



Ügyiratszám: 01/ 2815 - 7 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i rendes, nyilvános ülésére		
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez		
Melléklet:	hozzájáruló nyilatkozat		
Előterjesztő:	Kötél Balázs polgármester		
Ellenjegyezte:	Jurics Tamás jegyző		
Előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző		
Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒	
	zárt ülés	☐	
Elfogadás:	egyszerű többség	☒	
	minősített többség	☐	
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	☒	
	Szociális Bizottság	☐	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. július 29-én megtartott ülésén tárgyalta a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major utca 65.) kérelmét, melyben Tihany község Önkormányzat Képviselő-testületének utólagos tulajdonosi hozzájárulását kérte, az Önkormányzat tulajdonában álló, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Major utca 65. szám alatti ingatlanon található Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez kapcsolódó, értéknövelő beruházáshoz.

A kérelem szerint, a társaság a beruházást 2026. év tavaszán saját költségviselése mellett valósította meg. A fejlesztés célja, a nézőtér bővítése, amely várhatóan növeli az előadások látogatottságát és hozzájárul a szabadtéri színpad szolgáltatásainak magasabb színvonalú biztosításához.

Tihany Község Önkormányzata és a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között 2021. február 24. napján létrejött bérleti szerződés értelmében a Bérelő az ingatlanon bármely felújítási vagy átalakítási munkához a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni. A Képviselő-testület 234/2026. (VII.29.) határozatával a tulajdonosi hozzájárulás megadását megtagadta.

Tihany Község Önkormányzata tárgyalásokat folytatott a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőivel, melynek során kiemelésre került, hogy a Kft. a beruházást pályázat keretén belül hajtotta végre és a pályázati elszámolás miatt van szüksége a tulajdonos hozzájárulásához. Fentiekre való hivatkozással a Kft. képviseletére jogosult ismételt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben – tekintettel arra, hogy a beruházás az önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósult meg – kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Képviselő-testület részéről.

A Képviselő-testület 2026. augusztus 6.-án megtartott ülésén a kérelmet levette a napirendről.

A Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. újabb - a tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló - kérelmet nyújtott be az Képviselő-testület felé, mely az alábbiakat tartalmazza:

„A 2026. évben elvégzett, nettó 20 700 000 Ft értékű beruházásunk keretében megvalósult a korábban legalább húsz éve funkció nélkül álló zenekari árok lefedése. A beavatkozásra azért volt szükség, mert az árok mélysége és akusztikai adottságai a jelenlegi műsorstruktúrát, illetve a modern, nagy létszámú zenekarok technikai és áramellátási igényeit már nem tudták kiszolgálni. A lefedéssel egy statikailag biztonságos, 750 kg/m² teherbírású, stabil födém szerkezet jött létre, amely további 5 sor ülőhely elhelyezését tette lehetővé, kiszolgálva a folyamatosan növekvő nézőszámot. A lefedés másodlagos előnye, hogy a födém alatt egy száraz, védett terület alakult ki, amely kiválóan alkalmas eszközök időjárástól védett tárolására és állagmegóvására.

A munkálatok elvégzése építési engedélyhez nem kötött tevékenység, mivel a beavatkozás nem irányult új épület létrehozására, nem eredményezett önálló új építményt, és nem változtatta meg a meglévő épület külső alaprajzi méretét, beépítési magasságát vagy telken belüli elhelyezkedését. Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 17.§-ának tételes előírásai alapján a beruházás a meglévő építményen belüli, rendeltetésszerű használatot és biztonságot javító fejlesztéseknek minősül így hatósági engedélyezési eljárás megindítása nem volt indokolt.”

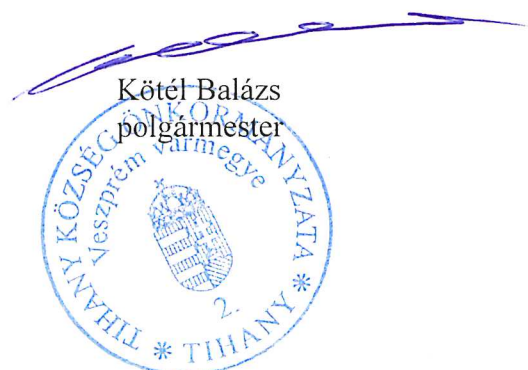
Mindezekre tekintettel javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tihany, 2026. szeptember 9.

Az előterjesztés törvényes

Jurics Tamás
jegyző



Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX. 17.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi jogkörében eljárva megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8237 Tihany, Major u. 65.) beruházásában megvalósult Bujtor István Szabadtéri Színpad nézőterének bővítéséhez.**
- 2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Tihany Község Önkormányzata** (székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12; törzskönyvi azonosítója (PIR): 428886; adószáma: 15428880-2-19; képviseli: Kötél Balázs polgármester),

mint a **Tihany 520/1** helyrajzi számú, természetben a **8237 Tihany, Major utca 65.** alatt található, összesen 10.946 m² területű ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonosa

a jelen nyilatkozat aláírásával

hozzájárul

a **Levendula Színpad Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8237 Tihany, Major utca 65.; nyilvántartási száma: 19-09-521581; adószáma: 27086685-2-19) fejlesztéséhez, azaz a fent megjelölt ingatlanon lévő nézőtér bővítéséhez.

Tihany, 2026. szeptember

Kötél Balázs
polgármester
Tihany Község Önkormányzata