JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 17-én 15 óra 00 perckor megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:		
	Kötél Balázs	polgármester
	Bartus Sándor	alpolgármester
	Csizmazia Kenéz	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Kónya Péter	képviselő
	Radó Krisztina	képviselő
	dr. Tóth Judit	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

	Jurics Tamás	jegyző

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén 7 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Radó Krisztinát és Kónya Pétert jegyzőkönyv-hitelesítőknek az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítője Radó Krisztina és Kónya Péter.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
256/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i nyilvános ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester napirend előtti felszólalásában elmondja, hogy két éve alakult meg a jelenlegi Képviselő-testület. Megköszöni a Képviselő-testület valamennyi tagjának az elmúlt két évben tanúsított aktív részvételét a település ügyeinek intézésében, továbbá a Hivatal valamennyi munkatársának, valamint mindazoknak a munkáját, akik a településen, a településért és az itt élőkért dolgoznak.
Elmondja, hogy az új vezetés érkezésekor természetesen volt némi bizonytalanság és félelem, azonban bízik abban, hogy az elmúlt két év munkájával sikerült rászolgálniuk a lakosság bizalmára, és a település ügyei megfelelően alakulnak.

Kiemeli, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. Emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testület megalakulásakor olyan vélemények is elhangzottak, amelyek szerint az önkormányzat pénzügyi helyzete nehézzé válik. Ezzel szemben jelenleg az önkormányzatnak több pénzügyi forrás áll rendelkezésére, mint amennyi 2024. októberében, az új vezetés hivatalba lépésekor rendelkezésre állt. Hangsúlyozza, hogy ez nem az ingatlanértékesítések eredménye, hanem azokon felül sikerült megőrizni, illetve növelni az önkormányzat pénzügyi stabilitását. Véleménye szerint, ez az elmúlt időszak egyik fontos eredménye, különösen annak fényében, hogy közben számos beruházás és fejlesztés is megvalósult, jelentős részben saját forrásból.

Példaként említi a Kossuth utcai nyilvános illemhely megépítését, amely jelentős beruházás volt. Elmondja, hogy a beruházással kapcsolatban korábban olyan vélemények is megfogalmazódtak, amelyek megkérdőjelezték annak szükségességét és költségét. A használati adatok azonban egyértelműen igazolják a beruházás létjogosultságát: a Kossuth utcai, valamint a Visszhang utcai nyilvános illemhelyet az idei évben összesen több mint 50 ezer ember vette igénybe.
Álláspontja szerint, ezért indokolt a további két, hiányzó nyilvános illemhely megvalósítása is a Belső-tó partján, illetve az Apáti parkolóban. Tekintettel a látogatók nagy számára, várhatóan ezeket a létesítményeket is jelentős számban vennék majd igénybe.

Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadásra alkalmas ingatlanok csaknem mindegyike bérbe van adva, jelenleg mindössze két ingatlan áll üresen. Ezeket azonban az önkormányzat tudatosan tartja szabadon annak érdekében, hogy egy esetleges haváriahelyzet, vagy más rendkívüli körülmény esetén, legyen lehetőség a településen élők, illetve az érintettek számára segítséget nyújtani.

Kitér a Kossuth utca felújításával kapcsolatos tapasztalatokra is. Elmondja, hogy a fejlesztés jelentősen javította a település közlekedési körülményeit. Hangsúlyozza, hogy a változás különösen szembetűnő más, rosszabb állapotú útszakaszokhoz képest, és véleménye szerint ennek a település lakói is örülnek.

Előadja, hogy a sajkodi bevezető út felújítását is szeretnék megvalósítani, mivel az út állapota rendkívül leromlott. Az útszakasz hosszú ideig állami tulajdonban volt, azonban érdemi felújítás nem történt. Az elmúlt években pályázati forrásból sem sikerült a felújítást megvalósítani, ezért az Önkormányzat most saját forrásból kívánja elvégezni a munkálatokat. Hangsúlyozza, hogy jelenleg nem lehet tudni, mikor és milyen pályázati lehetőségek nyílnak meg, azonban a sajkodi ingatlan-tulajdonosok részéről többször felmerült az út rossz állapotának problémája. A területet a turisták is jelentős számban használják, nemcsak a strand megközelítésére, hanem sétálás céljából is, ezért az út felújítása fontos feladat. Bízik abban, hogy a beruházás október folyamán elkészül, és az útszakasz megfelelő állapotba kerül. A felújítást követően forgalomlassító eszközök elhelyezését is tervezik annak érdekében, hogy az új úton ne alakuljon ki túlzott sebességű közlekedés.

Tájékoztatást ad arról is, hogy a település közvilágításának LED-es korszerűsítésére vonatkozó pályázat megvalósítása folyamatban van, a közbeszerzési eljárás jelenleg zajlik.

Rögzíti, hogy a Pisky-sétány parkfelújítása szintén folyamatban van.

A rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban elmondja, hogy a folyamat halad, bár a vártnál lassabban. A munkával kapcsolatban számos lakossági észrevétel érkezett. Vannak olyan észrevételek, amelyek érdemben segítik a munkát, és több olyan javaslat is megfogalmazódott, amely szakmailag megalapozott és figyelembe vehető.

Kéri ugyanakkor, hogy a rendezési terv készítésével kapcsolatban mindenki bízzon abban, hogy az önkormányzat, a főépítész és a terv készítésében közreműködő szakemberek jó szándékkal végzik a munkájukat. Hangsúlyozza, hogy semmilyen olyan háttérszándék nincs, amelynek célja egyes személyek vagy csoportok előnyhöz juttatása, illetve olyan szabályok kialakítása, amelyek később a település érdekeivel ellentétes eredményhez vezetnének. Kéri a lakosság és az érintettek bizalmát a folyamat során.

A falugondnokság működésével kapcsolatban elmondja, hogy a jövőben is szükség lesz jelentősebb eszközbeszerzésekre. Reményei szerint a jelen ülésen meghozott döntéseket követően – a következő tavasszal – lehetőség nyílik egy új seprőgép beszerzésére is. A jelenleg használt gép közel húszéves, és a karbantartása egyre több problémát okoz. Egy új gép beszerzése hosszabb távra megoldást jelenthetne, és hatékonyabbá tenné a település tisztántartását.

Hangsúlyozza, hogy az idősek segítését végző munkatársak tevékenysége kedvező fogadtatásra talált. Véleménye szerint ez egyedülálló és értékes szolgáltatás egy ilyen méretű településen, ezért bízik abban, hogy hosszú távon is fennmaradhat.

A Belső-tó helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy a tó vízszintjének jelentős csökkenése miatt továbbra is zajlanak a vizsgálatok. A kutatás részeként mérési pontokat alakítottak ki a területen, amelyek segítségével a talajvíz helyzetét vizsgálják. A mérések eredményei alapján kívánják meghatározni, hogy milyen beavatkozásokra lehet lehetőség. Hangsúlyozza ugyanakkor, hogy a helyzet rendezésének egyik legfontosabb feltétele a megfelelő mennyiségű csapadék, hiszen tartós szárazság esetén a problémát érdemben nehéz kezelni.

Tájékoztat arról, hogy hamarosan elkészül a település új honlapja, amely reményei szerint korszerű és a lakosság számára is könnyen használható lesz. Elmondja továbbá, hogy több helyszínen új információs táblákat helyeztek ki, amelyek elsősorban a turisták tájékoztatását szolgálják. A cél az, hogy a település információs rendszere egyre inkább interaktívvá váljon, és megfeleljen a korszerű elvárásoknak.

Kötél Balázs polgármester ezt követően a település munkaerő-helyzetéről beszél. Elmondja, hogy az önkormányzat számára egyre nagyobb kihívást jelent a megfelelő munkaerő biztosítása. Az elmúlt öt évben 16 tihanyi lakos ment nyugdíjba az önkormányzat állományából, miközben egyre kevesebb tihanyi lakos dolgozik az önkormányzatnál és a Hivatalban. Hosszabb távon ez komoly problémát jelenthet, különösen akkor, ha a környéken sem áll rendelkezésre megfelelő munkaerő. Ebben az esetben akár szolgálati lakások kialakítására is szükség lehet annak érdekében, hogy az önkormányzati állomány feltöltése biztosítható legyen.

Kitér arra is, hogy a választásokat követően az új kormány részéről egyelőre nem indultak el olyan fejlesztési programok, amelyekről az önkormányzatok számára konkrét információ állna rendelkezésre. Bízik abban, hogy a következő időszakban kialakulnak az új kormányzati fejlesztési irányok, és az önkormányzatok is megismerhetik, milyen lehetőségekre számíthatnak.

A Kenderfölddel kapcsolatban elmondja, hogy továbbra is folynak az egyeztetések, és bízik abban, hogy hosszú távon olyan megoldást sikerül kialakítani, amely valamennyi érintett számára megfelelő lehet.

A település egyik legnagyobb problémájaként továbbra is a közlekedést és a parkolást említi. Álláspontja szerint a problémát elsősorban megfelelő szervezéssel kell kezelni, ehhez azonban

jelentős anyagi forrásokra is szükség lesz. A teljes megoldást az önkormányzat saját erőből várhatóan nem tudja megvalósítani.
Első lépésként az Apáti terület környezetében kialakítandó közlekedési és parkolási megoldásokra kívánnak koncentrálni. Elmondja, hogy az állam részéről az érintett útszakasz megépítésére vonatkozóan már kész tervek állnak rendelkezésre. Ezzel összhangban az önkormányzatnak is szükséges megoldást keresnie a parkolás rendezésére. Ennek részeként egy kulturáltabb parkoló, megfelelő infrastruktúra, valamint egy buszparkoló kialakítását is tervezik. A turistabuszokat így a település szélén lehetne elhelyezni, elkerülve azt, hogy a buszok a település központjában álljanak meg. A turisták a településre érkezést követően gyalogosan folytathatnák útjukat, a buszok pedig a parkolóban várakozhatnának.
Hangsúlyozza, hogy az Apáti parkoló esetében nem terveznek aszfaltozást. A parkoló továbbra is murvás felületű lenne, ugyanakkor a területet rendeznék és szükség szerint bővítenék. Elmondja, hogy a Nemzeti Park is hozzájárul a megoldáshoz, és a terület már jelenleg is parkolóként szerepel a rendezési tervben. A tervezett fejlesztéshez szükséges egy kisebb ingatlanrész megvásárlása is, amely a Képviselő-testület ülésének napirendjén szerepel.

Napirend előtti felszólalásában a Képviselő-testület valamennyi tagjának további sikeres munkát kíván, és bízik abban, hogy a hátralévő három évben is ugyanilyen lendülettel és lelkesedéssel dolgoznak a településért. Hangsúlyozza, hogy részéről ennek nem lesz akadálya.

Kötél Balázs polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján előterjeszti, hogy a kiküldött napirend 5. pontjából – *„Falugondnokság beszerzések, útszóró só"* tárgyú előterjesztés kerüljön levételre, mivel a környezetvédelmi szempontok miatt alternatív, környezetbarát megoldások vizsgálata szükséges, amelyet a következő ülésen tárgyalnak. Javasolja továbbá a Képviselő-testület a kiküldött meghívó 25. napirendi pontjában rögzített *„Szerződésmódosításra irányuló kérelem tárgyalása – Bakony Informatika Bt."*, valamint a 26. napirendi pontjában rögzített *„Levendula színpad kérelme"* tárgyú előterjesztéseket vegye le a napirendről.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az ülés módosított napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
257/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

2. **Tihany Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

3. **Tájékoztatás Tihany Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

4. **Szociális tűzifa pályázat benyújtása és a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

5. **Falugondnokság beszerzések**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

6. **Szabadtéri fitness park telepítése**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

7. **Régi óvoda kiscsoport előtér és vizesblokk felújítása**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

8. **2026. évi útfelújítások**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

9. **Javaslat gépjármű beszerzése Falugondnoki Szolgálat részére**
   Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

10. **Javaslat pályázat kiírására Wibit vízi élménypark üzemeltetésére Tihany, Gödrös strand területén**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

11. **Civilek háza iroda pályázat elbírálása**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

12. **Beszámoló a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2025-2026. nevelési évi munkájáról**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

13. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde munkatervének elfogadása**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

14. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

15. **A LXVII. Hidrobiológus Napok támogatása**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

16. **A 2021. január 1. napját követően nyugdíjba vonult önkormányzati dolgozók köszöntésének megszervezése**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

17. **A Tihany 053/4 és 055/3 ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatala**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

18. **Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján, tisztán piaci alapon történő értékesítésére**
    Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

19. **A 212/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozat kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

20. **Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

21. **Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

22. **Csatlakozás a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027- évi fordulójához**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

23. **Congeria Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

24. **Iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad a nyári időszakban megtartott két rendkívüli testületi ülésen elhangzottakról és a tárgyalásokról. Elmondja, hogy a határozatok végrehajtása során nem merült fel probléma, a folyamatok a megfelelő jogi és gazdasági keretek között zajlanak, és nincs különleges körülmény, amelyre különös figyelmet kellene felhívni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
258/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **jegyző**

2. **Tihany Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása**
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a pénzügyi vezető megbetegedése miatt személyesen nem tud részt venni az ülésen, ezért felolvassa annak írásbeli tájékoztatását. A rendelet módosítása nem tartalmaz jelentős változásokat. A Visszhang Óvoda és Bölcsőde, valamint a Falugondnokság esetében a főösszegek nem módosultak. A Németh László Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésében az augusztus 20-i fényfestés miatt történt módosítás, amelyre korábban testületi döntés született. A Hivatal költségvetésében a választásokkal összefüggésben 6 millió forint bevétel és kiadás szerepel. Az önkormányzati költségvetésben a lekötött betétek miatt változik a főösszeg, amely előre nem tervezhető. Ezenkívül ingatlanértékesítésből, állami támogatásokból és a HIPA elvonás visszautalásából összesen 2 millió forint (egymillió forint plusz bevétel két forrásból) került a kasszába.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a *„Tihany Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása"* tárgyú előterjesztéshez benyújtott rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja Tihany Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (III.13.) önkormányzati rendeletmódosításáról szóló 16/2026. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta
16/2026. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét
Tihany Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (III.13) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

3. **Tájékoztatás Tihany Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester bevezetőjében ismerteti a 2026. év első féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót. Elmondja, hogy a bevételek teljesülése az előző évekhez hasonlóan, 46-52% között alakul. Az állami támogatások arányosan érkeznek, a helyi adóbevételek pedig 46%-on állnak. Kiemeli, hogy az idegenforgalmi adó teljesítése szezonális okokból alacsony, mivel a jelentős bevételek a nyári hónapokban keletkeznek, amelyek nagyrészt a tárgyidőszakon kívül esnek. Tájékoztatást ad arról, hogy a közvilágításra elnyert támogatás július 1-jén érkezett meg, a Parasztudvar felújítására szánt összeg pedig a jövőben várható. A kiadási oldalon a költések a terveknek megfelelően, arányosan történnek, a tervezett fejlesztéseket pedig a 7. számú melléklet tartalmazza.

dr. Tóth Judit képviselő két fő témában tesz fel kérdést. Elsőként az idegenforgalmi adó 26%-os teljesítésével kapcsolatban érdeklődik, hogy az emlékei szerint is alacsonynak számító arány a tervezés vagy a tényleges vendégforgalom alakulásának következménye-e. Második észrevétele az építményadó 75%-os, időarányosnál jóval magasabb teljesítésére vonatkozik. A növekményt a szigorúbb szabályozásnak és az adómentes kör szűkítésének tulajdonítja. Ezzel összefüggésben jogi kérdést vet fel: milyen helyzetet teremt, ha egy ingatlantulajdonos a megengedettnél nagyobb épületet épített, vall be és fizet utána adót. Érdeklődik, hogy az adó elfogadása nem jelent-e egyfajta logikai ellentmondást és a szabálytalan állapot hallgatólagos tudomásulvételét az önkormányzat részéről.

Juhász Gábor képviselő az idegenforgalmi adóval kapcsolatos kérdésre reagálva friss adatokra hivatkozik. Elmondja, hogy augusztus végéig a vendégéjszakák száma 4%-kal nőtt Tihanyban, miközben a környező településeken 10-20%-os csökkenés tapasztalható. A növekedés különösen a magán- és egyéb szálláshelyek esetében jelentős. Kijelenti, hogy nem a bevétel marad el, hanem a bevallások feldolgozása van folyamatban, mivel az augusztusi, legforgalmasabb hónap bevallási határideje szeptember 15-e volt. Véleménye szerint a bevétel utol fogja érni a tervezettet.

Kónya Péter képviselő afelől érdeklődik, hogy a kedvező adóbevallási fegyelem összefüggésben állhat-e a szigorúbb turisztikai adóellenőrzésekkel.

Kötél Balázs polgármester megerősíti, hogy az utalások alapján az idegenforgalmi adóbevételekkel várhatóan nem lesz probléma. Kónya Péter kérdésére válaszolva elmondja, hogy az adóellenőrök visszajelzése szerint, Tihanyban a többi településhez viszonyítottan rend van, nem találtak jelentős szabálytalanságokat. Ezt annak is tulajdonítja, hogy a helyi vállalkozók tisztában vannak a gyakori ellenőrzésekkel, és nem kockáztatnak. Hozzáteszi, hogy az építményadó-bevétel növekedéséhez az is hozzájárult, hogy mintegy 40, korábban adómentes medencés ingatlan után is fizetnek már adót.

Jurics Tamás jegyző az építményadó magas teljesítését azzal egészíti ki, hogy több adózó az éves adóját egy összegben, az év elején fizeti be. Dr. Tóth Judit jogi felvetésére reagálva kifejti, hogy az adót a ténylegesen használatba vett és bevallott ingatlanrész után kell megállapítani, függetlenül annak építési jogszerűségétől. Az adóhatósági eljárás nem vizsgálja az építési engedélynek való megfelelést. Amennyiben egy szabálytalan épületrészt később elbontanak, az adót a következő évtől a csökkentett méret alapján állapítják meg. Elismeri, hogy a helyzetben van logikai ellentmondás, de az eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelel. Hangsúlyozza, hogy az építéshatósági ellenőrzés a Kormányhivatal hatásköre; amennyiben az önkormányzat adóbevallás útján szabálytalanságról szerez tudomást, azt jelzi az illetékes hatóságnak.

Bartus Sándor alpolgármester dr. Tóth Judit felvetésére reagálva úgy véli, a logikai ellentmondás gyökere nem az adó kivetésében, hanem abban rejlik, hogy valaki a megengedettnél nagyobb épületet épít. Álláspontja szerint az adófizető nem hivatkozhat a jogszerűtlen állapotra az adófizetési kötelezettség csökkentése érdekében. Fontosnak tartja, hogy az önkormányzat az adóztatás gyakorlatával se keltse a szabálytalan építkezések legitimálásának látszatát.

dr. Tóth Judit képviselő pontosítja korábbi felvetését. Kifejti, hogy nem a szabálytalankodó adózókat kívánta védeni, hanem az önkormányzat kettős helyzetére kívánta felhívni a figyelmet, amely egyrészt tehetetlen a szabálytalan építkezésekkel szemben, másrészt az adóztatással mégis viszonyul hozzájuk. Kérdése a településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggésben merült fel, a jövőbeni, hatékonyabban betartatható szabályozás kialakításának fontosságát hangsúlyozva. A jegyző úr válaszát a jogszabályi megfelelőségről tudomásul veszi.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tájékoztatás Tihany Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
259/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit megismerte, megtárgyalta az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

---

4. Szociális tűzifa pályázat benyújtása és a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy az önkormányzat minden évben pályázatot nyújt be szociális tűzifa beszerzésére, amelynek célja a rászoruló családok téli tüzelőigényének részleges fedezése. Kiemeli, hogy a pályázat benyújtása nem állandó, hanem évenkénti eljárást igénylő tevékenység, ezért a helyi szabályozás, azaz az önkormányzati rendelet módosítása is szükséges ahhoz, hogy a beszerzett tűzifa kiadása a jogszabályi keretek között történhessen. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztés két részből áll: az első a pályázat benyújtásáról szól, a második pedig a rendelet módosításáról, amely lehetővé teszi a támogatás kiutalását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Szociális tűzifa pályázat benyújtása és a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
260/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 150 erdei m^3 kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 2.000 Ft/erdei m^3 + Áfa, azaz összesen 315.000 Ft önrészt az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2024. (VIII.23.) önkormányzati rendelet 4.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2024. (VIII.23.) önkormányzati rendeletében szabályozza a szociális rászorultságot.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. szeptember 25.**
Felelős: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a *„Szociális tűzifa pályázat benyújtása és a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása"* tárgyú előterjesztéshez benyújtott rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2024. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2026. (IX. 18.) önkormányzati rendeletet.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta
17/2026. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2024. (VIII. 23) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

---

5. Falugondnokság beszerzések
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

A napirendi pont kezdetén **Kötél Balázs polgármester** tájékoztatást ad arról, hogy a falugondnokság több alkalommal jelezte igényét bizonyos eszközfejlesztések iránt. Az előterjesztés három fő beszerzést tartalmaz: egy nagyobb pótkocsit anyagmozgatásra és a lomszívógép felrakására, egy sószóró adaptert a kisebb traktorhoz, valamint egy rakodógépet. Hangsúlyozza, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mindhárom eszközbeszerzést támogatta, és a falugondnokságtól származó felhasználói igények alapján is indokoltak. Jelzi továbbá, hogy egy korábban felmerült utcaseprő gép beszerzése jelenleg nem képezi a napirendi pont tárgyát.

Bartus Sándor alpolgármester kitérve a korábbi helyszíni bejárásra és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági egyeztetésekre, kifejti, hogy a falugondnokság gépparkja a jelenlegi állapotában nem képes hatékonyan ellátni a napi feladatokat, mivel a meglévő eszközök egy része (például a lomszívógép) a hiányzó pótkocsi miatt nem használható, míg mások (pl. a 30

éves utcaseprőgép) folyamatos javítást igényelnek. Hangsúlyozza, hogy a tervezett három gép beszerzésének összköltsége 16–17 millió forint, amely összeget az önkormányzat a bérleti díjak piaci szintre emeléséből származó bevételnövekedésből finanszírozza.

dr. Tóth Judit képviselő kifeji, hogy bár a gépek hasznossága és a gépparkba való illeszkedésük nem kérdőjelezhetőek meg, az előterjesztést nem fogja megszavazni. Indokolásként előadja, hogy a gépek hosszú távú működtetése humán kapacitást igényel, amelynek biztosítása nélkül a beruházás hatékonysága kétséges. Javasolja, hogy a falugondnokság teljes működésének és fenntarthatóságának áttekintése, valamint a részleges kiszervezési lehetőségek vizsgálata előzze meg a döntést.

Kötél Balázs polgármester dr. Tóth Judit felvetésére humán kapacitással kapcsolatos aggályokra reagálva előadja, hogy a tervezett három gép (sószóró adapter, pótkocsi, rakodógép) nem igényel párhuzamosan több gépkezelőt, mivel ugyanaz a munkatárs képes egymás után elvégezni a feladatokat (pl. sószórás, majd pótkocsival való anyagmozgatás). Egyetért azzal, hogy a falugondnokságon több, a gépek kezelésére képzett munkatárs jelenléte növelné a hatékonyságot, és kifejezi reményét, hogy a személyi állomány kérdése a jövőben rendeződik.

Kónya Péter képviselő támogatja a Falugondnokság működésének teljes körű átvilágítását. Kijelenti, hogy szükségesnek tartja egy ilyen vizsgálat elvégzését a párhuzamos munkavégzések kiszűrése és a hatékonyság növelése érdekében, és erre akár külső forrást is áldozna.

Radó Krisztina képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén feltett kérdésére az hangzott el, hogy a Falugondnokságnál a gépeket kezelni tudó elsődleges munkatárs mellett van még egy személy, aki szintén rendelkezik a szükséges képesítéssel.

Kötél Balázs polgármester a vitát követően külön-külön bocsátja szavazásra a három eszköz beszerzését.

Kötél Balázs polgármester a *„Falugondnokság részére beszerzések, pótkocsi"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül egyetért a *„Falugondnokság részére beszerzések, pótkocsi"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta
261/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnokság intézmény részére 1 db egytengelyes pótkocsit a Megazet Kft.-től (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) kíván beszerezni nettó 5.400.000 Ft + áfa beszerzési áron.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beszerzés költségét a Falugondnokság 2026. évi költségvetése tartalmazza.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester a *„Falugondnokság részére beszerzések, sószóró adapter"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül egyetért a *„Falugondnokság részére beszerzések, sószóró adapter"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta
262/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnokság intézmény részére 1 db homok- és sószóró adaptert a Megazet Kft.-től (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) kíván beszerezni nettó 1.600.000 Ft + áfa beszerzési áron.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beszerzés költségét a Falugondnokság 2026. évi költségvetése tartalmazza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester a *„Falugondnokság részére beszerzések, rakodógép"* tárgyú előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül egyetért a *„Falugondnokság részére beszerzések, rakodógép"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta
263/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falugondnokság intézmény részére 1 db rakodógépet a Szegána Kft.-től (6791 Szeged, Dorozsmai út 143.) kíván beszerezni nettó 5.390.000 Ft + áfa beszerzési áron.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beszerzés költségét a Falugondnokság 2026. évi költségvetése tartalmazza.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

---

6. Szabadtéri fitness park telepítése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közösségi költségvetés keretében a lakosság megszavazta egy szabadtéri fitness park eszközeinek beszerzését. A tervek szerint, az Önkormányzat statikus és dinamikus eszközöket egyaránt beszerezne. Tájékoztat, hogy az eszközöket első körben ideiglenes helyszínen, a Gémeskút melletti zöldterületen helyeznék el. Hozzáteszi, hogy a Gémeskút környékének teljes felújítása (parkoló, légvezetékek kiváltása, játszótér építése) után az eszközök átkerülnek a végleges helyükre, a megújult környezetbe integrálva. Kiemeli, hogy a jelenlegi döntés az eszközök beszerzésére vonatkozik.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Szabadtéri fitness park telepítése"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
264/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közösségi költségvetés terhére – szabadtéri edzőpark eszközeinek szállításával, telepítésével és tanúsításával a Happy Jump Bt.-t (2028 Pilismarót, Iskola utca 29.) bízza meg nettó 1.543.504 Ft + áfa (bruttó 1.960.250 Ft) összeggel.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés költségét a 2026. évi költségvetésében (közösségi költségvetés) biztosítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

---

7. Régi óvoda kiscsoport előtér és vizesblokk felújítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a napirendi pont tárgyát képező beruházás a közösségi költségvetés keretében, lakossági szavazás útján került kiválasztásra. Ismerteti, hogy a projekt a régi óvoda hozzáépített épületrészében található vizesblokk és előtér felújítását célozza, bruttó 2,5 millió forint értékben. A munkálatok még az idei évben megkezdődnek, a felújított helyiség pedig a jövőben közösségi térként funkcionál majd. Hozzáteszi, hogy a terem felújítását és kifestését civilek végzik el, a bútorozása pedig információi szerint részben már megtörtént, így az alkalmassá válik közösségi célú használatra.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Régi óvoda kiscsoport előtér és vizesblokk felújítása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
265/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló 8237 Tihany, Visszhang utca 21. számú régi óvoda kiscsoportjának felújításával – a közösségi költségvetés terhére –a Renover 2001 Bt.-t (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) bízza meg nettó 1.968.500 Ft + áfa (bruttó 2.499.995 Ft) összeggel.
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés költségét a 2026. évi költségvetésében (közösségi költségvetés) biztosítja.
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

dr. Tóth Judit képviselő: a napirendi ponthoz kapcsolódóan köszönetet mond a közösségi költségvetési programban részt vevő valamennyi közreműködőnek: képviselőtársainak a tájékoztatásban nyújtott segítségért, valamint a lakosságnak a javaslatok benyújtásáért. Külön kiemeli és megköszöni három civil személy munkáját, akik jelentős erőfeszítést tettek a program sikeréért. Köszönetét fejezi ki továbbá azoknak, akik a fizikai megvalósításban is részt vesznek. Hangsúlyozza, hogy a program példaértékűen valósítja meg a célul kitűzött közösségi együttműködést. Észrevétele szerint, a kormányzat vidékfejlesztési programja is hasonló, közösségi alapú lebonyolítási modellt tervez alkalmazni, így az önkormányzat a helyi programmal már tapasztalatot szerzett ezen a téren.

Kötél Balázs polgármester megköszöni dr. Tóth Judit képviselőnek a közösségi költségvetés ötletét és a program megszervezésében és lebonyolításában vállalt személyes szerepét. Bejelenti, hogy a programot a következő évben is folytatni kívánják.

---

8. 2026. évi útfelújítások
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti, hogy a napirend két előterjesztést tartalmaz a 2026. évre tervezett útfelújítási munkálatokra vonatkozóan. Kiemeli, hogy a Garai utcában és a Diósi utca – Itató köz szakaszán vált sürgőssé a beavatkozás az útfelület jelentős megrongálódása miatt. A Garai utca esetében az út süllyedése indokolja a javítást. A Diósi utca – Itató köz mintegy 80-100 méteres szakaszán a korábbi építkezések munkagépei okoztak károkat. Tájékoztat, hogy ezen a területen az önkormányzat az építkezőktől úthasználati letétet kért, és a felújítás költségeit a visszatartott biztosítékokból fedezik.

Bartus Sándor alpolgármester érdeklődik, hogy a Diósi utcai károkozásért felelős építkezések beazonosíthatók-e, és hogy a visszatartott letéti összeg teljes mértékben fedezi-e a

helyreállítás költségeit. Megerősítést kér arra vonatkozóan, hogy ezt a felújítást nem az önkormányzat, hanem a károkozók finanszírozzák.

Kötél Balázs polgármester válaszában megerősíti, hogy a Diósi utcai felújítás költségeit a visszatartott biztosítékok fedezik, és ezzel kapcsolatban nincs vita az érintettekkel. Hozzáteszi, hogy a jövőben a behajtási engedélyekből származó díjakat is útfelújításra fordítják. Ebből a forrásból tervezik a Szőlő utca és az Ürgedombi út közötti, jelenleg murvás, mintegy 100 méteres átkötő út leaszfaltozását. Elmondja, hogy a beruházás pontos műszaki tartalmának kidolgozása még folyamatban van, mivel egy korábbi, komplexebb (csatornázást, közvilágítást és járdát is magában foglaló) pályázat nem nyert támogatást, így önkormányzati forrásból egy egyszerűbb kivitelezés valósulna meg. Megjegyzi, hogy a járdát valószínűleg egy későbbi ütemben építenék meg. Kihangsúlyozza, hogy a most napirenden lévő felújítás várhatóan október folyamán fog megvalósulni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany, Garay utca, Diósi utca és Itató köz burkolat felújítása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
266/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tihany, Garay utca, Diósi utca és Itató köz felújításával a Via Vomito Kft.-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) kívánja megbízni nettó 4.454.350 Ft + áfa vállalkozási díj ellenében.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelezés költségét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester a napirend második előterjesztését bocsátja szavazásra, mely a Sajkodi bekötőút felújítását tárgyalja. A beruházás várható költsége meghaladja a 21 millió forintot.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany, Sajkodi bekötőút burkolat felújítása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
267/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sajkodi bekötőút (042 hrsz.) meglévő burkolatának felújításával a Strabag Általános Építő Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) kívánja megbízni nettó 21.807.880 Ft + áfa vállalkozási díj ellenében.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelezés költségét a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

---

9. Javaslat gépjármű beszerzése Falugondnoki Szolgálat részére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Falugondnoki Szolgálat számára gépjármű beszerzése vált szükségessé. Kifejti, hogy a jelenleg használt elektromos kisautó nem alkalmas a lakosok, különösen az idősek távolabbi településeken lévő egészségügyi intézményekbe történő szállítására. Rámutat, hogy a falugondnok jelenleg a saját gépjárművét használja ezen feladatok ellátására, ami nem jó megoldás. Áthidaló megoldásként javasolja egy körülbelül 4 millió forint értékű gépjármű vásárlását. Hosszú távú célként a Magyar Faluprogram keretében egy 9 személyes kisbusz beszerzésére irányuló pályázat benyújtását jelöli meg, amely véglegesen megoldaná a szállítási problémákat. A pályázat sikeressége esetén, a most beszerzendő járművet a település értékesíthetné.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Javaslat gépjármű beszerzése Falugondnoki Szolgálat részére”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
268/2026. (IX. 17.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnoki szolgálat részére egy használt szolgálati gépjármű beszerzését támogatja. A gépjármű beszerzés és üzembehelyezés költségének fedezetére 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint keretösszeget biztosít.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban jelzett gépjármű, összességében legkedvezőbb árajánlatot adó cégtől történő beszerzésére, az adásvételi-szerződés aláírására, és a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötésére.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott gépjármű beszerzését követően a szükséges átadás-átvételt a Falugondnokkal (Csizmazia Krisztinával) folytassa le, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket és készítse elő a falugondnoki szolgálat gépjármű üzemeltetési szabályzatának módosítását.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: **polgármester**

---

10. Javaslat pályázat kiírására Wibit vízi élménypark üzemeltetésére Tihany, Gödrös strand területén
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében ismerteti, hogy a Gödrösi strandon található vízi élménypark korábbi bérlőjének szerződése lejárt, ezért javasolja új pályázat kiírását az üzemeltetésre. A javaslat szerint, a bérleti szerződés 3 + 2 éves időtartamra szólna. Tájékoztatja a testületet, hogy a strandon a vízibicikli-kölcsönzőt üzemeltető vállalkozó már előzetesen jelezte érdeklődését, mivel a két szolgáltatás együttes működtetése számára gazdaságilag hatékony lenne. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat számára a pályázat elsődleges célja nem a bérleti díjból származó bevétel, hanem a strand szolgáltatási színvonalának emelése és vonzerejének növelése, egy népszerű családi attrakció biztosításával.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Javaslat pályázat kiírására Wibit vízi élménypark üzemeltetésére Tihany, Gödrös strand területén”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
269/2026. (IX. 17.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tihany Gödrös szabadstrand területén Wibit vízi élménypark üzemeltetésére, bérletére, a mellékelt felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi paraméterekkel:

- **bérleti díj minimális mértéke:** **a vízi élménypark üzemeltetéséből származó, igazolt nettó árbevétel legalább 15%-a, de minimum nettó 300.000 Ft/hó+ÁFA**
- **bérlet időtartama:** **3 + 2 év**
- **pályázat kiírásának időpontja:** **2026. szeptember 18**
- **pályázat benyújtásának határideje:** **2026. október 30. 12:00 óra**

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetéséről gondoskodjék.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: **polgármester, jegyző**

---

11. Civilek háza iroda pályázat elbírálása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében ismerteti, hogy az önkormányzat pályázatot írt ki a Civilek házában található irodahelyiség bérbeadására. Tájékoztatja a testületet, hogy a felhívásra két pályázat érkezett, melyeket a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bontott fel és bírált el. A Bizottság a Fergal-Sat Kft. által benyújtott pályázatot ítélte a legkedvezőbbnek, amely havi 100.000 Ft bérleti díj megfizetését vállalja. A polgármester javasolja a pályázat elfogadását és a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül egyetért a *„Civilek háza iroda pályázat elbírálása”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta
270/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major utca 65. sz. alatti civilek háza emeleti irodahelyiségére kiírt pályázat nyertesének a Fegal-Sat Kft.-t hirdeti ki.

Az iroda helyiség havi bérleti díja: 100.000 Ft + ÁFA

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **polgármester**

---

12. Beszámoló a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2025-2026. nevelési évi munkájáról
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a Visszhang Óvoda és Bölcsőde éves munkatervét, amely részletezi az intézmény idei évre vonatkozó feladatait és működési rendjét. Kifejezi elégedettségét az intézményvezető eddigi munkájával kapcsolatban, és bizalmát fejezi ki a jövőbeni sikeres működést illetően, majd átadja a szót a képviselőknek.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Beszámoló a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2025-2026. nevelési évi munkájáról"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
271/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főigazgató előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évről szóló beszámolóját és az alábbi határozatot hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. óvodai nevelési évének munkájáról szóló beszámolóját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **főigazgató**

---

13. Visszhang Óvoda és Bölcsőde munkatervének elfogadása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, és tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az óvodavezető távollétében ő terjeszti elő a beszámolót, melyet a képviselők írásban előzetesen megkaptak. Elmondja, hogy az intézményvezetőtől kapott információk alapján, az óvoda és a bölcsőde rendkívül népszerű, a szülők távolabbról is szívesen hozzák ide gyermekeiket. Ezt a sikert különösen pozitívnak értékeli annak fényében, hogy az országos demográfiai adatok a gyermeklétszám csökkenését mutatják, ami máshol intézménybezárásokhoz vezethet. Kiemeli, hogy a helyi intézmény ezzel szemben sikeresen működik.

Bartus Sándor alpolgármester az óvodai témához kapcsolódóan felhívja a figyelmet az érzékeny gyerekek (glutén-, tej- és cukormentes étrendet igénylők) étkeztetésének megoldatlan problémájára. Elmondja, hogy az önkormányzat az elmúlt években nem tudott kielégítő megoldást találni, míg más településeken ez már megoldott. Jelzi, hogy Radó Krisztina képviselőtársával együtt újraindítják az egyeztetéseket, mivel a piaci lehetőségek változtak, és már külön rendelhetőek az ilyen típusú ételek. Hangsúlyozza, hogy a cél az, hogy a speciális étrendet igénylő gyermekek az intézményben is kaphassanak megfelelő étkezést, ne csak otthonról hozott, külön melegített ételekkel táplálkozzanak, mivel az érintett gyermekek száma évről évre növekszik.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Visszhang Óvoda és Bölcsőde munkatervének elfogadása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
272/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főigazgató előterjesztésében megtárgyalta a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló Munkatervét, és az alábbi határozatot hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Munkatervével a melléklet szerint egyetért.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a főigazgatót, hogy a munkatervről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: **2026. október 15.**
Felelős: **főigazgató**

---

14. Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a korábban megszavazott óvodai külön díj bevezetése, valamint gyógypedagógiai asszisztens foglalkoztatása miatt módosítani kellett az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
273/2026. (IX. 17.) határozatát

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartó Tihany Község Önkormányzata képviseletében az előterjesztés 3. melléklete szerinti formában és tartalommal a Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a bölcsődei intézményegység tekintetében jóváhagyja.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartó Tihany Község Önkormányzata képviseletében az előterjesztés 3. melléklete szerinti formában és tartalommal a Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatával az óvodai intézményegység tekintetében egyetért.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.**

Határidő: **2026. október 15.**
Felelős: **főigazgató**

---

15. A LXVII. Hidrobiológus Napok támogatása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat több éve támogatja a Limnológiai Kutatói Társaság által megrendezett hidrobiológus napokat, ahol fiatal kutatók tartanak előadásokat. Az önkormányzat a rendezvényen zajló verseny első három helyezettjét támogatja pénzügyi juttatással. Az előterjesztés a 133.000 forintos támogatási keret elfogadására irányul. Megjegyzi, hogy ez az összeg több éve változatlan, ezért a jövőben érdemes lehet megfontolni annak emelését, de a jelenlegi előterjesztés még a korábbi összeggel számol.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A LXVII. Hidrobiológus Napok támogatása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
274/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A LXVII. Hidrobiológus Napok támogatása" tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:
1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a LXVII. Hidrobiológus Napok rendezvényt 133.000 Ft, azaz egyszázharmincháromezer forint összeggel támogatja.
A támogatás fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
A támogatás felhasználási ideje 2026. december 31. Az elszámolás határideje 2027. február 28.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: **2026. október 5.**
Felelős: **polgármester**

---

16. A 2021. január 1. napját követően nyugdíjba vonult önkormányzati dolgozók köszöntésének megszervezése
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a javaslatot, mely szerint az önkormányzat egy ünnepség keretében köszönné meg azon korábbi munkatársak munkáját, akik hosszú szolgálati idő után a közelmúltban vonultak nyugdíjba. Tájékoztatása szerint 16 érintett személyről van szó, akik számára október elején egy vacsorát szerveznének, és egy kisebb pénzbeli juttatást is biztosítanának. A javaslat megvalósításához egy keretösszeg elfogadását kéri a Képviselő-testülettől.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A 2021. január 1. napját követően nyugdíjba vonult önkormányzati dolgozók köszöntésének megszervezése"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
275/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **egyetért azzal, hogy Tihany Község Önkormányzata a 2021. január 1. napját követően nyugdíjba vonult korábbi munkatársai részére 2026. október 2-án köszöntő rendezvényt szervezzen;**
2. **a rendezvény megszervezésére és lebonyolítására 1.800.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint keretösszeget biztosít a Tihany Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetési tartaléka terhére;**
3. **felkéri a polgármestert, valamint a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt a rendezvény megszervezésével, a szükséges beszerzések és megrendelések lebonyolításával, valamint a kapcsolódó feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

Határidő: **2026. október 2.**
Felelős: **polgármester**

---

17. A Tihany 053/4 és 055/3 ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pont kettő előterjesztést tartalmaz. Elmondja, hogy mind a Tihany 053/4, mind a 055/3 helyrajzi számú ingatlanban két magánszemély tulajdonol 2/36-od arányú tulajdoni hányadot. Az önkormányzat célja ezen tulajdonrészek megvásárlása, hogy a területek 100%-ban önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Kifejti, hogy az ingatlanok értékbecslése megtörtént; az egyik tulajdonrész vételára körülbelül 880 ezer forint, a másiké 780 ezer forint lenne. A teljes tulajdon megszerzése lehetővé tenné egy kulturált park és egy új buszparkoló kialakítását a 71-es út mentén. Hozzáteszi, hogy az erdőbirtokosság elállt az Akasztó-dombra tervezett buszparkoló megépítésétől, így a mostani előterjesztésben szereplő területen lehetne elhelyezni a településre érkező napi 7-8 turistabuszt. A tervező már megbízást kapott egy előzetes terv elkészítésére. A két határozati javaslat arra irányul, hogy a Képviselő-testület tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosok felé.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a buszparkoló létesítése középtávú terv, amelynek megvalósulásáig rövid távon megoldást kell találni a járművek elhelyezésére. Javasolja, hogy a buszokat a meglévő, Révi parkolókba irányítsák, akár kedvezményes díjazással, akár ingyenes parkolási lehetőséggel, információs rendszerek (honlap, táblák) segítségével. Hangsúlyozza, hogy a Révi parkoló évközi használata minimális, így a buszok elhelyezése nem jelent jelentős bevételkiesést. Javasolja továbbá a parkolási rendelet módosítását is, amely lehetővé tenné a buszok számára fenntartott zónák kijelölését.

Kötél Balázs polgármester reagálásában támogatja az alpolgármester rövid távú megoldásra vonatkozó javaslatát, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy a Révi parkoló környékén jelenleg nincs nyilvános illemhely, ami problémát jelent a buszsofőrök és utasaik számára. Elmondja, hogy a körforgalom építésével párhuzamosan tervezik víz- és villanyhálózat kiépítését az Apáti parkoló területén, ami lehetővé tenné egy illemhely telepítését, megoldva ezzel a problémát.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A Tihany 053/4 hrsz-ú „legelő" ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
276/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany külterület 053/4. hrsz-ú, „legelő" művelési ágú, 893 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.
A Képviselő-testület az ingatlan értékét – az értékbecsléssel egyezően – 7.900.000 Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forintban határozza meg.
A Képviselő-testület az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi, az alábbi ingatlan tulajdonosoknak.

Tulajdonos neve	Vételár (Ft)
Lesser Rozália Boglárka	438.889
Dr. Németh Imre Pál	438.889

A Képviselő-testület a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosai és Tihany Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak és így az adásvétel nem jön létre, kisajátítási eljárást kezdeményez az ingatlan vonatkozásában, melyre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert.
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlanrészek megvásárlásához vagy kisajátításához, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: **vételi ajánlat megtételére: 2026. szeptember 30.**
adásvételi szerződés megkötésére: 2026. november 30.
kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2027. január 31.
Felelős: **polgármester**

Kötél Balázs polgármester napirendi pont második előterjesztésének határozati javaslatát teszi fel szavazásra, amely a Tihany 055/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlására irányuló vételi ajánlat tételére vonatkozik. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A Tihany 055/3 hrsz-ú „szántó" ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntés meghozatala"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
277/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany külterület 055/3. hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 765 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.
A Képviselő-testület az ingatlan értékét – az értékbecsléssel egyezően – 7.100.000 Ft, azaz hétmillió-egyszázezer forintban határozza meg.
A Képviselő-testület az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi, az alábbi ingatlan tulajdonosoknak.

Tulajdonos neve	Vételár (Ft)
Lesser Rozália Boglárka	394.444
Dr. Németh Imre Pál	394.444

A Képviselő-testület a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosai és Tihany Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak és így az adásvétel nem jön létre, kisajátítási eljárást kezdeményez az ingatlan vonatkozásában, melyre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert.
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlanrészek megvásárlásához vagy kisajátításához, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: **vételi ajánlat megtételére: 2026. szeptember 30.**
adásvételi szerződés megkötésére: 2026. november 30.
kisajátítási eljárás kezdeményezésére: 2027. január 31.
Felelős: **polgármester**

---

18. Jayaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján, tisztán piaci alapon történő értékesítésére
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előterjesztésében ismerteti, hogy a Képviselő-testület ismételten tárgyalja a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti, 562 helyrajzi számú ingatlan értékesítését. Elmondja, hogy a telek önkormányzati tulajdonban van, azonban a rajta lévő épület egy korábbi szerződés alapján, ráépítés jogcímén más tulajdonát képezi. Az önkormányzat egy korábbi, magasabb kikiáltási árral meghirdetett pályázata eredménytelen volt. A jelenlegi javaslat egy alacsonyabb összeggel történő újbóli pályázat kiírására irányul, abban a reményben, hogy az épület tulajdonosa vagy más érdeklődő ajánlatot tesz. Hangsúlyozza, hogy az ingatlan értékesítése kizárólag pályázat útján lehetséges.

Bartus Sándor alpolgármester kéri a polgármestert, hogy a képviselők teljes körű tájékoztatása érdekében részletesebben ismertesse az ingatlan jogi helyzetét és a kialakult szituáció előzményeit.

Kötél Balázs polgármester válaszában kifejti, hogy az ingatlan dr. Detreházy Károly háziorvos volt szolgálati lakásának telke. Előadja, hogy 2012-ben az önkormányzat egy szerződést kötött, amelynek értelmében a bérlő 52 millió forint + áfa megváltási díj és évi 400 ezer forint használati díj ellenében 50 évre szerzett használati jogot. A Földhivatal azonban a szerződés bejegyzését elutasította, mivel a ráépítéssel szerzett jog nem korlátozható időben, hanem az épület fennállásáig illeti meg a tulajdonost. Ennek következtében jelenleg az a helyzet áll fenn, hogy az épület tulajdonosa az építmény megsemmisüléséig használhatja az önkormányzati telket egy alacsony, inflációkövetést nem tartalmazó éves díjért. A polgármester szerint ez a helyzet rendkívül előnytelen az önkormányzat számára, és a telek értékesítésével szeretnék ezt a jogi anomáliát megszüntetni. Az ebből származó bevételt fejlesztésekre, például a régi postaépület felújítására fordítanák.

Bartus Sándor alpolgármester összefoglalja a hallottakat, hogy megbizonyosodjon a helyzet pontos értelmezéséről. Kiemeli, hogy az építtető anélkül emelt épületet az önkormányzati telken, hogy a földterületet megvásárolta volna, és a Földhivatal beavatkozása miatt egy eredetileg 50 évre szóló, fix díjas használati jog gyakorlatilag határozatlan idejűvé vált.

Kötél Balázs polgármester megerősíti, hogy az összefoglalás pontos.

dr. Tóth Judit képviselő jogi szempontból közelíti meg a kérdést. Felveti, hogy ha a Földhivatal a bejegyzést elutasította, az nem jelenti-e azt, hogy maga az alapszerződés is érvénytelen volt. Érdeklődik, hogy az önkormányzat élhet-e jogi eszközökkel, például a szerződés semmisségének megállapítását kérve feltűnő értékaránytalanságra hivatkozva.

Kötél Balázs polgármester dr. Tóth Judit felvetésére reagálva elmondja, hogy a feltűnő értékaránytalanságra való hivatkozást gyengíti az a tény, hogy a ráépítő jelentős, 52 millió forint + áfa összeget fizetett a jog megszerzésekor. Hangsúlyozza, hogy a fő probléma az, hogy a használati jog gyakorlatilag örökös időkre szól, amíg az épület áll. Ez a helyzet az önkormányzat számára rendkívül hátrányos, hiszen a telek csak az épület megsemmisülése után kerülhetne vissza, ami beláthatatlan időt jelent.

Kónya Péter képviselő arról érdeklődik, hogy a szerződés biztosít-e elővásárlási jogot az önkormányzat számára az épület esetleges eladása esetén. Második felvetésében arra hívja fel a figyelmet, hogy az 50 éves díjfizetési időszak lejárta után az önkormányzatnak lehetősége

nyílhat egy új, piaci alapú, lényegesen magasabb bérleti díj megállapítására, ami a jelenlegi tulajdonost a megegyezés irányába terelheti.

Kötél Balázs polgármester válaszában előadja, hogy az önkormányzatnak nincs elővásárlási joga, mivel a telek az önkormányzat tulajdonában van, és a tulajdonos csak a használati jogot birtokolja. Kifejti, hogy a 50 éves szerződés érvénytelensége miatt a használati jog az épület fennállásáig szól, és az önkormányzat számára a legbiztonságosabb megoldás a telek értékesítése.

További észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Javaslat a Tihany, Kossuth u. 40. szám alatti Tihany 562 hrsz.-ú, kivett udvar, beépített terület megjelölésű ingatlan pályázat útján, tisztán piaci alapon történő értékesítésére"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
278/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Tihany belterület 562 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti „udvar, beépített terület" a 562/A és 562/B hrsz-ú önálló épületek javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlan pályázati úton történő értékesítésére – a 191/2026. (V.21.) határozat alapján meghirdetett – pályázat eredménytelenül zárult.

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Tihany belterület 562 helyrajzi számú, természetben 8237 Tihany, Kossuth Lajos u. 40. szám alatti „udvar, beépített terület" a 562/A és 562/B hrsz-ú önálló épületek javára bejegyzett földhasználati joggal terhelt ingatlan pályázati úton történő értékesítésére.

562 hrsz.	**1389 m2 nagyságú „udvar, beépített terület"**	**bruttó 157 500 000 Ft**

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A pályázatok benyújtásának jogvesztő határideje: 2026. október 7. 12.00 óra

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról és meghirdetéséről gondoskodjék.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: **polgármester, jegyző**

---

19. A 212/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozat kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti a napirendi pontot, melynek tárgya egy, az önkormányzathoz érkezett törvényességi felhívás. Elmondja, hogy a felhívás egy korábbi, júniusi képviselő-testületi ülésen a Csátó Bt. ügyében hozott döntéssel kapcsolatos. Kifejti, hogy az akkori ülésen tévesen kommunikálta a szavazás eredményét, mivel egy szavazategyenlőség esetén azt a kijelentést tette, hogy nem született döntés. Tájékoztatja a testületet, hogy a törvényességi felhívásról kötelességük tárgyalni, és a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani a pontos fogalmazásra.

Jurics Tamás jegyző jogi szempontból pontosítja a helyzetet. Kifejti, hogy a korábbi szavazás döntetlen eredménnyel zárult, ami – a szükséges „igen" szavazatok hiányában – a beterjesztett kérelem elutasítását jelenti. Hangsúlyozza, hogy a korábbi határozatban szereplő *„nem született döntés"* fordulatot ennek megfelelően arra kell módosítani, hogy a kérelem *„elutasításra került"*.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért *„A 212/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozat kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
279/2026. (IX. 17.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2026. szeptember 1. napján, VE/53/978-1/2026. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a 212/2026. (VI.18.) határozata kapcsán íródott, megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2026. (VI.18.) határozatát, az alábbiak szerint módosítja:

„Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csátó Bt. (székhely: 8237 Tihany Kossuth Lajos u. 33., adószám: 20295215-2-19) bérlő által, a Rege Gasztro Kft-vel kötendő bérleti szerződés és funkcióváltás jóváhagyására irányuló kérelmét elutasítja."

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

---

20. Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester: ismerteti, hogy a napirendi pont a helyi építési szabályzat módosításáról szól, amely a 71-es út mellé tervezett körforgalom megépítéséhez szükséges. A beruházás érdekében a 71-es út északi oldalán található területet át kell minősíteni, amihez településrendezési módosítási eljárás lefolytatása szükséges. Tájékoztatja a testületet, hogy az eljárás jelenlegi szakaszában a településszerkezeti terv módosításáról kell határozatot hozni, valamint le kell zárni a partnerségi és véleményezési szakaszt. Előrevetíti, hogy az ügy végleges lezárására várhatóan egy hónap múlva, az állami főépítészi jóváhagyás megszerzését követően kerül sor.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés első határozati javaslatát, azaz a településszerkezeti terv módosításának elfogadását bocsátja szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala”* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
280/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala” tárgyában elhangzott előterjesztést és a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslat elfogadását javasolja:
„1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés, illetve a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján, Tihany község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:

a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
1.1. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
1.2. A település területi mérlege
1.3. A területrendezési tervvel való összhang módosítása

b. 2. melléklet: tervi munkarész
M=1:5000 méretarányú településszerkezeti tervlap módosítása
2.1. Fedvényrajz – 71. sz. főút és 7117 j. út körforgalmú csomópont

2. Jelen határozattal hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a településszerkezeti terv megállapításáról szóló Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2015.(IV.09.) határozattal megállapított településszerkezeti tervlap a 2. melléklet által tartalmazott fedvényrajz – módosítás területi hatálya alá tartozó – területeket illetően.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester az előterjesztés második határozati javaslatát, azaz a partnerségi egyeztetési szakasz lezárását bocsátja szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
281/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tihany Község hatályos településrendezési eszközeinek 16. sz. módosításához általános eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszának lezárása" című napirendet és következő döntést hozta:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;

2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, a partnerségi egyeztetést lezárja;

3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;

4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: **folyamatos**
Felelős: **polgármester**

---

dr. Tóth Judit elhagyja a Képviselő-testület ülését.
Kötél Balázs polgármester bejelenti, hogy a Képviselő-testület 6 fővel folytatja munkáját.

---

21. Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a 1701-es helyrajzi számú területre vonatkozó, közel három éve húzódó településrendezési terv módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés

lezárása és a záró szakasz indítása kerül napirendre. Reményét fejezi ki, hogy a partnerségi egyeztetés lezárása után, a főépítész aláírását követően az ügy lezárásra kerül.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés első, a névhasználatra vonatkozó határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása ás a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
282/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett vélemények ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével, a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 17. sz. módosítása véleményezési szakasz lezárásához érkezett partneri véleményeket a településtervező figyelembe vette és a záró dokumentációban szerepelteti, ezért a véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban, a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát töltse fel az E-TÉR felületére záró szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **polgármester**

---

dr. Tóth Judit visszatér a Képviselő-testület ülésére.
Kötél Balázs polgármester bejelenti, hogy a Képviselő-testület 7 fővel folytatja munkáját.

---

22. Csatlakozás a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához
Előterjesztő: **Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester ismerteti az előterjesztést, amely a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való önkormányzati csatlakozásról szól. Elmondja, hogy a program keretében a település egy felsőoktatásban tanuló helyi diákot támogathat havi 10 000 forint összegű ösztöndíjjal. Hozzáteszi, hogy az önkormányzat már évek óta rendszeresen csatlakozik a pályázati felhíváshoz.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Csatlakozás a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
283/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójában" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.**
2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ösztöndíjpályázat 2027. évi pályázati forduló általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.**
3. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójának általános feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:**
   - **3.1. Támogatásban részesíthető az, akinek havi jövedelme, vagy a hallgató által is lakott közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 800 %-át nem haladja meg. (228.000 Ft).**
   - **3.2. Az önkormányzati ösztöndíj alsó határa 5.000 Ft/hó, felső határa 10.000 Ft/hó.**
   - **3.3. A jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben az Általános Szerződési Feltételek az irányadóak.**
4. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, és a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.**
5. **Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az Önkormányzat 2027. évi költségvetésébe az ösztöndíjak fedezete betervezésre kerüljön.**

Határidő: **2026. szeptember 25.**
Felelős: **polgármester, jegyző**

---

23. Congeria Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Congeria Kft. vezetőjének javadalmazási szabályzata régóta nem módosult, jelenlegi kerete 500 000 Ft. Az előterjesztés célja, hogy ezt az összeget 1 500 000 Ft-ra emeljék. A polgármester hangsúlyozza, hogy a cél nem a tényleges fizetés növelése, hanem annak biztosítása, hogy a vezetőnek járó juttatások szabályosan, a meghatározott kereten belül történjenek, elkerülve a szabálytalanságokat.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a *„Congeria Kft. javadalmazási Szabályzatának módosítása"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
284/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, és a II.8. pontban meghatározott keret összeget 500 000 Ft-ról, 1 500 000,-Ft-ra emeli meg.

Határidő: 2026. november 1.
Felelős: polgármester

---

24. Iskolai körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester elöljáróban elmondja, hogy a Képviselő-testületnek véleményeznie kell az iskolai körzethatárokat. Kifejti, hogy a döntés biztosítja, hogy amennyiben egy tihanyi diák számára a helyi általános iskola nem megfelelő, a kijelölt körzeti iskola, a balatonfüredi Eötvös Általános Iskola köteles legyen felvenni a tanulót. Hangsúlyozza, hogy a testületnek lényegében el kell fogadnia az előterjesztést, hogy a diákok felvételi joga biztosított legyen.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** az előterjesztés határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az *„Iskolai körzethatárok véleményezése"* tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
285/2026. (IX. 17.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Iskolai körzethatárok véleményezése" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. **A Képviselő-testület a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2027/2028.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.**
   A Tihany Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Tihany községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

- **Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolájában: 0 fő**
- **Balatonfüredi Eötvös Lóránd Általános Iskolában: 0 fő**
  összesen: 0 fő.

2. **Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2026. október 15. napjáig - továbbítsa.**

Határidő: **2026. október 15.**
Felelős: **Kötél Balázs polgármester**

NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁS

Kötél Balázs polgármester megadja a szót dr. Tóth Judit képviselőnek, aki napirend utáni felszólalásra jelentkezett.

dr. Tóth Judit képviselő a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalását követően az ülésen bejelenti, hogy képviselői mandátumáról 2026. szeptember 18 napjával lemond.

Indoklásában előadja, hogy az elmúlt években igyekezett hozzájárulni Tihany település életéhez, ugyanakkor nem érzi úgy, hogy képviselőként kellően hatékonyan tudott működni. Döntésében szerepet játszott a képviselők vagyonnyilatkozatának nyilvánosságra hozatalát és annak módját szabályozó, közelmúltban elfogadott törvénymódosítás is, amelyet sem jogi, sem tartalmi szempontból nem tudott elfogadni.
Hangsúlyozza, hogy a település számára a szellemi értéket és az elkötelezettséget fontosabbnak tartja az anyagi előnyöknél, továbbá kéri a Képviselő-testületet, hogy a partnerséget és a partneri egyeztetést ne csupán formai kötelezettségként, hanem valódi együttműködésként kezelje.
Köszönetet mond az önkormányzat dolgozóinak, valamint az önkormányzati tulajdonú társaságok és intézmények munkatársainak a közös munka során tanúsított hozzáállásukért. A közösségi költségvetés tárgyalását jelentős eredménynek, a közvetlen részvételt pedig a demokrácia gyakorlásának fontos formájának nevezi.
Bejelenti, hogy az eddig kapott, mintegy 1 300 000 Ft összegű tiszteletdíjából 1 000 000 Ft-ot a közösségi költségvetés következő szakaszához, a fennmaradó összeget pedig a Sajkodi út mentén, Scherer Péter emlékére tervezett fasor létrehozásához ajánlja fel.

Kötél Balázs polgármester sajnálatát fejezi ki a képviselő döntése miatt és egyben köszönetét fejezi ki a település és a saját nevében az elmúlt hét évben tanúsított helytállásáért, különösen

az első öt évben, amikor harcosan védte a véleményét. Köszönetét fejezi ki azért is, hogy a polgármesteri poszt betöltéséhez vezető út során dr. Tóth Judit képviselő volt az, aki bizalmat szavazott rá, és támogatott a választási kampány során. Hangsúlyozza, hogy a képviselő a csapat lelki motorja volt.

Bartus Sándor alpolgármester köszönetét fejezi ki a közös munkáért, és kifejteti, hogy bár nem ért egyet a lemondásról szóló döntéssel, és sajnálja annak bekövetkeztét, elfogadja a képviselő döntését. Megjegyzi, hogy biztos benne, hogy a jövőben is fognak találkozni és beszélgetni, és jó egészséget kívánt.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Kötél Balázs polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 00 perckor bezárja.

K.m.f.

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Veszprém vármegye 2. * TIHANY *

.....	.....
Kötél Balázs polgármester	Jurics Tamás jegyző
.....	.....
Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő	Radó Krisztina képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő