

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 29-én 17 óra 10 perckor tartott rendkívüli, nyilvános
üléséről

Jelen vannak: Kötél Balázs polgármester
Juhász Gábor képviselő
Kónya Péter képviselő
dr. Tóth Judit képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Hallgatóság: 1 fő jelenléti ív szerint

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Jelzi, hogy a Képviselő-testület ülése a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének elhúzódása és rövid technikai szünetet követően a meghívóban szereplő időponttól eltérően kezdődik.

Megállapítja, hogy Bartus Sándor alpolgármester, Csizmazia Kenéz, Juhász Gábor és Radó Krisztina képviselők igazoltan vannak távol, a Képviselő-testület ülésén 4 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Kónya Péter képviselőket.

Juhász Gábor és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Juhász Gábort és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Juhász Gábor és Kónya Péter.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
230/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. július 29-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Juhász Gábor és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a kiküldött meghívó 3. napirendi pontjában rögzített „Szabadtéri fitness park létesítése” tárgyú előterjesztést levételre javasolja a Képviselő-testület részére. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
231/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. A Levander Cafe Kft kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 24.)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 2. A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 4. Szőlőskör futóverseny kérelme**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 5. Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza emeleti irodahelyiség bérbeadása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 6. IFA típusú tehergépjármű és tartozékai értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 7. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 8. Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 9. Javaslat gyógypedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű létesítésére és a 2026. évi költségvetési előirányzat módosítására**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1. A Levander Cafe Kft kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 24.)**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében ismerteti, hogy a Képviselő-testület ismételten tárgyalja a Levander Cafe Kft. kérelmét, amely már a korábbi ülésen is szerepelt. A kérelem tárgya, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő Levander Cafe Kft. a vendéglátóegység üzemeltetési jogát továbbadhassa a Waterwork Kft. részére. Elmondja, hogy a korábbi, összetettebb előterjesztésben szereplő formai hibákat a kérelmező időközben korrigálta, így a jelenlegi beadvány már minden szempontból megfelelő. A hozzájárulás a bérleti szerződés hatályának végéig, 2027. április 17-ig szólna. A polgármester javasolja a kérelem támogatását, mivel nem látja akadályát a hozzájárulás megadásának, különös tekintettel arra, hogy az üzlet a szezonban folyamatosan nyitva tart és működik.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „A Levander Cafe Kft. kérelmének megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
232/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 24. sz. alatti ”Pedro Kávézó” ingatlanát érintő, annak hasznosítására 2026. június 24. napjától 2027. április 17. napjáig szóló – az előterjesztés mellékletét képező, a Levander Cafe Kft. korábbi (al)bérlő, jelen jogügyletben bérbeadó és a Whatever Kft. bérlő között létrejött – bérleti szerződésben foglaltakhoz, annak tartalmát tudomásul véve és elfogadva – tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatban rögzített hozzájárulásával egyidejűleg és azzal összefüggésben kifejezi, hogy amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

2. A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása (Tihany, Kossuth L. u. 33.)
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, amely a Csátó Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tárgyalja. Elmondja, hogy a kérelem a Tihany, Kossuth Lajos utca 33. szám alatti, korábbi orvosi rendelő épületét érinti. A bérlő szándéka, hogy az ingatlanban egy másik üzemeltetővel reggelizőt és pékséget működtessen. A polgármester kifejezi reményét, hogy a vállalkozás sikeres lesz.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „*A Csátó Bt. kérelmének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
233/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 33. szám (Tihany, belterület 109 hrsz.) alatti ingatlana albérletbe adásához, a hatályos bérleti szerződésben szereplő „reggeliző és pékség” funkció megtartásával hozzájárul.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatban rögzített hozzájárulásával egyidejűleg és azzal összefüggésben kifejezi, hogy amennyiben ismételt üzemeltető változásra kerül sor a jövőben, úgy ahhoz szintén a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. utólagos tulajdonosi hozzájárulást kér a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez. Tájékoztatja a testületet, hogy a Kft. a szezon előtt betemette a zenekari árkot, és a helyén közel 100 új férőhelyet alakított ki. Kifogásolja, hogy az önkormányzati tulajdonon végzett építési munkálatokról az önkormányzatot, mint tulajdonost előzetesen nem értesítették, és a szükséges engedélyt nem kérték meg, így a Képviselő-testület kész helyzettel szembesül. Jelezte, hogy a szezon lezárultával átfogó egyeztetésre lesz szükség a Kft. vezetésével a jövőbeni működésről.

Kónya Péter képviselő arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem támogatta az előterjesztést, mivel az önkormányzat jóváhagyása nélkül történtek beavatkozások a területen.

dr. Tóth Judit képviselő hozzászólásában előadja, hogy már korábban is többször jelzett problémákat a Levendula Színpaddal kapcsolatban. Álláspontja szerint 2019 vége óta egy lépéssorozat eredményeként az ingatlan kikerült az önkormányzat felügyelete alól. Sürgeti az ügy teljes körű feltárását és annak kezdeményezését, hogy a tulajdonjog visszakerüljön az önkormányzathoz.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület igen szavazat és tartózkodás nélkül, 4 ellenszavazattal a „*Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez*” tárgyú előterjesztésben foglaltakhoz nem járul hozzá és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
igen szavazat és tartózkodás nélkül 4 ellenszavazattal meghozta
234/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi jogkörében eljárva megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadást nem adja meg.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

4. Szőlőskör futóverseny kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Balatonszőlősi Önkormányzat által szervezett Szőlőskör futóversenyre vonatkozó kérelmet. Elmondja, hogy a szeptember 12-re tervezett sportesemény útvonala érinti a települést, ahol a szervezők tájékoztatása szerint egy kisebb, hozzávetőlegesen 20 fős futócsoporthaladna át. Kiemeli, hogy a rendezvény alacsony létszáma miatt csekély mértékben érinti a település életét, és a szervezők bejelentése nélkül szinte észrevétlen maradna. Tekintettel az esemény kis volumenére, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a rendezvény szervezői által fizetendő letét mértékét nulla forintban javasolja meghatározni a Képviselő-testület részére.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy a Szőlőskör futóverseny szervezői által fizetendő letét mértékét nulla forintban került meghatározásra.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
235/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszőlős Község Önkormányzata (8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.) kérelmét és a határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállításának (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) biztosítása érdekében biztosíték letétele nem szükséges az Önkormányzat részére.”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjesztés módosított határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Szőlőskör futóverseny kérelme” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
236/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszőlős Község Önkormányzata (8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.) kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 2026. szeptember 12-én, szombaton 13. alkalommal megrendezni kívánt, Szőlőskör futóverseny megszervezéséhez, Tihany község területén, a kérelmező által leírt útvonalon az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterület igénybevételeivel az alábbi feltételekkel:

- Az önkormányzatnak a rendezvény lebonyolításához személyzetet nem áll módjában biztosítani, a rendezvény balesetmentes lebonyolítása, az útvonalak biztosítása, az érintett lakosság tájékoztatása, a kérelmező feladata.
- A hozzájárulás út- és parkoló lezárására nem jogosít, a forgalmat a rendezvény ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól, különösen az érintett állami tulajdonú és kezelésű útszakaszok esetében Kérelmező feladata a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulásának beszerzése, az előírások betartása.
- A sportesemény szervezése és lebonyolítása során a KRESZ szabályait be kell tartani.
- A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállításának (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) biztosítása érdekében biztosíték letétele nem szükséges az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester

5. Tihany, Major utca 65. sz. alatti Civilek háza emeleti irodahelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a napirendi pont a Tihany, Major utca 65. szám alatti Civilek háza emeletén található, közel 22 m²-es irodahelyiség bérbeadására vonatkozik. Emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testület egy-két hónappal korábban már tárgyalta az ingatlan pályáztatásáról. Javasolja az irodahelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Major u. 65. sz. alatti Civilek háza emeleti irodahelyiség bérbeadása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
237/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló, 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti, Tihany, belterület 520/1 helyrajzi számú Önkormányzati Szolgáltató Házban lévő tetőtéri irodahelyiség bérletére, a mellékelt felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi paraméterekkel:

- bérleti díj minimális mértéke: **nettó 90.000. Ft/hó**
- bérlet időtartama: **2 + 1 év**
- pályázat kiírásának időpontja: **2026. augusztus 3.**
- pályázat benyújtásának határideje: **2026. szeptember 10. 12:00 óra**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 3.
Felelős: polgármester

6. IFA típusú tehergépjármű és tartozékai értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a régóta használaton kívül álló IFA típusú tehergépjármű értékesítésére az Önkormányzat pályázatot írt ki. Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat érkezett, amely bruttó 750.000 forintos vételáron vásárolná meg a járművet.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*IFA típusú teherjármű és tartozékai értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
238/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „IFA típusú tehergépjármű és tartozékai értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany Község Önkormányzat tulajdonában lévő IFA típusú tehergépjárművet és tartozékait értékesíteni kívánja Illés Ferenc egyéni vállalkozónak bruttó 750 000 Ft, azaz bruttó hétszázötvenezer Ft vételárért.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében elmondja, hogy törvényi kötelezettség miatt szükséges az alpolgármester költségterítésének megszüntetése. Tájékoztatja a testületet, hogy a jövőben az alpolgármester nem jogosult átalányköltség-terítésre, kizárólag a ténylegesen felmerülő és számlával igazolt költségeinek megtérítését kérelmezheti. Hozzáteszi, hogy a kérdésben a testületnek nincs mérlegelési lehetősége, a jogszabályi előírásnak megfelelően kell eljárnia.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
239/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával a törvény 80.§ (3) bekezdése hatályát veszítette 2026. július 1-jétől, amely alapján Bartus Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester részére megállapított havi költségterítés jogalapja megszűnt. Ennek megfelelően, Bartus Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester

Tiszteletdíja: bruttó 230.000 Ft/hó.
Költségtérítés nem illeti meg.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére, intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

8. Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Tihany, belterület 1876 helyrajzi számú, „közút” művelési ágú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmet. Elmondja, hogy az út a Club Tihany mögötti szállodai kikötőnél található, és a MOHOSZ horgásztanyájához biztosít bejutást egy szolgalmi úton keresztül. A kérelmet a kikötő tulajdonosai nyújtották be. Kiemeli, hogy az ingatlan megvásárlása esetén is megmaradna annak út jellege, azt nem vonhatnák össze a meglévő telkeikkel, így a területüket nem tudnák növelni, és építésügyi előnyük sem származna belőle. A vevők egy közforgalom előtt el nem zárt magánutat vásárolnának meg. Tájékoztat, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és felmerült a bérbeadás lehetősége is. A bizottság javaslata az, hogy az önkormányzat első lépésként készíttessen egy értékbecslést az ingatlanra, és ennek fényében tárgyaljon tovább az értékesítésről. Javasolja, hogy a testület a határozati javaslatot ennek megfelelően módosítsa. Felkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt, módosított határozati javaslat szövegét.

Jurics Tamás jegyző felolvassa a módosított határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 1876 helyrajzi számú ingatlanról készíttessen értékbecslést, amely az ingatlan értékén felül a lehetséges bérleti díjat is tartalmazza. A javaslat felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatának módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának módosításával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
240/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi szövegezéssel fogadta el a határozatot:

„Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ingatlanról értékbecslést készíttessen, amely az érték mellett a bérleti díjat is tartalmazza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés módosított határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
241/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „*Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye*” tárgyában elhangzott előterjesztést és a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslat elfogadását javasolja:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tihany, belterület 1876 hrsz. megvásárlásának ügye*” tárgyú előterjesztést és azzal kapcsolatban alábbi döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ingatlanról értébecslést készíttessen, amely az érték mellett a bérleti díjat és tartalmazza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

-
- 9. Javaslat gyógypedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű létesítésére és a 2026. évi költségvetési előirányzat módosítására**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti az óvodavezető önkormányzathoz intézett kérését, amely egy fő gyógypedagógiai asszisztens határozott idejű foglalkoztatására irányul. Kifejti, hogy az álláshely létesítésére egy helyi illetőségű gyermek speciális nevelési igénye miatt van szükség. Elismeri, hogy a pozíció finanszírozása anyagi terhet ró az önkormányzatra, azonban hangsúlyozza, hogy a gyermek megfelelő ellátása elsőbbséget élvez a pénzügyi megfontolásokkal szemben. Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Javaslat gyógypedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű létesítésére és a 2026. évi költségvetési előirányzat módosítására” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
242/2026. (VII. 29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Visszhang Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának, a (gyógy)pedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű létesítésére és a 2026. évi költségvetési előirányzat módosítására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig teljes munkaidőben, napi 8 órában, havi bruttó 410.500 Ft/hó illetménnyel 1 fő (gyógy)pedagógiai asszisztens alkalmazását engedélyezi.
2. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2026. évi költségvetésének módosításához további 1.516.600 Ft biztosításával.
3. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Visszhang Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját a Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának előkészítésére.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 32 perckor bezárja.



.....

Kötél Balázs
polgármester

.....

Jurics Tamás
jegyző

.....

Kónya Péter
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....

Juhász Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő