törvényi szabályok kötik, eltérően a magánpiaci szereplőktől. A pályázati feltételek utólagos, a bérlő számára kedvező módosítása jogszabálysértő lehet, mivel az eredeti, szigorú pályázati kiírás (egész éves nyitvatartás, meghatározott profil) potenciálisan más érdeklődőket tarthatott távol a pályázattól.

Radó Krisztina képviselő egyetért a jegyzővel abban, hogy a jelenlegi testületnek a törvényes keretek között kell eljárnia, és nem folytathatja a korábbi ciklusok esetlegesen hibás joggyakorlatait. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a bérleti szerződés értelmében az emeleti szálláshely üzemeltetése a földszinti reggeliző működtetéséhez van kötve, így a funkcióváltás a teljes épület hasznosítását érinti.

Kónya Péter képviselő kompromisszumos megoldásként felveti, hogy az albérló megtarthatná az eredeti reggeliző-pékség alapfunkciót, amelyet kiegészíthetne más, a saját profiljába illő tevékenységgel.

Tamás Károly a Csátó Bt. képviselője elmondja, hogy próbáltak ilyen feltételekkel üzemeltetőt találni, de a jelenlegi piaci viszonyok között ez nem járt sikerrel.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a 2021-es szerződésmódosításra azért volt szükség, mert az eredeti, határozatlan idejű és fix díjas szerződés törvénysértő volt. Kiemeli, hogy a megemelt bérleti díj (amely 700 ezer forintról 1 millió forintra nőtt) a település abszolút központjában lévő ingatlan esetében, még mindig kedvezőnek számít. Hangsúlyozza, hogy az Önkormányzatnak is bevételekre van szüksége a településüzemeltetési feladatok (pl. köztisztaság, strandok) ellátásához. Érdeklődik, hogy a kérelmező hajlandó lenne-e kompromisszumra a bérleti díj újratárgyalása terén.

Tamás Károly a Csátó Bt. képviselője nehezményezi, hogy a pályázat őt egy meghatározott tevékenység folytatására kötelezi, miközben az Önkormányzat hasonló tevékenység folytatására adott ki engedélyt, korlátozva ezzel piaci lehetőségeit.

Radó Krisztina képviselő tájékoztatja a Csátó Bt. képviselőjét, hogy a Gazdasági Versenyhivatal kifejezetten érzékeny az Unió szabályok betartására, így nem korlátozhatja a hasonló tevékenységek folytatását a településen.

Kötél Balázs polgármester lezárja a bérleti díjra vonatkozó vitát, jelezve, hogy a jelenlegi napirend kizárólag a benyújtott kérelem pontjairól (funkcióváltás, nyitvatartás, albérletbe adás) szól, a szerződés egyéb elemeinek újratárgyalása nem képezi a vita tárgyát. Felkéri a jegyzőt a határozati javaslatok ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző ismerteti, hogy az első határozati javaslatban a teljes éves üzemeltetés módosítása szerepel, mert ez volt az egyik kérelem. A másik kérelem az albérletbe adást tartalmazza, valamint a funkcióváltást, azaz, hogy nem „reggeliző és pékség”, hanem „bolt” funkciót töltsen be. Rögzíti, hogy ezt tartalmazták a kérelmek, így a határozati javaslatok ezek alapján kerültek elkészítésre.

Kötél Balázs polgármester módosító javaslattal él. Kéri, hogy a második határozati javaslat úgy kerüljön megfogalmazásra, hogy az Önkormányzat az ingatlan albérletbe adásához hozzájárul, de a funkciótól elérő hasznosításához nem járul hozzá.

A módosító javaslathoz megfelelően **Jurics Tamás jegyző** ismerteti a határozati javaslat módosítását. *„A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan albérletbe adásához hozzájárul. A hatályos bérleti szerződésben szereplő „reggeliző és pékség” funkciótól eltérő hasznosításához nem járul hozzá.”*

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés második határozati javaslatának módosítását teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki a módosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés második határozati javaslatának módosításával.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta

211/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)” tárgyában elhangzott előterjesztés második határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan albérletbe adásához hozzájárul. A hatályos bérleti szerződésben szereplő „reggeliző és pékség” funkciótól eltérő hasznosításához nem járul hozzá.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamás jegyzőt, hogy ismertesse a Képviselő-testülettel a módosított, második határozati javaslatot.

Jurics Tamás jegyző felolvassa a módosított határozati javaslatot.

„Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csátó Bt. (székhely: 8237 Tihany Kossuth Lajos u. 33., adószám: 20295215-2-19) bérlő által, a Rege Gasztro Kft-vel kötendő bérleti szerződés és funkcióváltás jóváhagyására irányuló kérelmét és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 33 szám (Tihany belterület 109 hrsz) alatti ingatlan albérletbe adásához hozzájárul. A Képviselő-testület a hatályos bérleti szerződésben szereplő „reggeliző és pékség” funkciótól eltérő hasznosításához nem járul hozzá.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatban rögzített hozzájárulásával egyidejűleg és azzal összefüggésben kifejezi, hogy amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított második határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül nem született döntés „A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)” tárgyú előterjesztés második, módosított határozati javaslatába foglaltakkal kapcsolatban.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül meghozta

212/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csátó Bt. (székhely: 8237 Tihany Kossuth Lajos u. 33., adószám: 20295215-2-19) bérlő által, a Rege Gasztro Kft-vel kötendő bérleti szerződés és funkcióváltás jóváhagyására irányuló kérelmét és a kérelemmel kapcsolatban nem született döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés első - az éves üzemeltetési kötelezettség szenzonális üzemeltetésre történő megváltoztatásáról szóló - határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül el „*A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)*” tárgyú előterjesztés első határozati javaslatát megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül meghozta
213/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Csátó Bt. (székhely: 8237 Tihany Kossuth Lajos u. 33., adószám: 20295215-2-19) bérlo kérelmét, amely a kérelmező és Tihany Község Önkormányzata között 2021. március 12. napján megkötött bérleti szerződés 1.3. pontjában szereplő teljes éves üzemeltetés szezonális üzemeltetésre történő módosítására vonatkozik és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 33. szám (Tihany, belterület 109 hrsz.) alatti ingatlanát érintő szerződés-módosításhoz – mely szerint a bérleti szerződés 1.3. pontjában szereplő teljes éves üzemeltetés szezonális üzemeltetésre módosul – nem járul hozzá.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

10. Javaslat a Tihany, Csokonai u. 2 szám alatti Egészség ház elnevezésére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a javaslatot, amely alapján a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatti egészség ház a település egykori háziorvosáról neveznék el. Elmondja, hogy dr. Detreházy Károly az idei esztendőben lenne 100 éves, és 44 éven keresztül szolgált háziorvosként a községet. Emléke előtti tisztelgésként javasolja, hogy az épület augusztus 17-től a „dr. Detreházy Károly Egészség ház” nevet viselje. Kifejezi maximális támogatását a kezdeményezés iránt, amelyet méltó gesztusnak tart a néhai doktor úr felé.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett egyetért a „*Javaslat a Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti Egészség ház elnevezésére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett meghozta
214/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Tihany, Csokonai utca 2. szám alatt működő egészség ház elnevezése:

„dr. Detreházy Károly Egészség ház”.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az elnevezés nyilvántartásokban történő átvezetésére és a névtábla kihelyezésének előkészítésére.

Határidő: 2026. augusztus 17.

Felelős: polgármester

11. Javaslat ingó vagyon átadása a Congeria Településüzemeltető Kft. részére

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a javaslat egy adminisztratív jellegű feladatot takar: a korábbi képviselő-testületi ülésen megszüntetett Tihany Község Kultúrájáért Alapítvány megmaradt ingóságainak és vagyontárgyainak hivatalos átadását a Congeria Településüzemeltető Kft. részére.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Javaslat ingó vagyon átadása a Congeria Településüzemeltető Kft. részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
215/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. részére történő ingó vagyon átadásáról szóló előterjesztést és megállapodás-tervezetet megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Kft. részére a megállapodás-tervezetben szereplő ingó vagyont, az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján, ingyenes átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: polgármester

12. Tihany Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a vagyongazdálkodási terv célja, azon alapelvek és irányvonalak meghatározása, valamint a vagyongazdálkodás területén szükséges intézkedések kijelölése, amelyek mentén az önkormányzat vagyonával gazdálkodik. Emellett rögzíti a hatékony, átlátható és felelős vagyongazdálkodás célkitűzéseit is.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
216/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Tihany Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét és azt a határozat mellékleteként elfogadja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási terv aláírására

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

13. Tihany, 1611. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Tihany 1611. helyrajzi számú, a Tihany, Halász utcában található beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó előterjesztést. Tájékoztatást ad az ügy előzményeiről, miszerint a szomszédos ingatlan tulajdonosa 2022-ben jelezte vásárlási szándékát a korábban földárokként funkcionáló területre. A kérelmező vállalta a csatornázás és a füvesítés elvégzését, amelyet a Képviselő-testület korábban elvi szinten jóváhagyott. A munkálatok mintegy másfél éve be is fejeződtek, azonban a hivatalos adminisztráció eddig elmaradt. Kiemeli, hogy az Önkormányzat az eredeti állapotában nem tudta volna értékesíteni a területet. Hozzáteszi, hogy az ingatlan jogilag nem vonható össze a szomszédos telekkel, továbbá a leendő tulajdonos nem zárhatja el azt, hiszen a megfelelő vízelvezetés biztosítása saját elemi érdeke is az esetleges elöntések elkerülése végett.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, 1611 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
217/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Tihany, 1611. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése*” című előterjesztést és a következő döntést hozza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Tihany, 1611. hrsz-ú, 130 m² nagyságú beépítetlen terület ingatlan – versenyeztetési eljárás mellőzésével – Rieb Márk György 2621 Verőce, Árpád út 4. szám alatti lakos részére értékesíti, 5.000.000 Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó vételárért.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá az értékesítéshez, amennyiben az ingatlan tulajdoni lapjára Tihany Község Önkormányzat javára vízelvezetési szolgalmi jog és elővásárlási jog kerül bejegyzésre.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

14. Hivatali informatikai eszközök cseréje

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a költségvetésben már szereplő terveknek megfelelően szükség van az önkormányzati hivatalban lévő informatikai eszközök, számítógépek, monitorok és egyéb egységek cseréjére.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Hivatali informatikai eszközök cseréje*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
218/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a szükséges informatikai eszközök beszerzése a legkedvezőbb ajánlatot adó Balaton Web Kft.-től történjen meg, melyhez a fedezet a 2026. évi költségvetésben bruttó 3 826 000 Ft keretösszegben rendelkezésre áll, 100 000 Ft többletforrást a költségvetési tartalék terhére biztosít.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

15. Falugondnok továbbképzési terve

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a továbbképzési terv az újonnan kinevezett falugondnokra vonatkozik, nem pedig a karbantartásért és üzemeltetésért felelős munkatársra. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jövőben minden évben el kell készíteni és el kell fogadni ezt a tervet az érintett munkakör tekintetében.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Falugondnok továbbképzési terve*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
219/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnoki szolgálat 2026. évi továbbképzési tervét a képzési terv szerint jóváhagyja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

16. Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására azért van szükség, mert a Képviselő-testület egy korábbi ülésén elfogadta az óvoda által alapított, szülőknek adományozható „Gyermekmosoly-díj” létrehozását, amelyet most át kell vezetni az intézményi dokumentumokon.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
220/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főigazgató előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi határozatot hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: 2026. június 30.
Felelős: főigazgató

17. Javaslat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a napirendi pontot Nyárádi Zsolt nyújtott be a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan. Tájékoztat arról, hogy a témát a gazdasági bizottság már tárgyalta, majd átadja a szót az előterjesztőnek.

Nyárádi Zsolt Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tag kifejti, hogy Tihany 1957 óta műemlékvédelem alatt áll, és több mint hetven védett épülettel rendelkezik. Hangsúlyozza, hogy a településkép védelme érdekében elengedhetetlen a jelenlegi szabályozás felülvizsgálata,

különös tekintettel az ösközség területére és azokra az épületekre, amelyeket a turisták is látogatnak.

Radó Krisztina képviselő támogatja a kezdeményezést, mivel Tihany örökségének megóvása mindannyiuk közös érdeke és felelőssége.

Bartus Sándor alpolgármester tájékoztatást ad arról, hogy jelenleg zajlik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata. Ennek során a településképi rendelet beépül a HÉSZ-be, ami lehetővé teszi, hogy a Kormányhivatalnál működő építéshatóság hatékonyabban tudja érvényesíteni a szabályokat, és szükség esetén bírságot is kiszabhasson. Kiemeli, hogy eddig a betartatással voltak a legnagyobb problémák, így ez a jogszabályi integráció jelentős előrelépést jelenthet a falukép megóvásában.

Kónya Péter képviselő hozzáteszi, hogy a végrehajtás és az ellenőrzés hatékonyságának növelése érdekében, amennyiben szükséges, a hivatal személyi állományának bővítésével is támogatni kell ezt a törekvést.

Kötél Balázs polgármester egyetért az alapgondolattal, célként fogalmazza meg, hogy a településképi egységes és rendezett legyen, elkerülve a bazári jelleget, példaként említve Salzburg belvárosát. Elismeri, hogy a folyamat hosszú éveket vesz igénybe, és a szigorodó korlátozások miatt lakossági konfliktusokkal is járhat. Ismerteti a bizottság javaslatát, miszerint Nyárádi Zsolt bizottsági tag által benyújtott előterjesztésből a 4. pont elfogadásával javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a határozati javaslat elfogadását, amely felkéri a polgármestert és a főépítést egy koncepcióanalízis anyag elkészítésére a hatályos szabályozás pontjairól.

Jurics Tamás jegyző rögzíti, hogy ez az előterjesztés módosítását jelenti, amelynek értelmében a határozati javaslat a következő ponttal kerülne kiegészítésre:

„Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a főépítést, hogy a felülvizsgálati anyagban mutassák be

- a) a hatályos szabályozás azon pontjait, amelyek végrehajtása hiányos vagy nehezen érvényesíthető,*
- b) a végrehajtás elmaradásának okait,*
- c) szükséges rendelet-módosítási javaslatokat,*
- d) valamint a végrehajtási gyakorlat megerősítésére irányuló konkrét intézkedéseket.”*

Kötél Balázs polgármester további észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatának módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Javaslat településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
221/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” tárgyában elhangzott előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a főépítést, hogy a felülvizsgálati anyagban mutassák be

- e) a hatályos szabályozás azon pontjait, amelyek végrehajtása hiányos vagy nehezen érvényesíthető,**
- f) a végrehajtás elmaradásának okait,**
- g) szükséges rendelet-módosítási javaslatokat,**
- h) valamint a végrehajtási gyakorlat megerősítésére irányuló konkrét intézkedéseket.”**

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Javaslat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának módosításával és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
222/2026. (VI.18.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” tárgyában elhangzott előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbiak határozatot hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyárádi Zsolt előterjesztését megismerte, megtárgyalta és támogatja.

- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a főépítést, hogy a felülvizsgálati anyagban mutassák be**
- a) a hatályos szabályozás azon pontjait, amelyek végrehajtása hiányos vagy nehezen érvényesíthető,**
 - b) a végrehajtás elmaradásának okait,**
 - c) szükséges rendelet-módosítási javaslatokat,**
- valamint a végrehajtási gyakorlat megerősítésére irányuló konkrét intézkedéseket.**

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

18. Mederkotrás elvégzésénél a Balaton medrében talált tárgyak kiemelésére benyújtott árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a strandok területén a vízben különböző tárgyak találhatók, amelyek egy részét saját hatáskörben el tudják távolítani, bizonyos esetekben azonban speciális beavatkozásra van szükség. Kiemeli, hogy a hajóállomási strandnál, a parttól mintegy 8 méterre egy nagyméretű, feltehetően régi állami időjárásjelző bója található a víz alatt. Hangsúlyozza, hogy környezetvédelmi okokból az önkormányzat célja a fémtárgy végleges kiemelése és elszállítása, elkerülve annak mederben történő további korrodálódását vagy csupán beljebb húzását. Ismerteti, hogy a művelet komoly technikai hátteret igényel, amelyet a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata tud biztosítani speciális

emelőballonok és bűvárok bevonásával. Tájékoztatást ad arról, hogy a szakszerű kiemelés jelentős költséggel jár, továbbá megemlíti, hogy a mederben egyéb hulladékok – például leszakadt gumiabroncsok és kisebb bóják – is találhatók, amelyek eltávolítása szintén indokolt a munkálatok során.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Mederkotrás elvégzésénél a Balaton medrében talált tárgyak kiemelésére benyújtott árajánlat megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
223/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8360 Keszthely Bercsényi Miklós u. 1.) képviseletében eljáró: Bagyó Gergely által benyújtott árajánlatát a Gödrös, Somos, és Hajóállomási strandon a Balaton vízében észlelt tereptárgyak eltávolításának elvégzésére és elfogadja a 1.195.000 Ft+ÁFA azaz egymillió-kettőszázkilencvenötezer forint + ÁFA összegű ajánlatát.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a munkálatok fedezetét a 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

19. A G1 Property Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a G1 Property Kft.-nek van egy saját tulajdonú felépítménye a Gödrösi strandon, amit az idei szezonra bérbe szeretnének adni H+H Lakópark Kft. részére. Az Önkormányzat jóváhagyását azért kéri, mert az épület az Önkormányzat tulajdonában álló földterületen áll.

Radó Krisztina képviselő rögzíti, hogy ez nem ugyanaz az eset, mind az előző kettő, mivel itt nem áll fenn lánc-bérletbe adás. A G1 Property Kft., mint a saját tulajdonát szeretné bérbe adni a bérlő számára.

További észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*A G1 Property Kft. kérelmének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
224/2026. (VI. 18.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a G1 Property Kft. (székhely: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., adószám: 27958315-2-43) bérlő kérelmét, amely a kérelmező és a H+H Lakópark Kft. (székhely: 8237 Tihany, Diós és Gödrös Kagyló köz 8., adószám: 13063076-2-19) között létrejött bérleti szerződés jóváhagyására irányul és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Gödrös szabadstrand (Tihany, 902 hrsz.) ingatlanát érintő, a G1 Property Kft. tulajdonában álló felépítmény hasznosítására vonatkozó, 2026. május 1. napjától határozatlan időtartamra szóló – az előterjesztés 3. mellékletét képező, a G1 Property Kft. és a H+H Lakópark Kft. között létrejött bérleti szerződésben foglaltakhoz – annak tartalmát tudomásul véve és elfogadva – tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatban rögzített hozzájárulásával egyidejűleg és azzal összefüggésben kifejezi, hogy amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

20. Hozzájárulás a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás ingatlan adásvételi szerződésének módosításához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testülete arról, hogy a már megkötött bérleti szerződés annyiban kerülne módosításra, hogy az ingatlan vételára részletezésre kerül a bruttó, nettó vételár és az ÁFA tartalom megjelölésével. Ennek okaként megjelöli, hogy a vevő a teljes vételár közel 80%-át megfizette. A fennmaradó vételárrész kiegyenlítéséhez banki hitelt kívánnak igénybe venni és a bank kéri a vételár részletezését. Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Hozzájárulás a Tihany, Aranyház utcai Társasházban épült 523/31/A/11 hrsz.-ú lakás ingatlan adásvételi szerződésének módosításához” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
225/2026. (VI. 18.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gertúd és Sulyok János Frigyes vevők kérelmét megismerte, megtárgyalta és hozzájárul a vevők és Tihany Község Önkormányzata között – a Tihany, 523/31/A/11 hrsz.-ú lakásingatlanra vonatkozó – 2026. április 29-én kelt ingatlan adásvételi szerződés módosításához.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés 1.sz. módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 19 óra 13 perckor bezárja.



Kötél Balázs
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Kónya Péter
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Radó Krisztina
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő