



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyiratszám: 01/ 3809 - 2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany, Sajkodi bekötőút burkolat felújítása

Melléklet: 3 db árajánlat, 1 pld. helyszínrajz

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a tulajdonában lévő, Tihany, 042 helyrajzi számú Sajkodi út meglévő burkolatának felújítására.

A pályázaton forráshiány miatt Önkormányzatunk tartaléklistára került. Az utca burkolata nagyon rossz állapotban van, ezért is szerettünk volna pályázati forrást igénybe venni a felújításhoz.

Mivel ebben a formában felújítást nem tudjuk megvalósítani, árajánlatokat kértünk be az utca saját forrásból történő burkolat felújítására. A meglévő aszfaltburkolat felújítása nem engedélyköteles tevékenység.

A megkeresett kivitelezők mindegyike tudja vállalni a munkát még az idei évben, amennyiben szeptemberben szerződést tudunk kötni.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

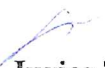
1. Strabag Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.): nettó 25.989.786 Ft + áfa, alternatív ajánlat: nettó 21.807.880 Ft + áfa
2. Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.): nettó 25.358.850 Ft + áfa
3. Dati-Sped Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.): nettó 32.487.537 Ft + áfa

A Strabag Általános Építő Kft. a kiküldött műszaki tartalomra egy alternatív ajánlattal is megkereste Önkormányzatunkat, melyben csökkentett műszaki tartalom esetén nettó 21.807.880 Ft + áfa összeggel tudja vállalni a munkát. A burkolat felújítás tervezőjével egyeztetve a Strabag által megadott műszaki tartalom elfogadható, megfelel a követelményeknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. szeptember 9.

Az előterjesztés törvényes!


Jurics Tamás
jegyző




Kötél Balázs
polgármester



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (IX. 17.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sajkodi bekötőút (042 hrsz.) meglévő burkolatának felújításával a Strabag Általános Építő Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) kívánja megbízni nettó 21.807.880 Ft + áfa vállalkozási díj ellenében.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelezés költségét a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **DATI-SPED KFT**
Ajánlattevő székhelye: 8227 Felsőörs, Fenyves u.37.
Kapcsolattartó: Dongó Attila Tamás
Adószám: 13139766-2-19
Cégjegyzékszám: 19 09 507226
Bankszámlaszám: 11748007-20187558
Telefon: 06 30/9867261
E-mail cím: datisped.kft@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítása: 32 487 537 Ft + Áfa

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Dongó Attila Tamás, mint a(z) **Dati-Sped Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom, s ajánlatomat 2026 évben az alapanyag árak 8%-nál nem nagyobb növekedéséig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Felsőörs, 2026.09.03.

.....
(cégszerű aláírás)

DATI-SPED KFT.
8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.
Adószám: 13139766-2-19
Cégjegyzékszám: 19 09 507226
Bankszámlaszám: 11748007-20187558
Tel: 06 30 9867261

Szakmai dokumentáció

Tihany Község Önkormányzata tervezi a tulajdonában lévő, Tihany, 042 hrsz.-ú Sajkodi bekötőút meglévő burkolatának felújítását. A munka építési engedély nélkül végezhető, meglévő burkolat felújítását tartalmazza szélesítés nélkül.

Határidők:

- A szakmai feladat kezdete a szerződés aláírását követően várhatóan 2026. szeptember 21-től 2026 év végéig.

Fizetési ütemezés:

- 1 db előlegszámla, a vállalkozási szerződés végösszegének maximum 30 %-ig
- 1 db végszámla, teljesítés igazolását követően számla kiállítása, fizetés 15 napos határidővel.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

A vállalkozó a feladatok elvégzésére alvállalkozókat igénybe vehet.

A feladat szakmai meghatározása:

Mellékelt költségkiírás és tervdokumentáció szerint.


DATI-SPEED KFT.
8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.
Adószám: 13139766-2-19
Bsz.: 11748007-20187558
Tel.: 06/309867261

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítás

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
------	-------------------	------	-----------	----------	-----

0+000 - 0+862 km sz. közt

1.	Ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, elbontása	ktg	2,00	115 000 Ft	230 000 Ft
2.	Kátyúzás készítése a szükséges helyeken	m ²	92,00	20 850 Ft	1 918 200 Ft
3.	Felület seprése, takarítása	m ²	3 103,20	180 Ft	558 576 Ft
4.	Csatlakozások kialakítása vágással, bontással	db	2,00	75 400 Ft	150 800 Ft
5.	Kiegyenlítés készítése AC-11 kopó j. keverékből	m ³	77,58	118 900 Ft	9 224 262 Ft
6.	Aszfaltburkolat készítése 4 cm vtg.-ban AC-11 kopó j. aszfaltból	m ³	124,13	126 400 Ft	15 689 779 Ft
7.	Padkakészítés kétoldalon murvából, tömörítéssel	m ³	172,40	25 800 Ft	4 447 920 Ft
8.	Burkolati jelek festése	ktg	1,00	268 000 Ft	268 000 Ft

Összesen netto:	32 487 537 Ft
27 % ÁFA:	8 771 635 Ft
Mindösszesen:	41 259 172 Ft


DATI-SIDA KFT.
 8227 Felsőörsi úti u. 37.
 Adószám: 13139766-2-19
 Bsz.: 11748007-20187558
 Tel.: 06. 809867261

STRABAG Általános Építő Kft.



STRABAG Általános Építő Kft.
adószám: 11705053-4-43
8200 Veszprém Hrsz. 0224

Tihany Község Önkormányzata
Kötél Balázs úr részére!
Kossuth L. u. 12.
8237 Tihany

Kontaktszemély:
Liszi Zoltán

Mobil: +36 30 228 5244
utepites.veszprem@strabag.com

Iktatószám:...../2026
Dátum: 2026.09.07.

Tárgy: Árajánlat „Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítása“ munkáira

Tisztelt Kötél Balázs!

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi munkával kapcsolatosan, melyre küldjük ajánlatunkat.

Ajánlatunk: nettó 25 989 786 Ft + 27% ÁFA = bruttó 33 007 005 Ft

Mellékeljük alternatív ajánlatunkat is a módosított mennyiségekkel.
Alternatív ajánlatunk: nettó 21 807 880Ft + 27% ÁFA = bruttó 27 696 007 Ft

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésre.

Tisztelettel:



STRABAG
STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Céksz: 17780072-5-43
187.

STRABAG Általános Építő Kft.

Liszi Zoltán

Melléklet: Ajánlati adatlap és nyilatkozatok
Tételes költségvetés
Ajánlati adatlap és nyilatkozatok_alternatív
Tételes költségvetés_alternatív

STRABAG Általános Építő Kft.
Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
1117 Budapest
www.strabag.hu

Tel. +36 1 358 5000
Fax. +36 1 358-5462
info.strabagallanos@strabag.com

Cégjegyzékszám: 01 09 930940
Adószám: 11705053-4-43

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Strabag Általános Építő Kft.**
 Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes utca 2.
 (Levelezési cím: 8200 Veszprém Hrsz 0224.)
 Kapcsolattartó: Liszi Zoltán
 Adószám: 11705053-4-43
 Cégjegyzékszám: 01 09 930940
 Bankszámlaszám: 10918001-00000068-69620007
 Telefon: +36-30-2285244
 E-mail cím: zoltan.liszi@strabag.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítása: nettó 25 989 786 -HUF

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Sámsonné Herczeg Ildikó és Liszi Zoltán, mint a(z) Strabag Általános Építő Kft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom, s ajánlatomat 2026 évben az alapanyag árak 8%-nál nem nagyobb növekedéséig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Veszprém 2026.09.07.

(cégszerű aláírás)

STRABAG
 STRABAG Általános Építő Kft.
 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
 (Infopark D épület)
 Adószám: 11705053-4-43
 Cégjegyzékszám: 01 09 930940
 187

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítás

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
------	-------------------	------	-----------	----------	-----

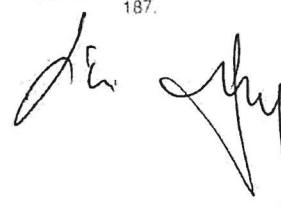
0+000 - 0+862 km sz. közt

1.	Ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, elbontása	ktg	2,00	49 181 Ft	98 362 Ft
2.	Kátyúzás készítése a szükséges helyeken	m ²	92,00	7 793 Ft	716 956 Ft
3.	Felület seprése, takarítása	m ²	3 103,20	62 Ft	192 398 Ft
4.	Csatlakozások kialakítása vágással, bontással	db	2,00	54 249 Ft	108 498 Ft
5.	Kiegyenlítés készítése AC-11 kopó j. keverékből	m ³	77,58	106 336 Ft	8 249 547 Ft
6.	Aszfaltburkolat készítése 4 cm vtg.-ban AC-11 kopó j. aszfaltból	m ³	124,13	106 336 Ft	13 199 275 Ft
7.	Padkakészítés kétoldalon murvából, tömörítéssel	m ³	172,40	19 701 Ft	3 396 452 Ft
8.	Burkolati jelek festése	ktg	1,00	28 279 Ft	28 279 Ft

Összesen netto:	25 989 768 Ft
27 % ÁFA:	7 017 237 Ft
Mindösszesen:	33 007 005 Ft

STRABAG

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Célsz: 17780072-5-43
187.



Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Strabag Általános Építő Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes utca 2.
(Levelezési cím: 8200 Veszprém Hrsz 0224.)
Kapcsolattartó: Liszi Zoltán
Adószám: 11705053-4-43
Cégjegyzékszám: 01 09 930940
Bankszámlaszám: 10918001-00000068-69620007
Telefon: +36-30-2285244
E-mail cím: zoltan.liszi@strabag.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítása alternatív ajánlat: nettó 21 807 880 -HUF

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Sámsonné Herczeg Ildikó és Liszi Zoltán, mint a(z) Strabag Általános Építő Kft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom, s ajánlatomat 2026 évben az alapanyag árak 8%-nál nem nagyobb növekedéséig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Veszprém 2026.09.07.

.....
(cégszerű aláírás)

STRABAG
STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Cégszám: 11780072-S-43
187.

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítás ALTERNATÍV

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
------	-------------------	------	-----------	----------	-----

0+000 - 0+862 km sz. közt

1.	Ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, elbontása	kg	2,00	49 600 Ft	99 200 Ft
2.	Kátyúzás készítése a szükséges helyeken	m ²	92,00	6 166 Ft	567 272 Ft
3.	Felület seprése, takarítása	m ²	3 103,20	63 Ft	195 502 Ft
4.	Csatlakozások kialakítása vágással, bontással	db	2,00	54 711 Ft	109 422 Ft
5.	Kiegyenlítés készítése AC-11 kopó j. keverékből (2,5 cm átlag)	m ³	77,00	106 291 Ft	8 184 407 Ft
6.	Aszfaltburkolat készítése 3,5 cm vtg.-ban AC-11 kopó j. aszfaltból (3,5 cm átlag)	m ³	107,00	106 291 Ft	11 373 137 Ft
7.	Padkakészítés kétoldalon murvából, tömörítéssel	m ³	60,00	19 869 Ft	1 192 140 Ft
8.	Burkolati jelek festése	kg	1,00	86 800 Ft	86 800 Ft

Összesen netto:	21 807 880 Ft
27 % ÁFA:	5 888 127 Ft
Mindösszesen:	27 696 007 Ft

STRABAG

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Célsz: 17780072-5-43
187.

[Handwritten signature]

Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: Via Vomito Kft.
Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.
Kapcsolattartó: Mátics Zoltán
Adószám: 14928978-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513443
Bankszámlaszám: 11748007-20186399-00000000
Telefon: 30/445-4973
E-mail cím: viavomito@viavomito.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítása:
25.358.850,- Ft + 6.846.890,- Ft ÁFA

Mindösszesen: 32.205.740,- Ft

A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Mátics Zoltán, mint a Via Vomito Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom, s ajánlatomat 2026 évben az alapanyag árak 8%-nál nem nagyobb növekedéséig változatlan formában fenntartom.

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Veszprém 2026. 09. 03.

VIA VOMITO KFT.
8200 Veszprém,
Kádártai út 27.
Adószám: 14928978-2-19

.....
(cégszerű aláírás)

Tihany, Sajkodi bekötőút burkolatfelújítás

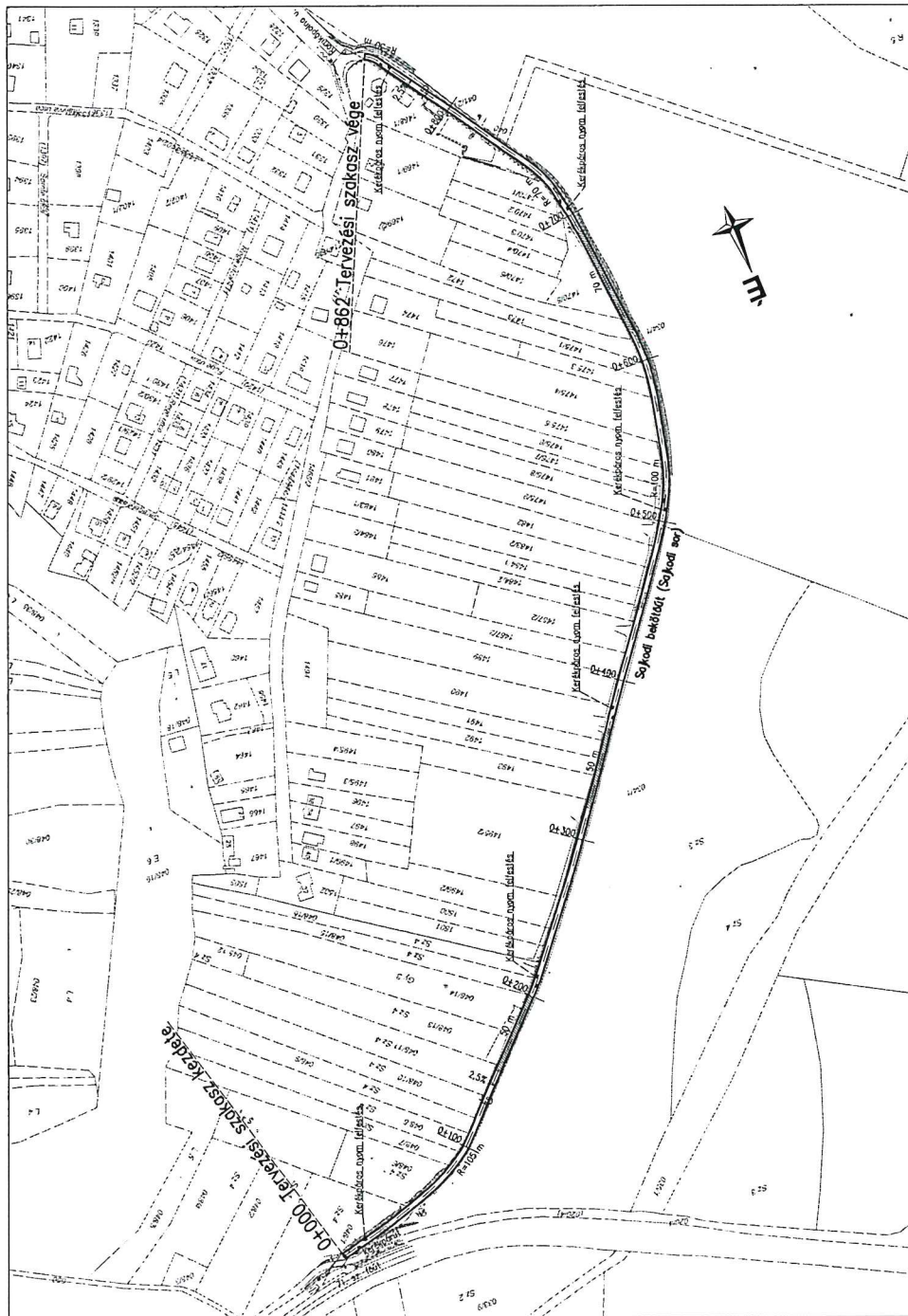
Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
------	-------------------	------	-----------	----------	-----

0+000 - 0+862 km sz. közt

1.	Ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, elbontása	ktg	2,00	35 000 Ft	70 000 Ft
2.	Kátyúzás készítése a szükséges helyeken	m ²	92,00	7 500 Ft	690 000 Ft
3.	Felület seprése, takarítása	m ²	3 103,20	80 Ft	248 256 Ft
4.	Csatlakozások kialakítása vágással, bontással	db	2,00	35 000 Ft	70 000 Ft
5.	Kiegyenlítés készítése AC-11 kopó j. keverékből	m ³	77,58	105 500 Ft	8 184 690 Ft
6.	Aszfaltburkolat készítése 4 cm vtg.-ban AC-11 kopó j. aszfaltból	m ³	124,13	105 500 Ft	13 095 504 Ft
7.	Padkakészítés kétoldalon murvából, tömörítéssel	m ³	172,40	16 500 Ft	2 844 600 Ft
8.	Burkolati jelek festése	ktg	1,00	155 800 Ft	155 800 Ft

Összesen netto:	25 358 850 Ft
27 % ÁFA:	6 846 890 Ft
Mindösszesen:	32 205 740 Ft


ViA VOMITO KFT.
 8200 Veszprém,
 Kádártai út 27.
 Adószám: 14928978-2-10



JELMAGYARAZAT:

- Tervezett burkolatszél
- Tervezett teljes pályaszervezési csúsz
- Ingatlanhatár

 ROADEX Bt. 8200 Veszprém-Balaton u. 11. Tel: 06/89/561 000 Email: roadex@roadex.hu	KIVITELI TERV			
	Típus:	Útépítési tervezési terv Készítette: Tervező: Ábrák: Dátum:	Útépítési tervezési terv Készítette: Tervező: Ábrák: Dátum:	Útépítési tervezési terv Készítette: Tervező: Ábrák: Dátum:
	Szakág:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA		
	Műhely:	Általános helyszínrajz		
	Megnevezés:	Ez a terv a Roadex Bt.		