



Ügyiratszám: 01/ 3680-2 / 2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. szeptember 14-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Farkas Zsófia EV közterület-használati kérelme

Melléklet: 1 db kérelem, 5 db képi felvétel, 1 db termék leírás,

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző
Előterjesztést készítette: Kövesné dr. Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Farkas Zsófia EV (Székhely: 8258 Badacsonytomaj Nagyköz u. 8., Adószám:91541808-1-39) 2026.08.27. napján, közterület-használat tárgyában személyesen nyújtott be írásbeli kérelmét.

A közterület igénybevételének célja: alkalmi, közterületi árusítás. A mellékletben csatolt képi felvételeken bemutatott édesipari kézműves termékek árusítása.

A kérelmező a tevékenység folytatására **helyszínként** Tihany, Kossuth Lajos utca 13. szám előtti területet jelölte meg. (Nyilvános WC melletti terület)

A közterületet 2026. szeptember 25. napjától, 2026. október 31. napjáig, péntek és szombati napokon, valamint – kedvező elbírálás esetén – a Garda napokon, és 2027. évben május hónaptól, október 31. napjáig, 2 m² terület nagyságban kívánja használni, pénteki és szombati napokon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelete (a

továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet szerinti táblázat 4. pontja alatt „Alkalmi, közterületi árusítás” megjelöléssel 3.000, Ft/m²/nap általános díjtétel megfizetése mellett engedélyezheti a tevékenységet a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni. A döntés elősegítése érdekében az előterjesztéshez mellékelem az ügyfél által becsatolt kérelmeket és mellékleteit.

Tihany, 2026. szeptember 8.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző

Kötél Balázs
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
...../2026. (IX.14.) határozata

1./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta **Farkas Zsófia** EV (Székhely: 8258 Badacsonytomaj Nagyköz u. 8., Adószám:91541808-1-39) közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére, Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján,

- 2026.09.25-2026.10.31. napjáig, péntek és szombati napokon,
- 2027. évben, május 1-től október 31. napjáig,
- a Garda napokon: 3 nap időszakra

engedélyezi édesipari termékek alkalmi közterületi árusítását a kérelmező részére.

Fentiek alapján a közterület-használatért megállapított díj: $12 \text{ nap} \times 3.000 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2 = 72.000 \text{ Ft}$, azaz hetvenkettőezer forint.

A Bizottság 2027. évben, május 1-től október 31. napjáig: $53 \text{ nap} \times 3.000 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2 = 318.000 \text{ Ft}$, azaz háromszáztizennyolcezer forint megfizetésével engedélyezi a közterületen történő alkalmi árusítást.

A kérelmező részére a Garda napokon: $3 \text{ nap} \times 3.000 \text{ Ft} \times 2 \text{ m}^2 = 18.000 \text{ Ft}$, azaz tizennyolcezer forint összeg megfizetésével engedélyezi az alkalmi közterület árusítást.

A kérelmező összesen: 408.000 Ft, azaz négyszáztizennyolcezer forint összeg megfizetésével, a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat 11748069-15428880 sz. számlájára történő átutalással tudja teljesíteni a kívánt közterület használati díj megfizetését.

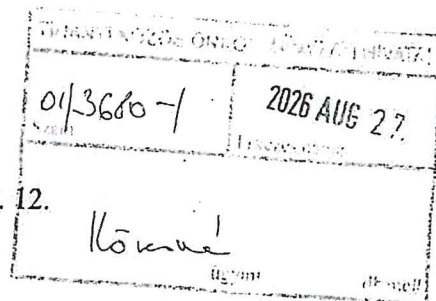
VAGY

2./ Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta **Farkas Zsófia** EV (Székhely: 8258 Badacsonytomaj Nagyköz u. 8., Adószám:91541808-1-39) közterület-használati kérelmét, és a kérelmező részére, **nem engedélyezi** a kérelmezett helyszínen édesipari termékek alkalmi árusítását.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: bizottság elnöke

Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.



KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELEM

A közterület-használat iránti kérelmet, a tényleges közterület-használat megkezdése előtt legalább 21 nappal kell beadni. A közterület igénybevételét csak az engedélyező határozat kézhezvétele után lehet megkezdeni!

Vállalkozás és képviselő/Magánszemély neve:

TARKAS ZSÓFIA EV.

Székhely/Lakcím: 8258. BADACSONYOMÁR, NAGYKÖZ U. 8.

Adószám: 91541808-1-39

Postacím: 11. A

Telefonszám: 06-70/433-0108

A közterület igénybevételének célja: (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet elhelyezése; gumikerekű kisvonat várakozóhelye; építőanyag, tüzelőanyag 5 napon túli tárolása; építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék elhelyezése; mozgóbolt; alkalmi, közterületi árusítás; üzlethez kötött árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés, árusító és egyéb pavilonok; film- és televízió felvétel készítése; kiállítás, sport és kulturális rendezvények, mutatóanyagos tevékenység, utcai zenélés, újságárúsítás, egyéb képzőművészeti tevékenység; portrérajzolás; cégér, információs, hirdető-útbaigazító tábla; vendéglátó előkert, terasz; mozgó vidámpark, cirkusz; mozgó szabadtéri reklámhordozó; egyéb tevékenység:

HELY Utca, házszám (hrsz)	IDŐSZAK		Közterület, ill. reklámfelület nagysága
	Év, hónap, nap -tól	Év, hónap, nap -ig	
KOSSUTH LAJOS U.	2026. 09. 25-26.	2026. 10. 31.	m ²
13. (nyilvános Wc mellett)	folytatólagosan		 m ²
	minden hét péntek*		m ²

A helyet, az időszakot és a használni kívánt közterület nagyságát kérjük konkrétan meghatározni!

A kérelem benyújtása 2021. január 01-től illetékmentes.

A kérelem szükséges mellékletei:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolata
2. A tevékenység rövid leírása (Pl. a tevékenység folytatása milyen módon történik, milyen eszközöket vesz igénybe (asztal, szék, kisautó, egyéb...) az igénybe vett eszközök leírása színek, méretek megjelölésével; elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével (fotó)
3. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak neve lakcíme, és végzettsége
4. A közterület-használat helyszínrajza

* szombati napon 2026. 10. 10.-ig, illetőleg a Garda Fesztivál időtartamára.

amennyiben kedvező elbírálásban részesülök,
2024. évben májustól minden szombaton egészen ugyanígy
október végéig jelen lennék.

5. Reklámtábla esetén

a hirdetőtábla - főépítéssel előzetesen egyeztetett - rajza, vagy fotója

a hirdetőtábla leírása, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével, elhelyezési vázlat az út keresztszelvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével

6. Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezési engedélyének megadásához a Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság (Veszprém, Mártírok útja 1.) kezelői hozzájárulása szükséges, valamint Tihany Településrendezési Tervéről szóló rendelet szerint lakóterületen méretre való tekintet nélkül a tábla kihelyezése esetén építési engedély is szükséges.

A közterület-használati díjszámítás szempontjából, - hirdető-berendezések esetén - a táblák hirdetőfelületét kell számításba venni. Minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivételt képeznek ez alól a települési információs, útbaigazító rendszer tábláira kihelyezett reklámtáblák/felületek.

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A kérelem pontos kitöltése, a szükséges mellékletek becsatolása, valamint aláírás hiányában a kérelem nem bírálható el. Ha a kérelem nem felel meg az előírásoknak, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet. A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja.

A kérelem benyújtása nem jogosít jel a közterület használatára.

A közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik.

A kérelmező a közterület használatért közterület-használati díjat köteles fizetni.

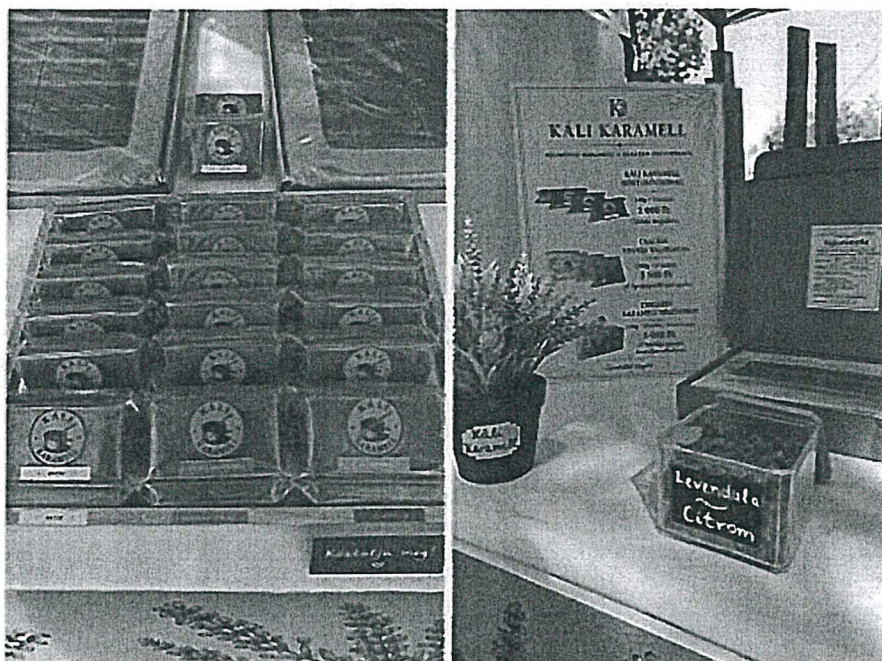
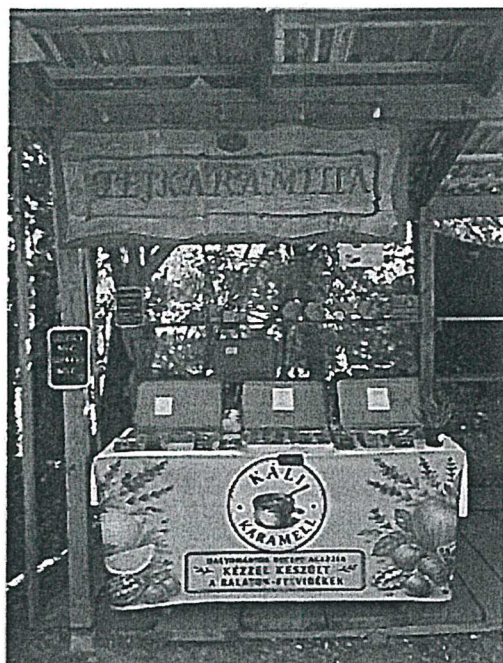
Nyilatkozom, hogy a fent leírtakat tudomásul vettem. A reklámtábla kihelyezésével történő, a közterület-foglalással okozott esetleges károkozás helyreállítási költsége teljes mértékben engem terhel.

Dátum: 2026.08.27.....


Kérelmező aláírása

A közterület-használati díjak jegyzékét lásd a következő oldalon.

FARKAS ZSÓFIA
8258 Badacsonytomaj, Nagyköz u. 8.
A.sz.: 91541808-1-39
Ny.sz.: 61373752



KÁLI KARAMELL

Kézműves karamell a Balaton-felvidékről

Tisztelt Tihanyi Önkormányzat!

Szeretnénk bemutatni a Káli Karamell kézműves termékeit, és egyben jelezni szándékunkat, hogy Tihanyban egy kisebb, igényesen kialakított árusítóhelyen kínálhassuk termékeinket.

A Káli Karamell hagyományos recept alapján, kézzel készített kézműves karamell, amelyet Badacsonytomajon található karamellműhelyünkben, a Balaton-felvidéken készítünk. Fontos számunkra, hogy termékeink ne csupán édességek legyenek, hanem olyan igényes, helyi hangulatot közvetítő ajándékok is, amelyeket az ide látogatók szívesen visznek haza magukkal.

A klasszikus karamell mellett több különleges ízzel is készülünk:

- sós karamell
- kávé-s karamell
- levendulás-citromos karamell
- almás-fahéjas karamell
- valamint egy különleges brownie ízesítés

Különösen fontos számunkra, hogy kínálatunk és megjelenésünk illeszkedjen Tihany hangulatához és a Balaton-felvidék értékeihez. A levendulás-citromos karamell például természetes módon kapcsolódik Tihany egyik legismertebb jellegzetességéhez, miközben a többi ízünk is a hagyományos, kézműves és természetközeli vonalat képviseli.

Egy mindössze 2 m²-es területen, egy kisebb asztalon szeretnénk kialakítani árusítóhelyünket, ahol termékeinket igényes, egységes csomagolásban, ízléses, a környezethez illeszkedő dekorációval kínálunk.

Célunk nem egy nagyobb kereskedelmi stand kialakítása, hanem egy kicsi, esztétikus, kézműves jellegű megjelenés, amely harmonikusan illeszkedik a környezethez, és egyben színesíti az ide látogatók számára kínált helyi termékek körét.

Úgy gondoljuk, hogy a Káli Karamell egy olyan Balaton-felvidéki ajándék, amely jól illeszkedik Tihany turisztikai arculatához: helyben készül, kézműves termék, könnyen hazavihető, és megjelenésén keresztül is a térség hangulatát képviseli.

Szeretnénk, ha Tihanyban is lehetőségünk lenne bemutatni és megismertetni ezt a terméket az ide látogató turistákkal és a helyi vásárlókkal.

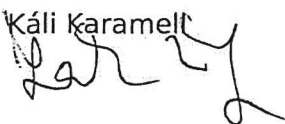
A kérelemhez mellékeljük az árusítóhelyünk és termékeink fotóit, hogy a tervezett megjelenésről és az általunk képviselt igényes, kézműves szemléletről is pontos képet adhassunk.

Bízunk benne, hogy kezdeményezésünket támogatják, és lehetőséget kapunk arra, hogy a Káli Karamell Tihanyban is a Balaton-felvidék egyik szerethető, helyi kézműves termékeként jelenhessen meg.

Üdvözlettel:

Farkas Zsófia

Káli Karamell

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Káli Karamell', written over the printed name.

TERVEZETT ÁRUSÍTÓHELY

