

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 6-án 16 óra 20 perckor megtartott rendkívüli, nyilvános
üléséről

Jelen vannak:	Kötél Balázs	polgármester
	Bartus Sándor	alpolgármester
	Csizmazia Kenéz	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Kónya Péter	képviselő
	Radó Krisztina	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Hallgatóság: 2 fő jelenléti ív szerint

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Jelzi, hogy a Képviselő-testület ülése a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének elhúzódása és rövid technikai szünetet követően a meghívóban szereplő időponttól eltérően kezdődik.

Megállapítja, hogy dr. Tóth Judit képviselő igazoltan van távol, a Képviselő-testület ülésén 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
247/2026. (VIII. 6.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. augusztus 6-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester javasolja, hogy a kiküldött meghívó 4. és 6. napirendi pontjában rögzített „*Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala*”, valamint „*Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez*” tárgyú előterjesztéseket vegye le a napirendről.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
248/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”, valamint „Tihany Cross Teljesítménytúra” útvonal és „Tihany” név használati engedélye**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 2. A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 3. A Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2026. (VI.18.) és 202/2026. (VI.18.) számú határozatai kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 4. Congeria Kft. alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1. Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”, valamint „Tihany Cross Teljesítménytúra” útvonal és „Tihany” név használati engedélye**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület kérelmét, amely két, szeptember 26-án és 27-én megrendezendő sporteseményre vonatkozik. Az egyik esemény az „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”, a másik a „Tihany Cross Teljesítménytúra”. Az egyesület a rendezvények megtartásához, valamint a „Tihany” név használatához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Hozzáteszi, hogy a versenyek útvonala elsősorban nem az épített környezetet, hanem a település természeti területeit érinti. Mivel a rendezvényt már több éve sikeresen megszervezik, a kérelem a szokásos eljárás részét képezi.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés első, a névhasználatra vonatkozó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”*” valamint „*Tihany Cross Teljesítménytúra”* útvonal és „*Tihany”* név *használati engedélye*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
249/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja alapján, a kérelmező részére egy alkalomra, 2026. szeptember 26. napjára tervezett rendezvényhez, továbbá annak megszervezése, reklámozása kapcsán, engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés második a rendezvény megtartására vonatkozó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”*”, valamint „*Tihany Cross Teljesítménytúra”* útvonal és „*Tihany”* név *használati engedélye*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
250/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület által 2026. szeptember 26. napján 08.00-18.00 óra között megszervezésre kerülő „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny” elnevezésű sportrendezvényhez a kérelemben megjelölt – önkormányzati kezelésben lévő – útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja.

- **A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, amely elmaradása esetén az önkormányzat eljárást indíthat.**

- Kötelezettségszegés esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő fizető parkolók esetében ingyenes parkolás nem biztosított.
- A Képviselő-testület biztosíték megfizetésétől Kérelmező korábbi években tanúsított jogkövető magatartása miatt eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés harmadik, szintén névhasználtára vonatkozó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”, valamint „Tihany Cross Teljesítménytúra” útvonal és „Tihany” név használati engedélye” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
251/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „Tihany” név használata iránti kérelmét és a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) Önkormányzati rendelet 4.§ c) pontja alapján, a kérelmező részére egy alkalomra, 2026. szeptember 27. napjára tervezett rendezvényhez, továbbá annak megszervezése, reklámozása kapcsán, engedélyezi a Tihany név használatát az alábbi formában: „Tihany Cross Teljesítménytúra”.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a névhasználat nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés negyedik, a rendezvény megtartására vonatkozó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany Sport és Szabadidő Egyesület „IX. Masterprint Tihany Cross Terepfutás és Nordic Walking Verseny”, valamint „Tihany Cross Teljesítménytúra” útvonal és „Tihany” név használati engedélye” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
252/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület által 2026. szeptember 27. napján 08.00-16.00 óra között megszervezésre kerülő „Tihany Cross Teljesítménytúra” elnevezésű sportrendezvényhez a kérelemben megjelölt – önkormányzati kezelésben lévő – útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja.

- A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, amely elmaradása esetén az önkormányzat eljárást indíthat.
- Kötelezettségszegés esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő fizető parkolók esetében ingyenes parkolás nem biztosított.
- A Képviselő-testület biztosíték megfizetésétől Kérelmező korábbi években tanúsított jogkövető magatartása miatt eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester felvezeti a napirendi pontot, amely a Veszprém Vármegyei Kormányhivaltól, a 1701 helyrajzi számú ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásról szól. Felkéri a jegyzőt a téma részletezésére.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat törvényességi felhívást kapott a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán. Kifejti, hogy a felhívás oka az volt, hogy bár a testület a korábbi, ugyanebben a témában érkezett törvényességi felhívást elfogadta, azonban a rendelet a megadott határidőn belül nem került elfogadásra. Hozzáteszi, hogy a módosítási eljárás jelenleg is folyamatban van, és a 90 napos új határidő betarthatónak tűnik. Javasolja a Képviselő-testületnek a törvényességi felhívás elfogadását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „A Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1701 hrsz-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
253/2026. (VIII. 6.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. július 31. napján, VE/53/114-5/2026. számon kiadott ismételt törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Tihany Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1701 hrsz-ú ingatlant érintő felülvizsgálata kapcsán íródott – megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a települési főépítészt, hogy a jogszabályban meghatározott határidőn belül folytassa le a véleményezési eljárást, majd – az ismételt törvényességi felhívásban megadott határidőig – terjessze a Képviselő-testület elé a HÉSZ módosítására irányuló előterjesztést.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa és a HÉSZ módosításának a fenti határidők betartását elősegítő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester

3. A Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2026. (VI.18.) és 202/2026. (VI.18.) számú határozatai kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző ismerteti, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsátott ki a 1701-es helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás tárgyában elfogadott két korábbi képviselő-testületi határozattal kapcsolatban. Javasolja a Képviselő-testületnek a 201/2026. (VI.18.) és a 202/2026. (VI.18.) számú határozatok visszavonását. Tájékoztat, hogy az ügyben a testület egy későbbi időpontban hoz majd új döntést.

Kötél Balázs polgármester reményét fejezi ki, hogy az ügy hamarosan véglegesen lezárul. Hozzáteszi, hogy a kialakult helyzet okairól a lakossági fórum keretein belül fog részletesebb tájékoztatást adni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „A Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2026. (VI.18.) és 202/2026. (VI.18.) számú határozatai kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
254/2026. (VIII. 6.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. július 31. napján, VE/53/963-1/2026. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a 2026. június 18. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén elfogadott 201/2026. (VI.18.) és 202/2026. (VI.18.) számú határozatok kapcsán íródott – megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 201/2026. (VI. 18.) és a 202/2026. (VI. 18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

4. Congeria Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjeszti egy szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítását. Ismerteti, hogy a társaság működésében történt változások miatt szükséges a dokumentumot módosítani és egy új, egységes szerkezetbe foglalni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Congeria Kft. alapító okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
255/2026. (VIII. 6.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Congeria Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) alapító okiratának 2. pontjának módosításához az alábbiak szerint:

„Képviselőre jogosult neve: Kötél Balázs

Lakcím: 8237 Tihany, Kossuth u. 67.”

2. Tihany község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) alapító okiratának 3. pontjának módosításához az alábbiak szerint:

TEÁOR'25	
<i>Főtevékenység</i>	
5221'25	<i>szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás</i>
<i>Egyéb tevékenységi kör(ök)</i>	
1820'25	<i>egyéb sokszorosítás</i>
3811'25	<i>nem veszélyes hulladék gyűjtése</i>
3812'25	<i>veszélyes hulladék gyűjtése</i>
3900'25	<i>szennyezésmentesítés</i>
4221'25	<i>folyadék szállításra sz. közmű építése</i>
4939'25	<i>m.n.s .szárazföldi személyszállítás</i>
4941'25	<i>közúti áruszállítás</i>
5813'25	<i>folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</i>
5819'25	<i>egyéb kiadói tevékenység</i>
5911'25	<i>film-, videó-, televízióműsor gyártás</i>
5912'25	<i>film-, videó-, televízióműsor felvétel utómunkálatai</i>
5913'25	<i>film-, videó-, televízióműsor terjesztés</i>
5914'25	<i>filmvetítés</i>
5920'25	<i>hangfelvétel készítése, kiadása</i>
6010'25	<i>rádióműsor-szolgáltatás</i>
6020'25	<i>televízió műsor összeállítása, szolgáltatása</i>
6110'25	<i>vezetékes távközlés</i>
6820'25	<i>saját tul., bérelt ing. bérbeadása, üzemeltetése</i>
7311'25	<i>reklámügynöki tevékenység</i>
7312'25	<i>médiareklám</i>
8130'25	<i>zöldterületkezelés</i>
9200'25	<i>szerencsejáték, fogadás</i>
7990'25	<i>egyéb foglalat</i>
9630'25	<i>temetkezés, temetkezése kiegészítő szolgáltatás</i>
3823'25	<i>egyéb hulladékszállítás</i>
9699'25	<i>m.n.s. egyéb személyi szállítás</i>
8121'25	<i>általános épületkarbantartás</i>

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) alapító okiratának 9.2. pontjának módosításához az alábbiak szerint:

„9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.”

4. A Képviselő-testület az 1., 2. és 3. pontokban foglaltakkal a társaság alapító okiratát módosítja, és az alapítói döntések alapján a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.
5. Az alapító okirat módosításában eljáró jogi képviselő ügyvéd megbízási díját, valamint az alapító okirat módosításának illeték és közzétételi költségterítését a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. 2026. évi költségvetése biztosítja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti alapítói döntések és szükséges iratok aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

További kérdés, hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 33 perckor bezárja.



Kötél Balázs
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Kónya Péter
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Radó Krisztina
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő